

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
 Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG



 O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA - 72.218

08 de setembro de 2014

IMÓVEL - APARTAMENTO 84 - A SER CONSTRUÍDO - Situa-se no 8º pavimento, meio à esquerda à rua Assis Figueiredo, Centro, do Condomínio Residencial Puerto Madero, contendo 01 (uma) suíte, 01 (um) dormitório reversível, sala de estar / jantar, 01 (um) lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, varanda gourmet e 01 (uma) vaga de garagem sob o número "84" localizada no 1º pavimento de garagem, com área real global de 111,31 m², sendo de uso privativo 83,62 m² e de uso comum 27,69 m², coeficiente de proporcionalidade de 0, , sendo 12,20 m² de área de terreno de uso exclusivo, 2,27 m² de área de terreno de uso comum, perfazendo um total de 14,47 m² de área de terreno. Emol. R\$15,81 + Tx. Fiscal. R\$4,97 = Total R\$20,78.-

Proprietária - RESIDENCIAL PUERTO MADERO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 19.439.093/0001-83, com sede na Rua Prefeito Chagas, nº 305, sala 804, Centro, nesta cidade.-
 Reg. Ant.- matrícula nº 62.184.-

AV.1/72.218.- 08.09.2014.- Prot.- 277.948.- 02.09.2014.-.-.
 A abertura da presente matrícula o é em virtude de especificação, conforme R.2 da matrícula nº 62.184.-
ABERTURA DE MATRÍCULA.- Particular de 17 de julho de 2014 e requerimento de 17 de julho de 2014, ambos desta cidade.-
 Averbação: Emol. R\$12,57 + Tx. Fisc. R\$3,95 = Total R\$16,52.- DOU fé.- 

- Continua no verso -

Solicitado por: 09508941685 - Data da Solicitação: 26/09/2022 10:26



AV.2/72.218.- 08.09.2014.- Prot.- 277.948.- 02.09.2014.-.-. "
Procede-se a presente para ficar constando que a
incorporação da unidade aqui matriculada - A SER
CONSTRUÍDA, encontra-se registrada neste Serviço, sob o n°
03 da matrícula n° 62.184.- REFERÊNCIA.- Particular de 17
de julho de 2014, desta cidade.- Averbação: Emol. R\$12,57 + Tx. Fisc.
R\$3,95 = Total R\$16,52.- Dou fé.- **A**

AV.3/72.218.- 08.09.2014.- Prot.- 277.948.- 02.09.2014.-.-.
Procede-se a presente para ficar constando que a minúta da
convenção de condomínio do imóvel aqui matriculado - A SER
CONSTRUÍDO, encontra-se registrada neste Serviço, no Livro
03, sob o n° 8.291.- REFERÊNCIA.- Particular de 17 de julho
de 2014, desta cidade.- Averbação: Emol. R\$12,57 + Tx. Fisc. R\$3,95 = Total
R\$16,52.- Dou fé.- **A**

AV.4/72.218.- 08.09.2014.- Prot.- 277.948.- 02.09.2014.-.-.
O imóvel aqui matriculado está submetido ao regime de
afetação, conforme previsto nos Arts. 31-A e seguintes da
Lei 4.591 de 16 dezembro de 1.964, com as alterações
introduzidas pela Lei 10.931 de 2004.- AFETAÇÃO.-
Particular de 17 de julho de 2014, desta cidade.- Averbação:
Emol. R\$12,57 + Tx. Fisc. R\$3,95 = Total R\$16,52.- Dou fé.- **A**

AV.5/72.218.- 17.09.2014.- Onde se lê no Reg. Ant., na AV.1
e na AV.2 da presente matrícula: 62.184, leia: **72.184**.- Dou
fé.- **A**

