



# 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## Belo Horizonte - Minas Gerais

### Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

1/4

Protocolo Nº 427996

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0013376-30

#### Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº <b>13376</b>	lote 21 e partes dos 13 e 15	quadra 11	3a. SECÇÃO URBANA	APTO. 901	Livro <b>2</b>
	fr. ideal 1/160	data 14-08-79	ed. PARAOPEBA		

**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Apto. 901, do Ed. Paraopeba, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, à Averida Augusto de Lima, 361 e sua correspondente fração ideal de 1/160 do terreno formado pelo lote nº 21 e partes dos lotes nºs 13 e 15, do quarteirão nº 11, da 3a. secção urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO SETTE BICALHO, brasileiro, desquitado, engenheiro, CPF 002.875.206-68, residente nesta Capital.

Imóvel havido conforme registro 28808, livro 3-Y, neste Cartório.

R-1-Mat **13376** Prot. **28417** DOAÇÃO. De acordo com a escritura de 25 de junho de 1979, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (L9355-B, fls. 75), o proprietário do imóvel supra matriculado doou ao sr. THADEU ROBERTO SETTE BICALHO, brasileiro, casado, técnico-metalúrgico, CPF 276.913.306-06, residente nesta Capital, do valor de Cr\$300.000,00. IT s/ Cr\$300.000,00. Dou fé. BHte. 14-08-1979.

R-2-Mat. **13376** Prot. **28417** USUFRUTO VITALÍCIO. De acordo com a escritura de 25 de junho de 1979, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade (L9355-B, fls. 75), foi instituído a favor de LUIZA DE JESUS ROBERTO SETTE BICALHO, o direito do usufruto vitalício s/ o imóvel supra matriculado, sendo nu-proprietário o sr. THADEU ROBERTO SETTE BICALHO. Dou fé. BHte. 14-08-1979. Em tempo: A sra. LUIZA DE JESUS ROBERTO SETTE BICALHO, é brasileira, desquitada, do lar, CPF número 203.172.396-00. Dou fé. Data supra

**Av. 3 -13376- Prot. 306039 - 15/07/2013- EMOL.: R\$11,25 RECIVIL: R\$0,67 TFJ: R\$3,75 TOTAL: R\$15,67 - CASAMENTO/DIVÓRCIO - DOCUMENTO: Certidão de casamento. DATA: 15/07/2013. EXPEDIÇÃO: - Continua no verso -**

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

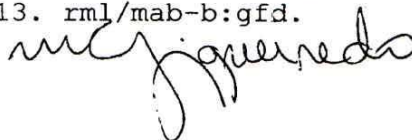
ficha nº **1**


Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853



**Av.3 -13376-** Continuação:

Cartório do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 058040 01 55 1977 3 00016 068 0005415 80. Casamento de THADEU ROBERTO SETTE BICALHO e MÁRCIA CARVALHO VILAS BÔAS, que passou a assinar MÁRCIA VILAS BÔAS BICALHO. **DATA E REGIME DO CASAMENTO:** 24/11/1977, sob o regime de comunhão universal de bens. **OBSERVAÇÕES:** Em 14/03/2012, foi averbado o **divórcio do casal**, por sentença de 28/02/2012 do MM. Juiz de Direito da 10ª Vara de Família desta Capital, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja: MÁRCIA CARVALHO VILAS BÔAS. Os bens foram partilhados. Dou fé. Belo Hte., 01/08/2013. rml/mab-b:gfd.



**R.4 -13376- PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 21/11/2023, extraído do processo 1448930-38.2012.8.13.0024, ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante o Juízo da 10ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é exequente: MÁRCIA CARVALHO VILAS BÔAS, e executado: THADEU ROBERTO SETTE BICALHO, CPF nº 276.491.306-06, foi determinado a **PENHORA da nua propriedade do imóvel desta matrícula**, pertencente a THADEU ROBERTO SETTE BICALHO, CPF nº 276.491.306-06, pelo valor da dívida que correspondia a R\$1.229.634,57. Foi nomeado depositário THADEU ROBERTO SETTE BICALHO, CPF nº 276.491.306-06. **Protocolo nº 425750 de 15/01/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 2 x 8101-8, Emol.: R\$87,83, TFJ: R\$27,37, Total: R\$115,20. Selo de consulta: HRE/76520, Código de segurança do selo de consulta: 3700-4842-3133-3037.** Dou fé. Belo Horizonte, 19/01/2024. [TCF/JSS/EVE-FCQ]. O Oficial Interino: 

**AV.5 -13376- ÓBITO** - Conforme Certidão de óbito, expedida em 03/04/2024 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Venda Nova, Belo Horizonte/MG, matrícula nº 0584120155 2023 4 00105 145 0066193 14. **Óbito de: LUIZA DE JESUS ROBERTO SETTE BICALHO. Data do óbito: 25/07/2023. Protocolo nº 427996 de 24/04/2024. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$23,75, RECOMPE: R\$1,42, TFJ: R\$7,90, ISSQN: R\$1,25, Total: R\$34,32. Selo de consulta: HSB/95791,**

Continua na ficha N°. : 2





# 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

3/4

Protocolo Nº 427996

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0013376-30

Mat. 13376 - continuação:

Ficha *de*

CNM: 032458.2.0013376-30

**Código de segurança do selo de consulta: 6590-6453-5561-1641.**

Dou fé. Belo Horizonte, 29/04/2024. [MPS/MAS/EVE]. O Oficial: *agundes*

**AV.6 -13376- CANCELAMENTO DE USUFRUTO** - Em decorrência do falecimento de LUIZA DE JESUS ROBERTO SETTE BICALHO, conforme certidão de óbito averbada sob nº 5, acima, fica **cancelado o usufruto registrado sob nº 2, desta matrícula. Protocolo nº 427996 de 24/04/2024. Código DAP: 1 x 4140-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$130,46, RECOMPE: R\$7,84, TFJ: R\$43,12, ISSQN: R\$6,88, Total: R\$188,30. Selo de consulta: HSB/95791, Código de segurança do selo de consulta: 6590-6453-5561-1641.** Dou fé. Belo Horizonte, 29/04/2024. [MPS/MAS/EVE]. O Oficial: *agundes*

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 13376, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal *de*. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$27,68 - TFJ: R\$9,78 - SSQN: R\$1,38, Total: R\$38,84. Dou fé. Belo Horizonte, 29 de Abril de 2024, 09:04h.

O Oficial, *agundes*

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- Marcelo Cunha de Araújo, Oficial.
- Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
- Natália Rocha Coeli, Substituta.
- Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
- Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizado.
- Thaize C. Fagundes da Silva, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGECRIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FSB96161  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8736.1325.7120.4653

Protocolo Nº 427996 - de 24/04/2024  
Quantidade de atos praticados: 001 - Data 29/04/2024  
Ato(s) Praticado(s) por: Thaize Cristina Fagundes da Silva - Esc. Autorizado



EMOL.: R\$27,68 - TFJ: R\$9,78  
Valor final: R\$38,84 - ISS: R\$1,38

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853



**EM BRANCO**

