



Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 233.678 08:51:14

## CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

86.548

FICHA

01

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG,

19 de dezembro de 2007

**IMÓVEL** - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Presidente Roosevelt, na Avenida Adriano Bailoni n.º 210, constituído pelo apartamento n.º 303, tipo 2-A, bloco 5, localizado no 3º pavimento do "Residencial Thays", com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 53,26m² de área privativa, 29,97m² de área comum, 12,00m² de área de garagem, correspondente a vaga n.º 153, 95,23m² de área total, 0,00716964 de fração ideal e 36,112m² de cota do terreno, o qual é constituído pela unificação dos lotes n.ºs 05, 06, 07, 08, 28, 29, 30 e 31 da quadra n.º 13, medindo cinquenta e seis (56,00) metros para a Rua Alberto Marques; cinquenta e seis (56,00) metros para a Avenida Adriano Bailoni; por um lado em duas (02) linhas quebradas de respectivamente cinquenta (50,00) metros confrontando com o lote n.º 04 + quarenta e três (43,00) metros confrontando com o lote n.º 32; e por outro lado em três (03) linhas quebradas de respectivamente quarenta (40,00) metros + quatorze (14,00) metros confrontando com o lote n.º 09 + quarenta (40,00) metros confrontando com o lote n.º 27; com a área de 5.036,76m².

**PROPRIETÁRIO** - ROGÉRIO COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CNH 00559483136-CNT-MG e CPF 909.040.951-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ozório José da Cunha n.º 445.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n.º 71.458, livro 02 deste Ofício.

Convenção de Condomínio do "Residencial Thays", registrada no livro 03-Auxiliar sob o n.º 6.593, deste Ofício.

Código do Imóvel: 00.02.0102.13.01.0005.0108.

**AV-1-86.548-19/12/2007**- Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, conforme registro n.º 78 da matrícula n.º 71.458, livro 02, deste Ofício. DOU FÉ.

**AV-2-86.548-19/12/2007**- PROT. 201.350-28/11/2007. Certifico que a presente matrícula foi aberta atendendo a requerimento formulado pelo proprietário, datado de 16/08/2007. (P.305, n.º 7.046). MF. DOU FÉ.

**AV-3-86.548-03/11/2009**- PROT. 227.143-26/10/2009. Caixa Econômica Federal, representada por Herlandes Vieira Peres, via Ofício datado de 22/10/2009, autorizou o cancelamento da averbação n.º 01 desta matrícula. Emol.: R\$25,16, Recome: R\$1,51, Taxa Fisc. Judic.: R\$8,30, Total: R\$34,97. (P.328, n.º 7.514). PRP. DOU FÉ.

**R-4-86.548-08/04/2010**- PROT. 233.526-31/03/2010. TRANSMITENTE - ROGÉRIO COSTA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI 3934095-GO e CPF 909.040.951-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Adriano Bailoni n.º 210, ap. 303, bl. 05. **ADQUIRENTE** - RICARDO BORGES FILHO,

## 2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

brasileiro, solteiro, maior, soldado de 1ª classe da Polícia Militar, CI MG-12.582.665-MG e CPF 061.155.366-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Audina Carrijo n.º 95. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, FINANCIAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, com efeitos de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20/11/97 e nos termos da Lei Estadual n.º 17.949 de 22/12/2008, datado de Belo Horizonte, 29/01/2010, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA - R\$110.000,00. Recolheu ITBI conforme guia autenticada no Banco do Brasil sob o n.º C.OEC.3C4.C2B.8F7.229, em 24/03/2010, e apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 25/03/2010. Emol.: R\$827,64, Recompê: R\$49,66, Taxa Fisc. Judic.: R\$407,65, Total: R\$1.284,95. DOU FÉ.

**R-5-86.548-08/04/2010-** DEVEDOR - RICARDO BORGES FILHO, retro qualificado. CREDOR - BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 38.486.817/0001-94, representado por Cicero Ibraim Buldrini Filogonio e Simone Biscoto de Las Casas. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, FINANCIAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, datado de Belo Horizonte, 29/01/2010, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA DÍVIDA - R\$107.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Sistema de Amortização Crescente-SACRE. FORMA DE PAGAMENTO - O financiamento será pago em 360 prestações mensais e sucessivas, com vencimento coincidindo com o dia de pagamento da remuneração do comprador e devedor/fiduciante, através de consignação facultativa, na forma da Lei Estadual n.º 15.025 de 19/01/2004 e do Decreto n.º 45.079 de 02/04/2009. O vencimento da primeira prestação mensal será no dia em que ocorrer o pagamento da remuneração do comprador e devedor/fiduciante subsequente à data de liberação do financiamento, respeitada a data de averbação da consignação facultativa no Sistema Informatizado de Averbação de Consignação-CONSIG-WEB. TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS - A taxa de juros efetiva será de 10% ao ano, reduzida para 2,50% ao ano, na forma do artigo 7º da Lei Estadual n.º 17.949 de 22/12/2008. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$112.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO- Sessenta (60) dias. GARANTIA- Em garantia da dívida constituída, o devedor aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514 de 20/11/97. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Emol.: R\$827,64, Recompê: R\$49,66, Taxa Fisc. Judic.: R\$407,65, Total: R\$1.284,95. (P.333, n.º 7.621). ACZ. DOU

5  
4  
3  
2  
1



Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 233.678 08:51:14

## CERTIDÃO

Página 3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

86.548

FICHA

02

~~2º~~ 2º ~~Ofício de~~ Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG,

08 de abril de 2010

FÉ.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 86548. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 19 de dezembro de 2014.

*Melissa*  
\_Luiz Eugênio da Fonseca - Registrador X\_Melissa Soares Fonseca - Substª  
\_José Fonseca e Silva Neto - Substº

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício do 2º Registro de Imóveis  
de Uberlândia - MG

Selo Eletrônico nº ACJ09899  
Cód. Seg.: 0897-7950-1002-0489

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Emol. R\$13,83 - TFJ R\$4,88 - Valor Final R\$18,71  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>

