



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

Antonio Luciano de Oliveira Filho

Titular

Ed. do Fórum - R. Benjamin Constant, 250 - Fone: 224-5279

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

= 6.213 =

FOLHA

= 01 =

Rio Branco, 17 de outubro de 1986.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado na Rua Rondonia 1 Bairro do Bosque, 1º Distrito desta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: 8,40m na linha da frente, 55,20m do lado direito, 47,50m do lado esquerdo e 6,80m na linha dos fundos, perfazendo uma área total de 479,00m², limitando-se: pela frente com a Rua Rondonia; pelo lado direito com o lote 01.4.091.0087.001-171; pelo lado esquerdo com o lote 01.4.091.0045.001-151; e pelos fundos com os lotes 130 e 468; imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Rio Branco-Acre, sob nº 01.4.091.0053.001-131.- PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-ACRE.- REGISTRO ANTERIOR: 3.164 fls. 26/33 do livro 3-II, deste Cartório.-

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL

Antonio Luciano de Oliveira Filho
RIO BRANCO - ACRE

O Oficial:

R-1- Através do Título Definitivo nº 3.934/83, expedido pela P.M.R.B., em 22.12.83, protocolado sob nº 5373 fls. 195 do livº 1-A, o imóvel desta matrícula foi ADQUIRIDO, por FERNANDES DIÓGENES, brasileiro, casado, funcionário público, CPF/MF Nº 003.233.732-91, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cz\$ 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTO CRUZADOS) - Rio Branco, 17 de outubro de 1986.- O Oficial:

R.2-Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Cartório, nas Notas do Tabelião Luiz Gonzaga Batista de Lima Filho (fls. 59 do livº 115) em 13 de agosto de 1991, nesta Capital, protocolada sob nº 13.863 fls. 158 do livº 1-8, deste Cartório, o proprietário acima qualificado e sua mulher Flora Pontes Diógenes, brasileira, do ler, CI 020.746-AC, residente e domiciliado nesta cidade, VENDERAM o imóvel matriculado a JOSÉ PESSOA DE BRITO, brasileiro, divorciado, comerciante, CIRC 042.125-AC, CPF 095.938.962-87, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) - Rio Branco, 14 de agosto de 1991.- O Oficial:

AV.3-A requerimento do proprietário, de 19 de agosto de 1991 que juntou uma Certidão Cadastral da Prefeitura local, (pro-



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A6000425C6 (2024) CERTIDÃO DE INTE

Data/Hora: 21/06/2024 10:12:46

RAFAELA

Emol. 29,43 FECOM 1,71 FUNFIS 3,46

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

953EC

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Dra Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SETOR DE PATRIMÔNIO
CADASTRO:

25671

[Assinatura]
RUBRICA

MATRÍCULA
=6213=

FOLHA
=01=

VERSO

TOCOLADOS sob nº 13.887 fls. 159 do lvº I-B) deste Cartório, averba-se a alteração dos limites do imóvel matriculado para pela frente com a Rua Rondônia; pelo lado direito com a Rua Severiano; pelo lado esquerdo com o lote 01.04.091.0053.001; pelos fundos com o lote 01.04.091.0130.0001, imóvel este cadastrado sob nº 01.04.091.0087.0001 Rio Branco, 19 de agosto de 1991.- O Oficial: *[Assinatura]*

R.4- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada na 1ª Serventia do Tabelionato de Notas desta Comarca (livro nº 132 fls. 018vº), em 09 de maio de 1.997, o proprietário retro qualificado, vendeu o imóvel matriculado à **FREDSON PINTO DE BRITO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CIRC nº 026488-4-SSP/AC, CPF nº: 483.815.432-15, residente e domiciliado nesta cidade, no valor de R\$-5.000,00-. Rio Branco-Ac, 13 de maio de 1.997-. 1ª Oficial: *[Assinatura]*

[Assinatura]
Antônia de Magalhães Turpina

R.5- Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca (livro nº 021 fls. 147), em 27 de dezembro de 2002, protocolada sob nº 29.871 fls. 106 do livro nº 1-D, desta Serventia, o proprietário, supra qualificado, vendeu o imóvel matriculado à **DELMA BARROS DE CARVALHO**, brasileira, solteira, comerciante, RG nº 193.129-SSP/AC, CPF nº 103.253.792-20, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$-35.000,00-. Rio Branco, 23 de janeiro de 2003-. Registradora: *[Assinatura]*

