



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0079880-96

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 79880

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno com Inscrição Municipal 11.01.132.3.0342.001, situado na Rua Pedro Silva, Bairro Tambor, nesta cidade, que mede e limita-se: Frente, (Sul), com a Rua Pedro Silva, 24,00 metros; Lado Direito, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº 11.01.132.3.0350.001, situado na Rua Pedro Silva, ocupado pelo imóvel de nº 530, cadastrado em nome de Augusto César Ferreira Gouveia, 30,00 metros; Lado Esquerdo, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal 11.01.132.3.0318.001, situado na Rua Pedro Silva, cadastrado em nome de Fleury Soares Indústria e Comércio Ltda, 30,00 metros; Fundos, (Norte), com os terrenos de Inscrições Municipais nºs 11.01.132.1.0140.001, ocupado pelo imóvel de nº 517, cadastrado em nome de Henio Douglas Pereira de Carvalho e com 11.01.132.1.0148.001 e 11.01.132.1.0156.001, ambos cadastrado em nome de Fleury Soares Indústria e Comércio Ltda, todos situados na Rua Roberto Cavalcante Albuquerque, 24,00 metros. Proprietária: **W EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 15.143.655/0001-96, sito na Rua Telegrafista José Tavora nº 86, sala 3, Bairro Centenário, nesta Cidade, representada por seu Diretor Wollner Cariry Targino, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, CPF 007.538.764-69 e RG nº 2.205.610-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Antônio Barbosa de Menezes nº 620, Aptº 501, Bairro Mirante, nesta

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Cidade. Título anterior AV-1-75.749. Dou fé. Campina Grande, 11/03/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-79.880 - Em 11/03/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 06/03/2013, acompanhado de Habite-se nº 2111, datado 14/11/2012 e Alvará de Licença para Construção de nº 2110, datado de 14/11/2012, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande, INSS - CND - 000102013-13021601, CEI 70.009.98601/70 em 25/02/2013, a proprietária: **W EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 15.143.655/0001-96, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula à averbação da construção de: **Um condomínio residencial contendo 08 (oito) casas residenciais e uma guarita** com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 12,95m²; Área privativa real padrão descoberta - 23,94m²; Área privativa total real - 12,95m²; Área uso comum real - 0,00m²; Área da unidade de construção - 13,92m²; Fração ideal terreno - 0,02952; Cota ideal do terreno - 88,38m²; Área real total - 88,38m², construídas em alvenaria de tijolos, laje premoldada, cobertas de telhas, saneadas, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída de um pavimento: **A unidade residencial de nº 516-E**, possui terraço, sala única, cozinha, 01 quarto, 01 suite, 01 wc social, hall e área de serviço, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 56,06m²; Área privativa real padrão descoberta - 32,32m²; Área privativa total real - 88,38m²; Área uso comum real - 0,00m²; Área da unidade de construção - 57,03m²; Fração ideal terreno - 0,12500; Cota ideal do terreno - 88,38m²; Área real total - 88,38m², com uma área construída total de 461,43m², a qual recebeu o **Nº 516 da RUA PEDRO SILVA**, Bairro Tambor, nesta cidade. Dou fé. Campina Grande, 11/03/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-79.880 - Em 11/03/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 06/03/2013, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por José Geraldo Farias Barroso, do imóvel objeto do **AV-1** acima. Dou fé. Campina Grande, 11/03/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-79.880 - Em 09/05/2013 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 29/04/2013. A proprietária **W EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 15.143.655/0001-96, Rua Telegrafista José Távora, 88, SI 03, Centenário, nesta Cidade, representada pelo(s) sócio(s) **Wollner Cariry Targino**, brasileiro, proprietário de

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

microempresa, RG nº 2205610-SSP/PB e do CPF 007.538.764-69, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) na Rua Antônio Barbosa de Menezes, 620, Ap 501, Mirante, nesta Cidade, VENDEU a **SILVIO LUIZ PAPP**, brasileiro, designer, RG nº 195287095-SSP/SP e do CPF 103.178.688-02, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MARILZA DE FREITAS SALES PAPP**, brasileira, outros, RG nº 4156460-OTOE/PB e do CPF 296.953.488-66, residentes e domiciliados na Rua José Gonçalves Lucena, 55, Cruzeiro, nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 09/05/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-4-79.880 - Em 09/05/2013 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 29/04/2013. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), alienam à CEF, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 10.001,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 16.867,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 73.132,00; Juros 4,5000% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 101.973,00. Dou Fé. Campina Grande, 09/02/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-5-79.880 - Em 11/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 20/03/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8 44440339699** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - R\$ **109.599,77**. (**Prenotação número 384014 datada de 10/01**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

/2024) (Emolumentos Base 983,48; FEPJ R\$ 180,96; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 49,17; MP - Ministério Público R\$ 15,74; FARPEN R\$ 166,08; Total R\$ 1.395,43). SELO DIGITAL: AOU35668-2SNK - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 11/01/2024, a escrevente MARCIA CAVALCANTI.

AV-6-79.880 - Em 11/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 24/07/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8 44440339699** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 38 4015 datada de 10/01/2024) (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: APB78154-F6LT - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)** . Dou Fé. Campina Grande/PB, 11/01/2024, a escrevente MARCIA CAVALCANTI

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOZ15628-VKKT - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 12 DE JANEIRO DE 2024 -
14:33.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.