



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação, encontrei no livro nº 2- Registro Geral, sob matrícula nº **4562**, com data de **28/06/2022**, do seguinte:

IMÓVEL: Imóvel urbano com área composta de **306,84-m² (trezentos e seis metros e oitenta e quatro centímetros quadrados)**, Lote nº **15** da **Quadra 12**, localizado na Rua Dom Pedro II, Loteamento Jardim Primavera, Augustinópolis – TO, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Medindo 12,00 metros de frente para a Rua Dom Pedro II; medindo 25,57 metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 16; medindo 24,50 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 14; e medindo 12,00 metros pelo fundo confrontando com o lote nº 02., consoante constam da planta e memorial descritivo, elaborados pelo Engenheiro Civil André Luís Mendonça Bastos - CREA-BA-37299/D, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIOS:** **SANGELA ALVES BEZERRA TEODORO**, brasileira, natural de Imperatriz - MA, nascida em 02 de fevereiro de 1987, filha de Sebastião da Costa Bezerra e Cristina Celia Alves Bezerra, economista, portadora da Carteira Nacional de Habilitação **CNH sob nº 04022459043**, expedida por DETRAN/TO em 15/03/2018, onde consta o RG nº 0158312320000-SESP/MA e inscrita no **CPF/MF sob nº 600.098.583-50**, e-mail: sangela.alves@icoud.com, telefone: (63) 99973-7767, e seu cônjuge **RONIVON TEODORO DA SILVA**, brasileiro, natural de Guaraí – TO, nascido aos 05 de abril de 1978, filho de João Teodoro da Silva e Maria Felisarda da Silva, empresário, portador da Carteira de Identidade **RG nº 119.475**, expedida por SSP/TO em 17/02/2021, e inscrito no **CPF/MF sob nº 827.962.541-00**, e-mail: rs.imob.to@hotmail.com, telefone: (63) 99969-9246, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 13/11/2008, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento assentada sob a matrícula nº 030270 02 55 2008 3 00033 045 0007945 29 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Açailândia – MA, expedida em 02/12/2021, assinada eletronicamente por Jessica Railane Silva Ferreira – Escrevente Autorizada, na qual consta o Selo Digital de Fiscalização nº CERELE030270KPH9TMBXUQWVNM35, enviada pela Central de Informações do Registro Civil, e materializada pelo do Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Augustinópolis – TO em 02/12/2021,



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

devidamente assinada por George Lucas Coelho Diniz – Oficial Substituto, na qual consta o Selo Digital de Fiscalização nº 128405AAA020478-ROA, residentes e domiciliados na Rua Dom Pedro I, nº 98, Centro, Augustinópolis – TO, CEP: 77.960-000. **REGISTRO ANTERIOR:** M-1558 do Livro nº 02 de Registro Geral desta serventia em cuja matrícula procedeu-se à devida averbação remissiva a presente abertura. **Protocolo** o nº 5957 de 28/06/2022 10:45:00. **EMOLUMENTOS:** Valor Emolumento: R\$ 70,62, Taxa Funcivil: R\$ 11,60, Taxa Judiciaria: R\$ 18,77, Valor FSE: R\$ 2,33, Valor ISSQN: R\$ 3,53, Valor Total: R\$ 106,85. Tabela IV, Item 3.1.1; Cód. do ato: 5080, Lei 3.408 de 28/12/2018 - Provimento nº 28/2021 CGJUS/TO. **Selo de Fiscalização:** 128777AAA068508-GYC. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org.
Augustinópolis – TO, 28 de junho de 2022.

