

LIVRO Nº 2

- FY

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

Instalada em 14/10/1978

Vicente Vieira - Oficial

CNPJ: 23.334.378/0001-27

FL.:

063

ANO:

2.012

MATRÍCULA Nº: **32.629** DATA: **12.11.2012**

IMÓVEL:

Lote de terreno nº 08 (oito), da quadra nº 07 (sete), situado no Bairro Terra Vista, nesta cidade de Lagoa Santa/MG, com área de 1.131,43m² (um mil, cento e trinta e um metros e quarenta e três centímetros quadrados), confrontando pela frente na extensão de 20,00 metros com a Rua Três; pela direita na extensão de 50,00 metros com o lote nº 09; pela esquerda na extensão de 50,00 metros com o lote nº 07; e, pelos fundos na extensão de 25,34 metros com faixa de servidão de drenagem; conforme planta aprovada por esta municipalidade. PROPRIETÁRIA: LUIZ TRINDADE IMÓVEIS LTDA, com sede em Santa Luzia/MG, na Rua do Carmo, 602, Centro, CEP: 33.010-200, CNPJ: 41.866.518/0001-90. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 27.709, fl. 041, livro 2-EQ, desta serventia registral. Matrícula aberta a requerimento da proprietária sob Prot. 61.185/131v/1-B de 25.10.2012. Emol. R\$ 13,96. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,39. V. Final R\$ 18,35. [HBND]. Dou fé. O Oficial:

R.1/32.629. Em 26/05/2021. (Prot. 105.110 de 22/04/2021). TÍTULO: Permuta **TRANSMITENTE(S):** LUIZ TRINDADE IMÓVEIS LTDA, CNPJ 41.866.518/0001-90, com sede em Lagoa Santa/MG, na Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 2049, loja 01, Bairro Joana D'arc. **ADQUIRENTE(S):** IMOBILIÁRIA MINEIRA LTDA EPP, CNPJ 17.167.933/0001-70, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Getúlio Vargas, nº 1300/1707 e 1708. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 17/01/2020, no livro nº 177, f. 142/145, pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São Benedito - Comarca de Santa Luzia/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$ 100.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 192.343,10. **CONDIÇÕES:** Não há. Obs.: Ato praticado em observância ao Provimento 94/CNJ/2020. Ato: Emol. R\$ 1.859,56. TFJ. R\$ 915,97. Rec. R\$ 111,57. V. Final. R\$ 2.887,10. Cód-Trib: 4542-7-1 Qtd: 1. (gbc). Dou fé. O Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32.629 a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 26 de maio de 2021.

____Danilo de A. Faria____Ana Clara B. Silva____Angela V. Costa____Lucas
A. Nascimento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº **ERB70504**
Cód. Seg.: **4906.6115.0011.8485**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$19,51 -Rec.: 1,17 - TFJ R\$7,30 - Valor Final R\$27,98
Lucas Alberto Nascimento Escrevente
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

