



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Valéria Cristina Cardoso Costa
Oficial Interina

Dayane Aline de Freitas
Oficial Substituta

Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 054932.2.0142057-62

MATRÍCULA N° 142057

DATA: 05/11/2018
TÍT. ANT.: COMPRA DE: 26/08/1975
VALOR:
IMÓVEL URBANO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº04 (quatro), da quadra 034, correspondendo ao lote 244, Quadra 100, Zona 015, sub-lote 000, do novo cadastro municipal, com a área de 300,00m², situado no Bairro BOM PASTOR, nesta cidade, confrontando por todos os lados com Raimundo Gontijo da Fonseca e sua mulher Antonia Gontijo de Azevedo ou seus sucessores.....

PROPRIETÁRIO:-GERALDO PEDRO DA SILVA, brasileiro, casado, servente, nesta cidade.....
Reg. ant.: 47393, Lº3-AX, Fls. 076, deste Cartório.....
ABERTURA DE MATRÍCULA EMOLUMENTOS:ISENTO. **ISSQN:** ISENTO. **RECOMPE:**ISENTO. **FUNDO JUDICIÁRIO:**ISENTO.
TOTAL:ISENTO. **SELO:**CKG/81367. **COD. SBG:**5943-9054-2520-1473. **BHQ.** O Oficial

R.1-142057 em 05/11/2018. Protocolo nº400778, datado de 23/10/2018.

TRANSMITENTE:-ESPÓLIO DE CRISTINA FILOMENA DOS SANTOS, era brasileira, casada com Geraldo Pedro da Silva, do lar, inscrita no CPF:020.937.496-96, nascida aos 03 de julho de 1932 em São Gonçalo do Pará, filha de Mariano Jerônimo Lopes e Maria Filomena Lopes, era residente e domiciliada na Rua Mantena, nº751, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, CEP:35.500-171. **ADQUIRENTES:**1º)-ESPÓLIO DE GERALDO PEDRO DA SILVA, era brasileiro, viuvo, aposentado, inscrito no CPF:124.176.026-87, CI:MG-14.593.953-SSP, nascido no dia 02 de janeiro de 1392, na cidade de Pitangui-MG, filho de Pedro Simão da Silva e Augusta Maria de Jesus, era residente e domiciliado na Rua Mantena, nº751, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, CEP:35.500-171; 2º)-DALVA DONIZETH DA SILVA SOUSA, assistente social, inscrita no CPF:799.326.816-87, DI:

continua no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MG-6.639.095-PC/MG-Instituto de Identificação, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, casada sob o regime de Comunhão parcial de Bens co, REGINALDO ROMEU DE SOUSA, autonomo, inscrito no CPF:648.084.596-04,DI MG-5.787.208-PC/MG-Instituto de Identificação, filho de Romeu Sebastião de Sousa e Isabel Gonçalves de Sousa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mantena, nº.751, Bairro Bom Pastor, CEP:35.500-171, nesta cidade;3°)-DORALICE DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF:799.305.496-68, DI:M-5.723.551-SSP, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, residente e domiciliada na Avenida Estrada Cerro Azul, S/nº, Bairro Barro Vermelho, Tunas do Paraná - Paraná, CEP:83480-000;4°)-GERALDO CARLOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, autonomo, inscrito no CPF:008.368.296-11, DI-MG-6223447-SSP, filho de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, residente e domiciliado na Rua Itinga, nº1121, Bairro Alvorada, CEP:35.500-192, nesta cidade;5°)-MARIA DO CARMO DA SILVA, domestica, inscrita no CPF:631.857.256-20, DI:MG-5.723.554-SSP, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, casada sob o regime de Comunhão parcial de bens com DOMÍCIO ALEXANDRE DA SILVA FILHO, inscrito no CPF:651.000.006-78, DI:M-5.458.591-SSP, filho de Domicio Alexandre da Silva e Magalona Tavares da Silva, ambos brasileiros, residentes e domiciliado na Rua Mantena, nº751, Bairro Bom Pastor, CEP:35.500-171, nesta cidade;6°)-MARIA APARECIDA DE AZEVEDO, costureira, inscrita no CPF:631.857.336-49, DI:MG-11.651.218-SSP, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, casada sob o regime de Comunhão de Bens com JOSÉ MARIA DE AZEVEDO, pedreiro, inscrito no CPF:363.670.016-20, DI:M-5-822.491, filho de Luiz Alves de Azevedo e Geralda Barbosa de Azevedo, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonia Vieira Santos, nº1581, Bairro Jardim Candides, CEP:35.502-

continua na próx.ficha ...



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº.142.057, Lvº.02

FLS. 002

316, nesta cidade;7º)-ESPÓLIO DE JESUS APARECIDO DA SILVA, brasileiro, casado, pensionista, inscrito no CPF:561.085.326-53,DI:MG-3932836-SSP, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, PÓS MORTO, casado sob o regime de comunhão de bens com EDNA GERALDA DE SOUSA E SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF:575.377.716-34, DI:MG-5.723.552-SSP, filha de Francisco de Sousa Filho e Geralda Ana de Sousa, residente e domiciliado na Rua Mantena ,nº761, FDI, Bairro Bom Pastor, CEP:35.500-171, nesta cidade, deixa as filhas Kharina Geralda de Souza e Camila Aparecida de Souza e Silva;8º)-MARIA FILOMENA DA SILVA VENCESLAU, brasileira, viuva, domestica, inscrita no CPF:799.455.386-91, DI:M-6.250.990-SSP, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, residente e domiciliada na Rua Itaobim, nº670/301, Bairro Bom Pastor, CEP:35.500-190, nesta cidade, era casada sob o regime de Comunhão de bens com João Batista da Silva Venceslau, falecido em 23 de outubro de 2003.9º)-ESPÓLIO DE JOÃO PEDRO DA SILVA, PÓS-MORTO, era brasileiro, pedreiro, divorciado, inscrito no CPF 506.082.826-34, DI:MG-7.323.981-SSP, filho de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, era residente e domiciliado na Rua Mantena,nº751, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, 35.500-171, representado por seus filhos LEANDRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF:080.923.096-80, DI:MG-145.565-67-SSP, filho de João Pedro da Silva e Silvana Aparecida da Silva;RAFAELA CRISTINA SANTOS DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF:137.685.636-00, DI:MG-20.142.142, filha de João Pedro da Silva e Dicleia Nascimento Santos; DANIELY ALICE SANTOS DA SILVA, brasileira, solteira, inscrita no CPF:102.829.536-71, DI:MG-16.876.393, filha de João Pedro da Silva e Dicleia Nascimento Santos, residentes e domiciliados na Rua Mantena, nº761, FDI, Bairro Bom Pastor, CEP:35.500-

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



171, nesta cidade. **PARTILHA "CAUSA MORTIS"** homologada por sentença em data de 05/06/2018, que transitou em julgado. **HAVERÁ** no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$90.000,00, uma parte correspondente a 1/2 (metade) ou seja 50% (cinquenta por cento) no valor de R\$45.000,00 para o adquirente mencionado no item 1º e uma parte correspondente a 1/16 (um dezesseis) no valor de R\$5.625,00 para cada um dos demais adquirentes. Sendo o valor da meação de R\$45.000,00. Foi recolhido o ITCO conforme fls.103, 106 e 107 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos autos de Inventário nº0223.14.001.900-9, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca Drª. Andrea Barcelos Ferreira Camargos Faria e Gerente de Secretaria KSC, em data de 23/08/2018, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito acima mencionada. **REGISTRO EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:CKG/81368. COD.SEG:8486-7676-2316-0256. BHQ. O Oficial:***

R.2-142057 em 05/11/2018. Protocolo nº400779, datado de 23/10/2018.