R-1-M-4562 – Augustinópolis – TO, 05 de julho de 2022 - **PRENOTAÇÃO** nº 5962, de 05/07/2022 11:41:00 – **COMPRA E VENDA:** Registra-se a compra e venda, mediante **escritura pública de compra e venda** lavrada em 04/07/2022, às fls. 111/114 do Livro nº 017 da Serventia do 1º Tabelionato de Notas de Augustinópolis - TO (CNS/CNJ nº 12.877-7), sob o selo digital de fiscalização nº 128777AAA068540-MKC, da qual se extrai os seguintes elementos: **VENDEDORES: SANGELA ALVES BEZERRA TEODORO**, brasileira, natural de Imperatriz - MA, nascida em 02 de fevereiro de 1987, filha de Sebastião da Costa Bezerra e Cristina Celia Alves Bezerra, economista, portadora da Carteira Nacional de Habilitação **CNH sob nº 04022459043**, expedida por DETRAN/TO em 15/03/2018, onde consta o **RG nº 015831232000-SESP/MA** e inscrita no **CPF/MF sob nº 600.098.583-50**, e-mail: sangela.alves@icoud.com, telefone: (63) 99973-7767, e seu cônjuge **RONIVON TEODORO DA SILVA**, brasileiro, natural de Guaraí – TO, nascido aos 05 de abril de 1978, filho de João Teodoro da Silva e Maria Felisarda da Silva, empresário, portador da **Carteira de Identidade RG nº 119.475**, expedida por SSP/TO em 17/02/2021, e inscrito no **CPF/MF sob nº 827.962.541-00**, e-mail: rs.imob.to@hotmail.com, telefone: (63) 99969-9246, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 13/11/2008, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento assentada sob a matrícula nº 030270 02 55 2008 3 00033 045 0007945 29 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Açailândia – MA, expedida em 02/12/2021, assinada eletronicamente por Jessica Railane Silva Ferreira - Escrevente, na qual consta o Selo Digital de Fiscalização nº



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

CERELE030270KPH9TMBXUQWVNM35, enviada pela Central de Informações do Registro Civil, e materializada pelo do Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Augustinópolis – TO em 02/12/2021, devidamente assinada por George Lucas Coelho Diniz – Oficial Substituto, na qual consta o Selo Digital de Fiscalização nº 128405AAA020478-ROA, residentes e domiciliados na Rua Dom Pedro I, nº 98, Centro, Augustinópolis – TO, CEP: 77.960-000. Realizada prévia consulta à base de dados da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, em **05/07/2022**, em nome do(s) transmitente(s), cujos resultados são os seguintes: **HASHS NEGATIVOS:** 8ff8.d867.a27d.8e09.8725.9264.25d6.3429.c151.c96b e e38e.c392.dc4a.0457.07e3.8f8d.5553.ff92.6973.acef. **COMPRADOR: VICTOR RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, maior e capaz, nascido em 10 de abril de 1989, filho de Edezio Araújo dos Santos e Vania Maria Ribeiro, servidor publico, portador da **Carteira de Identidade RG nº 929.532 2ªVia**, expedida por SSP/TO em 28/02/2019, inscrito no **CPF/MF sob nº 023.102.641-21**, e-mail: victorbiracontato@gmail.com, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **EDINALVA FREIRE DOS SANTOS**, brasileira, natural de Amarante do Maranhão – MA, nascida em 28/05/1989, filha de Raimundo Martins dos Santos e Maria Araújo Freire dos Santos, servidora publica, portadora da **Carteira de Identidade RG nº 890.687 2ªVia- SSP/TO**, inscrita no **CPF/MF sob o nº 018.861.191-63**, e-mail: edinalvafreireribeiro@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Dom Pedro II, sn, Bairro Boa Vista, Augustinópolis – TO. Realizada prévia consulta à base de dados da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, em **05/07/2022**, em nome do(s) adquirente(s), cujo resultado é o seguinte: **HASHs NEGATIVOS:** f72d.fee9.55d8.a484.dd16.8a68.5337.fce0.9785.e0a1 e 9e5d.06a0.0ec6.a97c.e225.f091.5472.9534.45e7.e279. **OBJETO DA ALIENAÇÃO:** A integralidade do imóvel objeto da presente matricula. **DO PREÇO E PAGAMENTO:** Que o imóvel acima descrito é vendido pelo preço total de **R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**, já integralmente recebido do comprador, pelo que dá plena quitação, para nada mais reclamar, obrigando por si, herdeiros e sucessores, em qualquer tempo, fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, na forma da Lei. **AVALIAÇÃO FISCAL – RECOLHIMENTO DE ITBI:** Para efeitos fiscais, o bem imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Augustinópolis - TO no valor de **R\$**



