



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

88.149

FOLHA

1

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA a ser construída, que corresponderá ao futuro APARTAMENTO Nº 402 TORRE IV, com área privativa de 48,46m², área de uso comum de 42,965m², área total real de 91,425m² e fração ideal de 0,0028219, composto de varanda, sala de estar/jantar, dois quartos, circulação, banheiro, cozinha e área de serviço, com direito de uso de uma vaga de garagem descoberta, integrante do CONDOMÍNIO "VIA SOL", edificado no Lote 02 da Quadra SQ-1 com área de 11.107,28 m² (onze mil, cento e sete metros quadrados e vinte e oito décimos quadrados), situado na Avenida 01, nº 268, no LOTEAMENTO JARDIM LARANJEIRAS, Bairro Morada de Laranjeiras, Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela FRENTE com Avenida 01 medindo 314,97m, pelos FUNDOS com Via de Fiscalização e APP do Loteamento Portal de Manguinhos medindo 285,71m, pelo LADO DIREITO com Lote 03 da SQ-1 medindo 84,08m e pelo LADO ESQUERDO com Lote 01 da SQ-1 medindo 112,97m.

PROPRIETÁRIO: GLÓRIA EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 13.348.386/0001-79, com sede à Avenida Leitão da Silva, nº 1.375, sala 102, Bairro Gurigica, Vitória - ES.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 70.836 de ordem do Livro 2 deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2015. Protocolo nº 184.696, em 09/04/2015. Selo Digital: 022954.YUT1502.02188.mst#

AV. Nº 01/ 88.149: ÔNUS QUE CONSTA NO REGISTRO ANTERIOR. Protocolo nº 184.696, em 09/04/2015. Conforme CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM GLÓRIA EMPREENDIMENTOS LTDA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS ADVINDOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA Nº 1.5555.3318177, datado de 30 de janeiro de 2015, assinado pelas partes contratantes, objeto do registro nº 08 de ordem da matrícula nº 70.836 do Livro 2 deste Cartório, onde figuram como **CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

88.149

FOLHA

1v

CNPJ nº 00.360.305/0001-04, como **DEVEDORA - GLÓRIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Avenida Leitão da Silva, 1.375, sala 102, Gurigica, Vitória-ES, inscrita no CNPJ nº 13.348.386/0001-79, como **FIADORES - MISA PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Leitão da Silva, 1.375, Sala 205, Gurigica, Vitória-ES, inscrita no CNPJ nº 09.335.445/0001-05 e como **CONSTRUTORA - METRON ENGENHARIA LTDA**, com sede na Avenida Leitão da Silva, 1.372, salas 101/102 e 202 a 206, Gurigica, Vitória-ES, inscrita no CNPJ nº 27.244.128/0001-57, o imóvel acima matriculado, foi dado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** à **CREDORA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada anteriormente, em garantia da abertura de Crédito no valor de **R\$ 25.681,024,40 (vinte e cinco milhões, seiscentos e oitenta e um mil e vinte e quatro reais e quarenta centavos)**, tendo como objetivo **financiar a construção do empreendimento VIA SOL**, cuja incorporação imobiliária foi registrada sob nº 02 de ordem da matrícula 70.836 do Livro 2 deste Cartório, sendo que o prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses (vinte e quatro) meses, a contar do 1º (primeiro) dia do mês subsequente à data prevista, para o término da obra definido no cronograma físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.YUT1502.02188. msts#

AV. Nº 02/ 88.149: CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 206.820, em 28/11/2016. Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº 455/2016**, datada de 13 de setembro de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº 63431/2013 - PMS de 08/08/2013, assinada por Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Chefe da Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Rui Dias Soares - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o **Imóvel Residencial Multifamiliar, com 11 (onze) pavimentos, denominado "VIA SOL RESIDENCIAL", situado na Avenida 01, Rua 05, nº 268, Lote 02 da Quadra SQ-1, integrante do Loteamento Jardim Laranjeiras, Bairro MORADA DE LARANJEIRAS, Distrito de Carapina, Serra-ES, com área construída de 24.077,14m² (vinte e quatro mil, setenta e sete metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), concernente a área de**

D



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

88.149

FOLHA

02

estacionamento, dois subsolos e quatro torres residenciais, sendo cada torre com apartamentos no térreo e mais pavimentos tipos de apartamentos, **cuja construção abrange o imóvel acima matriculado**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de dezembro de 2016. Selo Digital: 022954.BRU1608.00601. mfgd#.

