



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA  
Código Nacional de Matrícula: 83238.2.0188142-41



**CERTIDÃO**

CNM: 83238.2.0188142-41

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 3233-4107

**TITULAR:**

**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**188.142/ 01F**

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº 188.142**

**IMÓVEL:** UNIDADE 01 (um), do "CONDOMÍNIO RIACHO AZUL", situado à Rua Julia Ferreira do Amaral Stamm, nº 264, nesta Capital, unidade esta com frente para a referida Rua Julia Ferreira do Amaral Stamm, localizada no lado esquerdo, de quem dessa rua olha o conjunto, em alvenaria, com um pavimento e com área total construída de 40,01 m<sup>2</sup>; área de terreno de uso exclusivo de 82,44 m<sup>2</sup>, sendo 40,01 m<sup>2</sup> de área de implantação da construção e 42,43 m<sup>2</sup> de área livre destinada para jardim e quintal, perfazendo a quota de terreno de 82,44 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,50 do terreno onde está construído o Condomínio, constituído pelo Lote nº 20 (vinte), da Quadra nº 02 (dois), da Planta MORADIAS RIO BONITO, situado no Bairro Tatuquara, Distrito de Umbará, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado par do logradouro, a 20,61 metros de distância da esquina com a Rua Adolpho Bertoldi (antiga Rua 5), de forma regular; medindo 8,24 metros de frente para a Rua 23; pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 20,61 metros e confronta com o Lote nº 19; pelo lado esquerdo mede 20,61 metros e confronta com o Lote nº 21 e na linha de fundos, onde mede 8,24 metros, confronta com o Lote nº 15; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 164,88 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIOS:** PAULA ADRIANA ASINELLI SERAFIM e seu marido REINALDO SERAFIM, brasileiros, casados, em 26/12/1991, sob o regime de comunhão universal de bens, engenheira e empresário, portadores, ela da C.I. nº 4.228.545-5-PR, CNH nº 00457187363-DETRAN-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 872.535.859-68, ele da C.I. nº 3.162.243-3-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 484.853.909-97, residentes e domiciliados à Rua Luiz Tramontin, nº 1345, casa 04 - Campo Comprido, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 1 (um) da Matrícula nº 183.828, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 16 de dezembro de 2015. (a)  
*Carla Rubia Santos* OFICIAL DO REGISTRO.

**R-1/188.142 - Prot. 521.057, de 27/11/2015** - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato nº 8.4444.1095420-0, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado em Contenda-PR, em 20 de novembro de 2015, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, PAULA ADRIANA ASINELLI SERAFIM e seu marido REINALDO SERAFIM, já qualificados, **VENDERAM** a **JONATHAN DIEGO HOBMEIR**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da C.I. nº 9.184.580-6-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 010.229.969-24, residente e domiciliado à Rua Pia Lazzari Bertoldi, nº 45 - Campo de Santana, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

188.142

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS**  
No dia: **03/05/2024**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA  
Código Nacional de Matrícula: 83238.2.0188142-41

**CERTIDÃO**



CNM: 83238.2.0188142-41

CONTINUAÇÃO

pelo preço de R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), pago da seguinte forma: R\$106.589,73 (cento e seis mil quinhentos e oitenta e nove reais e setenta e três centavos), mediante financiamento concedido; R\$10.409,00 (dez mil quatrocentos e nove reais), com recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto e o restante de R\$18.001,27 (dezoito mil e um reais e vinte e sete centavos), com recursos próprios, sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 51802/2015, sobre o valor de R\$135.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 11/12/2015. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99, segundo declaração constante e anexa ao contrato. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011}: 2.156,00 VRC = R\$360,05). Dou fé. Curitiba, 16 de dezembro de 2015. (a)

*Carla Rubia Santos*

OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-2/188.142 - Prot. 521.057, de 27/11/2015 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato nº 8.4444.1095420-0, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado em Contenda-PR, em 20 de novembro de 2015, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, JONATHAN DIEGO HOBMEIR, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, decorrente de financiamento concedido pela Credora ao Devedor, no valor de R\$106.589,73 (cento e seis mil quinhentos e oitenta e nove reais e setenta e três centavos), a ser amortizada no PRAZO de 360 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 21 de dezembro de 2015. Taxas anual de Juros contratada: Nominal 5,0000% e Efetiva 5,1161%. Multa Moratória: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações em atraso, atualizadas monetariamente. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$140.700,00 (cento e quarenta mil e setecentos reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 30 (trinta) dias após o vencimento do encargo. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011 e em conformidade com a determinação contida no Ofício-Circular nº 140/2013, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado}: 1.078,00 VRC = R\$180,03). Dou fé. Curitiba, 16 de dezembro de 2015. (a)

*Carla Rubia Santos*

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS**  
No dia: **03/05/2024**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA  
Código Nacional de Matrícula: 83238.2.0188142-41

**CERTIDÃO**



RUBRICA

*[Assinatura]*

FICHA

188.142/ 02F

CONTINUAÇÃO

OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

CPB

AV-3/188.142 - Prot. 787.158, de 12/04/2024 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - A requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 11/04/2024, e documentos comprobatórios, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já mencionada, tendo em vista que o devedor fiduciante, JONATHAN DIEGO HOBMEIR (CPF/MF nº 010.229.969-24), já qualificado, regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI: Guia nº 16046/2024, sobre o valor de R\$150.200,00, em 08/04/2024. FUNREJUS: Guia nº 14000000010358429-9 no valor de R\$300,40, em 26/04/2024. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21. FUNDEP: R\$29,86. ISSQN: R\$23,89. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 02 de maio de 2024. (a) \_\_\_\_\_

EP

*[Assinatura]*  
CARLA RÚBIA DOS SANTOS  
Escrevente Indicada

PA.

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS**  
No dia: **03/05/2024**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA  
Código Nacional de Matrícula: 83238.2.0188142-41



## CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel do Matrícula Nº 188.142, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. (EP)

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 02 de maio de 2024.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no rodapé deste documento.

**Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.ZJV9P.jyrKj-atQOC.F398q**

Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

### 8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: [www.8registro.com.br](http://www.8registro.com.br)

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS**  
No dia: **03/05/2024**