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

20.000,00 (vinte mil reais), sendo recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI "Inter-Vivos" em favor deste município, no valor de **R\$ 402,00 (quatrocentos e dois reais)**, em 28/06/2022, conforme Guia de Informações nº 024/2022, recolhida a Caixa Econômica Federal, convenio: 000637084, cód. da operação: 000042530, numero da guia de recolhimento do município 4238/4260. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 5168. **VALOR DE MERCADO:** O valor de mercado considerado para o bem imóvel é de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**. **CONDIÇÃO:** Não há, na escritura, qualquer condição. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** Sem prejuízo de eventual avaliação fiscal para fins tributários, para o fim exclusivo de cálculo dos emolumentos devidos pela prática dos atos notariais e registrais, nos termos do art. 5º, da Lei Estadual nº 3.408/2018, o valor atribuído a base de cálculos dos emolumentos do presente registro é de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**. EMITIDA DOI – Declaração sobre Operações Imobiliárias, na forma disciplinada pela Receita Federal do Brasil – RFB, dentro do prazo legal. **Foram apresentados todos os documentos, bem como todas as certidões fiscais em nome dos vendedores e pagos todos os impostos e quitações exigidos para o presente registro, cujas cópias ficam devidamente arquivadas nesta serventia.** O referido é verdade e dou fé. **Emolumentos:** EMOL.: R\$ 619,76; TFJ: R\$ 129,05; FUNC.: R\$ 12,77; FSE.: R\$ 2,33; ISS.: R\$ 30,99; **TOTAL:** R\$ 794,90. Tabela IV, Item 2.3, Cód. do Ato 5071 - Lei 3.408 de 28/12/2018 - Provimento nº 28/2021 - CGJUS/ASJECGJUS. **Selo de Fiscalização:** 128777AAA068568-WYM. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **Augustinópolis – TO, 05 de julho de 2022.**

AV-2-M-4562 - Augustinópolis – TO, 26 de setembro de 2022 – **PRENOTAÇÃO nº 6025**, de 26/09/2022 10:14:00 – **EDIFICAÇÃO:** Em atendimento a expresso requerimento do(a) interessado(a), instruído com habite-se e certidões de regularidade tributárias, nos termos do art. 167, II, 4, da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a seguinte edificação: 01 (um) imóvel residencial, com área construída de **189,60-m²**, localizado na Rua Dom Pedro II, sn, Lt. 15, Qd. 12, Loteamento Jardim Primavera, Augustinópolis – TO, onde o mesmo foi construído com estrutura convencional de alvenaria, todos os comodos interno possuem. Piso cerâmico, paredes lixadas e pintadas, forro em gesso, sendo ainda áreas molhadas (banheiros, cozinha e lavanderia) com paredes revestidas em cerâmica e acabamento metálicos em padrão



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

normal. Cujo imóvel tem a seguinte divisão: A mesma esta assim a residência possui uma área de piscina 27,00m² com piso revertido em área descoberta, acompanhada com garagem coberta que contem 25,30m², sala de estar de 20,35m²; sala de jantar que possui 15,50m²; quarto 1 que tem 9,85m²; o quarto 2 com a mesma medida de 9,85m²; uma suíte de 17,90m²; escritório de 5,15m²; um jardim de inverno que tem 2,42m²; cozinha de 16,90m²; corredor de 4,00m²; lavanderia de 16,75m²; pergolado com 16,00m² e três BWC de medidas diferente, o BWC social possuindo 4,66m², outro que faz parte BWC da suíte 5,53m² e por ultimo o BWC da lavanderia com 4,30m². Cujos bens patrimoniais foram devidamente inspecionados pela Comissão Permanente de Avaliação designada pela Prefeitura Municipal de Augustinópolis - TO, nos termos do Decreto Municipal nº 095/2022 de 05/07/2022 e avaliado em **R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais)**, avaliação compatível com o preço praticado no mercado. **Augustinópolis/TO, 12/07/2022.** (ass.) Pedro Coelho Amaro Junior (membro); (ass.) Lanna Thayllana O. da Silva (Membro), (ass.) Marcos Eduardo F. de Sousa (membro). Constatado as condições de habitabilidade do imóvel, conforme **HABITE-SE processo nº 005/2022**, expedido por Enio Rocha Santos (Engenheiro Civil) em 15/07/2022. **Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, aferição: 90.011.50814/63-001. Período: 06/06/2022 a 24/06/2022, expedida eletronicamente na respectiva página <https://www.receita.fazenda.gov.br>, com o código de controle nº 5882.776A.2302.764F, emitida as 10:34:38 do dia 06/09/2022, válida até 05/03/2023. O referido é verdade e dou fé. **EMOLUMENTOS:** Valor Emolumento: R\$ 1.285,49; Taxa Funcivil: R\$ 67,04; Taxa Judiciaria: R\$ 283,87; Valor FSE: R\$ 2,33, Valor ISSQN: R\$ 64,27, **Valor Total:** R\$ 1.703,00. Tabela IV, Item 2.8; Ato: 5100 - Lei 3.408 de 28/12/2018 - Provimento nº 28/2021 - CGJUS/ASJECGJUS. **Selo de Fiscalização:** 128777AAA069797-FWD. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **Augustinópolis – TO, 26 de setembro de 2022.**

