



Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis

OFICIAL CARLOS HENRIQUE SALES

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº 24432	lote	5, 6 e 8	quadra	25	3a. secção URBANA	Vaga número 157	Livro 2
	fr. ideal	0,0012	data	31/01/83	ed. TRATEX		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Vaga de garagem de número 157 do quarto pavimento, do Edifício Tratex, situado à rua Rio de Janeiro, 927, com área privativa de garagem de 11,50m², área proporcional comum de circulação do pavimento de garagem de 16,00m², e a respectiva fração ideal de 0,0012, dos lotes números 5, 6 e 8, do quarteirão número 25, da 3a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIA: ORGANIZAÇÕES S.R. S/A, com sede nesta capital, CGC 17.454.745/0001-23. Imóvel havido conforme matrícula 11.824, Livro 2, n/cartório.

Av-1- **24432** Prot. **58922** Certifico que o imóvel acima matriculado está gravado com **SERVIDÃO PREDIAL DE ACESSO**, da galeria térrea do condomínio do Edifício Tratex para este e para o prédio que vier a ser construído nos lotes contíguos, números 3 e 4, de forma a ser utilizada como passagem comum entre 2 prédios, ligando as ruas Goitacazes e Rio de Janeiro, medindo mais ou menos, 6 metros de largura e a altura do pé direito da Galeria do Edifício Tratex. Dou fé. B. Hte. 31/01/83.

Av-2- - **24432** Prot. **58922** De acordo com a escritura de re-ratificação de 22/12/82, 3o. Tabelião de Belo Horizonte, Livro 415-B, fls. 084, foi criada a unidade autônoma, a vaga de garagem acima matriculada. Dou fé. B. Hte. 31/01/83.

R- 3- **24.432** Prot. **63803** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 19/08/83, 3º Tabelião de B. Hte. Lº 427-B, fls. 082, ORGANIZAÇÕES SR S/A, já qualificada, representada por Junia Rabello, vendeu o imóvel acima matriculado (juntamente com outro imóvel também matriculado n/cartório), a IMOBILIÁRIA MINEIRA S/A, com sede - nesta capital, CGC-17.167.933/0001-70, representada por Murillo -- Giannetti e outro, pelo preço de Cr\$3.200.000,00 quitados. IT. sobre Cr\$5.500.000,00. A outorgada compradora ratifica e aceita para todos os fins de direito o gravame de **SERVIDÃO PREDIAL**, mencionada, na av. 1, acima. Consta da escritura que foi apresentada a CND para

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

SEGUE ficha nº /

com o IAPAS. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura.

Dou fé.B. Hte. 08/09/83 *[assinatura]*

FMOL-Cr\$ 0.264/4 Art. 40 Cr\$ 2.051,83 Livro 01 Fls. 02

caf/

R-04-Mat.24.432-Prot.1 4 5 2 0 3 -PENHORA.De acordo com o documento expedido pela Secretaria do Juizo da 8ª Vara Cível desta Comarca, e assinado pelo MM Juiz de Direito da 8ª Vara Cível e Comercial desta Comarca, extraído nos autos da ação de Execução Provisória de Sentença 02495.027756-6- proposta por CARMELITA DE OLIVEIRA FARINA contra IMOBILIÁRIA MINEIRA S/A, fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula(juntamente com outro imóvel também matriculado nesta Cartório) compareceu como depositário, o Sr.Ricardo Giannetti.Dou fé.BHte-13/09/1995. *[assinatura]*

jap/

AV-05-Mat. supra-Prot.1 6 1 7 3 6 -Conforme documento expedido pela' Secretaria da 8ª Vara Cível da Comarca de BHte, datado de 16 de outubro de 1997,extraído nos autos da ação de Indenização 02487.427387/3 proposta por Carmelita de Oliveira Farina contra Imobiliária Mineira S/A fica cancelado o registro da penhora acima reg. sob o nº-04.Dou' fé.BHte,07/11/1997. *[assinatura]*

jap/

Certifico que a presente xeroxéopia foi tirada do livro 2 do Cartório

Contendo 01 folhas e que são rubricadas com sinal [assinatura]

Dou fé. Belo Horizonte 07/11/1997

O Oficial [assinatura]