

LIVRO Nº 2

- FY

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FL.: 037

ANO: 2.012

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

Instalada em 14/10/1978

Vicente Vieira - Oficial

CNPJ: 23.334.378/0001-27

MATRÍCULA Nº: **32.603**DATA: **12.11.2012**

IMÓVEL:

Lote de terreno nº 01 (um), da quadra nº 03 (três), situado no Bairro Terra Vista, nesta cidade de Lagoa Santa/MG, com área de 1.002,54m² (um mil e dois metros cinquenta e quatro centímetros quadrados), confrontando pela frente na extensão de 20,00 metros com a Rua Dois; pela direita na extensão de 53,02 metros com o lote nº 02; pela esquerda na extensão de 47,23 metros com faixa de servidão de drenagem; e, pelos fundos na extensão de 18,13 metros com o lote nº 04, conforme planta aprovada por esta municipalidade. PROPRIETÁRIA: LUIZ TRINDADE IMÓVEIS LTDA, com sede em Santa Luzia/MG, na Rua do Carmo, 602, Centro, CEP: 33.010-200, CNPJ: 41.866.518/0001-90. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 27.709, fl. 041, livro 2-EQ, desta serventia registral. Matrícula aberta a requerimento da proprietária sob Prot. 61.185/131v/1-B de 25.10.2012. Emol. R\$ 13,96. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,39. V. Final R\$ 18,35. [HBND]. Dou fé. O Oficial:

Av.1/32.603. Em 02/09/2020. (Prot. 100.697 de 03/08/2020). TÍTULO: Confrontação. Averbação nos termos do Av.10/27.709, para constar que o imóvel objeto desta matrícula confronta pelos fundos na extensão de 20,82 metros com uma estrada municipal, e não como constou do preâmbulo. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-38 Qtd: 1. (sab). Dou fé. O Oficial:

R.2/32.603. Em 26/05/2021. (Prot. 105.110 de 22/04/2021). TÍTULO: Permuta. **TRANSMITENTE(S):** LUIZ TRINDADE IMÓVEIS LTDA, CNPJ 41.866.518/0001-90, com sede em Lagoa Santa/MG, na Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 2049, loja 01, Bairro Joana D'arc. **ADQUIRENTE(S):** IMOBILIÁRIA MINEIRA LTDA EPP, CNPJ 17.167.933/0001-70, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Getúlio Vargas, nº 1300/1707 e 1708. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 17/01/2020, no livro nº 177, f. 142/145, pelo Registro Civil e Tabelionato da Notas do Distrito de São Benedito - Comarca de Santa Luzia/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$ 100.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 170.431,80. **CONDIÇÕES:** Não há. Obs.: Ato praticado em observância ao Provimento 94/GNJ/2020. Ato: Emol. R\$ 1.746,08. TFJ. R\$ 860,08. Rec. R\$ 104,76. V. Final. R\$ 2.710,92. Cód-Trib: 4541-9-1 Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R\$ 6,57. TFJ R\$ 2,18. Rec. R\$ 0,39. Valor final Arq.: R\$ 9,14. Cód-Trib.: 8101-8-1. Qtd. 1. (gbc). Dou fé. O Oficial:

Certificação no verso



Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG

Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001

atendimento@rilagoasanta.net

Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32.603 a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 26 de maio de 2021.

Danilo de A. Faria \ Ana Clara B. Silva \ Angela V. Costa \ y Lucas A. Nascimento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa

Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº **ERB70510**

Cód. Seg.: **1173.7200.5188.2474**

Quantidade de Atos Praticados: **1**

Emol. R\$19,51 - Rec.: 1,17 - TFJ R\$7,30 - Valor Final R\$27,98

Lucas Alberto Nascimento Escrevente

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