R-3-M-4562 – Augustinópolis – TO, 19 de janeiro de 2023 – **PRENOTAÇÃO** nº 6062, de 19/12/2022 09:49:00 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CEDULAR** - Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 0202269211, emitida na Praça de Belo Horizonte - MG em 25/11/2022, com vencimento para 179 (cento e setenta e nove) meses após vencimento da primeira parcela, o imóvel objeto desta matrícula avaliado



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

em **R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais)**, foi alienado fiduciariamente pelos **EMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: VICTOR RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, nascido aos 10/04/1989, filho de Vania Maria Ribeiro da Silva e Edéio Araújo dos Santos, servidor(a) público(a) estadual, portador da Carteira de Identidade nº 929532, expedida por SSP/TO, inscrito no CPF nº 023.102.641-21, endereço eletrônico: victorribeirocontato@gmail.com e seu cônjuge **EDINALVA FREIRE DOS SANTOS**, brasileira, nascida aos 28/05/1989, filha de Maria Araújo Freire dos Santos e Raimundo Martins dos Santos, servidor(a) público(a) estadual, portadora da Carteira de Identidade nº 890687, expedida por SSP/TO, inscrita no CPF nº 018.861.191-63, endereço eletrônico: edinalvafreireribeiro@gmail.com, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 05/02/2012 na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliados na Rua Dom Pedro II, s/n, Jardim Primavera, Augustinópolis - TO, CEP:77960-000., ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S/A**, Instituição Financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, neste ato representado por sua bastante procuradora **MILENA RAMOS MAGGI BRENNAND**, brasileira, administradora, casada, portadora da carteira de identidade nº 7973830, expedida por SDS/PE, inscrita no CPF sob nº 070.533.174-12, com endereço profissional na cidade de Belo Horizonte – MG, na Avenida Barbacena nº 1219, Bairro Santo Agostinho, conforme Instrumento Publico Procuratório, lavrado sob o Livro nº 2485, fls. 10, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte – MG, para garantia da dívida no valor de **R\$ 105.711,01 (cento e cinco mil setecentos e onze reais e um centavo)**., a serem pagos em 180 (cento e oitenta) parcelas, corrigida monetariamente. Taxa de juros: Taxa pós-fixada (efetiva): 18,16% a.a. (dezoito vírgula dezesseis por cento ao ano), equivalente a 1,40% a.m. (um vírgula quarenta por cento ao mês) acrescida do indexador de: Taxa Nominal: 16,80% a.a. (dezesseis vírgula oitenta por cento ao ano), equivalente a 1,40% a.m. (um vírgula quarenta por cento ao mês)., e demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. Realizada prévia consulta à base de dados da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, na data 19/01/2023, em nome dos devedores fiduciários, sendo seu resultados: NEGATIVOS, consoante demonstram os seguintes Hashs: 0865.4593.b442.0d14.b2d4.d625.7aac.1728.112b.1ab1 e 3de6.10a2.3208.3613.88df.0456.db51.e517.1300.8f88. O referido é verdade e dou fé.



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

EMOLUMENTOS: Valor Emolumento: R\$ 1.515,03; Taxa Funcivil: R\$ 18,61; Taxa Judiciária: R\$ 309,96; Valor FSE: R\$ 2,33; Valor ISSQN: R\$ 75,75; **Valor Total:** R\$ 1.921,68 - Tabela IV, Item 2.2 – Cód. do ato: 5069 - Lei 3.408 de 28/12/2018 - Provimento nº 28/2021 - CGJUS/ASJECGJUS. **Selo de Fiscalização:** 128777AAA070969-HFG. Confirme a Autenticidade: <http://www.selodigital.tjto.org>.
Augustinópolis – TO, 19 de janeiro de 2023.