Av.6 - A requerimento da proprietária, de 12 de fevereiro de 2007, que juntou uma **CERTIDÃO CADASTRAL**, de 09 de fevereiro de 2007, expedida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO - ESTADO DO ACRE, procede-se esta averbação para alterar os **LIMITES E DIMENSÕES** da área que passam a ser os seguintes: Um lote de terra urbano, situado à RUA RONDÔNIA Nº 416, BAIRRO BOSQUE, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, medindo 11,00m de frente; 24,50m pelo lado direito; 22,50m pelo lado esquerdo, e 11,00m pelos fundos, correspondentes a 293,75m², limitando-se: Pela frente com a Rua Rondônia; pelo direito com a Rua Severiano, pelo esquerdo com a referência cadastral nº 1.004.0091.0053.001; e pelos fundos com a referência cadastral nº 1.004.0091.0117.001. **Cadastrado sob nº 1.004.0091.0087.001**. Protocolo nº 38.775, às fls. 063 do Livro 1-E, desta Serventia. RIO BRANCO, 12 DE FEVEREIRO DE 2007. REGISTRADOR:

[Assinatura]
Hermano Dias Gomes Filho
Registrador



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A6000425C6 (2024) CERTIDÃO DE INTE

Data/Hora: 21/06/2024 10:12:46

RAFAELA

Empl. 29,43 FECOM 1,71 FUNFIS 3,46

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjnc.jus.br>

953EC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



MATRÍCULA

6213

FOLHA

02

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.7- A requerimento da proprietária, de 13 de março de 2007, que juntou uma Certidão Cadastral de 07 de março de 2007, expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-Acre, averba-se os limites e dimensões que passam ser os seguintes: Um lote de terra urbano, situado à Rua Rondônia nº 416-Bairro Bosque, neste Município e Comarca, medindo 11,00m de frente para a Rua Rondônia; 24,50m do lado direito com a Rua Severiano; 22,50m do lado esquerdo com o lote de ref. nº 1.004.0091.0053.001 e 14,00m de fundos com o lote de ref. nº 1.004.0091.0117.001, perfazendo uma área total de 293,75m². Cadastrado sob nº 1.004.0091.0087.001. Protocolo nº 38.975 fls. 068 do livro nº 1-2, desta Serventia. Rio Branco, 13 de março de 2007.-Registrador:

Heráclito Dógenes Filho
Registrador

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO BRANCO - AC

Thays de Souza e Souza
Oficiala Registradora Interina
E-mail: crvibranco@gmail.com

Face a padronização do tamanho das folhas, os registros e averbações da presente matrícula seguem na FICHA 03F

mf
Dra. Fabiana Faro de S. Campos
Oficiala Registradora
Conforme Portaria nº 2244/13
Presidência TJ/AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000425C7 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 21/06/2024 10:12:46
RAFAELA
Emol. 7,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

MATRÍCULA

FOLHA

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000425C7 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 21/06/2024 10:12:46
RAFAELA
Emol. 7,48 Fecom 0,44 FUNFIS 0,88
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
1F973



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

6.213

Folhas

03F

R-08/6.213 - Em 14 de abril de 2014, **DOAÇÃO**. Conforme Escritura Pública de Doação lavrada no Ofício Único da Comarca de Acrelândia-AC, respectivamente às fls. 063, Livro n.º 018-E, em 07/03/2014, o imóvel da presente matrícula foi doado a **TAYLA MACIELE BARROS PONTES**, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG n.º 1074295-8 SSP/AC, inscrita no CPF n.º 016.714.942-37, residente e domiciliada em Rio Branco-AC, por **DELMA BARROS DE CARVALHO**, já qualificada, e como **ANUENTES INTERVENIENTES**, **MARCELO BARROS PONTES**, inscrito no CPF n.º 833.367.372-49, **PAULO FERNANDES DIÓGENES PONTES**, inscrito no CPF n.º 658.213.602-00, e **RAQUEL ELANE DIÓGENES PONTES**, inscrita no CPF n.º 648.308.292-49. Imóvel avaliado em R\$ 62.343,49. ITCD (n.º 2014/25/06713), DOI, INSS, IPTU (n.º 4359/2014). Protocolado em 11/04/2014, sob n.º 69.582. Rio Branco-AC, 14 de abril de 2014. Oficiala Registradora Titular Mm (Fabiana Faro de Souza Campos), Emols: R\$ 554,25. Selo de Fiscalização Digital (AA777440-39) Código de Segurança (4CE9-6D05-BD71-29CD).***

