



Valide aqui este documento



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

CNM: 057281.2.0009464-82

<b>Matrícula</b>	<b>Imóvel</b>			<b>Registro Anterior</b>
<b>9464</b>	Zona/Bairro Terreno rural "Fazenda Soares "			Livro 3-J
Data	Lote	Quadra	Seção	Fls. 282/3
10/11/97	Rua	N.º		R- 10.291
	Apto.	Loja	Bala	17/10/69
	Área do Lote 18.000m2	Fr. Ideal		Cart. Pedro Leopoldo.

**Características Confrontações**

Imóvel rural consistente de uma área remanescente de 18.000,00m2, de terras situadas na "Fazenda Soares", n.º município de Rib. das Neves, bem como uma casa de moradia e demais benfeitorias existentes, c/as seguintes divisas e confrontações: Começa no marco cravado junto a divisa de Armindo P. Caixeta e desce em reta até o correjo de Francisco Marques, em confrontação c/o mesmo, desce p/ correjo em divisa com Nelson Pena, até uma pequena represa; segue, daí em reta por cerca de arame, em confrontação com o mesmo, atravessando a estrada, até a divisa do comprador João Penedo Alves; daí, sobe atravessando a mesma estrada, pelo lado de cima, em pequena distância, vai a uma semi-esquina, em divisa c/o comprador João Penedo Alves, e, bem linha reta, na mesma confrontação ao ponto inicial.

Proprietário: Pensil Participação e Administração Ltda., CGC n.º 18.716.803/0001-02, sediada a Av. Dom Pedro I n.º 633, Sta. Branca-B.Hte, representada por sua sócia-gerente, Leda de Moura Alves, abaixo qualificada.

Cód.	Ato N.	Registros e Averbagens
Av	01	<b>Origem do imóvel:</b> Cart. de Reg. de Pedro Leopoldo, Livro 3-J, fls. 282/3, R- 10.291, em 17/10/69, em nome de João Penedo Alves, bras, cas, comerciante, CPF n.º 000.321.406-06, Rib. das Neves, 10/11/97. Dou fé. A Oficial. <i>WA</i>
R	02	<b>Compra e Venda:</b> Conf. escritura pública de C/V do 1.º Ofício de Notas de Rib. das Neves, livro 155-N, fls. 177, em 12/09/97. <b>Transmitente:</b> João Penedo Alves, comerciante, CPF n.º 000.321.406-06, CI n.º M-1.389.931-MG, e s/m Leda de Moura Alves, comerciante, CPF n.º 134.341.286-20, CI n.º M-1.235.395-MG, brasileiros, casados, residentes a Av. Civilização 2.555, n.º município. <b>Adquirente:</b> Pensil Participação e Administração Ltda., CGC n.º 18.716.803/0001-02, sediada a Av. Dom Pedro I n.º 633, Sta. Branca-B.Hte, representada p/sua sócio-gerente, Leda de Moura Alves, já qualificada. <b>Imóvel:</b> como acima descrito. <b>Valor:</b> R\$48.600,00. ITBI de R\$11.042,72 s/R\$52.020,00. Foi apresentado o Certificado de Quitação do INCRA, pago em 14/10/97, c/ a fração mínima de parc. de 2.0ha, mod. fiscal 7.0, n.º de mod. fiscais 1.77ha, cadastro n.º 426156 000051 3. Rib. das Neves, 10/11/97. Dou fé. A Oficial. <i>WA</i>
AV	3	<b>INSERÇÃO DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Protocolo:</b>

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG

Ficha N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP9B-PEUDD-Q2XXB-SRRTU>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 057281.2.0009464-82

Cód. Ato N.

