



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia

Rosalice Bispo dos Santos

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **33.096**

Ficha: **01F**

Data: **30/08/2013**

FRAÇÃO IDEAL de **0,002087305%**, que corresponderá a UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **401** de porta, do Bloco **08**, e **2005557** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SUN PALACE - MÓDULO 1**", situado na área de terra própria designada como ÁREA 01A, na Rua Sítio de Assis, s/nº, Distrito de Abrantes, Município de Camaçari, Bahia, desmembrada da maior porção, medindo **18.736,82m²**, e será constituído de 02 (dois) quartos sendo que um é suíte, 01 (um) sanitário, sala, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **59,6911m²**, área real privativa de **40,98m²**, área real estacionamento de **12,50m²**, e área real de uso comum de **6,2111m²**, possuindo a vaga de garagem de nº **456**. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2730, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, com endereço comercial em Salvador, Bahia, na Rua Coronel Almerindo Rehem, 82, Edifício Bahia Executive Center, Caminho das Árvores. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **30.008** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. *Tamara Santos Valente*

R-01. - M.33.096. - Protocolo nº **77.471.** - Camaçari, 02 de agosto de 2013. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE TERRENO E FINANCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PESSOA FÍSICA - COM RECURSOS DO FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - CONTRATO Nº 286.605.055**, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 20 de maio de 2013, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, acima qualificada, representada na forma do seu Contrato Social, **VENDEU** a **ALMIR NUNO DE SOUZA NETO**, brasileiro, solteiro não convivente em união estável, técnico em informática, portador da Cédula de Identidade nº 02033750481-DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 955.935.435-34, residente e domiciliado na Alameda Praia de Pitumbu, nº 24, Casa 22, Vilas do Atlântico, Lauro de Freitas, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 112.200,00**, nas seguintes condições: Valor da Entrada: **R\$ 20.404,13** com recursos próprios; Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 00,00**; Recursos Concedido pelo FGTS na forma do desconto: **R\$ 9.217,00**; Valor do Financiamento: **R\$ 82.578,87** junto ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3281-62, por sua Agência Litoral Norte -BA; Valor da Compra e Venda do terreno: **R\$ 4.060,02**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 112.200,00**. Dou fé. Camaçari, 30 de agosto de 2013. A Oficiala. *Tamara Santos Valente*
DAJE **081937** série **006 R\$ 275,50** Red. Art. 43, II Lei Federal 12.424/2011 - PMCMV Selo **FH847293**

R-02. - M.33.096. - Protocolo nº **77.471.** - Camaçari, 02 de agosto de 2013. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supra mencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivadas neste Cartório, **ALMIR NUNO DE SOUZA NETO**, acima qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, aliena ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3281-62, por sua Agência Litoral Norte-BA-BA, em caráter fiduciário, o imóvel presente nos termos dos Arts. 22, 23, e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data **R\$ 82.578,87**, correspondente a **360** parcelas, com data de vencimento previsto da primeira prestação para **10.01.2015**, Sistema de Amortização - **SAC**, vencimento final do financiamento para **10.12.2044**, taxa de juros nominal/annual: **5,004% a.a.**; taxa de juros efetiva/annual: **5,116% a.a.**; valor total da prestação de **R\$ 605,06**, valor da garantia fiduciária de **R\$ 116.200,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 30 de agosto de 2013. A Oficiala. *Tamara Santos Valente*

Continua no verso.

DAJE 081939 série 006 R\$ 275,50 Red. Art. 43, II Lei Federal 12.424/2011 - PMCMV - Selo FH847293

AV-03. - M.33.096. - Protocolo nº **95.681.** - Camaçari, 25 de abril de 2016. - **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, neste ato representada por Osvaldo Martins de Carvalho Netto, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 10905831 SSP/MG., e do CPF/MF nº 063.586.106-27, com domicílio comercial na Avenida Luís Viana, nº 6462, Condomínio Manhattan Square, Edf. Wall Street, Torre B, SI 501, constituído nos termos da Procuração lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Livro nº 1980, Folha nº 76, datada de 14 de abril de 2014, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação para constar que o **APARTAMENTO** designado pelo nº **401**, do Bloco **08**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **30.008** do Empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SUN PALACE**", em 04 de abril de 2016. Dou fé. Camaçari, 09 de maio de 2016. A Oficial.