TRANSMITENTE:-1º)-ESPÓLIO DE GERALDO PEDRO DA SILVA, era brasileiro, viuvo, aposentado, inscrito no CPF:124.176.026-87, CI:MG-14. 593.953-SSP, nascido no dia 02 de janeiro de 1992, na cidade de Pitangui-MG, filho de Pedro Simão da Silva e Augusta Maria de Jesus, era residente e domiciliado na Rua Mantena, nº751, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, CEP:35.500-171. **ADQUIRENTES:1º)-DALVA DONIZETH DA SILVA SOUSA,** assistente social, inscrita no CPF:799.326.816-87, DI: MG-6.639.095-PC/MG-Instituto de Identificação, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, casada sob o regime de Comunhão parcial de Bens co, **REGINALDO ROMEU DE SOUSA,** autonomo, inscrito no CPF:648.084.596-04, DI MG-5.787.208-PC/MG-Instituto de

continua na próx.ficha ...

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº.142.057, Lvº.02

FLS. 003

Identificação, filho de Romeu Sebastião de Sousa e Isabel Gonçalves de Sousa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mantena, nº.751, Bairro Bom Pastor, CEP:35. 500-171, nesta cidade;2º)-DORALICE DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF:799.305.496-68, DI:M-5.723.551-SSP, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, residente e domiciliada na Avenida Estrada Cerro Azul, S/nº, Bairro Barro Vermelho, Tunas do Paraná - Paraná, CEP:83480-000;3º)-GERALDO CARLOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, autonomo, inscrito no CPF:008.368.296-11, DI-MG-6223447-SSP, filho de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, residente e domiciliado na Rua Itinga, nº1121, Bairro Alvorada, CEP:35.500-192, nesta cidade;4º)-MARIA DO CARMO DA SILVA, domestica, inscrita no CPF:631.857.256-20, DI:MG-5.723.554-SSP, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, casada sob o regime de Comunhão parcial de bens com DOMÍCIO ALEXANDRE DA SILVA FILHO, inscrito no CPF:651.000.006-78, DI:M-5.458.591-SSP, filho de Domicio Alexandre da Silva e Magalona Tavares da Silva, ambos brasileiros, residentes e domiciliado na Rua Mantena, nº751, Bairro Bom Pastor, CEP:35.500-171, nesta cidade;5º)-MARIA APARECIDA DE AZEVEDO, costureira, inscrita no CPF:631.857.336-49, DI:MG-11.651.218-SSP, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, casada sob o regime de Comunhão de Bens com JOSÉ MARIA DE AZEVEDO, pedreiro, inscrito no CPF:363.670.016-20, DI:M-5-822.491, filho de Luiz Alves de Azevedo e Geralda Barbosa de Azevedo, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonia Vieira Santos, nº1581, Bairro Jardim Candides, CEP:35.502-316, nesta cidade;6º)-ESPÓLIO DE JESUS APARECIDO DA SILVA, brasileiro, casado, pensionista, inscrito no CPF:561.085.326-53,DI:MG-3932836-SSP, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, PÓS

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MORTO, casado sob o regime de comunhão de bens com EDNA GERALDA DE SOUSA E SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF:575.377.716-34, DI:MG-5.723.552-SSP, filha de Francisco de Sousa Filho e Geralda Ana de Sousa, residente e domiciliado na Rua Mantena, nº761, FDI, Bairro Bom Pastor, CEP:35.500-171, nesta cidade, deixa as filhas Kharina Geralda de Souza e Camila Aparecida de Souza e Silva;7º)-MARIA FILOMENA DA SILVA VENCESLAU, brasileira, viuva, domestica, inscrita no CPF:799.455.386-91, DI:M-6.250.990-SSP, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, residente e domiciliada na Rua Itaobim, nº670/301, Bairro Bom Pastor, CEP:35.500-190, nesta cidade, era casada sob o regime de Comunhão de bens com João Batista da Silva Venceslau, falecido em 23 de outubro de 2003.8º)-ESPÓLIO DE JOÃO PEDRO DA SILVA, PÓS-MORTO, era brasileiro, pedreiro, divorciado, inscrito no CPF 506.082.826-34, DI:MG-7.323.981-SSP, filho de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, era residente e domiciliado na Rua Mantena, nº751, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, 35.500-171, deixando como HERDEIROS os filhos:A)-LEANDRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF:080.923.096-80, DI:MG-145.565-67-SSP, filho de João Pedro da Silva e Silvana Aparecida da Silva;B)-RAFAELA CRISTINA SANTOS DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF:137.685.636-00, DI:MG-20.142.142, filha de João Pedro da Silva e Dicleia Nascimento Santos;C)-DANIELY ALICE SANTOS DA SILVA, brasileira, solteira, inscrita no CPF:102.829.536-71, DI:MG-16.876.393, filha de João Pedro da Silva e Dicleia Nascimento Santos, residentes e domiciliados na Rua Mantena, nº761, FDI, Bairro Bom Pastor, CEP:35.500-171, nesta cidade. **PARTILHA "CAUSA MORTIS"** homologada por sentença em data de 05/06/2018, que transitou em julgado. HAVERÁ em 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$45.000,00, uma parte correspondente a

continua na próx. ficha ...



Valide aqui
este documento

1/16 (um dezesseis) no valor de R\$5.625,00 para cada um dos adquirentes mencionados nos itens 1º ao 7º e uma parte correspondente a 1/48 (um quarenta e oito avos) no valor de R\$1.875,01 para cada um dos adquirentes mencionados no item 8º, letras A, B e C. Foi recolhido o ITCO conforme fls.109, 110 e 111 do formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos de Inventário nº0223.14.007.265-1, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca Drª. Andrea Barcelos Ferreira Camargos Faria e Gerente de Secretaria KSC, em data de 23/08/2018, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito acima mencionada. REGISTRO EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:CKG/81364. COD.SEG:5245-4858-8500-0212. BHQ. O Oficial *pa*

AV.3-142057 em 05/11/2018. Protocolo nº400780, datado de 23/10/2018.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Maria Filomena da Silva Venceslau, brasileira, viuva, inscrita no CPF:799.455.386-91, CI:M-6.250.990, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, residente e domiciliada na Rua Fagundes Varela, nº.553, Bairro São José, nesta cidade, datado de 23/10/2018, nos termos da Informação/Cadastro nº4524/2018, fornecida pela Diretoria de Cadastro e Fiscalização/SECAF - Secretaria Adjunta de Cadastro e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 28/09/2018, a fim de constar a nova inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: **LOTE nº244 (antigo lote 04), QUADRA 100 (antiga quadra 034), ZONA 15, SUB-LOTE 000**, com a área de 300,00m², situado na RUA MANTENA, no Bairro BOM PASTOR, nesta cidade, confrontando: Pelo lado esquerdo com o lote 233; pelo lado direito com o lote 254; pelos fundos com os lotes 051 e 062. Dou

