



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR
certidao-0687
2184086/0284

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
309130

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

29 de novembro de 2006.

IMÓVEL



Apartamento 401 do Bloco 3 do prédio em construção situado na Rua Retiro dos Artistas nº 983, na freguesia de Jacarepaguá, com direito ao uso indistinto de 1 vaga de garagem coberta ou descoberta integrante do Grupo B de vagas situadas no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,00691018 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 45234, que mede em sua totalidade 44,88m de frente, 38,30m aos fundos confrontando com terreno onde se acham benfeitorias de Eliza Franzoni ou sucessores, 134,64m a direita em três segmentos de: 87,14m mais 20,00m mais 27,50m confrontando com o lote 1 do PAL 45234 de propriedade de Maria Ignez Carvalho Ferreira e outra e 133,50m a esquerda confrontando com o prédio nº 1085. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 450642-4 (MP) CL 3676-4. **PROPRIETÁRIOS:** DE 80% MRV EMPREENDIMENTOS S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 01.463.126/0001-65; DE 20% BLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 02.578.564/0001-31, que adquiriram por compra a Maria Cristina Ferreira Menescal Conde assistida de seu marido pela escritura de 27/01/06 do 2º Ofício, livro 4043, fl.12 registrada em 11/08/06 com nº 6 na matrícula 270485. **INSCRITORES REAL:** Nº 187092 de fl. 128v do livro 4-EI. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2006. -----
O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 13/09/06 com o nº 8 na matrícula 270485 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 10/01/06, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades. que os aptºs 601 a 608 dos Blocos 1 e 2 e aptºs 601 a 606 do Bloco 3 tem dependências na cobertura. Que o empreendimento terá 138 vagas de garagem, sendo 85 vagas cobertas e 53 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSP6-2QM95-9HM5L-FSL5C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Assessoria e
Documentação



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
309130

FICHA
1 VERSO

distribuídas em 2 grupos de vagas designados por Grupo A composto pelas vagas nºs 62; 94; 104; 105; 133; 134 e 135, perfazendo 7 vagas; e Grupo B composto pelas vagas 01 a 61; 63 a 93; 95 a 103; 106 a 132 e 136 a 138, perfazendo 131 vagas CUMPRE CERTIFICAR que das certidões do 1º, 2º, 4º e 7º distribuidores desta cidade, constam distribuições contra BLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA; que da certidão positiva de tributos e contribuições federais administrados pela Secretária da Receita Federal, com efeitos de negativa, constam débitos em nome da MRV EMPREENDIMENTOS S/A, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional e das certidões Civil da Justiça Comum da comarca de Belo Horizonte, Justiça Federal e Certidão do 4º Ofício de Distribuição constam distribuições em nome daquela empresa, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo Blo de Janeiro, 29 de novembro de 2006.

O Oficial

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 13/09/06 com o nº 9 na matrícula 270485, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2006.

O Oficial

R - 3 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 27/09/06, prenotado em 06/11/06 com o nº 1087976 à fl. 243v do livro 1-FS, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por BLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA e MRV EMPREENDIMENTOS S/A em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$4.300.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), sendo o prazo de amortização de 24 meses a contar

Segue na ficha 2

(R) 1 ato
RJ53733 UQM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/CWSP6-2QM95-9HMSL-FSL5C>

Documento assinado digitalmente
www.registros.onf.org.br



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
309130

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

do 1º dia do mês subsequente ao término da obra definido no cronograma do empreendimento Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2006. -----
O Oficial _____

AV - 4 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 16/03/07, prenotado em 06/06/07 com o nº 1119513 à fl. 131 do livro 1-FX, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2007. -----
O Oficial _____

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 4, fica registrada a **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO** do terreno, feita por MRV EMPREENDIMENTOS S.A. e BLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA em favor de SIMONE RUSSO NOEL, brasileira, solteira, maior comerciante, identidade IFP 091434647, CPF 033.397.557-01, residente em Petrópolis/RJ, pelo preço de R\$7.196,26. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1172396 em 16/04/07. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2007. -----
O Oficial _____