AV-09/6.213 - Em 04 de maio de 2018, **EDIFICAÇÃO**. Nos termos do requerimento firmado pela interessada em 13/04/2018, instruído com **Certidão Cadastral** emitida em 10/04/2018, através do processo n.º 155/2018, assinada por Rosimar Mendes Brasil - Mat. 002437 e Francisco Nunes da Silva - Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário - Portaria SMC n.º 023/2017 e **Termo de Habilitação** n.º 59/2018, emitido em 05/04/2018, através do processo administrativo n.º 31.487/2017, assinado por Charisl Jorge de O. Albuquerque - Diretor do Dep. de Licenciamento e Aprovação de Projetos - (Portaria n.º 060/2015) e Ricardo Augusto Mello de Araujo - Secretário da Secretária Municipal da Cidade - (portaria 012/2017), ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, procede-se esta averbação para constar que neste imóvel foi construída unidade residencial comercial, em alvenaria, composta por 02 (dois) pavimentos, com área total de 449,78 m² (quatrocentos e quarenta e nove metros e setenta e cinco centímetros quadrados), situada na Rua Rondônia, 416, L: 87, Qd. 91 - Bairro Boeque. Referência Cadastral n.º 1.004.0091.0087.001. CND do INSS dispensada, conforme Decreto 8.302/2014, art.º 1º, inciso II, que revoga o art.º 257 do Decreto 3.048/99. Valor declarado R\$ 564.589,16. Protocolado em 17/04/2018, sob n.º 96.510. Rio Branco-AC, 04 de maio de 2018. Oficiala Registradora Titular Mm (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 2.281,91. FUNFIS (10%): R\$ 268,46. FECOM (5%): R\$ 134,23. Total: R\$ 2.684,60. Selo de Fiscalização Digital (AF988874-083) Código de Segurança (0C52-B7E9-F6BF-F8CE).***

R-10/6.213 - Em 19 de junho de 2018, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Procede-se ao presente registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 30.3320/606.0000229/77 e anexo Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, este imóvel foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante **TAYLA MACIELE BARROS PONTES**, já qualificada, à Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.380.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, como Creditada **RED PONTES EIRELLI**, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.417.593/0001-94, e Avalista **PAULO FERNANDES DIÓGENES PONTES**, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), com vencimento em 25/05/2022 com juros praticados

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
	A6000425C8 (2024) CERTIDÃO DE INTE
	Data/Hora: 21/06/2024 10:12:47
	RAFAELA
Emol. 7,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88	
Consulte a autenticidade do selo em:	
https://selo.tjac.jus.br	

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

6.213

Folhas

03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

pela CAIXA, IOF de 1,75% que corresponde a R\$ 35.159,18; Tarifa de 0,50% que corresponde a R\$ 10.000,00; Taxa de juros mensal pós-fixada de 1,69000%. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a DEVEDORA FIDUCIANTE possuidora direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA possuidora indireta. Prazo de carência para expedição da intimação 60 (sessenta) dias. Na hipótese da fiduciante deixar de purgar a mora no prazo assinalado, o Oficial do Competente registro de Imóveis certificará esse fato e promoverá a averbação na matrícula do imóvel da consolidação da propriedade em nome do credor. Não se aplica ao imóvel o direito de preferência em favor do locatário, estabelecido pelo art. 27 da lei 8.245/91. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 1.100.000,00 (um milhão cem mil reais). Protocolado em 29/05/2018, sob nº 97.114, Rio Branco-AC, 19 de junho de 2018. Oficiala Registradora Titular M. J. S. (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 4.563,91. FUNFIS (10%): R\$ 536,93. FECOM (5%): R\$ 268,46. Total: R\$ 5.369,30. Selo de Fiscalização Digital (AF994863-027) Código de Segurança (C2CA-4BBD-225C-E4BC).***

AV-11/6.213 - Em 19 de junho de 2018. **AVERBAÇÃO REMISSIVA:** Procede-se esta averbação, para fazer constar que a Cédula de Crédito Bancário objeto do registro auxiliar nº 5014 - Livro 03, está vinculado ao ato acima (R-10). Protocolado em 29/05/2018, sob nº 97.114. Rio Branco-AC, 19 de junho de 2018. Oficiala Registradora Titular M. J. S. (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 30,43. PUNFIS (10%): R\$ 3,58. FECOM (5%): R\$ 1,79. Total: R\$ 35,80. Selo de Fiscalização Digital (AF994864-025) Código de Segurança (8F5E-5BCE-8595-B7E7).***