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>



fé. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: R\$14,62. ISSQN: R\$0,73.
RECOMPE: R\$0,88. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,87. TOTAL:
R\$21,10. SELO: CKG/81373. COD.SEG: 1017-3686-8847-6351.
BHQ. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-142.057, em 07/01/2021. Protocolo nº430.055,
datado de 03/11/2020.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOÃO PEDRO DA SILVA, faleceu
aos 02.10.2007, nesta cidade, era brasileiro,
divorciado, pedreiro, inscrito no CPF 506.082.826-34,
CI.MG-7.323.981-SSP/MG, nascido aos 29.11.1964,
residia na Rua Mantena, nº751, Bairro Bom Pastor,
nesta cidade. **ADQUIRENTES: 1) DANIELY ALICE SANTOS DA
SILVA**, brasileira, solteira, maior, nos termos da
certidão de nascimento, matrícula 0565800155 1999 1
00221 029 0077032 11, expedida pelo Serviço Registral
Civil desta comarca, estudante, inscrita no CPF
102.829.536-71, CI.16.876.393-SSP/MG, nascida aos
08.09.1999, filha de João Pedro da Silva e Dicléia
Nascimento dos Santos, residente e domiciliada na Rua
Mantena, nº761, Fd 01, Bairro Bom Pastor, nesta
cidade; **2) LEANDRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro,
maior, nos termos da certidão de nascimento, matrícula
0565800155 1986 1 00111 289 0033580 16, expedida pelo
Serviço Registral Civil desta comarca, pedreiro,
inscrito no CPF 080.923.096-80, CI 14.556.567-SSP/MG,
nascido aos 14.03.1986, filho de João Pedro da Silva
e Silvana Aparecida da Silva, residente e domiciliado
na Linha 3, Gleba Rio Vermelho, Fazenda Poço de Mel,
Zona Rural, Rondonópolis - MT, representado por sua
procuradora Romilda Renata Saldanha de Azevedo,
brasileira, casada, advogada, OAB/MG 108.580, inscrita
no CPF nº041.380.256-69, C.I.MG-10.435.400-SSP/MG, com
escritório na Av. Antônio Olímpio de Moraes, nº545,
Edifício Consta Rangel, centro, nesta cidade, conforme
procuração lavrada no livro 324-P, fls. 171/17vº, em
09.10.2020, no 2º Tabelionato de Notas e Registro

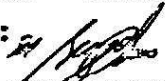
continua na próx. ficha . . .



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº142.057, Lº02

FLS. 005

Valide aqui
este documento

Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, que fica cópia arquivada no cartório abaixo mencionado; 3) **RAFAELA CRISTINA SANTOS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, nos termos da certidão de nascimento, matrícula 029827 02 55 1998 1 00017 054 0021554 71, expedida pelo Serviço Registral Civil de Imperatriz-MA, estudante, inscrita no CPF 137.685.636-00, CI.MG-20.142.142-SSP/MG, nascida aos 03.06.1998, filha de João Pedro da Silva e Dicléia Nascimento dos Santos, residente e domiciliada na Rua Mantana, nº761 Fd 1, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **ASSISTENTE: ROMILDA REATA SALDADHA DE AZEVEDO**, brasileira, casada, advogada, OAB/MG 108.580, inscrita no CPF nº041.380.256/69, com escritório estabelecido na Av. Antônio Olímpio de Moraes, nº545, Edifício Costa Rangel, centro, nesta cidade. **PARTILHA "CAUSA MORTIS"** de 1/16 ou seja 6,25% do imóvel constante da presente matrícula, **EM COMUM COM TERCEIROS**, avaliado em **R\$5.625,00**, no qual foi atribuído **33,3333%**, no valor de **R\$1.875,00** para cada um dos adquirentes de nº 1 e 2; e **33,3334%** para a 3ª adquirente, no valor de **R\$1.875,00**. Foi recolhido o ITCO conforme consta na escritura ora registrada. Emitido a DOI, conforme IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. **Escritura Pública de Inventário e Partilha**, lavrada às notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, pela Oficiala e Tabeliã LMFI., em data de 21/10/2020, no Lº 439, fls. 99-100. REGISTRO(1 x 4511-2) EMOLUMENTOS: R\$334,80. ISSQN: R\$16,74. RECOMPE: R\$20,09. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$136,76. TOTAL: R\$508,39. SELO: EHC 78183. COD.SEG: 9119-6863-1554-2411. AML. O Oficial: 

R.5-142.057, em 07/01/2021. Protocolo nº430.057, datado de 03/11/2020.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JESUS APARECIDO DA SILVA,
continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>



faleceu em 26/03/2014, era brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF 561.085.326-53, CI MG-3.932.836-SSP/MG, residia na Rua Itutinga, N°880, bairro Bom Pastor, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** 1) **EDNA GERALDA DE SOUSA E SILVA**, brasileira, viúva nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 1987 3 00016 060 0007167 85, expedida pelo Serviço Registral Civil desta comarca, do lar, inscrita no CPF 575.377.716-34, CI.MG-5.723.552-PC/MG, nascida em 04/02/1957, filha de Francisco de Sousa Filho e Geralda Ana de Souza, residente e domiciliada na Rua Itutinga, N°880, Bairro Bom Pastor, nesta cidade; 2) **KHARIDA GERALDA DE SOUSA E SILVA**, brasileira, solteira, maior, nos termos da certidão de nascimento, matrícula 0565800155 1992 1 00157 120 0054442 99, expedida pelo Serviço Registral Civil desta comarca, autônoma, inscrita no CPF 113.899.066-39, CI.MG-16.752.395-SSP/MG, nascida em 06/07/1992, filha de Jesus Aparecido da Silva e Edna Geralda de Sousa e Silva, residente e domiciliada na Rua Itutinga, N°880, Bairro Bom Pastor, nesta cidade; 3) **CAMILA APARECIDA DE SOUSA E SILVA**, auxiliar de expedição, inscrita no CPF 110.588.006-04, CI.MG-16.752.437-SSP/MG, nascida em 11/04/1990, filha de Jesus Aparecido da Silva e Edna Geralda de Sousa e Silva, casada no regime da Comunhão Parcial de bens, nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 2018 2 00169 053 0027136 17, expedida pelo Serviço Registral Civil desta comarca **com MÁXIMO VIEIRA DOS SANTOS JÚNIOR**, operador de máquinas, inscrito no CPF 109.429.766-65, CI.MG-17.434.708-SSP/MG, nascido em 28/09/1993, filho de Máximo Vieira dos Santos e Eladir Máximo Ribeiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Perí, N°573, Bairro Jardim dos Candidés, nesta cidade. **ASSISTENTE: Ronilda Renata Saldanha de Azevedo**, brasileira, casada, advogada, OAB/MG 108.580, inscrita no CPF n°041.380.256/69, MG-10.435.400-SSP/MG, com escritório estabelecido na Avenida Antônio Olímpio de

continua na próx.ficha ...



