

Matrícula Nº 534

Data: 16/01/02

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras na Fazenda Geral São Gonçalo, no lugar denominando "Mamoneira II do município de Montalvânia, Estado de Minas Gerais, com a área de 83,20ha, (oitenta e três hectares e vinte ares), dentro dos seguintes limites: ao norte com Rio Carinhonha, Sul com / Gonçalo da Silva Lessa, leste com Paulo Alves de Oliveira e a oeste com Euclides Alves de Oliveira, **PROPRIETÁRIOS:** RAFAEL ALVES DE OLIVEIRA e sua esposa, ALMERINDA ALVES DE OLIVEIRA, / brasileiros, casados, ele agropecuarista e ela do lar, inscritos no CPF: 095.185.178-49; residentes e domiciliados na Faz. Mamoneira, município de Montalvânia-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** / R01-4.872, Liv. 2-R, fls. 09 de 20/06/86 do Cartório de Imóveis da Comarca de Manga/MG. Dou fe. Montalvânia, 16/01/02. Oficial inferior: *Euclides Alves de Oliveira*

R.01 - Mat. 534 - Prot. 746 - 16/01/02 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 45.98809 9653-A. **EMITENTES/CREDITADOS:** EUCLIDES ALVES DE OLIVEIRA, e sua esposa, IVETE BARROS VIANA, brasileiros, casados, ele técnico agrícola/agropecuarista, CPF: 459.880.996-53 e ela funcionária pública, CPF: 367.738.836-87, residentes e domiciliados à Rua Copernico, 558-centro-Montalvânia-MG. **INTERVENIENTE HIPOTECANTES:** RAFAEL ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher, ALMERINDA ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificados. **CREADOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **VALOR:** R\$ 42.634,00 (quarenta e dois mil seiscentos e trinta e quatro reais). **VENCIMENTO:** em 22 de dezembro de 2009. **JUROS:** 6,0 % ao ano. **GARANTIA:** Hipoteca em 3º grau do imóvel acima matriculado com todas benfeitorias. **PENHOR CEDULAR:** de 01 engenho, 02 alambiques e 02 carroções de pau. **EMISSÃO:** Montalvânia, 22 de dezembro de 97. As demais cláusulas e condições são as constantes da cédula supra que fica fazendo parte integrante deste registro. **REFERÊNCIA:** Liv. 2-A, fls. 163 e Liv. 2-C, fls. 143 de 16/01/02. Dou fe. Montalvânia, 16/01/02. Oficial inferior: *Euclides Alves de Oliveira*

AV. 02 - Mat. 534 - Prot. 746 - 16/01/02 - ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO à cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Prefixo nº 45988099653-A emitida em 22/12/97. **EMITENTES/CREDITADOS:** EUCLIDES ALVES DE OLIVEIRA e sua esposa, IVETE BARROS VIANA, acima qualificadas. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** RAFAEL ALVES DE OLIVEIRA e sua esposa, ALMERINDA ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificados. **CREADOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **VALOR:** R\$ 66.133,40 (sessenta e seis mil cento e trinta e três reais e quarenta centavos). **VENCIMENTO:** 22 de dezembro de 2016. As demais cláusulas e condições ficam ratificados. **REFERÊNCIA:** Liv. 3-A, fls. 163 e Liv. 2-C, fls. 143 de 16/01/02. Dou fe. Montalvânia, 16/01/02. Oficial inferior: *Euclides Alves de Oliveira*

AV.03 - Mat. 534 - Prot. 1108 - 02/06/2003 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº Prer. FIR-96/095-4 / **EMITENTE/CREDITADO:** EUCLIDES ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificado. **INTERVENIENTE/HIPOTECANTE:** RAFAEL ALVES DE OLIVEIRA e sua esposa, ALMERINDA ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificados. **CREADOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **VALOR:** R\$ 41.161,84. **JUROS:** 3 % ao ano. **GARANTIA:** Hipoteca em 2º grau do imóvel acima matriculado e da área de 83,20ha, denominado Faz. Mamoneira II" pertencente ao Sr. Euclides Alves de Oliveira. **VENCIMENTO:** em 31 de outubro de 2005. **EMISSÃO:** Montalvânia, 08/07/1996. As demais cláusulas e condições estão contidas na cédula supra citada que fica fazendo parte integrante deste registro. **REFERÊNCIA:** Liv. 3-A, fls. 004, nº 204 desta Serventia. Dou fe. Montalvânia, 02/06/2003. Oficial: *Euclides Alves de Oliveira*

AV.04 - Mat. 534 - Prot. 1108 - 02/06/2003 - Aditivo de Re-ratificação à cédula rural hipotecária FIR-96/095-4, emitida em 08/07/1996. **EMITENTE/CREDITADO:** EUCLIDES ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificado. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** RAFAEL ALVES DE OLIVEIRA e sua esposa, ALMERINDA ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificados. **VALOR:** atualizado R\$ 59.869,25 (cinquenta e nove reais oitocentos e sessenta e nove reais e vinte e cinco centavos). **VENCIMENTO:** 24 prestações anuais correspondente a 26.805,614 kg de milho tipo 1, vencendo a 1ª em 31/10/2002 e a última em 31/10/2025. As demais cláusulas e condições ficam ratificadas. **REFERÊNCIA:** Liv. 3-A, fls. 004, nº 204 desta Serventia. Dou fe. Montalvânia, 02/06/2003. Oficial: *Euclides Alves de Oliveira*

AV.05 - Mat. 534 - Prot. 2.217 - Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 45988099653-A, emitida em 22/12/1997. **EMITENTE/CREDITADO:** EUCLIDES ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificado. **INTERVENIENTE/HIPOTECANTE:** RAFAEL ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher, ALMERINDA ALVES DE OLIVEIRA, acima qualificados e **Fiel Depositário:** EUCLIDES ALVES DE OLIVEIRA. **CREADOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **VALOR** atualizado: R\$ 107.771,93 (cento e sete mil sebe-

Solicitado por: 07443615671 - Data da Solicitação: 10/07/2023 14:56



Matrícula Nº 534

Data: 06/06/2007

centos e setenta um reais e noventa e três centavos). JUROS: 8,75% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO em 25/05/2010-R\$ 13.471,49; em 25/05/2011-R\$ 13.471,49; em 25/05/2012-R\$ 13.471,49; em 25/05/2013-R\$ 13.471,49; em 25/05/2014-R\$ 13.471,49; em 25/05/2015-R\$ 13.471,49; em 25/05/2016-R\$ 13.471,49 e em 25/05/2017-R\$ 13.471,50. EMISSÃO: Montalvânia, 25/05/2007. Bicas ratificadas todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado. REFERÊNCIA: Liv. 2ª A, fls. 163, nº 163, *Qui fe. Montalvânia, 06/06/2007. Oficial Interna.*

*Rustodis*

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 07443615671 - Data da Solicitação: 10/07/2023 14:56