R - 6 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por SIMONE RUSSO NOEL em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF., para garantia da dívida no valor de R\$100.000,00, à taxa nominal de juros de 10,1600% ao ano, e efetiva de 10,6470% ao ano, pelo sistema SAC/NOVO, que será pago no prazo de 240 prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor de R\$1.263,33 que acrescida dos acessórios eleva-se a Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSP6-2QM95-9HMSL-FSL5C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Sociedade Brasileira de
Registros Imobiliários



2184086/0284

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
309130

FICHA
2
VERSO

R\$1.358,11 vencendo-se a primeira no mês subseqüente ao término do cronograma de obras e no dia correspondente ao da assinatura do contrato. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$100.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2007. -----
O Oficial _____

AV - 7 **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento de 17/09/08, prenotado em 30/09/08 com o nº 1198057 à fl. 7v do livro 1-GI, e de acordo com Memorial Descritivo de 17/09/08 assinado pelo engenheiro RICARDO EFROIM ZATZ BLAS, CREA/MG 58.146-D e planta, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do imóvel, que passam a ser os seguintes: O terreno mede 46,96m de frente, 143,54m à direita em 3 segmentos de 77,73m mais 20,00m mais 45,81m confrontando com o lote 1 do PAL 45.234, situado na Rua Retiro dos Artistas, lado ímpar, pertencente a Maria Ignez Carvalho Ferreira, 136,10m à esquerda, confrontando com o lote 1 do PAL 25067, com frente para a Rua Retiro dos Artistas, pertencente a Antônio Sousa Vilaça; bem como confronta com os seguintes imóveis: casa de vila nº 1, pertencente a Maria Lucia Carvalho; lote de vila II do PAL 29.924 e benfeitorias existentes correspondentes a casa 2, sendo promitentes compradores Wilson Chebar, Moyses Caraco, Miguel Flaksman, Abrahan Zonenschein, Cori Loureiro Acioli, Bernardo Britz e Boris Zonenschein; lote de vila III do PAL 29.924 e benfeitorias existentes correspondentes a casa 3, pertencente a Amélia Cozer de Lemos, casa de vila IV, pertencente a João Ribeiro de Souza Filho e sua mulher Vilma Nahal de Souza; lote de vila V do PAL 29.924 e benfeitorias existentes correspondentes a casa 5, pertencente a Walter Izidoro

Segue na ficha 3

(R).1 ato
RNT31448 GKT

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSP6-2QM95-9HMSL-FSL5C>

Document: assinador-web-digitalizador
 www.registradores.onr.org.br
 Saec



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

309130

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Alves e sua mulher Magali Klein Alves; lote de vila VI do PAL 29.924 e benfeitorias existentes correspondentes a casa 6, pertencente a Edson Luiz Gonzaga Santos; lote de vila VII do PAL 29.924 e benfeitorias existentes correspondentes a casa 7, pertencente a Hugo Vicente de Souza; lote de vila VIII do PAL 29.924 e benfeitorias existentes correspondentes a casa 8, sendo promitentes compradores os mesmos do lote II acima descrito; lote de vila IX do PAL 29.924 e benfeitorias existentes correspondentes a casa 9, pertencente a Delis José Alves; lotes de vila X e XI do PAL 29.924 e benfeitorias existentes correspondentes as casas 10 e 11, respectivamente, sendo promitentes compradores os mesmo do lote II acima descrito; apartamento 101 e 201 da casa de vila XII, pertencente, respectivamente, a Eva Maria Calabro Rangel (apt} 101) e a Rodrigo Santos Mandariní e Fabricia Paumieri Barros (aptº 201); e, lote de vila XIII do PAL 29.924 e benfeitorias existentes correspondentes a casa 13, pertencente a Otely Figueiredo da Mata e sua mulher Ligia Rangel da Mata, todos com entrada pelo nº 1085 da Rua Retiro dos Artistas, 39,83m de fundos, confrontando com o lote 2 do PAL 46.564 da Rua Retiro dos Artistas, lado ímpar, onde figura o prédio nº 1765 pertencente a Associação dos Empregados no Comércio do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2009. -----
O Oficial _____

