

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 39.097

Livro: 2

DATA: 25 de agosto de 1989

IMÓVEL: A fração ideal de 0,243713 do terreno constituído pelo lote de nº 06 da quadra 12, à rua Uberaba esquina com a rua Belo Horizonte, no bairro Olaria, em S. Melo Viana, Cel. Fabriciano, com área total de 250,00m², e bem assim o apartamento de nº 02 parte integrante do Ed. Rejana, nº 126 com 91,90m² de área construída, no térreo, composto de garagem, sala, quarto, copa, cozinha, banheiro, área. TRANSC. ANTERIOR: R.1-411, livro 2. PROPRIETARIO: WILKS JOSÉ DE ASSIS BRITO, brasileiro, casado, comerciante, residente neste município, CPF nº 146.779.706. Dou fé.



AVERBAÇÃO: AV.1-39.097

(HABITE-SE)

Prot.32.796

DATA: 28 de agosto de 1989- Certifico habite-se da PM de Cel. Fabriciano, datado de 26 de Julho de 1989, referente a construção do apartamento de nº 02 parte integrante do Ed. Rejana, nº 126 com 91,90m² de área construída, no térreo, composto de garagem, sala, quarto, copa, cozinha, banheiro, área, cabendo ao citado apartamento a fração ideal de 0,243713 do terreno constituído pelo lote de nº 06 da quadra 12, à rua Belo Horizonte, no bairro Olaria, em S. Melo Viana, Cel. Fabriciano. Dou fé.



AVERBAÇÃO: AV.2-39.097

(AVERB. CND)

Prot.32.796

DATA: 28 de agosto de 1989- Certifico certidão negativa de débito, datada de 09 de agosto de 1989, nº 840446, série A, FOND nº 411.055.02/096/89; Contribuinte: Wilks José de Assis Brito; Endereço: rua Belo Horizonte c/ rua Uberaba, no bairro Olaria, em Cel. Fabriciano. CND arquivada em cartório. EM Tempo: Finalidade: Averbação do imóvel residencial com 91,90m² de área construída. Dou fé.



mgv/..

REGISTRO: R.3-39.097

(C/VENDA)

Prot.12.751

DATA: 24 de fevereiro de 1992- TRANSMITENTE: WILKS JOSÉ DE ASSIS BRITO e s/m Maria Regina Brandão de Brito, brasileiros, casados, comerciantes, CPF nº 146.779.706/53, ADQUIRENTE: EUGENER VERLI BARROS, brasileiro, menor impubere, representado por sua mãe Ivanilda Verli Sales Barros. IMÓVEL: O mesmo acima descrito. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada no cartório de Paz e Notas de S.Melo Viana, fls.161, livro 39, em 11.02 1992. VALOR: CR\$ 3.500.000,00 com condições conforme registro a seguir. Dou fé.



REGISTRO: R.4-39.097

(USUFRUTO)

Prot.12.751

DATA: 24 de fevereiro de 1992- NÚ PROPRIETARIO: EUGENER VERLI BARROS, já qualificado. USUFRUTUÁRIOS: GERALDO LEANDRO DE BARROS e s/m Maria Verli de Sales, comerciante e do lar. IMÓVEL :

Vire...

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


O mesmo acima descrito. TITULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada no cartório de Paz e Notas d eS.Melo Viana, fls 161, livro 39, em 11.02.1992. VALOR: CR\$ 3.500.000,00 . CONDIÇÕES: usufruto vitalicio enquanto os usufrutuários viverem.Dou fê. mgv/.



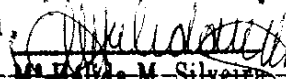
segue ficha

Matrícula 39097 - Ficha nº02


Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

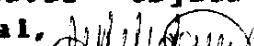
R.5-39097 (PENHORA) PROT.39442 de 20/10/2016
AUTOR: ISAIAS FERREIRA GONÇALVES. REU: EUGENER VERLI BARROS.
TITULO: Certidão expedida em 23/09/2016 pelo Juizado Especial Cível, Fazenda Pública e Criminal de Coronel Fabriciano-MG, assinado por Marcelo Anício Silveira, Escrivão Judicial, processo nº0194.13.002459-0. VALOR DA CAUSA: R\$27.463,65. AVALIAÇÃO: R\$130.000,00. 16/11/2016.
 Dou fé. O Oficial,  **MC**

Protocolo 39442
 Data 20/10/2016

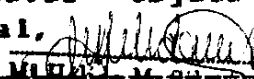

 M^{te} Helida M. Silveira
 Oficiala Substituta

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00
 Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00
 Recome.....: R\$0,00
Total.....: R\$0,00

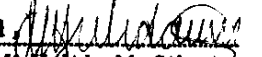
Dou fé. O Oficial, 
 M^{te} Helida M. Silveira
 Oficiala Substituta

R.6-39097 (PENHORA) Prot:40460 de 13/02/2017
EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CORONEL FABRICIANO. EXECUTADO: EUGENER VERLI BARROS. INÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Ofício extraído dos Autos do Processo nº194.14.8877-2, expedido pelo Dr. Mauro Lucas da Silva, MM. Juiz de Direito da Secretaria do Juízo da Vara de Fazenda Pública e de Precatórias Cíveis e Criminais da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, aos 07/02/2017. VALOR DO DEBITO:R\$4.611,60. AVALIAÇÃO:R\$130.000,00.CONDIÇÕES: Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. 22/02/2017. Dou fé. O Oficial,  **sgc**

Protocolo 40460
 Data 13/02/2017


 M^{te} Helida M. Silveira
 Oficiala Substituta

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00
 Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00
 Recome.....: R\$0,00
Total.....: R\$0,00

Dou fé. O Oficial, 
 M^{te} Helida M. Silveira
 Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **39.097**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 26,11 - Recompe: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 1,31 - Total: R\$ 38,77 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 21 de junho de 2024

Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador

Documento assinado digitalmente por VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA 930.785.790-34
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG CNS: 05.943-6	
SELO DE CONSULTA: HWL81048 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7092237074487911	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva Oficial Registrador Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,31- Recompe: R\$ 1,57- Total R\$ 38,77 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	