Valide aqui
este documento

Morais, nº545, Edifício Costa Rangel, centro, nesta cidade. **PARTILHA "CAUSA MORTIS"** de 1/8 ou 12,50000% do imóvel constante da presente matrícula, EM COMUM COM TERCEIROS, avaliado em R\$15.334,94, no qual foi atribuído 50% para cada a 1ª adquirente, no valor de R\$7.667,47 e 25% no valor de R\$3.833,73, para cada um dos demais adquirentes. Foi recolhido o ITCO conforme consta na escritura ora registrada. Emitido a DOI, conforme IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. **Escritura Pública de Inventário e Partilha**, lavrada às notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, pela Oficiala/Tabeliã LMF1., em data de 21/10/2020, no Lº 439, fls. 101-102. REGISTRO(1 x 4513-8) EMOLUMENTOS: R\$576,81. ISSQN: R\$28,84. RECOMPE: R\$34,61. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$235,62. TOTAL: R\$875,88. SELO: EHC 78192. COD.SEG: 1519-7634-9952-3149. AML.....
O Oficial: *[Assinatura]*

R.6-142.057, em 07/01/2021. Protocolo nº430.060, datado de 03/11/2020.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ MARIA DE ABEVEDO, falecido em 02/08/2019, era brasileiro, casado, pedreiro, inscrito no CPF 363.670.016-20, CI.M-5.822.491-SSP/MG, residia na Rua Antonia Vieira Santos Nº1581, Bairro Jardim dos Candidês, nesta cidade.
ADQUIRENTES: 1) MARIA APARECIDA DE ABEVEDO, brasileira, viúva, nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 1975 00047 251 0004136 16, expedida pelo Serviço Registral Civil desta comarca, costureira, inscrita no CPF 631.857.336-49, CI.MG-11.651.218-SSP/MG, nascida em 15/01/1959, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena Lopes, residente e domiciliada na Rua Antonia Vieira Santos Nº1581, Bairro Jardim dos Candidês, nesta cidade; 2) ELAINE

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>



PATRICIA DE AZEVEDO SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF 035.594.626-22, CI.MG-10.507.743-PC/MG, nascida em 10.11.1977, filha de José Maria de Azevedo e Maria Aparecida de Azevedo, casada aos 26.12.1996, sob o regime de comunhão parcial de bens nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 1996 2 00090 138 0010521 99, expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca, com Ailton José da Silva, brasileiro, moldador, inscrito no CPF nº 032.212.286/43. C.I. MG-9.132.343-SSP/MG, nascido em 08/01/1976, filho de José Vieira da Silva e Antônia Maria da Silva, residentes e domiciliados na Rua Marajuáras N°570, Bairro Jardim Candidés, nesta cidade; 3) **CLÁUDIA CRISTINA DE AZEVEDO**, brasileira, costureira, inscrita no CPF 031.953.356-54, CI.MG-8.708.831-PC/MG, residente e domiciliada na Rua Estrela Dalva, nascida em 11.05.1976, filha de José Maria de Azevedo e Maria Aparecida de Azevedo, casada aos 22/07/1998, sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 1998 2 00097 186 0011969 55, expedida pelo Serviço Registral Civil desta comarca, com ÂNGELO CARLOS DE AZEVEDO, brasileiro, encarregado de produção, inscrito no CPF nº 862.048.076/68, C.I.MG-7.553.171-PC/MG, nascido em 22.12.1974, filho de Geraldo Severino de Azevedo e Maria Aparecida de Azevedo, residentes e domiciliados na rua Estrela Dalva, n° 340, Bairro das Oliveiras, nesta cidade; 4) **DÉBORA APARECIDA AZEVEDO**, brasileira, assistente contábil, inscrita no CPF 097.059.466-63, CI.MG-16.752.364-SSP/MG, nascida em 21.09.1992, filha de José Maria de Azevedo e Maria Aparecida de Azevedo, casada aos 08.06.2016, sob o regime da comunhão universal de bens, nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 2016 00165 123 0026006 19, expedida pelo Serviço Registral Civil desta comarca, e escritura pública de pacto antenupcial lavrada no livro 430-N, Fls. 010, expedida pelo 2]


continua na próx.ficha . . .



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº142.057, Lº02

FLS. 007

Valide aqui
este documento

Ofício de notas desta comarca, com **FERNANDO APARECIDO DOS SANTOS**, brasileiro, assistente de logística, inscrito no CPF 111.702.816-05, CI.MG-17.257.227-SSP/MG, nascido em 21/09/1988, filho de Mário Ribeiro dos Santos e Maria de Lourdes dos Santos, residentes e domiciliados na Avenida Goitacazes, Nº1784, Bairro Candidés, nesta cidade. **ASSISTENTE: ROMILDA REBATA SALDANHA DE AZEVEDO**, brasileira, casada, advogada, OAB/MG 108.560, inscrita no CPF nº041.380.256/69, C.I.MG-10.435.400-SSP/MG, com escritório estabelecido na Avenida Antônio Olímpio de Moraes, nº545, Edifício Costa Rangel, centro, nesta cidade. **PARTILHA "CAUSA MORTIS"** de 1/8 ou 12,50000% do imóvel constante da presente matrícula, EM COMUM COM TERCEIROS, avaliado em R\$11.250,00, no qual foi atribuído 50% para a 1ª adquirente, no valor de R\$5.625,00 e 16,67%, no valor de R\$1.875,00, para cada uma das adquirentes de nºs 2 e 3 e 16,66% no valor de R\$1.874,99, para a 4ª adquirente. Foi recolhido o ITCD conforme consta na escritura ora registrada. Emitido a DOI, conforme IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. **Escritura Pública de Inventário e Partilha**, lavrada às notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas, do Distrito de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, pela Oficiala e Tabeliã LMFI., em data de 21/10/2020, no Lº 439, fls. 103 á 105. REGISTRO(1 x 4512-0) EMOLUMENTOS:R\$446,49. ISSQN:R\$22,32. RECOMPE:R\$26,79. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$182,35. TOTAL:R\$677,95. SELO:EHC 78195. COD. SEG: 8403-3055-6855-2170. AML. O Oficial: 

Av. 7-142.057, em 07/01/2021. Protocolo nº430.058, datado de 03/11/2020.