AV-12/6.213 - Em 14 de junho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procede-se esta averbação, a requerimento do/a Credor/a Fiduciário/a, CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ), inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, a devedora fiduciante **TAYLA MACIELE BARROS PONTES**, já qualificada, não foi localizada para receber a intimação pessoal para pagamento das parcelas em atraso. Desta forma, foram publicados editais nas datas de 15/12/2023, 16/12/2023 E 19/12/2023, e estes, conforme Certidão emitida pelo 1º CRI de Rio Branco-AC, na data de 31/01/2024, com selo de autenticidade nº A80003D26B, não compareceram no prazo legal para purgar a mora. Documentos apresentados/arquivados: Requerimento da credora, Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Publicações dos editais, ITBI nº 527/2024, com valor de avaliação de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); BCI nº 1.004.0091.0087.001, com valor de avaliação para fins de IPTU: R\$ 333.039,97 (trezentos e trinta e três mil e trinta e nove reais e noventa e sete centavos). Protocolado em 28/05/2024, sob nº 131.259. Rio Branco-AC, 14 de junho de 2024. Oficiala Registradora Titular F. P. S. (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 3.138,13. FUNFIS (10%): R\$ 369,19. FECOM (5%): R\$ 184,58. Total: R\$ 3.691,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000421A8) Código de Segurança (CCEFE).***

Fabiano Fabricio Pereira da Silva
Oficial Registrador Substituto
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000425C8 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 21/06/2024 10:12:47
RAFAELA
Emol. 7,48 / FECOM 0,44 FUNFIS 0,88
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.us.br>
834C9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **6213** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 174.836. Total: 52,20.

Certifico, ainda, nos termos do art. 21 da Lei 6.015/73 que se encontra protocolado nesta serventia sob os nºs 131.660; 131.661 – Processos, sobre o imóvel desta matrícula.

Rio Branco-AC, 21 de junho de 2024.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- Fábio Fabricio Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
 - Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
 - Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
 - Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
 - Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
 - Sara Elane Nunes de Andrade - Escrevente 2
 - Vitória Bezerra de Souza - Escrevente 2
 - Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



Ofício nº 10578/2024 - SAFIC - CESAVRJ

RIO DE JANEIRO, 21 de Março de 2024

À

Sua Senhoria o(a) Senhor(a)

Oficial(a) do 1º REGISTRO DE IMOVEIS DE RIO BRANCO da Comarca de RIO BRANCO

AV. CEARA, 2563 - CENTRO - RIO BRANCO/AC - CEP: 69.907-000

Assunto: Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com endereço eletrônico cesavrj@caixa.gov.br, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de empréstimo/financiamento com Alienação Fiduciária em garantia nº 30.3320.606.0000229-77, firmado em 25/05/2018, registrado sob o nº R-10, na matrícula nº 6213, no livro auxiliar nº LIVRO 2, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, o registro da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel: CONFORME DESCRITO NO REGISTRO DA MATRÍCULA Nº 6213 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO/AC..

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) seguinte(s) devedor(es), o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia de recolhimento do ITBI (laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

QUADRO II - Fiduciante(s) / Tomador

CPF/CNPJ: 016.714.942-37

Estado Civil: SOLTEIRO(A)

Nome: TAYLA MACIELE BARROS PONTES

Em garantia a: RED PONTES EIRELI (03.417.593/0001-84)

2.1. As informações de qualificação das partes mencionadas no Art. 2º do provimento 61 do CNJ porventura inexistentes no QUADRO II acima, são desconhecidas da Caixa, não ocasionando o indeferimento do pedido de intimação conforme §1 e §2 do Art. 4º do mesmo provimento.

3. Após o registro da Consolidação da Propriedade, solicitamos disponibilizar, de imediato, a Certidão de Inteiro Teor, a fim de que seja realizado no prazo legal de 30 dias, contados da data do referido registro, o público leilão - Art 27 da Lei 9.514/97.

4. Informamos que o valor do bem considerado para a consolidação é de R\$ 1.100.000,00.

Atenciosamente,

CLAUDIANA NEVES DE CASTRO
GERENTE DE CENTRALIZADORA - ECONOMIARIA, CPF: 093.934.527-76



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIO BRANCO - AC

Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficial Registradora Titular

Protocolo: 131259 Natureza: Consolidação - Alienação Fiduciária

Atos Praticados:

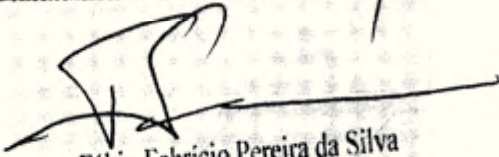
Qualificação positiva em: 31/05/2024. Orçamento emitido em: 31/05/2024; reap. em 12/06/2024, Av-12 Consolidação de Propriedade/6 213 em 14/06/2024

A6000415A4 - A6000421A8 92DFD - CCEPE
Emol.: 3184,46 F. Comp.: 187,3 F. Fisc.: 374,64 Total: 3746,4

Rio Branco - AC, 20 de junho de 2024

Oficial(a)

Consulte a autenticidade em: reio0000.com.br


Fábio Fabricio Pereira da Silva
Oficial Registrador Substituto
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC