



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Gênea Carla Martins da Silva** – Oficial Respondente Portaria  
98/2019

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A *Bel. Gênea Carla Martins da Silva*, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM:147660.2.0015550-24

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 15.550**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **02**, localizada no **CONDOMÍNIO FONSECA MARTINS 2016-I**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva IX**, composta de 01 varanda, 01 sala, 01 hall, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 banheiro social e 02 quartos, com a área privativa de **54,57 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,50; área total real de 54,57 m²; área equivalente total de 52,23 m²; área de terreno de uso exclusivo de 180,00 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 180,00 m² e vaga de garagem descoberta; confrontando pela frente com a área externa e Rua 162; pelo fundo com a área externa e lote 17; pelo lado direito com a Casa 01 e pelo lado esquerdo com a área externa e lote 20; conforme Carta de Habite-se nº 154/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 07/04/2016, assinada por Anderson Arão Seleski, Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 003122016-88888299, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 22/12/2016, com validade até 20/06/2017. Edificada no Lote **18** da Quadra **232**, com a área de **360,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua 162, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 17, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 16, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 20, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **BRUNA ALVES FONSECA MARTINS**, brasileira, empresária, portadora da CNH nº 05509000437 DETRAN-DF, na qual consta a CI nº 3011191 SESPDS-DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 042.796.311-74, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARTHONY OLIVEIRA MARTINS**, CPF 036.357.011-06, residente e domiciliada na Quadra 05, Lotes 1480/1580, Edifício Village, Apartamento 206, Torre II, Setor de Indústrias, Gama - DF. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula, R-1, Av-2 e R-3=9.656 do CRI da 2ª Circunscrição de Luziânia - GO**. Em 09/01/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

**Av-1=15.550** - Esta matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade de Luziânia - GO, em 11/04/2016. Esta casa foi construída de acordo com as normas do **Programa Minha Casa Minha Vida**, no valor de R\$ 51.656,57 (cinquenta e um mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e sete centavos). **Protocolo**: 15.550. **Emolumentos**: Matrícula: R\$ 14,58. **Fundos/ISSQN**: R\$ 6,13. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 09/01/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

**Av-2=15.550** - Foi registrada a Instituição de Condomínio no Lº 2, sob o número R-3=9.656. **Protocolo**: 15.548. Em 09/01/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),

site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQZLW-TJ233-P66RG-S59UR>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Gênea Carla Martins da Silva** – Oficial Respondente Portaria  
98/2019

**Av-3=15.550** - Foi registrada a Convenção de Condomínio no Lº 3 Auxiliar, sob o número 1.872. **Protocolo:** 15.549. Em 09/01/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

**R-4=15.550** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF, no Lº 4498-E, fls. 021/023, em 28/03/2019, foi este imóvel alienado por seus proprietários, Marthony Oliveira Martins, administrador, portador da CNH nº 05407654292 DETRAN-DF, na qual consta a CI nº 2757459 SESPDS-DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 036.357.011-06 e Bruna Alves Fonseca Martins, empresária, portadora da CNH nº 05509000437 DETRAN-DF, na qual consta a CI nº 3011191 SESP-DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 042.796.311-74, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na E/Q 18/19, Bloco A, Casa 02, Setor Leste, Gama - DF, pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI) por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), à compradora, **CALIANDRA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.104.911/0001-90, estabelecida na Rua Santiago Dantas, Quadra 110, Lote 15, s/n, nesta cidade de Luziânia - GO. **Protocolo:** 29.142. **Taxa Judiciária:** R\$ 14,50. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 6,50. Busca: R\$ 10,84. Registro: R\$ 453,43. **Fundos/ISSQN:** R\$ 197,76. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 29/04/2019. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

**Av-5=15.550 - Luziânia - GO, 28 de julho de 2021. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL.** De acordo com requerimento, datado de 13/07/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **44.902**, em 13/07/2021, foi pedido que se averbasse e como averbado fica o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 390995**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, emitido em 14/07/2021. Taxa Judiciária: R\$ 16,33. Prenotação: R\$ 8,51. Busca: R\$ 14,19. Averbação: R\$ 34,05. Fundos Estaduais (40%): R\$ 22,73. ISSQN (3%): R\$ 1,71. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

**Av-6=15.550 - Luziânia - GO, 29 de julho de 2021. ALTERAÇÃO CONTRATUAL.** De acordo com requerimento, datado de 28/07/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **45.302**, em 29/07/2021, pela proprietária Caliandra Construções Eireli - Me, atual denominação de Caliandra Serviços de Construções Eireli, acompanhado da Alteração do Ato Constitutivo de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - Eireli, firmada nesta cidade, em 04/03/2020 e registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, em 19/03/2020, sob o nº 53600428749, Nire nº 53600428749 e Protocolo DFP2000044323, fica consignado a alteração da denominação social da empresa para **CALIANDRA SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES EIRELI**, com sede no Condomínio Mini Chácaras do Lago Sul, Quadra 06, Conjunto 02, Casa 09, Brasília - DF, CEP: 71.680-621, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 25.104.911/0001-90**. Taxa Judiciária: R\$ 16,33. Prenotação: R\$ 8,51. Busca: R\$ 14,19. Averbação: R\$ 34,05. Fundos Estaduais (40%): R\$ 22,73. ISSQN (3%): R\$ 1,71. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

