



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

EUGÊNIO KLEIN DUTRA

BACHAREL EM DIREITO

Lº 2BDW / Pág. 249 e 255

Pag.1/3

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA 068408	IMÓVEL		Registro Anterior: Matrícula 63.175, deste Car- tório.
	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO EMPRESARIAL TENCO		
LOTE 6 e 7	QUADRA 1	5ª SEÇÃO urbana	
RUA Av. Getulio Vargas	Nº 1.300		
APTO.	LOJA	SALA 1.705	
ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL 0,003427		

— CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES —

Sala com área total de 31,80m² e sua fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

— PROPRIETÁRIO —

TENCO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CGC-25.305.178/0001-71, com sede nesta Capital.

— TRANSPORTE DA MATRÍCULA —

OBS: Convenção de Condomínio registrada sob nº 1.443, Lº 3-E, n/ Cartório.

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV	1	RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Cfe. Declaração de 5-3-96; Instrumento particular de 10-OUT-95, arquivados, e Esc. Púb. de 11-OUT-95, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 802-N, fls. 81), a unidade constante d/ matrícula tem a área total e fração ideal especificadas no quadro acima. Dou fê. B. Hte, 25/MAR/96. O Oficial,	me
R	2	COMPRA E VENDA- Adquirente: MURILO GIANNETTI, brasileiro, advogado, CI nº M/7.190.716-SSP-MG, CPF 000.699.736-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com LAURA VIRGINIA FONSECA GIANNETTI. Transmitente: TENCO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$33.222,73, quitado. ITBI: s/ o mesmo valor. O Comprador se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio. Ficou dispensada a apresentação da CND/INSS, em nome da vendedora, tendo em vista que a mesma exerce a atividade de comercialização de imóveis, sendo que o objeto da presente não faz parte do ativo imobilizado da empresa. Título: Esc. Pública de 19/03/97 do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 749-N, fls.79/80) Dou fê. B.Hte., 07/04/97. O Oficial,	fc

VIDE-VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º

PRA

Quira

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	<p>PAGAMENTOS - <u>Adquirentes: De 50% do imóvel:</u> 1) LAURA VIRGINIA FONSECA GIANNETTI, brasileira, viúva, aposentada, CI M-162.069 SSP/MG, CPF 426.929.896-00, residente e domiciliada n/Capital; <u>De 12,5% do imóvel cada um:</u> 1) CLÁUDIA GIANNETTI NOLLE, brasileira, professora, CI M-1.710.920 SSP/MG, CPF 581.896.026-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens desde 21/09/1982 com THOMAS DIETRICH NOLLE, alemão, CPF 017.733.376-61, residentes e domiciliados n/Capital; 2) ÂNGELO RENÉ GIANNETTI, brasileiro, viúvo, empresário, CI M-161.535 SSP/MG, CPF 163.825.446-04, residente e domiciliado n/Capital; 3) RICARDO GIANNETTI, empresário, CI M-218.150 SSP/MG, CPF 130.308.686-72, casado sob o regime da comunhão de bens desde 25/01/1978 com ÂNGELA FELISBERTO GIANNETTI, CI MG-1.374-454 PC/MG, CPF 048.400.846-37, brasileiros, residentes e domiciliados em Brumadinho/MG; 4) PATRICIA GIANNETTI, brasileira, divorciada, musicista, CI M-490.857 SSP/MG, CPF 318.761.536-87, residente e domiciliada n/Capital. <u>Transmitente:</u> Espólio de MURILO GIANNETTI, que era casado desde 25/07/1950, do qual foi inventariante Ricardo Giannetti, já qualificado. <u>Valor atribuído pelas partes:</u> R\$182.632,45. <u>Valor fiscal:</u> R\$182.632,45. Imposto "Causa mortis" pago sobre o valor fiscal, conforme constou do formal. Partilha julgada por Sentença de 16/03/2015, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Edson de Almeida Campos Júnior, transitada em julgado. <u>Título:</u> Formal de partilha de 22/05/2015, extraído pela Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência d/Comarca, dos autos do processo nº 0024.13.080.830-6. Dou fê. B. Hte., 02/12/2015. O Oficial, <i>Ma</i> <i>Mo</i> NE-278043 Prot-290473 em 09/11/2015 MCC/TVS-REV.-ARS-Emolumentos: R\$ 937,76, Taxa Fiscalização: R\$ 383,02, Recomepe: R\$ 56,26, Total: R\$ 1.377,04.</p>
AV	4	<p><u>RETIFICAÇÃO DE Nº DE CARTEIRA DE IDENTIDADE-</u> Conforme requerimento de 08/07/2016, e cópia autenticada da carteira de identidade, expedida pela SSP/MG, o nº do RG de RICARDO GIANNETTI é: M-238.150, e não como constou. Dou fê. B. Hte., 14/07/2016. O Oficial, <i>Ma</i> <i>Mo</i> NE-283074 - Prot-300766 em 08/07/2016 FFA/YAS-Rev.-FSA-Emolumentos: R\$ 13,54, Taxa Fiscalização: R\$ 4,51, Recomepe: R\$ 0,81, Total: R\$ 18,86.</p>
R	5	<p><u>DOAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL - <u>Donatários de 12,5% do imóvel cada um:</u></u> 1) RICARDO GIANNETTI casado com ÂNGELA FELISBERTO GIANNETTI, artista plástica, já qualificados; 2) ANGELO RENE GIANNETTI, já qualificado; 3) PATRICIA GIANNETTI, já qualificada; 4) CLÁUDIA GIANNETTI NOLLE casada com THOMAS DIETRICH NOLLE, artista plástico, Cédula de Identidade Estrangeiro nº V567810-I-CGP/DIREX/DPF, já qualificados. <u>Doadora:</u> LAURA VIRGINIA FONSECA GIANNETTI, já qualificados. <u>Valor atribuído pelas partes:</u> R\$20.717,99. <u>Valor fiscal:</u> R\$120.417,00. <u>Constou da escritura:</u> a) ITCD pago</p>

Continua na folha 2 ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

EUGÊNIO KLEIN DUTRA

BACHAREL EM DIREITO

Lº 2BDW / Pág. 249 e 255

Pag.3/3

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA

68408

DATA

25/03/1996

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

sobre o valor fiscal; b) que os donatários se obrigaram a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condominio respectiva; c) que a doadora possui outros bens e rendimentos que suprem a sua subsistência. Título: Escritura pública de 24/05/2016 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1836-N, fls.52/55). Dou fê. B. Hte, 14/07/2016, O Oficial, NE-283074 - Prot-300093 em 28/06/2016
 FFA/YAS-Rev.-FSA-Emolumentos: R\$ 1.246,54, Taxa Fiscalização: R\$ 613,97, Recome: R\$ 74,79, Total: R\$ 1.935,30.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG
 CÓPIA FIEL Nota de Entrega Nº 283074 Fls. 3
 Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual reporto, com 3 páginas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " " Dou fê.
 Belo Horizonte, 14/07/2016. Oficial,

6º Registro de Imóveis
 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
 Rua dos Inconfidentes, 914 - Funcionários CEP 30140-120 - Belo Horizonte - MG www.6rribh.com.br Fones: (31) 3261-6755 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
 PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº: AU077076
Cód. Seg: 2972.9448.3139.9964
 Processo Nº 283074 - criado em 28/06/2016
 Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 14/07/2016
 Emol. R\$15,78 + TFJ R\$5,67 = V1. Total: R\$ 21,36
 Consulte a validade deste Selo no site!
<https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial:



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº. 2