

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais


DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL




MATRÍCULA Nº: **54.456**

DATA: **26/05/2021**

IMÓVEL:

Lote de terreno nº 03 (três), da quadra nº 02 (dois), situado no loteamento denominado **Bairro Eco Village**, em Lagoa Santa/MG, com área de **1.121,95m²** (um mil cento e vinte e um metros e noventa e cinco centímetros quadrados), confrontando e dividindo: pela frente, na extensão de 20,00 metros com a Rua 5; pela direita, na extensão de 59,11 metros com o lote nº 02; pela esquerda, na extensão de 49,23 metros com o lote nº 04; e pelos fundos, na extensão de 24,02 metros com a Estrada de acesso, conforme registro anterior. **PROPRIETÁRIO (A)(S): LUIZ TRINDADE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ 41.866.518/0001-90, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Bias Fortes, nº 431, Bairro de Lourdes. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.082, livro 2, desta serventia registral. Obs.: Ato praticado em observância ao Provimento 94/CNJ/2020. Emol. R\$ 44,60. TFJ R\$ 14,87. Rec. R\$ 2,68. V. Final. R\$ 62,15. Cód-Trib: 4401-6-1 Qtd: 1. (gbc). Dou fé. O Oficial: 

R.1/54.456. Em 26/05/2021. (Prot. 105.110 de 22/04/2021). TÍTULO: Permuta. **TRANSMITENTE(S): LUIZ TRINDADE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ 41.866.518/0001-90, com sede em Lagoa Santa/MG, na Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 2049, loja 01, Bairro Joana D'arc. **ADQUIRENTE(S): IMOBILIÁRIA MINEIRA LTDA EPP**, CNPJ 17.167.933/0001-70, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Getúlio Vargas, nº 1300/1707 e 1708. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 17/01/2020, no livro nº 177, f. 142/145, pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São Benedito - Comarca de Santa Luzia/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$ 100.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 168.292,50. **CONDICÕES:** Não há. Obs.: Ato praticado em observância ao Provimento 94/CNJ/2020. Ato: Emol. R\$ 1.746,08. TFJ R\$ 860,08. Rec. R\$ 104,76. V. Final. R\$ 2.710,92. Cód-Trib: 4541-9-1 Qtd: 1. (gbc). Dou fé. O Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 54.456 a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 26 de maio de 2021.

____Danilo de A. Faria____Ana Clara B. Silva____Angela V. Costa____Lucas A. Nascimento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº ERB70498
Cód. Seg.: 0688.3119.3588.5061

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$19,51 -Rec.: 1,17 - TFJ R\$7,30 - Valor Final R\$27,98
Lucas Alberto Nascimento Escrevente
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