**R-7=15.550 - Luziânia - GO, 29 de julho de 2021. COMPRA E VENDA.** Em virtude de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, MO30173Av075 - HH200.200, nº. 8.4444.2542681-6, firmado em Brasília - DF, em 06/07/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **44.903**, em 13/07/2021, celebrado entre a proprietária **Caliandra Serviços de Construções Eireli**, acima qualificada, como vendedora e, **WESLEY DE ARAUJO SILVA**, brasileiro, nascido em 01/08/1988, solteiro, porteiro,

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),

site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQZLW-TJ233-P66RG-S59UR>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Gênea Carla Martins da Silva** – Oficial Respondente Portaria  
98/2019

portador da CI nº. 2680529 SESP-DF e do CPF nº. 025.704.311-09, residente e domiciliado na Quadra 25, Lote 03 B, Rua Pio XIII, Casa 10, Chácara Anhanguera B em Valparaíso de Goiás/GO, como comprador e devedor fiduciante e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia, para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), Duam nº 7580607, pago em 13/07/2021, composto pela integralização dos valores abaixo: R\$ 40.815,00 (quarenta mil e oitocentos e quinze reais) recursos próprios; R\$ 1.385,00 (um mil e trezentos e oitenta e cinco reais) recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$ 87.800,00 (oitenta e sete mil e oitocentos reais) financiamento concedido pela credora. O contrato rege-se em seu todo pelas alíneas A a G e pelos itens 1 a 31, apresentado em quatro vias, das quais uma fica arquivada nesta Serventia. Taxa Judiciária: R\$ 16,33. Prenotação: R\$ 4,26. Busca: R\$ 7,10. Registro: R\$ 1.002,20. Fundos Estaduais (40%): R\$ 405,45. ISSQN (3%): R\$ 30,41. A Oficial Respondente (a) GCMS

**R-8=15.550 - Luziânia - GO, 29 de julho de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Em virtude do mesmo contrato acima, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 44.903, em 13/07/2021, em seu item 11, foi este imóvel dado em **alienação fiduciária** à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 87.800,00 (oitenta e sete mil e oitocentos reais), que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1162%, com o valor da primeira prestação de R\$ 638,40 (seiscentos e trinta e oito reais e quarenta centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/08/2021, sendo que o valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Registro: R\$ 744,05. Fundo Estadual (40%): R\$ 297,61. ISSQN (3%): R\$ 22,32. A Oficial Respondente (a) GCMS

**Av-9=15.550 - Luziânia - GO, 07 de junho de 2024. CONSOLIDAÇÃO.** Nos termos do requerimento, datado de 22/05/2024, firmado pela credora fiduciária em Florianópolis - SC, adiante qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 74.546, em 04/06/2024, instruído com o DUAM/ITBI nº 8486780, devidamente recolhido em 24/01/2024, avaliado no valor de R\$ 134.398,01 (cento e trinta e quatro mil trezentos e noventa e oito reais e um centavo), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 134.398,01 (cento e trinta e quatro mil trezentos e noventa e oito reais e um centavo)**. O devedor fiduciante Wesley de Araujo Silva, acima qualificado, foi intimado nos termos da legislação vigente, via intimação extrajudicial no dia 22 de abril de 2024, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Taxa Judiciária: R\$ 18,87. Prenotação - R\$ 10,00, Busca - R\$ 16,67, Averbação - R\$ 524,14; FUNDESP (10%): R\$ 55,08; FUNEMP (3%): R\$ 16,52; FUNCOMP (3%): R\$ 16,52; FEPADSAJ (2%): R\$ 11,01; FUNPROGE (2%): R\$ 11,01; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 6,89; ISSQN (3%): R\$ 16,52. **Selo Eletrônico: 00812406012282725430024**. A Oficial Respondente (a) GCMS.

**Certifico que**, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),

site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQZLW-TJ233-P66RG-S59UR>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Gênea Carla Martins da Silva** – Oficial Respondente Portaria  
98/2019

público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

**Certifico ainda mais que**, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 83,32; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP (10%): R\$ 8,33; FUNEMP (3%): R\$ 2,50; FUNCOMP (3%): R\$ 2,50; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,67; FUNPROGE (2%):R\$ 1,67; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,04; ISSQN (3%): R\$ 2,50; **TOTAL: R\$ 121,82.**

ESB

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 10/06/2024

**ASSINADO DIGITALMENTE POR SUBOFICIAL**



**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
00812406012287834420104  
Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQZLW-TJ233-P66RG-S59UR>

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.  
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),  
site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)