AV - 8

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 12/08/09, prenotado em 12/08/09 com o nº 1248335 à fl. 18 do livro 1-GP, instruído pela certidão nº 058820 de 31/07/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 31/07/09. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro

Segue no verso

(R) 1 ato
RNW51741 NSY

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSP6-2QM95-9HMSL-FSL5C>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Assessoria
Tributária e Contábil



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
309130

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 3

nesta cidade, pelo preço de R\$222.000,00, sendo R\$6.405,39 com utilização do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1542345 em 01/02/11. Rio de Janeiro, 25 de março de 2011.-----
O Oficial _____

R - 12

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por HELCIO MAJEROWICZ e sua mulher ROGILMARA DA MAIA MAJEROWICZ, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$85.594,61, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$157.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 25 de março de 2011.-----
O Oficial _____

(R) 1 ato
ROGILMARA DAS

AV - 13

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 10, fica averbado o número 3124360-3, CL 03676-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 25 de março de 2011.-----
O Oficial _____

(R) 1 ato
ROGILMARA DAS

AV - 14

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 31/01/11, prenotado em 04/02/11 com o nº 1345150 à fl. 201 do livro 1-HC, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre HELCIO MAJEROWICZ e ROGILMARA DA MAIA, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da comunhão de bens, através da escritura de 08/06/04 do 23º Ofício, Livro SJ-136, fl. 125, registrado com o nº 12429 no Registro Auxiliar em 08/11/10. Rio de Janeiro, 25 de março de 2011.-----
O Oficial _____

(R) 1 ato
ROGILMARA DAS

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSP6-2QM95-9HMSL-FSL5C>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Assessoria
 Jurídica Corporativa



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 309130	FICHA 4 VERSO
---------------------	---------------------

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 24/05/13, prenotado em 27/05/13 com o nº 1513114 à fl.239v do livro 1-HZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários HELCIO MAJEROWICZ e sua mulher ROGILMARA DA MAIA MAJEROWICZ. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2013. -----
O Oficial _____

(R) 1 ato
RUR71342 UST

R - 16 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 15, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HELCIO MAJEROWICZ e sua mulher ROGILMARA DA MAIA MAJEROWICZ, anteriormente qualificados, em favor de DAVI BRUNO KALILE, engenheiro, identidade SSP/RJ 12619974-4, CPF 088.398.627-22 e sua mulher TERESA TATIANA MARTINS RAPOSO, identidade CRF/RJ 13604, CPF 105.444.387-44, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$350.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1785311 em 21/05/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$350.000,00. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2013. -----
O Oficial _____

(R) 1 ato
RUR71343 XZR

R - 17 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 15, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DAVI BRUNO KALILE e sua mulher TERESA TATIANA MARTINS RAPOSO em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$200.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$320.000,00 para o
Segue na ficha 5

(R) 1 ato
RUR71344 CHK

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSP6-2QM95-9HMSL-FSL5C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Sociedade Anônima
CNPJ 07.000.000/0001-00



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
309130

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos. R\$200.000,00. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2013.-----

O Oficial

AV - 18

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 15, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** n° 144440303981-1 série 0513, INTEGRAL, emitida em 24/05/13 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$200.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 17. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2013.-----

O Oficial

(R) J ato
RIR71345 ZUA

AV - 19

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 22/10/21, prenotado em 22/10/21 com o n° 2012478 à fl.217v do livro 1-LO, instruído pela cédula de crédito, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2021.-----