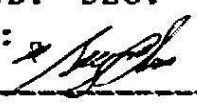
Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 7866 e 77, II, Provimento nº093/CGJ/MG/2020, conforme consta na escritura de Compra e Venda, lavrada no

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>

Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas, do Distrito de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, em data de 21/10/2020, livro 439, folha 106 á 109, pela Oficiala LMFI., nos termos da **CERTIDÃO DE CASAMENTO**, fornecida pela Escrevente Autorizada LCG., do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, em 29/09/2020, extraída da matrícula 0565800155 1991 3 00021 110 0009266 67, devidamente arquivada neste cartório, a fim de constar da presente matrícula o **DIVÓRCIO** do casal **Reginaldo Romeu de Souza**, nascido aos 24/07/1965, nesta cidade, brasileiro, filho de Romeu Sebastião de Souza e Isabel Gonçalves de Souza, inscrito no CPF nº648.084.596/04 e **DALVA DONIZETH DA SILVA SOUSA**, nascida aos 14/03/1969, em Nova Serrana, brasileira, filha de Geraldo Pedro da Silva e Cristina Filomena da Silva, inscrita no CPF nº799.326.816/87, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões, desta comarca Dr. José Antônio Maciel, em data de 20/03/2014, processo nº22314002762-2, sendo que a mulher volta a assinar o nome de solteira, ou seja **DALVA DONIZETH DA SILVA**. As partes declaram não possuir bens a partilhar. **OBS.:O imóvel fica pertencendo a Dalva Donizeth da Silva, tendo em vista o regime de casamento.** Dou fé. AVERBAÇÃO (1 x 4160-8) EMOLUMENTOS: R\$17,74. ISSQN: R\$0,89. RECOMPE: R\$1,06. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,91. TOTAL: R\$25,60. SELO: BHC 78186. COD. SEG: 4537-9128-1516-4752. AML.....
O Oficial: 

Av.8-142.057, em 07/01/2021. Protocolo nº432.139, datado de 17/12/2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 7866 e 77, II, Provimento nº093/CGJ/MG/2020, conforme consta na escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas, do Distrito de Santo Antônio dos Campos, desta comarca,

continua na próx. ficha ...




CONTINUAÇÃO

FLS. 008

Valide aqui
este documento

DA MATRÍCULA Nº 142.057-Lº 02

em data de 21/10/2020, livro 439, folha 106 á 109, pela Oficiala LMFI., nos termos da Certidão datada de 16/10/2020, fornecida pela Escrevente Autorizada LCL., extraída da Escritura Pública de Pacto Antenupcial (Comunhão Universal de Bens), lavrada às notas do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, pela Escrevente Autorizada TMM., em data de 15/04/2016, no Lº 430-N, fls.10; e registrada neste Cartório sob o nº 15.870, Lº 3Aux. "CC", fls. 149 e vº, a fim de constar nesta matrícula que **FERNANDO APARECIDO DOS SANTOS**, assistente de logística, inscrito no CPF 111.702.816-05, CI. MG-17.257.227-SSP/MG, solteiro, maior, conforme certidão de nascimento apresentada e arquivada no Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, residente e domiciliado na Avenida Goitacazes, nº 1784, bairro Candidés, nesta cidade; **DEBORA APARECIDA AZEVEDO**, assistente contábil, inscrita no CPF 097.059.466-63, CI MG-16.752.364-PC/MG, brasileira, solteira, maior, conforme certidão de nascimento apresentada e arquivada no cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, residente e domiciliada na Rua Antônio Vieira dos Santos, nº 1581, Bairro Candidés, nesta cidade; que pretendendo se casar e usando da faculdade que a Lei lhes confere, convencionam entre si o regime a ser adotado para o casamento será o dá **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado. onde a cônjuge virago continuou a assinar o mesmo nome, ou seja, **DÉBORA APARECIDA AZEVEDO**. Dou fé. AVERBAÇÃO (1 x 4160-8) EMOLUMENTOS: R\$ 17,74. ISSQN: R\$ 0,89. RECOMPE: R\$ 1,06. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$ 5,91. TOTAL: R\$ 25,60. SELO: EHC 78203. COD. SEG: 8959-8188-2055-8687. AML. O Oficial: 

R.9-142.057, em 07/01/2021. Protocolo nº 430.058, datado de 03/11/2020.

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



TRANSMITENTES: 1) **DALVA DONIZETH DA SILVA**, brasileira, divorciada, nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 1991 3 00021 110 0009266 67, expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca, assistente social, inscrita no CPF 799.326.816-87, CI MG-6.639.095-PC/MG, residente e domiciliada na Rua Ilícina, nº 750, Bairro Bom Pastor, nesta cidade; 2) **DORALICE DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, nos termos da certidão de nascimento, matrícula 0565800155 1970 1 00068 172 0006328 03, expedida pelo Serviço Registral Civil desta comarca, do lar, inscrita no CPF 799.305.496-68, CI.M-5.723.551-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Nicarágua Nº444, aptº11-b, Curitiba -PR, representada por sua procuradora MARIA FILOMENA DA SILVA VENCESLAU, brasileira, do lar, inscrita no CPF 799.455.386-91, CI.M-6.250.990-SSP/MG, viúva, nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 1975 2 00049 235 0004709 62, expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca, residente e domiciliada na Rua Itaobim, nº670/301, Alvorada, nesta cidade, conforme procuração lavrada no livro 0661-P, fls. 91/92, do Serviço Notarial de Bacacheri, comarca de Curitiba-PR; 3) **GERALDO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, nos termos da certidão de nascimento, matrícula 05658001551972 1 00074 240 0013391 55, expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca, pedreiro, inscrito no CPF 008.368.296-11, CI.6.223.447-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Itinga, nº1121, Bairro Alvorada, nesta cidade; 4) **MARIA DO CARMO DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF 631.857.256-20, CI.M-5.723.554-SSP/MG, casada aos 24.09.1998, sob o regime de comunhão parcial de bens nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 1998 2 00098 119 0121102 00, expedida pelo Serviço Registral Civil desta comarca e seu marido **DOMÍCIO ALEXANDRE DA SILVA FILHO**, pedreiro, inscrito no CPF 651.000.006-78, CI.M-5.458.591-SSP/MG, o qual comparece na escritura ora registrada dando sua

continua na próx. ficha . . .



CONTINUAÇÃO

DA MATRÍCULA Nº142.057, Lº02

FLS. 009

Valide aqui
este documento

outorga marital, em virtude de serem casados no regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mantena, nº751, Bairro Bom Pastor, nesta cidade; 5).a) **MARIA APARECIDA DE AZEVEDO**, brasileira, viúva, nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 1975 00047 251 0004136 16, expedida pelo Serviço Registral Civil desta comarca, costureira, inscrita no CPF 631.857.336-49, CI.MG-11.651.218-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Antônia Vieira Santos, Nº1581, Bairro Jardim dos Candidés, nesta cidade; b) **ELAINE PATRÍCIA DE AZEVEDO SILVA**, do lar, inscrita no CPF 035.594.626-22, CI.MG-10.507.743-PC/MG, nascida em 10.11.1977, filha de José Maria de Azevedo e Maria Aparecida de Azevedo, casada aos 26.12.1996 no regime de comunhão parcial de bens nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 1996 2 00090 138 0010521 99, expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca, e seu marido **AILTON JOSÉ DA SILVA**, moldador, inscrito no CPF 032.212.286-43, CI.MG-9.132.343-SSP/MG, nascido em 08.01.1976, filho de José Vieira da Silva e Antônia Maria da Silva, o qual comparece na escritura ora registrada dando sua outorga marital, em virtude de serem casados no regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marajúaras, Nº570, Bairro Jardim Candidés, nesta cidade; c) **CLÁUDIA CRISTINA DE AZEVEDO**, costureira, inscrita no CPF 031.953.356-54, CI.MG-8.708.331-PC/MG, nascida em 11.05.1976, filha de José Maria de Azevedo e Maria Aparecida de Azevedo, casada aos 22.07.1998, sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 1998 2 00097 n186 0011969 65, expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca, e seu marido **ÁNGELO CARLOS DE AZEVEDO**, encarregado de produção, inscrito no CPF