AV-4-M-4562 – Augustinópolis – TO, 25 de janeiro de 2024 – **PRENOTAÇÃO** nº 6177, de 23/08/2023 09:17:00 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Procede-se a presente averbação a expresse requerimento do credor fiduciário constante do **R-3-M-4562**, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário: **BANCO INTER S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, CEP: 30190-131, neste ato representado por seu bastante procurador **ANDRE LUIZ MUELAS DA SILVA**, brasileiro, filho de Joazir Rodrigues da Silva e Dolores Muelas da Silva, casado, advogado, inscrito na OAB/SP nº 310.588, inscrito no CPF sob nº 128.633.148-07, com endereço comercial na Avenida Tucunaré, nº 550, 3º, Andar, Bairro Tamboré, Barueri – SP, conforme Procuração, lavrada em 29/07/2022, sob o Livro nº 2284P, fls. 247, 2º Tabelionato de Notas, situado na Rua da Bahia, nº 1.000, Centro, Belo Horizonte – MG, tendo sido avaliado o imóvel em **R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais)**, sendo recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI “Inter-Vivos” em favor deste município de Augustinópolis – TO, no valor de R\$ 8.907,22 (oito mil novecentos e sete reais e vinte e dois centavos), em 10/01/2024, conforme Guia de Informações nº 030/2023. **Inscrição Municipal:** 5168. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, posto que, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O referido é verdade e dou fé. **Selo Digital de Fiscalização:** 128777AAA075558-KPE (Emol.: R\$ 1.404,79; Funcivil.: R\$ 80,24; TFJ.: R\$ 313,01; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 70,24; Total.: R\$ 1.870,74;). Tabela IV, Item 2.3, Cód. do Ato 5071 - Lei 3.408 de 28/12/2018 - Provimento nº 21/2023 CGJUS/ASJECGJUS. **Selo de Fiscalização:** 128777AAA075301-IYH. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org.
Augustinópolis – TO, 25 de janeiro de 2024.

AV-5-M-4562 – Augustinópolis – TO, 19 de abril de 2024 – **PRENOTAÇÃO** nº 6299, de



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

05/04/2024 10:51:00 – **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE – LEILÕES NEGATIVOS.** Procedeu-se a presente averbação para constar que em cumprimento ao disposto no § 5º do art. 27 da Lei nº 9.514/97, foram realizados os leilões objeto da restrição de disponibilidade mencionada na **AV-4-M-4562**, os quais resultaram negativos, conforme requerimento datado de 07/03/2024, devidamente acompanhado de certidões das duas hastas públicas negativas, bem como de fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão e termo de quitação. Leilões Online: **DATA DOS LEILÕES: 1º Leilão:** 04/03/2024, às 10:10 horas, e **2º Leilão:** 06/03/2024, às 10:10 horas. Local: Av. Barão Homem de Melo, 222 - Sala 402 – Estoril – CEP: 30494-080 – Belo Horizonte – MG. **LEILOEIRA:** Fernanda de Mello Franco, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 222 - Sala 402 – Estoril – CEP: 30494-080 – Belo Horizonte – MG. O referido é verdade e dou fé. **Selo Digital de Fiscalização:** 128777AAA076489-RSY (Emol.: R\$ 26,24; Funcivil.: R\$ 14,15; TFJ.: R\$ 10,90; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 1,31; Total.: R\$ 55,17;). Tabela IV, Item 1.5, Cód. do Ato 5066 - Lei 3.408 de 28/12/2018 - Provimento nº 21/2023 CGJUS/ASJECGJUS. **Selo de Fiscalização:** 128777AAA075301-IYH. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **Augustinópolis – TO, 19 de abril de 2024.**

NADA MAIS, era tudo o que continha no aludido registro no próprio livro e folhas, me reporto dou fé e assino a presente certidão. Realizada prévia consulta à base de dados da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, em nome do(s) proprietário(s) cujo resultado é o seguinte: HASH's NEGATIVOS: 3d16.0f98.c539.e3f4.ec04.2955.32e9.542e.8086.1f46.

Augustinópolis – TO, 19 de abril de 2024.

Lidiane de Fatima Costa Borges

Escrevente

Selo: 128777AAA076490 - Código de Validação: UFP

Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa TFJ: R\$ 10,90; Taxa Funcivil: 14,15; ISS: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,57; Total: 55,17

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

	Poder Judiciário
	Estado do Tocantins
	Selo Digital de Fiscalização
	Imóveis
128777AAA076490-UIP	
Confira a autenticidade do ato em	
http://www.tjto.jus.br	