

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

39.391

FOLHA

001**29.11.2010**

O OFICIAL,

Paulo Silva

IMÓVEL: Lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº 44 (quarenta e quatro), da planta de loteamento do BAIRRO JARDIM ATALAIA, desta cidade, com a área de 336,00m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: 14,00 metros de frente para a Avenida "A"; 14,00 metros nos fundos com o lote nº 12; 24,00 metros pela direita com o lote nº 11 e 24,00 metros pela esquerda com o lote nº 09.--

PROPRIETÁRIA: **IMAPEBRA – SOCIEDADE COMERCIAL LTDA.**, com sede na Rua São Paulo, nº 692, no centro, desta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.599.551/0001-20.--

Procedência imobiliária: Inscrição nº 32 (Loteamento) Livro Auxiliar nº 08, fl.261, desta Serventia Imobiliária.—

PROTOCOLO Nº 114.805—(19.11.2010)—29.11.2010—

Emols: R\$11,98 e TFJ: R\$3,76

DOU FÉ. O Oficial, *Paulo Silva*

R.01—39.391—Prot.114.806—(19.11.2010)—29.11.2010— TRANSMITENTE:

Imapebra – Sociedade Comercial Ltda., já qualificada, representada por seu sócio, Abel Coelho, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF 006.454.606-30, residente na Rua Oswaldo Cruz, nº 234, no centro, desta cidade, que declara este imóvel não fazer parte do ativo permanente da empresa. **ADQUIRENTE:** **CERÂMICA**

IBITURUNA LTDA., empresa com sede na Rua Cristal, nº 450, no Bairro São Raimundo, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.599.189/0001-98, representada por seu sócio, Almyr Vargas de Paula, brasileiro, casado, comerciante, CI M-351.018 SSP/MG e CPF 031.145.976-53, residente na Rua Dom Pedro II, nº 210, ap.1201, no centro, desta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO**

TÍTULO: Escritura pública lavrada no livro nº 118, fl.65, das Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em data de 16 de abril de 1993. **VALOR:** Cr\$4.700,00

(quatro mil e setecentos cruzeiros), já recebido integralmente da adquirente, em data de 05/03/1968. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Cz\$171.800,00 (cento e setenta e um mil e oitocentos cruzados) **Incluem** no valor outros imóveis. Apresentou guia de IPTU de 2010, tendo como valor venal do imóvel, R\$3.688,20 (três mil, seiscentos e oitenta e oito reais e vinte centavos), que fica arquivada nesta Serventia Imobiliária.

Emols: R\$129,94 e TFJ: R\$50,06.—DOU FE. O Oficial, *Paulo Silva*

V E R S O

MATRÍCULA

39.391

FOLHA

001

VERSO

R.02—39.391--Prot.126.368--(22.11.2012)--29.11.2012— **DAÇÃO EM PAGAMENTO**
 – **TRANSMITENTE:** Cerâmica Ibituruna Ltda., já qualificada, representada por seus únicos sócios Almyr Vargas de Paula, já qualificado e Rodrigo Castello Branco de Paula, brasileiro, casado, empresário, CI M-351.018 SSP/MG e CPF 031.145.976-53, residente na Rua Dom Pedro II, n.300, ap.302, no centro, desta cidade. **ADQUIRENTE:** **AC CREDI – COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS COMERCIANTES DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO DE GOVERNADOR VALADARES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o n.01.559.914/0001-50, representada pelo conselho de administração, constituído pelos seguintes membros: Ivo de Tassis Filho, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI M-1.029.373 SSP/MG e CPF 308.744.166-04, residente na Rua Dom Pedro II, n.477, ap.1501, no centro, desta cidade; Almyr Vargas de Paula, já qualificado; Napoleão Antônio Sabino Junior, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI M-999.792 e CPF 289.608.826-15, residente na Rua Sete de Setembro, n.2.889, 1º andar, no centro, desta cidade; Marconi Benetti de Freitas Maciel, brasileiro, casado, empresário, CI M-5.088.783 e CPF 808.919.186-04, residente na Rua Dom Pedro II, n.207, ap.801, no centro, desta cidade; Roberto Aguiar Menezes, brasileiro, casado, empresário, CI M-742.342 e CPF 308.101.676-20, residente na Rua Professor José de Carvalho, n.1.238, ap.301, no Bairro São Pedro, nesta cidade e Mário Costa Júnior, brasileiro, casado, empresário, CI MG-1.438.783 SSP/MG e CPF 289.625.086-72, residente na Rua Sete de Setembro, n.1.793, ap.402, no centro, desta cidade, conforme Estatuto Social, ata de assembléia geral ordinária e ata de reunião datadas respectivamente de 06/12/2007; 28/02/2011 e 07/03/2012 e pela certidão simplificada emitida pela JUCEMG em 26/04/2012. **TÍTULO: Dação em pagamento c/ aditamento.** **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada no livro n.560, fls.104/111, datada de 28/08/2012 e escritura pública de aditamento lavrada no livro n.563, fls.39, das Notas do 1º Tabelionato desta cidade, datada de 10/10/2012; ambas das Notas do 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$36.599,82 (trinta e seis mil, quinhentos e noventa e nove reais e oitenta e dois centavos). Constou na forma do título a quitação do ITBI, incidente. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na escritura pública, que fica fazendo parte integrante deste registro. Emols: R\$454,17 e TFJ: R\$175,01.—DOU FE. O Oficial,

Renato Soares Silva
 Escrevente Substituto