AV. Nº 03/ 88.149: CND DE INSS. Protocolo nº 206.820, em 28/11/2016. Foi apresentada **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS - CND Nº 002592016-88888946**, expedida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA, SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, em 14 de outubro de 2016. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de dezembro de 2016. Selo Digital: 022954.BRU1608.00601. mfgd#.

AV. Nº 04/ 88.149: HABITE-SE. Protocolo nº 206.820, em 28/11/2016. Conforme **CERTIDÃO DE HABITABILIDADE Nº 462/2016**, datada de 13 de setembro de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº 63431/2013 - PMS de 08/08/2013, assinada por Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Chefe da Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Rui Dias Soares - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, **FICA PROVADO QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de dezembro de 2016. Selo Digital: 022954.BRU1608.00601. mfgd#.

R. Nº 05/ 88.149: INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 206.820, em 28/11/2016. Conforme **INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "CONDOMÍNIO VIA SOL"**, datada de 17 de outubro de 2016, assinada por Marcia Waleria Bertaso Moraes e Fernando Felz Ferreira, administradores da empresa GLÓRIA EMPREENDIMENTOS LTDA, com firmas reconhecidas, na condição de proprietária e incorporadora do Lote 02 da Quadra SQ-1, medindo 11.107,28m² (onze mil, cento e sete metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados), situado na Avenida 01, nº 268, no Loteamento Jardim Laranjeiras, Bairro Morada de Laranjeiras,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

88.149

FOLHA

02V

Distrito de Carapina, Município de Serra/ES, confrontando-se pela frente com a Avenida 01, medindo em segmentos de 25,06m + 28,74m + 4,93m + 24,90m + 4,71m + 15,29m + 43,41m + 27,29m + 4,71m + 38,94m + 4,26m + 55,27m + 37,46m = 314,97m, pelos fundos com Via de Fiscalização e APP do Loteamento Portal de Manguinhos, medindo em segmentos de 3,78m + 108,24m + 5,00m + 27,60m + 9,92m + 24,88m + 19,14m + 20,98m + 10,96m + 12,89m + 15,00m + 27,32m = 285,71m, pelo lado direito com o Lote 03 da Quadra SQ-1, medindo 84,08m e pelo lado esquerdo com o Lote 01 da Quadra SQ-1, medindo 112,97m, achando-se livre e desembaraçado de ônus reais, fiscais, judiciais e extrajudiciais, inexistindo em relação ao mesmo ações reais e/ou pessoas reipersecutórias, **com incorporação registrada sob o nº 02 da matrícula 70.836**, tendo construído sobre o mesmo um imóvel residencial multifamiliar, **com área total construída de 24.077,14m²** (vinte e quatro mil, setenta e sete metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), composto de **4 (quatro) Torres, com elevador, cada uma com 87 (oitenta e sete) apartamentos, totalizando 348 (trezentos e quarenta e oito) apartamentos, sendo que no pavimento térreo das Torres existem 07 (sete) apartamentos, numerados de 101, 103, 104, 105, 106, 107 e 108 e dos demais 10 (dez) pavimentos tipo, todas as torres possuem 08 (oito) apartamentos, sendo numerados de 201 a 1108, resolveu submeter as referidas unidades construídas às disposições do Art. 7º da Lei 4.591/64 e Art. 1.331 e seguintes da Lei 10.406, de 10/01/2002, ficando, desde já, instituído o Condomínio "VIA SOL", onde o imóvel acima matriculado é parte integrante do mesmo.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de dezembro de 2016. Selo Digital: 022954.BRU1608.00601. mfgd#.

AV. Nº 06/ 88.149: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 206.820, em 28/11/2016. Conforme **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DO "VIA SOL"**, datada de 17 de outubro de 2016, assinada por Marcia Waleria Bertaso Moraes e Fernando Felz Ferreira, administradores da empresa GLÓRIA EMPREENDIMENTOS LTDA, com firmas reconhecidas, foi a mesma registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 9.040 de ordem deste cartório, em 05/12/2016. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de dezembro de 2016. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.

D



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

88.149

FOLHA

03

Selo Digital: 022954.BRU1608.00601. mfgd#.

AV. Nº 07/ 88.149: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Protocolo nº 221.003, em 29/03/2018. Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS - COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) - CONTRATO Nº 855553932767**, datado de 08 de março de 2018, assinado pelas partes contratantes, onde figuram como **ALIENANTE - GLÓRIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 13.348.386/0001-79, com sede na Av. Leitão da Silva, nº 1.375, sala 102, Gurigica, Vitória - ES, como **CREDORA /FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília - DF, e como **ADQUIRENTE / DEVEDOR/ FIDUCIANTE - WEDERSON SIRTOLI DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 03/01/1988, solteiro, vendedor, portador do CPF nº 121.675.537-06, CNH nº 04049418266 - DETRAN/ES, emitida em 07/08/2017, residente e domiciliado na Rua Victorino Cardoso, nº 151, BL N, Ap 303, Jardim Camburi, Vitória - ES, em seu **ITEM 1.7**, foi autorizado o cancelamento da hipoteca, objeto da averbação nº 01 de ordem dessa matrícula, **FICANDO CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2018. Selo Digital: 022954.OUA1802.02108. abt#.

R. Nº 08/ 88.149: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 221.003, em 29/03/2018. Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS - COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) - CONTRATO Nº 855553932767**, datado de 08 de março de 2018, assinado pelas partes contratantes, objeto da averbação nº 07, o imóvel objeto desta matrícula, foi vendido para **WEDERSON SIRTOLI DOS SANTOS**, já qualificado anteriormente, pelo valor de R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais), composto pela integralização das valores abaixo: Recursos próprios: R\$ 30.952,43. Saldo da conta vinculada de FGTS do COMPRADOR: R\$ 4.836,29.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Dr^a Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

88.149

FOLHA

03 V

Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 1.690,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$ 138.521,28. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais)**. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Certidão de Isonção do ITBI nº 10914601, expedida em 28 de março de 2018. Número da Declaração de Transmissão: 107128/2018. Inscrição Fiscal nº 21698577. Inscrição Imobiliária nº 010.7.272.0963.286. Data de Entrada: 26/03/2018. Avaliação Externa: R\$ 176.000,00. Base de cálculo apurada pelo Município: R\$ 114.540,02. Valor declarado de aquisição: R\$ 176.000,00. Base Cálculo: R\$ 176.000,00. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 10911147/2018. Data da geração: 09/03/2018. Data de validade: 09/05/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2018. Selo Digital: 022954.OUA1802.02108. abt#.

R. Nº 09/ 88.149: GARANTIA. Protocolo nº 221.003, em 29/03/2018. Conforme **CONTRATO** objeto da averbação nº 07 e do registro nº 08 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais), foi dado pelo **DEVEDOR FIDUCIANTE - WEDERSON SIRTOLI DOS SANTOS**, já qualificado anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 138.521,28 (cento e trinta e oito mil, quinhentos e vinte e um reais e vinte e oito centavos), que deverá ser pago da seguinte forma:

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP - TABELA PRICE.

PRAZO TOTAL, EM MESES: DE AMORTIZAÇÃO: 360.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 6,5000 EFETIVA: 6,6973.