Transporte de Registro e Averbações

34991, data de entrada: 24/10/2019. Atendendo ao requerimento datado em 24/04/2019, assinado pela parte interessada, conforme Planta datada em 19/08/2019 e Memorial Descritivo datado em 23/08/2019, assinados por Rogerio Borges de Resende, Eng. Civil - CREA 92309/D, o imóvel tem as seguintes confrontações e limites: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V01, de coordenadas N 7.809.950,183m e E 602.363,417m; deste segue com azimute de 119°51'23" por uma distância de 111,73m, até o ponto V02, de coordenadas N 7.809.894,559m e E 602.460,321m; deste segue com azimute de 274°40'20" por uma distância de 32,83m, até o ponto V03, de coordenadas N 7.809.897,234m e E 602.427,598m; situado próximo a VIA PUBLICA PIRACICABA, deste segue com azimute de 209°11'38" por uma distância de 53,23m, até o ponto V04, de coordenadas N 7.809.850,763m e E 602.401,633m; passando a confrontar com as EDIFICAÇÕES existentes no alinhamento da divisa, deste segue confrontando com as EDIFICAÇÕES, com azimute de 195°20'15" por uma distância de 12,70m, até o ponto V05, de coordenadas N 7.809.838,513m e E 602.398,273m ; deste segue com azimute de 195°46'12" por uma distância de 23,37m, até o ponto V06, de coordenadas N 7.809.816,024m e E 602.391,922m.; deste segue com azimute de 194°28'21" por uma distância de 11,96m, até o ponto V07, de coordenadas N 7.809.804,441m e E 602.388,932m ; deste segue com azimute de 195°31'01" por uma distância de 11,32m, até o ponto V08, de coordenadas N 7.809.793,534m e E 602.385,904m ; deste segue com azimute de 196°28'03" por uma distância de 24,88m, até o ponto V9, de coordenadas N 7.809.769,676m e E 602.378,851m ; deste segue com azimute de 196°02'08" por uma distância de 11,94m, até o ponto V10, de coordenadas N 7.809.758,199m e E 602.375,553m ; deste segue confrontando ainda EDIFICAÇÕES existentes no alinhamento da divisa, com azimute de 196°05'12" por uma distância de 12,22m, até o ponto V11, de coordenadas N 7.809.746,462m e E 602.372,168m ; deste segue com azimute de 196°26'24" por uma distância de 7,49m, até o ponto V12, de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZP9B-PEUDD-Q2XXB-SRRTU>



Valide aqui  
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

*Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*

CNM: 057281.2.0009464-82

Matricula

**9464**

Data

10/11/1997

Cód.

Ato Nº

Registros e Averbações

coordenadas **N 7.809.739,275m** e **E 602.370,047m** ;  
passando a confrontar com a Via Publica denominada  
**RUA LEOPOLDINA**, deste segue confrontando com a **RUA**  
**LEOPOLDINA**, com azimute de 197°02'03" por uma  
distância de 8,82m, até o ponto **V13**, de coordenadas  
**N 7.809.730,839m** e **E 602.367,463m** ; passando a  
confrontar com as **EDIFICAÇÕES** existentes no  
**alinhamento da divisa**, deste segue confrontando com  
as **EDIFICAÇÕES**, com azimute de 196°52'30" por uma  
distância de 8,94m, até o ponto **V14**, de coordenadas  
**N 7.809.722,280m** e **E 602.364,866m** ; deste segue com  
azimute de 196°43'32" por uma distância de 8,45m,  
até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.809.714,192m** e  
**E 602.362,436m** ; deste segue com azimute de 196°  
13'53" por uma distância de 4,54m, até o ponto **V16**,  
de coordenadas **N 7.809.709,834m** e **E 602.361,167m** ;  
deste segue com azimute de 192°21'02" por uma  
distância de 6,39m, até o ponto **V17**, de coordenadas  
**N 7.809.703,590m** e **E 602.359,800m** ; deste segue com  
azimute de 194°07'48" por uma distância de 5,54m,  
até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.809.698,219m** e **E**  
**602.358,448m** ; ainda confrontando com as **EDIFICAÇÕES**  
existentes no alinhamento da divisa, deste segue com  
azimute de 194°31'34" por uma distância de 8,95m,  
até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.809.689,555m** e **E**  
**602.356,203m** ; deste segue com azimute de 195°48'30"  
por uma distância de 8,06m, até o ponto **V20**, de  
coordenadas **N 7.809.681,799m** e **E 602.354,007m** ;  
deste segue com azimute de 195°47'35" por uma  
distância de 7,40m, até o ponto **V21**, de coordenadas  
**N 7.809.674,675m** e **E 602.351,992m** ; deste segue com  
azimute de 284°15'03" por uma distância de 0,32m,  
até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.809.674,754m** e **E**  
**602.351,682m** ; passando a confrontar com a Via