O Oficial

EDYP42717 QWE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 20

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 08/02/21, prenotado em 22/10/21 com o n° 2012479 à fl.217v do livro 1-LO, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 17 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários DAVI BRUNO KALILE e sua mulher TERESA TATIANA MARTINS RAPOSO. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2021.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSP6-2QM95-9HMSL-FSL5C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Clientes Externos



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 309130	FICHA 5 VERSO
---------------------	---------------------

O Oficial

EDYP42719 RQW

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 21 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 16/08/2022, prenotado em 12/09/2022 com o nº 2075869 à fl.96v do livro 1-LX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DAVI BRUNO KALILE e sua mulher TERESA TATIANA MARTINS RAPOSO, anteriormente qualificados, em favor de REGINA COELI CASSERES CARRISSO, brasileira, aposentada, solteira, não convivente em união estável, identidade DETRAN/RJ 03.256.985-7, CPF 371.907.507-97, residente nesta cidade, pelo preço de R\$360.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2502430 em 08/09/2022. Valor atribuído para Base de cálculo dos emolumentos: R\$360.000,00. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEGH58837 IU0

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 22 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 21, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por REGINA COELI CASSERES CARRISSO em favor de BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, para garantia da dívida no valor de R\$271.012,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$370.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$271.012,00. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2022.-----

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSP6-2QM95-9HMSL-FSL5C>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registroimoveis.onr.org.br

SAEC



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2184086/0284

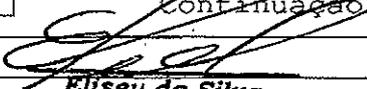
Valide aqui
este documento

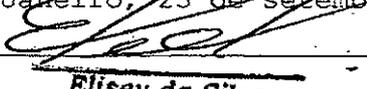
REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0309130-13

MATRÍCULA	FICHA
309130	6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

O Oficial  EEGH58846 WTO
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 21, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2022.-----
O Oficial  EEGH58848 YRP
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 10/03/23, prenotado em 14/03/23 com o nº 2112677 à fl.220 do livro 1-MC, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante REGINA COELI CASSERES CARRISSO, anteriormente qualificada, realizada em 29/03/23, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$26.630,27. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-----
Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EELT41295 VET**

AV - 25 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 28/11/2023, prenotado em 01/12/2023 com o nº 2163915 à fl.262 do livro 1-MI, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSP6-2QM95-9HMSL-FSL5C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Assessoria
Tribunal do Poder Judiciário



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2184086/0284

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0309130-13

MATRÍCULA

309130

FICHA

6

VERSO

fiduciante REGINA COELI CASSERES CARRISSO, anteriormente qualificada, realizada em 19/12/2023, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$81.876,60. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM26951 LKR

AV - 26

CANCELAMENTO: Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº25, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$271.012,00. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM26952 XCQ

AV - 27

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 26/03/24, prenotado em 27/03/24 com o nº 2184086 a fl. 88 do livro 1-MM, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO INTER S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante REGINA COELI CASSERES CARRISSO, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 25, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2667221 em 20/03/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$370.000,00. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2024.-----

Segue na ficha 7.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSP6-2QM95-9HMSL-FSL5C>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec



Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERY72392 WJV
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2184086/0284

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
309130

FICHA
7

CNM: 089425.2.0309130-13
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY70377 VFQ

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 27 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO INTER S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 22 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$271.012,00. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY70378 NOC

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 08 de abril de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSP6-2QM95-9HMSL-FSL5C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2184086/0284

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWSP6-2QM95-9HMSL-FSL5C>

saec
Documentos assinados digitalmente
www.registadores.onr.org.br

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2184086 em 27/03/2024, no livro 1-MM, folha 88, foi registrado/averbado em 08/04/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	721,52
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	721,52
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	32,81
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		328,13
LEI 4664/05		82,03
LEI 111/06		82,03
LEI 6281/12		98,43
LEI 691/84 - ISS		88,07

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

309130 - AV.27, AV.28

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EERY70377 VFQ - EERY70378 NOC



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 14496/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.362,51, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 08/04/2024, acima discriminados.


8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