ENCARGOS FIANCEIROS: DE ACORDO COM O ITEM 5.

ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: R\$ 902,24.

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 08/04/2018.

ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM ITEM 5. Demais condições as mesmas do Contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de abril de 2018. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.OUA1802.02108. abt#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0088149-71

MATRÍCULA

88.149

FOLHA

04

AV. N° 10/ 88.149: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26).

Protocolo nº 294.502, em 06/08/2024. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 292.684, em 25/06/2024 e registrada sob o nº 15.344 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO Nº 54954/2024 CESAV/BU - PROTOCOLO ELETRONICO IN01145028C, em 20 de março de 2024, referente ao **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 855553932767**, firmado em 08 de março de 2018, em que figura como **FIDUCIANTE – WEDERSON SIRTOLI DOS SANTOS**, intimado a pagar a dívida vencida, posicionada em 13/05/2024 no valor de R\$ 18.452,52 (dezoito mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), conforme diligências realizadas nos dias 11/04/2024 às 10:34h, 12/04/2024 às 14:53h e 15/04/2024 às 10:26h, no primeiro endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Avenida 01, nº 268, Apartamento 402, Torre IV, Condomínio Via Sol, Morada de Laranjeiras, Serra-ES., certifico que WEDERSON SIRTOLI DOS SANTOS não foi localizado. Foi verificado que o segundo endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Buriti, 268, Morada de Laranjeiras, Serra-ES, se refere ao mesmo local do primeiro endereço. Certifico ainda, que conforme diligência realizada no dia 06/05/2024 pelos Correios, através do AR nº OI412312602BR, no terceiro endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua Victorino Cardoso, nº 151, Bloco N, Apartamento 303, Jardim Camburi, Vitória-ES, foi certificado que WEDERSON SIRTOLI DOS SANTOS é desconhecido. Conforme disposição legal, a intimação foi realizada por meio de edital eletrônico, publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico www.registrodeimoveis.org.br nos dias 29 e 31 de maio e 03 de junho de 2024 e que decorrido o prazo da Lei acima mencionada, não foi paga no todo ou em parte pelo fiduciante. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de agosto de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MGH2405.02318. Emolumentos: R\$ 2224,91. Encargos: R\$ 556,18. Total: R\$ 2781,09. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/gts#.

AV. N° 11/ 88.149: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 294.502, em 06/08/2024. Conforme REQUERIMENTO datado de 05/08/2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0088149-71

MATRÍCULA

88.149

FOLHA

04 V

Fontana - Gerente de Centralizadora, de acordo com protocolo eletrônico nº IN01145028C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP e assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QZHQD-BQAZ2-5W9E8-UEGQJ, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o **registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, pelo valor de R\$ 209.136,91 (duzentos e nove mil, cento e trinta e seis reais e noventa e um centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Certidão de Quitação de ITBI nº 11857092, expedida em 07 de agosto de 2024. Número da Declaração de Transmissão: 143947. Inscrição Fiscal nº 21698577. Inscrição Imobiliária nº 010.7.272.0963.286. Data de Entrada: 25/01/2024. Id Guia: 39848962. Nº Processo: 143947/2024. Valor declarado da Aquisição: R\$ 181.982,55. Base Cálculo: R\$ 209.136,91. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 60 dias.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de agosto de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MGH2405.02318. Emolumentos: R\$ 224,91. Encargos: R\$ 556,18. Total: R\$ 2781,09. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.



CARTORIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Fabiana Barreto Medeles Pavesi, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES.

Serra - ES, 20 de agosto de 2024. - 09:34

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.MGH2405.02318

Emolumentos: 2224,91 Encargos: 556,18 Total: 2781,09

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7UUV4-DNANA-NS5G8-UEPTC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fabiana Barreto Medeles Pavesi (CPF ***.724.907-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7UUV4-DNANA-NS5G8-UEPTC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>