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZP9B-PEUDD-Q2XXB-SRRTU>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 057281.2.0009464-82

Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

Publica denominada **RUA MANOEL DE CARVALHO**, deste segue confrontando com a **RUA MANOEL DE CARVALHO**, com azimute de  $197^{\circ}15'27''$  por uma distância de 9,40m, até o ponto **V23**, de coordenadas **N 7.809.665,779m** e **E 602.348,894m** ; deste segue com azimute de  $124^{\circ}37'49''$  por uma distância de 0,27m, até o ponto **V24**, de coordenadas **N 7.809.665,625m** e **E 602.349,115m** ,passando a confrontar com as **EDIFICAÇÕES** existentes no alinhamento da divisa, deste segue confrontando com as **EDIFICAÇÕES**, com azimute de  $195^{\circ}55'22''$  por uma distância de 6,49m, até o ponto **V25**, de coordenadas **N 7.809.659,384m** e **E 602.347,335m** ; deste segue com azimute de  $197^{\circ}22'01''$  por uma distância de 3,28m, até o ponto **V26**, de coordenadas **N 7.809.656,249m** e **E 602.346,354m** ; deste segue com azimute de  $196^{\circ}08'26''$  por uma distância de 5,45m, até o ponto **V27**, de coordenadas **N 7.809.651,009m** e **E 602.344,838m** ; deste segue com azimute de  $196^{\circ}28'26''$  por uma distância de 5,58m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.809.645,663m** e **E 602.343,257m** ; deste segue com azimute de  $194^{\circ}38'44''$  por uma distância de 3,86m, até o ponto **V29**, de coordenadas **N 7.809.641,931m** e **E 602.342,282m** ; deste segue com azimute de  $197^{\circ}32'54''$  por uma distância de 3,77m, até o ponto **V30**, de coordenadas **N 7.809.638,338m** e **E 602.341,146m** ; deste segue com azimute de  $195^{\circ}34'50''$  por uma distância de 6,03m, até o ponto **V31**, de coordenadas **N 7.809.632,527m** e **E 602.339,525m** ; deste segue com azimute de  $195^{\circ}28'14''$  por uma distância de 8,55m, até o ponto **V32**, de coordenadas **N 7.809.624,282m** e **E 602.337,243m** ; ainda confrontando com as **EDIFICAÇÕES** existentes no alinhamento da divisa, deste segue com azimute de  $195^{\circ}47'12''$  por uma distância de 7,66m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.809.616,909m** e **E 602.335,159m** ; deste segue com azimute de  $195^{\circ}51'37''$  por uma distância de 3,88m, até o ponto **V34**, de coordenadas **N 7.809.613,173m** e **E 602.334,097m** ; deste segue com azimute de  $197^{\circ}02'08''$  por uma distância de 9,86m, até o ponto **V35**, de coordenadas **N 7.809.603,742m** e **E 602.331,207m** ; passando a confrontar com a Via Publica denominada **RUA VAI E**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZP9B-PEUDD-Q2XXB-SRRTU>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

*Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*

CNM: 057281.2.0009464-82

Matricula
<b>9464</b>
Data
10/11/1997

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
R	4	<p><b>VOLTA</b>, deste segue com azimute de 196°58'00" por uma distância de 11,27m, até o ponto <b>V36</b>, de coordenadas <b>N 7.809.592,958m</b> e <b>E 602.327,917m</b> ; deste segue com azimute de 126°41'53" por uma distância de 0,16m, até o ponto <b>V37</b>, de coordenadas <b>N 7.809.592,861m</b> e <b>E 602.328,047m</b> ; passando a confrontar com as <b>EDIFICAÇÕES</b> existentes no alinhamento da divisa, deste segue com azimute de 195°34'38" por uma distância de 2,70m, até o ponto <b>V38</b>, de coordenadas <b>N 7.809.590,258m</b> e <b>E 602.327,322m</b>;passando a confrontar com área <b>JUSTINÓPOLIS II</b>, inscrita na <b>MATRICULA 18703</b>, deste segue confrontando com com azimute de 357°38'37" por uma distância de 248,13m, até o ponto <b>V39</b>, de coordenadas <b>N 7.809.838,177e E 602.317,120</b>;passando a confrontar com área <b>JUSTINÓPOLIS II</b>, inscrita na <b>MATRICULA 18703</b>, deste segue com azimute de 22°27'26" por uma distância de 121,20, até o ponto, até o ponto <b>V01</b>, onde teve início essa descrição, que deu origem a área de <b>18.000,00m²</b>. ITR - NIRF: 1.322.385-2, emitido em 16/07/2019, válido até 12/01/2020, Código de controle da certidão: <b>EE8E.11E2.03A4.F4DA</b>; CCIR 2018; Cod. do imóvel rural: 426.156.000.051-3, Área Total(ha): 12,4000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; Mod. Rural(ha): 5,0000; N° Mód. Rurais: 2,48; N° Módulos Fiscais: 1,7700; FMP (ha): 2,00. <b>AVALIAÇÃO ATUAL</b>: R\$1.543.500,00. Emol.:R\$1.323,30, RECOMPE: R\$79,39, T.F.J.: R\$1.082,74, TOTAL: R\$2.485,43. RIBEIRÃO DAS NEVES, 04/11/2019. Dou Fé. A Oficial. <i>l</i></p> <p><b>COMPRA E VENDA</b>: Protocolo: 34992, data de entrada: 24/10/2019. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Cartório Melo Viana - Registro Civil e Tabelionato de Notas de Esmeraldas/MG, Livro 45-N,</p>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZP9B-PEUDD-Q2XXB-SRRRTU>



Valide aqui este documento

CNM: 057281.2.0009464-82

Cod. Ato N° Transporte de Registros e Averbações

Fls.004/006, datada em 17/04/2019. **TRANSMITENTE:** **PENSIL PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, CNPJ.18.716.803/0001-02, não possui endereço eletrônico, com sede na Rua Dr. Jefferson de Oliveira, nº343, Bairro Santa Amélia, B.Hte/MG, n/ato repres. por seu administrador sócio: Rogério Domenici Alves, bras., divorciado, comerciante, CI.M-2.542.018-35P/MG, CPF.507.231.116-34, com endereço profissional acima descrito. **ADQUIRENTE:** **VIA SUL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ.08.107.711/0001-71, não possui endereço eletrônico, com sede na Av. Álvares Cabral, nº1.777, 6º andar, Bairro Santo Agostinho, B.Hte/MG, n/ato repres. por seu administrador: Rogério Borges de Resende, bras., casado, engenheiro civil, CI.MG-10.727.514-SSP/MG, CPF.013.365.556-37, com endereço profissional acima descrito. **VALOR:** R\$1.370.000,00. ITBI R\$38.633,42 sob R\$1.543.500,00. A vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais, emitida em 25/03/2019, válida até 21/09/2019, Código: 983B.AAE5.0955.A520. ITR - NIRF: 1.322.385-2, emitido em 16/07/2019, válido até 12/01/2020, Código de controle da certidão: EE8E.11E2.03A4.F4DA; CCIR 2018; Cod. do imóvel rural: 426.156.000.051-3, Área Total(ha): 12,4000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; Mod. Rural(ha): 5,0000; Nº Mód. Rurais: 2,48; Nº Módulos Fiscais: 1,7700; FMP (ha): 2,00. (Índice Cadastral: 00.99.001.081D.0000). Emol.:R\$2.646,60, RECOMPE: R\$158,70, T.F.J.: R\$2.165,47, TOTAL: R\$4.970,85. RIBEIRÃO DAS NEVES, 04/11/2019. Dou Fé. A Oficial *L*