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



862.048.076-68, CI.MG-7.553.171-PC/MG, nascido em 22.12.1974, filho de Geraldo Severino de Azevedo e Maria Aparecida de Azevedo, o qual comparece na escritura ora registrada dando sua outorga marital, em virtude de serem casados no regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Estrela Dalva, nº340, Bairro das Oliveiras, nesta cidade; **d) DÉBORA APARECIDA AZEVEDO**, brasileira, assistente contábil, inscrita no CPF 097.059.466-63, CI.MG-16.752.364-SSP/MG, nascida em 21/09/1992, filha de José Maria de Azevedo e Maria Aparecida de Azevedo, casada aos 08.06.2016, sob o regime da comunhão universal de bens, nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 2016 00165 123 0026006 19, expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca e escritura pública de pacto antenupcial lavrada no livro 430-N, fls. 010, expedida pelo 2º Ofício de Notas desta comarca e seu marido FERNANDO APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, assistente de logística, inscrito no CPF 111.702.816-05, CI MG-17.257.227-SSP/MG, nascida em 21.09.1988, filho de Mário Ribeiro dos Santos e Maria de Lourdes dos Santos, residentes e domiciliados na Avenida Goitacázes, N°1784, Bairro Candidés, nesta cidade; **6) a) EDEA GERALDA DE SOUSA E SILVA**, brasileira, viúva, nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 1987 3 00016 060 007167 85, expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca, do lar, inscrita no CPF 575.377.716-34, CI.MG-5.723.552-PC/MG, nascida em 04.02.1957, filha de Francisco de Sousa Filho e Geralda Ana de Souza, residente e domiciliada na Rua Itutinga, N°880, Bairro Bom Pastor, nesta cidade; **b) KHARINA GERALDA DE SOUSA E SILVA**, brasileira, solteira, maior, nos termos da certidão de nascimento, matrícula 0565800155 1992 1 00157 120 0054442 99, expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca, autônoma, inscrita no CPF 113.899.066-39, CI.MG-16.752.395-SSP/MG, nascida em 06/07/1992,

continua na próx. ficha ...



CONTINUAÇÃO

FLS. 010

DA MATRÍCULA Nº142.057, Lº02

Valide aqui
este documento

filha de Jesus Aparecida da Silva e Edna Geralda de Sousa e Silva, residente e domiciliada na Rua Itutinga, Nº880, Bairro Bom Pastor, nesta cidade; c) **CAMILA APARECIDA DE SOUSA E SILVA**, auxiliar de expedição, inscrita no CPF 110.588.006-04, CI.MG-16.752.437-SSP/MG, nascida em 11/04.1990, filha de Jesus Aparecida da Silva e Edna Geralda de Sousa e Silva, casada no regime da comunhão parcial de bens, nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 2018 2 00169 053 0027136 17, expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca, e seu marido MÁXIMO VIEIRA DOS SANTOS JÚNIOR, operador de máquinas, inscrito no CPF 109.429.766-65, CI.MG-17.434.708-SSP/MG, nascido em 28.09.1993, filho de Máximo dos Santos e Eladir Máximo Ribeiro, o qual comparece na escritura ora registrada dando sua outorga marital, em virtude de serem casados no regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Perí, Nº573, Bairro Candidés, nesta cidade; 7) **MARIA FILOMENA DA SILVA VENCESLAU**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº799.455.386/91, C.I.M-6.250.990-SSP/MG, viúva, nos termos da Certidão de casamento, matrícula 0565800155 1975 2 00049 235 0004709 62, expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca, residente e domiciliada na rua Itaobim, nº670, aptº 301, bairro Alvorada, nesta cidade; 8)a) **DANIELY ALICE SANTOS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, nos termos da certidão de nascimento, matrícula 0565800155 1999 1 00221 029 0077032 11, expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca, estudante, inscrita no CPF 102.829.536-71, CI.MG- 16.876.393-SSP/MG, nascida aos 08.09.1999, filha de João Pedro da Silva e Dicléia Nascimento dos Santos, residente e domiciliada na Rua Mantena, nº761, Fd 01, Bairro Bom Pastor, nesta cidade; b) **LEANDRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, nos termos da certidão de nascimento, matrícula 0565800155 1986 1 00111 289 0033580 16,

continua no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>



expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca, pedreiro, inscrito no CPF 080.923.096-80, CI. MG-14.556.567-SSP/MG, nascido aos 14.03.1986, filho de João Pedro da Silva e Silvana Aparecida da Silva, residente e domiciliado na Linha 3, Gleba Rio Vermelho, Fazenda Poço de Mel, Zona Rural, Rondonópolis - MT, representado por sua procuradora ROMILDA RENATA SALDANHA DE AZEVEDO, brasileira, casada, advogada, OAB/MG 108.580, inscrita no CPF 041.380.256-69, CI.MG-10.435.400-SSP/MG, com escritório estabelecido na Av. Antônio Olímpio de Moraes, nº545, Edifício Costa Rangel, centro, nesta cidade, conforme procuração lavrada no livro 324-P, fls. 171/171vº, em 09.10.2020, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, conforme consta da escritura ora registrada; **c) RAFAELA CRISTINA SANTOS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, nos termos da certidão de nascimento, matrícula 029827 02 55 1998 1 00017 054 0021554 71, expedida pelo Serviço Registral Civil de Imperatriz-MA, estudante, inscrita no CPF 137.685.636-00, CI.MG-20.142.142-SSP/MG, nascida aos 03.06.1998, filha de João Pedro da Silva e Dicleia Nascimento dos Santos, residente e domiciliada na Rua Mantena, nº761 Fd 1, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **ADQUIRENTE: JOÃO PAULO GOMES BARBOSA**, empresário, inscrito no CPF 073.375.186-50, CI.MG-13.159.956-SSP/MG, casado aos 26.07.2017, no regime da separação de bens convencional, nos termos da certidão de casamento, matrícula 0565800155 2017 2 00167 159 0026642 12, expedida pelo Serviço Registral Civil, desta comarca e escritura pública de pacto antenupcial lavrada no livro 435-N, fls. 097, em 29.05.2017, expedida pelo 2º Ofício de notas, desta comarca **com ANA FLÁVIA AMARAL RIBEIRO BARBOSA**, autônoma, inscrita no CPF 103.306.806-33, CI.MG-13.084.597-SSP/MG, ambos brasileiros, residente e domiciliado na Rua Sacramento Nº521, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **COMPRA E VENDA**

continua na próx. ficha ...