André Luiz Saldanha Silva

DAJE 465599 Série 015 R\$ 49,76 Selo 1445.AB059300-7



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **33.096**
Ficha: **02F**
Data: **28/11/2017**

AV-04. - M.33.096. - Protocolo nº 104.497. - Camaçari, 07 de novembro de 2017. - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída no **R-02** da matrícula supra, nos termos do CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, datado de 19 de junho de 2017, tendo em vista a quitação da dívida decorrente do contrato **286.605.055**, que ficou arquivado neste Cartório. Dou fé. Camaçari, 28 de novembro de 2017. A Oficiala. Jamaine Santos
Valente DAJE **510022** série **019 R\$ 54,24** Selo **1445.AB105020-1**

R-05. - M.33.096. - Protocolo nº 104.497. - Camaçari, 07 de novembro de 2017. - VENDA E COMPRA - Nos termos do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CONTRATO nº 8.4444.1573747-9** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 19 de junho de 2017, o proprietário, **ALMIR NUNO DE SOUZA NETO**, acima qualificado, **VENDEU** a **ALAN FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, sacerdote ou membros de ordens ou seitas religiosas, portador da Cédula de Identidade RG nº 07.067.316-03 SSP/BA., e do CPF/MF nº 789.317.705-53, e sua cônjuge, **LEA ANJOS SILVA DOS SANTOS**, brasileira, vendedora praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 07.928.651-89 SSP/BA., e do CPF/MF nº 027.331.565-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Marinalva Gonzalez, 33, E, Sussuarana, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 145.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 35.061,75**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Desconto/Subsídio concedido pelo FGTS: **R\$ 0,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 109.938,25**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 145.000,00**. Dou fé. Camaçari, 28 de novembro de 2017. A Oficiala. Jamaine Santos
Valente DAJE **802048** série **019 R\$ 373,28** Red. 50% 1ª aquis. Art. 290 Lei Federal 6.015/73 Selo **1445.AB105021-0**

R-06. - M.33.096. - Protocolo nº 104.497. - Camaçari, 07 de novembro de 2017. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **ALAN FERREIRA DOS SANTOS**, e sua cônjuge, **LEA ANJOS SILVA DOS SANTOS**, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciários perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENAM** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 109.938,25** correspondente a **360** parcelas, com taxa de juros **CONFORME CAMPO B10**, com data da primeira prestação **20/07/2017**, Sistema de Amortização **SAC**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 899,99**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 150.000,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 28 de novembro de 2017. A Oficiala. Jamaine Santos
Valente DAJE **509987** série **019 R\$ 345,00** Red. 50% 1ª aquis. Art. 290 Lei Federal 6.015/73 Selo **1445.AB105022-8**

AV-07. - M.33.096 - Protocolo nº 153.750 - Camaçari, 05 de abril de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 15 de março de 2024, subscrito pela **CAIXA**

Continua no verso.

MATRÍCULA: 33.096

02V

CNM: 007484.2.0033096-14

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação dos Devedores, **ALAN FERREIRA DOS SANTOS**, e sua cônjuge **LEA ANJOS SILVA DOS SANTOS**, acima qualificados, relativo ao **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CONTRATO nº 8.4444.1573747-9**, firmado em 19 de junho de 2017, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 191.022,39** nos termos do inciso 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 23 de abril de 2024. A Oficiala.

Renata de Almeida Santos
DAJE 1445.002.150099 R\$ 65,30 DAJE 1445.002.153696 R\$ 1.656,04 Selo 1445.AB362146-0

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 163.393

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **33096** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 29 de abril de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 FECOM: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08
TOTAL: R\$108,44

DAJE 1445.002.153699 R\$ 108,44

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M99C8-SGSSB-SYUVJ-U8UBQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diva Costa De Oliveira (CPF ***.927.295-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M99C8-SGSSB-SYUVJ-U8UBQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>