AV-6-72218 - 26/07/2019

Procede-se a presente para constar o TRANSPORTE do AV.9
da matrícula n° 72.184: CONSTRUÇÃO.- Atendendo
requerimento de 28 de junho de 2019, passado nesta
cidade, instruído com Certidão Habite-se Total da
Prefeitura Municipal, (n° 16/2019), expedida em
18/07/2019, procedo esta averbação para constar que foi
construído o imóvel descrito na abertura da presente
matrícula, sendo: APTO 84 com frente para a Rua Assis
Figueiredo, placa numérica 1811, com inscrição
cadastral n° 00.16.004.0039.0034, com a área de

Continua na ficha 2

Solicitado por: 09508941685 - Data da Solicitação: 26/09/2022 10:26




LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG



O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 72218


FICHA: 2

111,30m², no valor venal de R\$115.205,65.- Valor para efeitos fiscais - R\$204.490,55 (valores em reais).- O Oficial Benedito Pomarico.- Averbação/Registro relativa ao mesmo ato/negócio jurídico, realizados na matrícula de origem do imóvel e em cada uma das matrículas das unidades autônomas eventualmente abertas - ato único para fins de cobrança de emolumentos e TFJ (art. 237-A, caput e §1º da Lei Federal 6.015/73).- (Doc.91.276 P.1168).- Dou fé.- 

AV-7-72218 - 26/07/2019

Procede-se a presente para constar o TRANSPORTE do AV.10 da matrícula nº 72.184: APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO.- Atendendo requerimento de 28 de junho de 2019, passado nesta cidade, procedo esta averbação para constar a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob o nº 001082019-88888063, expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, da área construída.- O Oficial Benedito Pomarico.- Averbação/Registro relativa ao mesmo ato/negócio jurídico, realizados na matrícula de origem do imóvel e em cada uma das matrículas das unidades autônomas eventualmente abertas - ato único para fins de cobrança de emolumentos e TFJ (art. 237-A, caput e §1º da Lei Federal 6.015/73).- (Doc.91.276 P.1168).- Dou fé.- 

AV-8-72218 - 13/12/2021

Procede-se a presente averbação "ex officio" para constar que o registro anterior desta matrícula é: matrícula 72.184 e não como constou da abertura desta.- A Of. Substituta: Fabiana Cristina da Silva Freitas.- Dou fé.- 

AV-9-72218 - 17/02/2022 - Protocolo: 338203 - 15/02/2022

Procede-se a presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi lançado com INDISPONIBILIDADE a fim de abster a movimentação; em RAZÃO DE EXISTIR PENHORA DO BEM IMÓVEL, e que após a lavratura do termo, será
Continua no verso

Solicitado por: 09508941685 - Data da Solicitação: 26/09/2022 10:26



procedida a intimação dos executados e, da incorporadora por não ter sido oficializada a transferência do bem junto a esta Serventia. **INDISPONIBILIDADE DO BEM.**- Público: Ofício nº 0254-06/CRI/2022 expedido em 11 de fevereiro de 2022, Despacho de 11 de junho de 2019, ambos pela 2º Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Andradas/MG e Juiz de Direito MM. Dr. Eduardo Soares de Araújo, e manifestação de 08 de fevereiro de 2022, referentes aos autos do Processo nº 5000254-06.2019.8.13.0026, onde consta como exequente: ELTON CEZARANI e executados: AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA, RENATO ANTENOR BARBOSA, e JORGE LUIZ BARBOSA.- **JUSTIÇA GRATUITA.**- A Of. Substituta: Michele Batiston Rosa.- (DOC.104.633 P.1444).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FLT49231, código de segurança : 8510282531613024. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-10-72218 - 29/03/2022 - Protocolo: 338597 - 21/03/2022

Reapresentado em 28/03/2022 - Procedese este registro para constar que o imóvel desta matrícula fica **PENHORADO.**- **PENHORA.**- Termo de Penhora expedido em 14 de fevereiro de 2022 e Decisão de 16 de fevereiro de 2022, ambas pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais e MM. Juiz de Direito Dr. Eduardo Soares de Araújo, da Comarca de Andradas/MG - Processo nº 5000982-76.2021.8.13.0026, de Execução de Título Extrajudicial, movida por **RITA CASSIA DOS REIS** contra **AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA E OUTROS.** Ficando nomeado depositário do bem: JORGE LUIZ BARBOSA.- Valor da causa: R\$77.548,33 (em reais).- A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.104.941 P.1451).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FOP48850, código de segurança : 8126562647988641. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recompe: R\$ 3,54. Taxa de Fiscalização

Continua na ficha 3

Solicitado por: 09508941685 - Data da Solicitação: 26/09/2022 10:26



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 72218

FICHA: 3

Judiciária: R\$ 19,45. Total: R\$ 81,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 15,88. Recome: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,28. Total: R\$ 22,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - *JW*

R-11-72218 - 29/03/2022 - Protocolo: 338598 - 21/03/2022

Procede-se este registro para constar que o imóvel desta matrícula fica PENHORADO. - PENHORA. - Termo de Penhora expedido em 10 de fevereiro de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais e MM. Juiz de Direito Dr. Eduardo Soares de Araújo, pela Comarca de Andradas/MG - Processo nº 5000254-06.2019.8.13.0026, de Execução de Título Extrajudicial, movida por **ELTON CEZARINI - CPF nº 052.685.366-21** contra **ERNESTO BARBOSA & FILHOS LTDA - CNPJ nº 22.093.884/0001-09**, **RENATO ANTENOR BARBOSA - CPF nº 434.843.796-34** e **JORGE LUIZ BARBOSA - CPF nº 479.492.956-00**. Ficando nomeado depositário do bem: **JORGE LUIZ BARBOSA**. - Valor da causa: R\$100.000,00 (em reais). - JUSTIÇA GRATUITA. - A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa. - (DOC.104.941 P.1451). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FOP48854, código de segurança : 6406373811371905. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - *JW*

R-12-72218 - 17/08/2022 - Protocolo: 342423 - 05/08/2022

Reapresentado em 12/08/2022 - Procede-se a presente para constar que foi PENHORADO o imóvel aqui matriculado. - PENHORA. - Público: Termo de Penhora,

Continua no verso

Solicitado por: 09508941685 - Data da Solicitação: 26/09/2022 10:26



Número do documento: 2209261347595850009610961343

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2209261347595850009610961343>

Assinado eletronicamente por: JOSE CARLOS DOS SANTOS - 26/09/2022 13:47:59

Num. 9614867624 - Pág. 5

expedido em 31 de março de 2022, pela 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude e MM. Juiz de Direito Dr. Tarcísio Marques, da Comarca de Andradás/MG - autos nº 5000840-72.2021.8.13.0026, de Execução de Título Extrajudicial, movida por **ARCANJO VENANCIO DOS REIS**, em face de **AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA - CNPJ nº 13.125.938/0001-80 e outros (2)**, sendo de R\$53.162,58 (em reais) o valor da causa.- **JUSTIÇA GRATUITA.**- A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.107.408 P.1506).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FXQ61758, código de segurança : 3456680977398352. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé. J

R-13-72218 - 17/08/2022 - Protocolo: 342424 - 05/08/2022

Reapresentado em 12/08/2022 - Procede-se a presente para constar que foi PENHORADO o imóvel aqui matriculado.- **PENHORA.**- Público: Termo de Penhora, expedido em 11 de maio de 2022, pela 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude e MM. Juiz de Direito Dr. Tarcísio Marques, da Comarca de Andradás/MG - autos nº 5001239-72.2019.8.13.0026, movida por **BENEDITO CARLOS DE OLIVEIRA**, em face de **AGROPECUARIA BARBOSA NETOS LTDA, RENATO ANTENOR BARBOSA e JORGE LUIZ BARBOSA.**- **JUSTIÇA GRATUITA.**- A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.107.408 P.1506).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FXQ61793, código de segurança : 9499136590073539. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé. J

Solicitado por: 09508941685 - Data da Solicitação: 26/09/2022 10:26