Valide aqui
este documento

do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$150.000,00, sendo que os transmitentes relacionados nos itens 1 ao 7, vendem, cada um 1/8 do imóvel e os 8ºs transmitentes vendem, 1/8, em conjunto. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação fiscal de R\$230.882,40. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. O outorgado dispensa os outorgantes de apresentarem as Certidões Negativas de Débitos Tributários Estaduais, expedida pela Secretaria de Estado de Minas Gerais em virtude da declaração de Inconstitucionalidade do artigo 32 da Lei Estadual número 14.699/2003, na ação nº 1.0000.04.410.449-5/2000, Relator Exmo Sr. Desembargador do Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Dr. Antônio Hélio Silva, em 08.03.2006, publicada em 03.05.2006, conforme consta na escritura ora registrada. Dispensa, expressamente, a apresentação das certidões de feitos ajuizados cível e criminal expedidas pela Justiça Comum, TJMG/Comarca da situação do bem imóvel e do domicílio das partes outorgantes; a certidão emitida pela Justiça Federal, 1ª Região, Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais; e Certidão emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho - TRT - 3ª Região - Minas Gerais, nos termos do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais (Provimento 260/2013 da CGJMG), declarando o mesmo ter sido orientado pela tabeliã sobre a possibilidade de obtenção das referidas certidões para maior segurança do negócio jurídico, conforme consta na escritura ora registrada. O outorgado comprador, concorda expressamente, com a dispensa da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome dos outorgantes vendedores, emitida pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, declarando ainda ter sido orientado pela tabeliã sobre a possibilidade de

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>



obtenção das referidas certidões para maior segurança do negócio jurídico, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Oficiala/Tabeliã LMFI., do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do distrito de Santo Antônio dos Campos/MG, desta comarca, em data de 21/10/2020, L°439, fls. 106 à 109. REGISTRO(1 x 4543-5) EMOLUMENTOS: R\$1.973,35. ISSQN: R\$98,67. RECOMPE: R\$118,39. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$1.158,94. TOTAL: R\$3.349,35. SELO: EHC 78188. COD.SEG: 2090-2450-9904-8375. AML. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.10-142.057, em 07/01/2021. Protocolo nº432.140, datado de 17/12/2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Público de **ADITAMENTO**, lavrado às notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, no L°440, fls.171, em data de 15/12/2020, pela Oficiala e tabeliã (assinatura ilegível), a qual vem aditar a escritura de compra e venda lavrada às notas do mesmo Cartório acima mencionado, no L°439, fls.106/109, em data de 21/10/2020, registrada sob o nº10-desta matrícula, onde figuram como **Outorgantes**:

1) DALVA DONIZETH DA SILVA. 2) DORALICE DA SILVA; 3) GERALDO CARLOS DA SILVA; 4) MARIA DO CARMO DA SILVA e seu marido DOMÍCIO ALEXANDRE DA SILVA FILHO; 5) a) MARIA APARECIDA DE AZEVEDO; b) ELAINE PATRÍCIA DE AZEVEDO SILVA e seu marido AILTON JOSÉ DA SILVA; c) CLÁUDIA CRISTINA DE AZEVEDO e seu marido ANGELO CARLOS DE AZEVEDO; d) DÉBORA APARECIDA AZEVEDO e seu marido FERNANDO APARECIDO DOS SANTOS; 6) a) EDNA GERALDA DE SOUSA E SILVA; b) KHARINA GERALDA DE SOUSA E SILVA; c) CAMILA APARECIDA DE SOUSA E SILVA e seu marido MÁXIMO VIEIRA DOS SANTOS JÚNIOR; 7º) MARIA FILOMENA DA SILVA VENCESLAU; 8º) a) DANIELY ALICE SANTOS DA SILVA; b) LEANDRO DA SILVA; c) RAFAELA CRISTINA SANTOS DA SILVA; e como **outorgado comprador**: JOÃO PAULO GOMES BARBOSA, casado com ANA FLÁVIA AMARAL RIBEIRO BARBOSA, todos

continua na próx.ficha . . .



DA MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

DA MATRÍCULA Nº142.057, Lº02

FLS. 12

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>

qualificados na escritura supra mencionada, para esclarecer que: a) Na cláusula primeira no item 1.1, onde se lê: "...Sendo que do 1º ao 7º outorgante vendedor vendem cada um 1/8 do imóvel, os 8ºs outorgantes vendem 1/8, em conjunto, do imóvel...", **leia-se corretamente:** "...Sendo que a 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 7ª outorgantes vendem cada um 1/8 do imóvel, os 5ªs, 6ªs e 8ªs, outorgantes vendem cada um 1/8 (um oitavo), em conjunto do imóvel..."; b) na cláusula primeira, no item 1.2., onde se lê: "...Sendo que do 1º ao 7º outorgante vendedor vendem cada um 1/8 do imóvel, os 8ºs outorgantes vendem 1/8, em conjunto, do imóvel...", **leia-se corretamente:** "...Sendo que a 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 7ª outorgantes vendem cada um 1/8 do imóvel, os 5ªs, 6ªs e 8ªs, outorgantes vendem cada um 1/8, em conjunto, do imóvel..."; c) no item VI, letra e, onde se lê: "...O imposto de transmissão inter-vivos-ITBI no importe de R\$9.235,30, calculado sobre o valor de R\$230.882,40...", **leia-se corretamente:** "...o imposto de transmissão Inter-vivos ITBI no importe de R\$9.235,30, calculado sobre o valor de R\$461.764,80. Passando o aditamento ora averbado para esclarecer os dizeres acima, que passam a fazer parte integrante da escritura ora citada. Dou fé. AVERBAÇÃO (1 X 4134-3) EMOLUMENTOS: R\$17,74. ISSQN: R\$0,89. RECOMPE: R\$1,06. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,91. TOTAL: R\$25,60. SELO: EHC 78198. COD. SEG: 0276-1613-2458-5958. AML. O Oficial:

~~AV 11-142057 em 30/05/2023. Protocolo nº 462450, datado de 16/05/2023.~~

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Guilherme Ribeiro Gomes de Paula, inscrita no CPF sob nº 116.111.346-09, datado de 16/05/2023, nos termos da Certidão fornecida pela escrevente autorizada PTBC, datada de 15/05/2023, extraída da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às notas do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, pela escrevente TMM, aos 29/05/2017, no Lº 435-N, fls. 97; e registrada neste Cartório sob o nº 14.776, Lº 3Aux. "BV",

continua no verso ...



CNM: 054932.2.0142057-62

fls.010, a fim de constar nesta matrícula que **JOÃO PAULO GOMES BARBOSA**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF 073.375.186-50, 13.159.956 SSP/MG, dados extraídos da Carteira Nacional de Habilitação registro nº02873021504, expedida pelo DETRAN/MG, solteiro, maior, conforme certidão de nascimento apresentada e arquivada na serventia, residente e domiciliado na Rua Serra do Cristal, nº2000 Apto 103, Bairro Sidil, nesta cidade e **ANA FLAVIA AMARAL RIBEIRO**, brasileira, auxiliar administrativo, inscrita no CPF 103.306.806-33, CI 13.084.597 SSP/MG, dados extraídos da Carteira Nacional de Habilitação registro nº05483922787, expedida pelo DETRAN/MG solteira, maior, conforme certidão de nascimento apresentada e arquivada na serventia, residente e domiciliada na Rua Gustavo Corção, nº1.470, apartamento 401, Bairro São Judas, nesta cidade, pretendendo contrair matrimônio, e usando da faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, estabeleceram previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, o regime de **SEPARAÇÃO DE BENS**. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cônjuge virago passou a assinar **ANA FLÁVIA AMARAL RIBEIRO BARBOSA**. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 X 4160-8) EMOLUMENTOS: R\$22,65. RECOMPE:R\$1,36. TFJ:R\$7,54. TOTAL:R\$31,55. SELO: GTY 44226. COD.SEG:8766-9716-3163-8271. KSM. O Oficial: *Quitas*

R.12-142057 em 30/05/2023. Protocolo nº462449, datado de 16/05/2023.

OUTORGANTE DADOR: **JOÃO PAULO GOMES BARBOSA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº073.375.186-50, CI MG-13.159.956-SSP/MG, casado com **ANA FLÁVIA AMARAL RIBEIRO BARBOSA**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob nº103.306.806-33, CI MG-13.084.597-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Sacramento nº521, Bom Pastor, nesta cidade, casados sob o regime da separação de bens convencional em data de 26/07/2017, conforme Certidão de Casamento expedida em 11/04/2023 pelo Cartório de Registro Civil da Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº0565800155 2017 2 00167 159 0026642 12, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada livro 435-N, folhas 097 em 29/05/2017, do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade. OUTORGADA RECEBEDORA: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO CENTRAL E OESTE MINEIRO LTDA SICOOB**

continua na próx ficha ...



Valide aqui
este documento

CNM: 054932.2.0142057-62

DIVICRED, pessoa jurídica de Direito Privado com sede na Rua Rinaldo Martins Braga, nº201, Bairro Jardim Brasília, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº01.736.516/0001-61; NIRE 314002050-1, representada por **SERVIO TÚLIO DE CARVALHO**, brasileiro, casado, cooperativista/diretor coordenador financeiro, com endereço comercial na Rua Rinaldo Martins Braga, nº201, Bairro Jardim Brasília, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº327.109.096-34, CI M-1.018.954-SSP/MG, e por **MARCO TÚLIO SANTOS COUTINHO**, brasileiro, casado, cooperativista/diretor comercial, inscrito no CPF sob nº484.261.486-20, portador da CI M-3.490.262-SSP/MG, com endereço comercial na Rua Rinaldo Martins Braga nº201, Jardim Brasília, nesta cidade; através da Ata da 581ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região Central e Oeste Mineiro LTDA - SICCOB DIVICRED, datada de 24/01/2022, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº9064098 em 27/01/2022, conferida pelo endereço eletrônico www.jucemg.mg.gov.br, protocolo 22/043.450-6 e código de segurança ntja, Ata das Assembleia Gerais Ordinárias e Extraordinária e Estatuto Social, datados de 12/03/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº7879927 em 18/06/2020, conferida pelo endereço eletrônico www.jucemg.mg.gov.br, protocolo 20/353.550-2 e código de segurança FBOK, e Certidão Simplificada datada de 12/04/2023, com protocolo WEB 23/197.691-7 e validação visual nº C230001169873, conferida pelo endereço eletrônico www.jucemg.mg.gov.br, e finalmente como **INTERVENIENTE DEVEDORA - VIA APPIA INDUSTRIA DE MODAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dom Pedro I, nº649, Bairro Vila Cruzeiro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº11.549.022/0001-21, NIRE 31208713595, representada por **NODGE CARLOS TEIXEIRA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº140.287.356-53, portador da CNH nº00695528531, expedida pelo DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua Itapeçerica, nº864, Apt 1101, Centro, nesta cidade, CEP 35504728, através da 4ª Alteração Contratual datada de 14/06/2021, registrada sob o nº8610343 em 16/06/2021, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, conferida de segurança VC14 e Certidão Simplificada expedida pela JUCEMG, em data de

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>



CNM: 054932.2.0142057-62

12/04/2023, validação visual C230001190265, prot. Web 23/198.614-9, conferida pelo endereço eletrônico www.jucemg.mg.gov.br, conforme consta na escritura ora registrada. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de **R\$300.000,00**. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. FICANDO ESCLARECIDO QUE PELA PARTE FOI DITO: I CREDITO DA OUTORGADA RECEBEDORA - A outorgada recebedora é titular de créditos decorrentes da Cédula de Crédito Bancário, operação nº244294, firmado com a INTERVENIENTE DEVEDORA, acima qualificada em data de 29/05/2020; II - DO RECONHECIMENTO DA DÍVIDA E SUA CONFISSÃO - A interveniente devedora, por seu representante legal, pelo presente e na melhor forma de direito, reconhece a certeza e a liquidez dos créditos supra mencionados confessando-se devedora da recebedora, assumindo assim total responsabilidade pelo adimplemento das dívidas da presente confissão, qual seja, operação nº244294 e seus respectivos ativos, se houver, com saldo devedor atual de R\$1.208.929,21; III - DO CUMPRIMENTO DA OBRIGAÇÃO AJUSTADA E DA DAÇÃO EM PAGAMENTO - O outorgante dador, após o reconhecimento das dívidas supra indicadas pela interveniente devedora, dá a outorgada recebedora, em pagamento total da referida dívida, sem coação de espécie alguma, os imóveis de sua legítima propriedade posse. Pelas partes foi dito que aceitam como de fato aceitam a escritura ora registrada na forma em que foi redigida, dando quitação total dos débitos e dívidas oriundos da mencionada Cédula de Crédito Bancário nº244294. Público pelo escrevente autorizado WRF, do Cartório Mota do 1º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 18/04/2023, Lº642-N, fls.195/198. REGISTRO(1 x 4544-3)EMOLUMENTOS: R\$2.589,53. RECOMPE:R\$155,36. TFJ: R\$1.520,94. TOTAL: R\$4.265,83. SELO:GTY 44228. COD.SEG: 1902-6954-0964-6180. KSM. O Oficial: *Quital*

Certifico e dou fé que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº6015/73 e é reprodução fiel da matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, § 2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Código: 8401-2 EMOLUMENTOS: R\$26,11; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$9,78; RECOMPE: R\$1,57; TOTAL: R\$37,46. Data do ato: Vide Selo.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMOVEIS DE DIVINOPOLIS

Selo de Consulta Nº HUX06745
Código de Segurança: 2494.1706.7600.2050
Pedido Certidão Nº 24/13690 - criado em 28/05/2024
Quantidade de Atos Praticados: 001 - 28/05/2024
Ato(s) praticados por: Valéria Cristina Cardoso Costa - Oficial Interina

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor : R\$ 37,46 - ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXKYT-YVFFM-HMFWJ-2QU96>