



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBT: WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

MATRÍCULA 48.047	IMÓVEL	48.047 Registro Anterior 7377/3-C F. 345 - 1º Ofício LIVRO 2																				
DATA 29/12/89	<table border="1"> <tr> <td>BAIRRO</td> <td>Silveira -</td> <td>ÍNDICE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LOTE</td> <td>4,6-A,9-A e 10</td> <td>QUADRA</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>RUA</td> <td>Av.Cristiano Machado</td> <td>N.º</td> <td>640</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Vaga nº 21 do Ed.Manhattan Trade Center</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DO LOTE</td> <td></td> <td>FR. IDEAL</td> <td>0,0016418</td> </tr> </table>	BAIRRO	Silveira -	ÍNDICE		LOTE	4,6-A,9-A e 10	QUADRA	65	RUA	Av.Cristiano Machado	N.º	640	Vaga nº 21 do Ed.Manhattan Trade Center				ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	0,0016418	
BAIRRO	Silveira -	ÍNDICE																				
LOTE	4,6-A,9-A e 10	QUADRA	65																			
RUA	Av.Cristiano Machado	N.º	640																			
Vaga nº 21 do Ed.Manhattan Trade Center																						
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	0,0016418																			

PROPRIETÁRIO

Espólio de Antonio César de Mattos Silveira.

CARACTERÍSTICAS

Vaga nº 21 do Edifício Manhattan Trade Center, a ser construído à Avenida Cristiano Machado, 640, com a área útil de 15,10m², área comum de 4,23m², área total de 19,33m², com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e seu terreno, fração ideal de 0,0016418 dos lotes 4,6-A,9-A e 10 do quarteirão 65 do Bairro Silveira, com áreas, limites e confrontações da planta respectiva.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.

MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1 +8047

Prot.nº102.826 -29/12/1989 -Incorporação Imobiliária a requerimento de 20/11/1989 das firmas RN-Engenharia e Comércio Ltda,CGC.16.675.829/0001-24;e Construtora Ancora Ltda,CGC.16.642.688/0001-43,com sedes nesta Capital,como procuradoras do proprietário do terreno,Espólio de Antonio César de Mattos Silveira,(proc.lavrada pelo Cartório do 3º Ofício-BH,fls.150, livro 531,de 10/11/89)de acordo com os termos da lei 4591 de 16/12/64,fica registrada a incorporação Imobiliária denominada "Ed.Manhattan Trade Center,a ser realizada à Av.Cristiano Machado,640,nos lotes 4,6-A 9-A,e 10 do quart.65 do Bairro Silveira.Decorrido o prazo de carência de 180 dias após este registro e sendo ela efetivada,as incorporadoras assumirão o compromisso,através de instrumento próprio,se comprometendo a liquidar a fração do imóvel que a elas caberá, mediante pagamento ao Espólio proprietário, área construída no aludido prédio.Tal pagamento será representado por:a) 9 vagas de garagem;b)9 lojas(4 a 12) e c)12 salas (907,1001 a 1011),cujo custo será integralmente suportado pelas incorporadoras.Foi apresentada toda a documentação exigida pela referida legislação.Dou fe.

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

Amadeu Ferraz
FICHA N.º Oficial



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ

OFICIAL SUBTª WANDA GONÇALVES RIBEIRO

AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07

CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

R.2 - 48.047 - Prot.nº125.297 - 06/08/1993 - Herança - Formal de TRANSPORTE
Partilha datado de 27/11/1989 - passado pelo Cartório do 4º Ofício do Judicial-BH, assinado por seu MM.Juiz de Direito, Dr José Domingues Ferreira Esteves; Transmitentes: o Espólio de Antônio César de Mattos Silveira; Adquirentes: 1) Eurico Fernandes Silveira, administrador de empresas, CIM.379.180/MG, CPF.156.260.676/04 e sua mulher, Paula Santos Silveira, economista, CI.M.662.184-MG, CPF.436.717.216/34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta Capital 2) Marília Fernandes Silveira, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, CI.M.1.294.731-MG, CPF.264.735.426/04, residente nesta Capital; 3) Carmen Míriam Fernandes Silveira, solteira, maior, do lar, CI.M.574.366/MG, CPF.767.853.436/15, residente nesta Capital; 4) Fátima Fernandes Silveira, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.M.484.672/MG, CPF.800516426/20, residente nesta Capital. Valor inclusive de outros imóveis NCz\$123.000,00. Partilha: cabe a cada um dos 04 relacionados herdeiros apenas 25% do terreno, no valor de NCz\$30.750,00. Esta partilha foi homologada por sentença de 31/10/1989, transitada em julgado. Dou fé.