R 5 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolo: 41490, data de entrada: 07/07/2021. Conforme Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo - nº282264, e seu Aditivo, datados em 06/07/2021, registrada n/Cartório, Liv.03, Matrícula 1953. **EMITENTE/DEVEDORA/GARANTIDORA FIDUCIANTE:** **VIA SUL ENGENHARIA LTDA**, já qualificada e representada. **CREDORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO CENTRAL E OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP9B-PEUDD-Q2XXB-SRRTU>



Valide aqui  
este documento



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

*Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*

CNM: 057281.2.0009464-82

Matricula

**9464**

Data

10/11/1997

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

**DIVICRED,** CNPJ.01.736.516/0001-61, relacionamento@divicred.com.br, com sede à Rua Rinaldo Martins Braga, 201, Jardim Brasília, Divinópolis-MG, n/ato repres. por seus procuradores, Frederico Lopes Ferreira Silva, CI-MG-14.397.406-SSP/MG, CPF.092.444.536-06, e Thiago Magno Scarpelli Fernandes, CI-MG-10.083.511-SSP/MG, CPF.060.601.356-33, brasileiros, casados, gerentes de relacionamento, conf. procuração do Tabelionato do Primeiro Ofício de Notas - Cartório Mota, Comarca de Divinópolis-MG, Liv.403-P, Fls.049. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$6.897.211,13. **Valor Liberado:** R\$6.740.000,00 (97,72%). **Valor para venda em leilão público:** R\$6.900.000,00. **Vencimento da primeira parcela:** 31/01/2022. **Vencimento da última parcela:** 30/06/2026. A emitente/devedora/garantidora fiduciante apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais, emitida em 06/07/2021, válida até 02/01/2022, Código: 16BF.B975.2B34.E7F0. Foram apresentados os Impostos Sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR - exercícios de 2016/2020. CCIR 2020; Cód. do imóvel rural: 426.156.000.051-3, Área Total(ha): 12,4000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; Mod. Rural(ha): 5,0000; N° Mód. Rurais: 2,48; Módulo Fiscal: 7,0000; N° Módulos Fiscais: 1,7700; FMP (ha): 2,00. Demais condições e especificações, como na cédula de crédito que fica arquivada. (**Índice Cadastral: 00.99.001.081D.0000**). **Cód.4523.** Emol.:R\$3.891,29, RECOMPE: R\$233,46, T.F.J.: R\$3.183,77, TOTAL: R\$7.308,52. Ribeirão das Neves, 09/07/2021. Dou fé. A Oficial. *[Assinatura]*

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZP9B-PEUDD-Q2XXB-SRRTU>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui  
este documento

CNM: 057281.2.0009464-82

Transporte de Registros e Averbações

Cod. Ato N°

AV 6

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolo: 51463, data de entrada: 27/10/2023. Atendendo ao Requerimento datado em 22/08/2023, assinado pela parte interessada, e conforme Autorização do Credor Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região Central e Oeste Mineiro Ltda. - SICÓOB DIVICRED, datado em 14/09/2023, assinado digitalmente por Amanda Caroline Coutinho, CPF.110.080.656-33, e Marco Aurélio Resende Dias, CPF.057.080.766-23, fica cancelada a Alienação Fiduciária constante no R/05. **Cód.: 4140.** Emol.:R\$90,92, RECOMPE: R\$5,45, T.F.J.: R\$29,99, TOTAL: R\$126,36. Ribeirão das Neves, 22/11/2023. Dou fé. A Oficial. 

