



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE AIMORÉS/MG

CNPJ: 54.300.990/0001-02

Oficial: Helen Goulart Magalhaes da Fonseca

Escrevente Substituto: Yago Rossini Rodrigues da Fonseca

Wesley de Amorim Rodrigues Roseane Martins

Escrevente

Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM:059733.2.0006475-63

representado neste ato pela Gerente Geral de Agência, Maria de Lurdes S. F. Ramos – Mat. 6857291-3, **cancelo o registro de nº 001/6.475 - Livro nº 02**. Dou fé; em 18/11/2022. **Protocolo nº 32.483**. Eu, (Lóren Caio Alves) Esc. Substituto, o digitei. Eu, (Wesley de A. Rodrigues) Oficial Interino, subscrevi. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **AV.004/6.475** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que, a pedido do Credor Banco do Brasil, por sua agência de Aimorés-MG, firmado em 11/11/2022, representado neste ato pela Gerente Geral de Agência, Maria de Lurdes S. F. Ramos – Mat. 6857291-3, **cancelo o registro de nº 002/6.475 - Livro nº 02**. Dou fé; em 18/11/2022. **Protocolo nº 32.483**. Eu, (Lóren Caio Alves) Esc. Substituto, o digitei. Eu, (Wesley de A. Rodrigues) Oficial Interino, subscrevi. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **AV.005/6.475** - Procede-se a esta averbação com base no requerimento e ainda cópia dos documentos pessoais, para fazer constar que o Sr. **CUSTÓDIO CORREIA DA SILVA**, é casado sob o regime de comunhão universal de bens, na data de 12/09/1974, conforme matrícula de nº 0329870155 1974 2 00001 006 0000006 84, com a Sra. **ARMINDA CANDIDA PEREIRA SILVA**, brasileira, maior e capaz, do lar, inscrita no CPF sob o nº 048.965.476-24, residente e domiciliada no Córrego Todos os Santos, distrito de São Sebastião da Vala, Município e Comarca de Aimorés - MG. **Protocolo nº 32.536**. Dou fé; em 22/12/2022. Eu, (Lóren C. Alves) Escrevente Substituto, o Digitei. (Wesley de A. Rodrigues), Oficial Interino, subscrevi. Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **R.006/6.475 - Protocolo nº 32.554**. Feito em 03 de Janeiro de 2.023. Pela Cédula de Crédito Bancário – CCB – Limite Guarda Chuva – Abertura de Limite de Crédito de nº 429578, celebrada com SICOOB AC CREDI – COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO LESTE E NORDESTE MINEIRO LTDA – Sicoob Ac Credi – inscrita no CNPJ sob o nº 01.559.914/0001-50, com endereço na Avenida Minas Gerais, nº 319, Centro - em Governador Valadares - MG, emitida em 29/12/2022, pelo Sr. **CÉLIO EDER DA SILVA**, brasileiro, maior e capaz, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF sob o nº 067.878.656-94 e portador da C.I de nº 04420133808 Detran/ES, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 49, distrito de São Sebastião da Vala, Município e Comarca de Aimorés - MG; assina também a este documento, na qualidade de garantidor fiduciantes, e intervenientes anuentes, os SRS. **CUSTÓDIO CORREIA DA SILVA**, brasileiro, maior e capaz, aposentado (exceto funcionário público), casado, inscrito no CPF sob o nº 147.244.726-34, portadora da C.I de nº 649.722 SGPC/ES, residente e domiciliado na Rua Capitão Manoel Antônio, nº 253, Penha do Capim, município e comarca de Aimorés - MG; e a Sra. **ARMINDA CANDIDA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, maior e capaz, produtora agropecuária, em geral, inscrita no CPF sob o nº 048.965.476-24, portador da C.I de nº 1646362, residente e domiciliada na Rua Capitão Manoel Antônio, nº 253, Distrito de Penha do Capim, Município e Comarca de Aimorés – MG, concordam com a presente abertura de crédito rural no valor de R\$ 756.000,00 (setecentos e cinquenta e seis mil reais) com a taxa de juros remuneratórios mínima de 0,40% e máxima de 20,00%. B) taxa de juros moratório: mínima 1,00% e máxima de 1,00%; c) multa por inadimplemento mínima de 2,00% e máxima de 2,00%, com vencimento limite em: 12/12/2032, transferindo a

Rua Dr. Hugo Lopes Nally, nº 647, Igrejinha, Aimorés – Minas Gerais

Tel: (33) 3267-4353 / e-mail: cartoriori@live.com