Angela
Angela Ferraz - Oficial

R.3-48.047 - Prot.nº125.298 - 06/08/1993 - Permuta- escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.118, livro 602-N datada de 07/05/1993 - Transmitentes: Eurico Fernandes Silveira, administrador de empresas, CI.M.379.180-SSPMG, CPF. número : 156.260.676/04 e sua mulher, Paula Santos Silveira, economista, CI.M.662.184-SSPMG, CPF.436.717.216/34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Capital, à rua Roma, 79, Santa Lúcia; 2) Marília Fernandes Silveira, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, CI.M. nº. 1.294.731-SSPMG, CPF.264.735.426/04, residente à rua Monte Alegre, 247/401, Serra, nesta Capital; 3) Carmem Míriam Fernandes Silveira, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.M.574.366/SSP/MG, CPF.767.853.436/15, residente à rua Aimorés, 2277, Lourdes, nesta Capital; 4) Fátima Fernandes Silveira, brasileira, solteira, maior, do lar, CI.M.484.672-sspmg, cpf.800.516.426/20, residente à rua Aimorés, 2277, Lourdes, nesta Capital; Adquirentes: 1) RN-Engenharia e Comércio Ltda, CGC.16.675.829/0001-24, com sede nesta Capital, à rua Pernambuco, 453, Funcionários; 2) Construtora Âncora Ltda, CGC.16.642.688/0001-43, com sede à rua Bernardo Guimarães, 2957, Santo Agostinho. Objeto da permuta: a fração ideal de 0,824410 do terreno, na qual está incluída a fração ideal retra matriculada. Valor : Cr\$2.158.358,43. Em pagamento desta permuta os adquirentes construirão para os transmitentes 30 unidades autônomas do Ed.Manhatam Trade Center, em construção no descrito terreno, sendo 09 vagas de garagem, 09 lojas e 12 salas. Constatou na escritura, ora reportada que a plena e geral quitação do preço desta permuta ocorrerá com a simples averbação da baixa de construção, CND/IAPAS e da declaração de recebimento das unidades feita pelos transmitentes. Dou fé.

Angela
Angela Ferraz - Oficial

continua na ficha 2



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ
OFICIAL SUBTª WANDA GONÇALVES RIBEIRO
AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07



CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

Cód.	Mat. N.º	
		48047 Livro 2
		Vaga de garagem nº 21 do Ed. Manhattan Trade Center, e seu terreno, fração ideal dos lotes 04, 6-A, 9-A e 10 do quarteirão 65 da Vila Silveira <i>al</i>
Av4	48047	<p>Prot.nº 141.117 - 21/03/1996 -Baixa de construção-Pelo documento de 12/02/1996 -nº 00471, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 01/02/1996 concedeu o "habite-se" e a baixa de construção (proc.79169/89) do prédio comercial de nºs.640, 642, 644,646,648,650,e 652 da Av.Cristiano Machado, nºs.100,102 e 104 da rua Auditório e nºs 07,09,11,13,15 e 17 da Av.Silviano Brandão, com as seguintes características:pavto térreo 229,20m2 1º pavto 1.146,83m2, sobreloja 4,81m2, 2º pavto (garagem 1.146,83m2, 3º pavto (pilotis) e 4º ao 14º pavto : 319,39m2-cada, 15º pavto 215,34m2, casa de máquinas e caixa d'água 43,58m2-cada; levantamento dos acréscimos 1º pavto (varanda)19,50m2, 2º pavto (garagem) 19,50m2, construído nos lotes 04,06-A,09-A e 10 do quarteirão 65 da Vila Silveira,conforme alvarás 2600 de 07/11/89 e 296 de 07/11/1995,em nome de Espólio de Antônio César de Mattos Silveira.Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS de 11/12/1995, nº 962082, série F, em nome do Condomínio do Edifício Manhattan Trade Center,relativa ao descrito imóvel construído, com a área de 6.701,85m2. A escritura de convenção de condomínio do referido prédio -Ed.Manhattan Trade Center - foi registrada neste Cartório do nº2620 livro 3. Dou fé.</p> <p style="text-align: right;"><i>Angela R. Garcia Ferraz</i> ANGELA R. GARCIA FERRAZ OFICIAL INTERINA</p>
R.5	48047	<p>Prot.nº 201.031 -16/04/2004 -compra e venda -escritura lavrada pelo 6º Ofício de Notas BH,fls.50/54, livro 808-N datada de 02/04/2004.Vendedoras:1)RN-Engenharia e Comércio Ltda,com endereço na rua Bernardo Guimarães, 911,sala 609 Bairro Funcionários,nesta Capital, CNPJ.nº 16.675.829/0001-24;e 2)Construtora Âncora Ltda com sede na rua Bernardo Guimarães,2957,Bairro Santo Agostinho, nesta capital, CNPJ.16.642.688/0001-43. Compradora:FRAN Representações e Agenciamento de Negócios Ltda, com Endereço na Rua Leopoldina,nº537 Bairro Santo Antonio nesta Capital, onde tem sede, CNPJ.22.178.016/0001-21, Objeto da venda:a fração ideal do terreno retro matri-</p> <p style="text-align: center;">-continua no verso-</p>



BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.º OFÍCIO

OFICIAL INTERINA: ANGELA REZENDE GARCIA FERRAZ

OFICIAL SUBTª WANDA GONÇALVES RIBEIRO

AV. AUGUSTO DE LIMA, 46 - LOJA 07

CERTIFICO, que nesta Serventia consta o abaixo discriminado:

TRANSPORTE

R.5-48.047-Prot.nº201.031-16/04/2004-c/venda-continuação:

culado, correspondente à vaga de garagem nº21 do Ed. Manhattan Trade Center, na Av. Cristiano Machado, nº640, construída por ordem e conta do comprador, nos termos da Lei Federal 4591 de 16/12/1964. Preço: NCz\$6.184,00, em moeda de 01/02/1990, sendo uma parte fixa de NCz\$1.900,00 a título de remuneração das incorporadoras, e NCz\$4.284,00 recebidos com o custeio da área sub-rogada, nos termos da incorporação mencionada na escritura ora reportada, motivo porque elas vendedoras, deram plena quitação ao comprador. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do referido edifício. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R.6 -48047- Prot. nº208.493 - 28/03/2005 - Permuta - escritura lavrada pelo Serviço Notarial da Cidade de Rio Acima, Comarca de Nova Lima-MG, fls.08, livro 47, em 21/02/2005 - transmitente: **Fran Representações e Agenciamento de Negócios Ltda**, com sede nesta Capital, na rua Leopoldina, nº 537, Bairro Santo Antônio, CNPJ. 22.178.016/0001-21; adquirente: Imobiliária Mineira Ltda, CNPJ. 17.167.933/0001-70, com sede na Av. Getúlio Vargas, nº 1.300, conj.1707, Bairro Funcionários, nesta Capital. Objeto da permuta além de outros: o imóvel retro matriculado, ou seja, a vaga de garagem nº 21 do Ed. Manhattan Trade Center, na Av. Cristiano Machado, 640 e seu terreno, fração ideal de 0,0016418 dos lotes 04, 6-A, 9-A e 10 do quarteirão 65 do Bairro Silveira, do valor de R\$2.873,58. O referido imóvel e outros relacionados na escritura ora reportada foram permutados por um terreno rural com área aproximada de 640,4 hectares, no lugar denominado Fazenda do Baú, localizado nos Municípios de Rio Acima/MG e Itabirito/MG, cujo registro não compete a este Cartório. O terreno transmitido pela Imobiliária Mineira Ltda-EPP, tem o valor de R\$5.747,16; e os imóveis prestados por Francisco de Assis Augusto de Brito e sua mulher Eliana Maria Caldas Magalhães Augusto de Brito, em seu total, tem também o valor de R\$5.747,16. Assim sendo esta permuta foi realizada sem haver reposição por qualquer das partes, ou seja permuta efetivada sem torna, com quitação recíproca. Constou na escritura ora reportada que o ITBI do imóvel retro matriculado foi pago sobre a avaliação de R\$3.925,15. Dou fé. Obriga-se a adquirente a convenção de condomínio do referido Edifício. Dou fé.

28 MAR. 2005


Ângela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