AV 7

**DESCARACTERIZAÇÃO:** Protocolo: 51463, data de entrada: 27/10/2023. Atendendo ao requerimento datado em 22/08/2023, assinado pela parte interessada, e conforme Certidão de Zona Urbana expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves/MG, PRO-3241/2023, datada em 07/08/2023, assinada por, Pedro Valle Salles - Eng. Civil e de Seg. do Trabalho, CREA-MG.246889/D; e Cristiano Novais Marques - Engenheiro Agrimensor - Diretor do Setor de Parcelamento do Solo. A Secretária Municipal de Planejamento e Urbanismo, no uso de suas atribuições legais, certifica para os devidos fins, que a **área de 18.000,00m<sup>2</sup>**, pertence ao Município de Ribeirão das Neves, de acordo com o registro, com levantamento planimétrico apresentado e a planta de zoneamento do município, está localizada na ZD3 (Zona de Densidade 3). A gleba urbana denominada "Terreno Rural - Fazenda Soares", no município de Ribeirão das Neves/MG, encontra-se **situada dentro do Perímetro Urbano** do Município, conforme Anexo XV da Lei Complementar n° 207 de 25/06/2020. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, Código de Controle da Certidão: DF1B.6B1C.15E1.5733, emitida aos 09/05/2023, válida até 05/11/2023, NIRF: 1.322.385-2; e ainda, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, código do imóvel rural: 426.156.000.051-3; denominação do imóvel rural: Granja Campanha; área total (ha): 12,4000;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP9B-PEUDD-Q2XXB-SRRTU>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula

9464

Data

10/11/1997

CNM: 057281.2.0009464-82

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

R

8

classificação fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; módulo rural (ha): 5,0000; n° módulos rurais: 2,48; módulo fiscal(ha): 7,0000; n° módulos fiscais: 1,7700; FMP(ha): 2,00; n° CCIR: 60086996235. **Cód.: 4135.** Emol.:R\$22,65, RECOMPE: R\$1,36, T.F.J.: R\$7,54, TOTAL: R\$31,55. Ribeirão das Neves, 22/11/2023. Dou fé. A Oficial

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Protocolo: **51463**, data de entrada: **27/10/2023**. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento e Aditamento lavradas no Cartório Mota - 1° Ofício de Notas da Comarca de Divinópolis/MG, Liv.650-N, Fls.28/31, Liv.665-N, Fls.7, respectivamente datadas em 23/06/2023 e 07/11/2023. **DADORA: VIA SUL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ.08.107.711/0001-71, já qualificada, n/ato repres. por Rogério Borges de Resende, bras., casado, engenheiro civil, RG.MG-10.727.514-SSP/MG, CPF.013.365.556-37, res. à Rua Desembargador Pedro Licínio, n°330, Ouro Preto, B.Hte/MG. **RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO CENTRAL E OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB DIVICRED**, CNPJ.01.736.516/0001-61, já qualificada, n/ato repres. por Sérvio Tunio de Carvalho, cooperativista/diretor coordenador financeiro, RG.M-1.018.954-SSP/MG, CPF.327.109.096-34, e por Marco Túlio Santos Coutinho, cooperativista/diretor comercial, RG.M-3.490.262-SSP/MG, CPF.484.261.486-20, ambos brasileiros, casados, com end. comercial à Rua Rinaldo Martins Braga, n°201, Jardim Brasília, Divinópolis/MG. ITBI R\$136.451,44 sob R\$5.458.057,73. (ÍNDICE CADASTRAL: 00.99.001.081D.0000). A Dadora esta isenta da apresentação da CND-INSS e de Tributos Federais por comercializar imóveis e este não fazer parte do seu ativo permanente. **Cód.: 4523.** Emol.:R\$4.969,59,

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N° 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZP9B-PEUDD-Q2XXB-SRRTU>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZP9B-PEUDD-Q2XXB-SRRTU>

CNM: 057281.2.0009464-82

Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

RECOMPE: R\$298,15, T.F.J.: R\$4.066,00, TOTAL: R\$9.333,74. Ribeirão das Neves, 22/11/2023. Dou fé. A Oficial

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES**

**CÓPIA - FIEL**

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 24/004262 em 29/05/2024, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 05 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves 29 de Maio de 2024.

- Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
- Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
- Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves

**Selo Eletrônico Nº HVA91593**  
**Cód. Seg.: 5356.5436.1622.0976**

Pedido Certidão Nº 24/4262 - criado em 29/05/2024  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 29/05/2024  
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado