

Matrícula Nº 533

Data: 16/01/02

IMÓVEL: Uma gleba de terras na Fazenda São Gonçalo, no lugar denominado "Mamoneira I", distrito de Pitarana, município de Montalvânia, Estado de Minas Gerais, com a área de 83,20ha. (oitenta e três hectares e vinte ares) dentro dos seguintes limites: Ao norte com o Rio Carinhonha; ao Sul com Gonçalo da Silva Lessa; leste com Rafael Alves de Oliveira e a Oeste com Manoel Leão de Matos; **PROPRIETÁRIO:** EUCLIDES ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, técnico agrícola/agropecuário, CPF: 459.880.996-53, residente e domiciliado à Rua Copérnico, 558 - centro-Montalvânia-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R.02-4.876, Fl. 13, Liv. 2-A de 03/09/97 do Cartório de Imóveis da Comarca de Manga/MG. *Dou fe. Montalvânia, 16/01/2002. Oficial inferior: Custódia*

R.01 - Mat. 533 - Prot. 745 - 16/01/02 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA, nº 45988099653-A. **EMITENTES/CREDITADOS:** EUCLIDES ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher, IVETE BARROS VIANA, brasileira, casada, funcionária pública, CPF: 367.738.836-87, residente e domiciliada à Rua Copérnico, 558-centro-Montalvânia-MG. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** RAFAEL ALVES DE OLIVEIRA e sua esposa, ALMERINDA ALVES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele agropecuarista e ela do lar, inscritos no CPF: 095.185.176-49, residentes e domiciliados na Faz. Mamoneira, município de Montalvânia-MG. **CREADOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **VALOR:** R\$ 42.534,00 (quarenta e dois mil seiscentos e trinta e quatro reais). **VENCIMENTO:** em 22 de dezembro de 2009. **JUROS:** de 6,0 % ao ano. **GARANTIA:** Hipoteca em 3º grau do imóvel acima matriculado com suas benfeitorias e instalações. **PENHOR CEDULAR:** de 01 engenho, 02 alambiques e 02 carroções de pneus. **EMISSÃO:** Montalvânia, em 22 de dezembro de 1997. As demais cláusulas e condições são as constantes da cédula supra que fica fazendo parte integrante deste registro. **REFERÊNCIA:** Liv. 2-A, fls. 163 e Liv. 2-C, fls. 144, R.01-534 de 16/01/02. *Dou fe. Montalvânia, 16-01-02. Oficial inferior: Custódia*

AV. 02 - Mat. 533 - Prot. 745 - 16/01/02 - ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO à cédula rural Pignoratícia e hipotecaria - Prefixo nº 45988099653-A, emitida em 22/12/97. **EMITENTES/CREDITADOS:** EUCLIDES ALVES DE OLIVEIRA e sua esposa, IVETE BARROS VIANA, acima qualificados. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** RAFAEL ALVES DE OLIVEIRA e sua esposa, ALMERINDA ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificados. **CREADOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **VALOR:** R\$ 66.133,40 (sessenta e seis mil cento e trinta e três reais e quarenta centavos). **VENCIMENTO:** 22 de dezembro de 2016. **EMISSÃO:** Montalvânia, 11 de julho de 2001. As demais cláusulas e condições estão ratificadas. **REFERÊNCIA:** Liv. 3-A, fls. 163 e Liv. 2-C, fls. 144, de 16/01/02. *Dou fe. Montalvânia, 16/01/02. Oficial inferior: Custódia*

AV.03 - Mat. 533 - Prot. 1108 - 02/06/2003 - CÉDULA RURAL HIPOTECARIA nº FIR-96/095-4, **EMITENTE/CREDITADO:** EUCLIDES ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificado. **INTERVENIENTE HIPOTECANTES:** RAFAEL ALVES DE OLIVEIRA e sua esposa, ALMERINDA ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificados. **CREADOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **VALOR:** R\$ 41.161,84. **JUROS:** 3 % ao ano. **GARANTIA:** Hipoteca em 2º grau do imóvel acima matriculado e da área de 83,20ha, denominado Mamoneira III, com suas benfeitorias. **VENCIMENTO:** 31 de outubro de 2005. **EMISSÃO:** Montalvânia, 08/07/1996. As demais cláusulas e condições estão contidas na cédula supra. **REFERÊNCIA:** Liv. 3-B, fls. 004 desta serventia. *Dou fe. Montalvânia, 02/06/2003. Oficial: Custódia*

AV. 04 - Mat. 533 - Prot. 1108 - 02/06/2003 - ADITIVO de Re-ratificação à cédula rural hipotecaria FIR-96/095-4, emitida em 08/07/1996. **emitente/creditado:** EUCLIDES ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificado. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** RAFAEL ALVES DE OLIVEIRA e sua esposa, ALMERINDA ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificados. **VALOR:** atualizado R\$ 59.869,25 (cinquenta e nove mil oitocentos e sessenta e nove reais e vinte e cinco centavos). **VENCIMENTO:** 24 prestações anuais correspondentes à 26.805,614 kg de milho tipo 1, vencendo a 1ª em 31/10/2002 e a última em 31/10/2025. As demais cláusulas e condições ficam ratificadas. **REFERÊNCIA:** Liv. 3-B, fls. 004, nº 204 desta serventia. *Dou fe. Montalvânia, 02/06/2003. Oficial: Custódia*

Solicitado por: 07443615671 - Data da Solicitação: 10/07/2023 14:56

