



RRIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0034515-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - centro - Fone: (67) 431-1328 - Cep.79.900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA

01

MATRICULA:- 34.515

16 de Abril de 2.003.-

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano especialmente designado por lote **G-4 da quadra 39,** nesta cidade, está situado com à Rua Rio Branco, distante 15,00mts da Rua General Osório, lado esquerdo para quem olha o terreno de frente (face leste) medindo: **15,00mx16,00mts,** com a área de **240,00ms2,** proveniente do desmembramento do lote G, com as seguintes confrontações:- ao **Norte:** com a Rua Rio Branco, medindo 15,00mts ao **Sul:** com o lote G-2, medindo 15,00mts; a **Leste:** com o lote G-3, medindo 16,00mts e a **Oeste:** com o lote G-5, medindo 16,00mts. Desmembramento feito de acordo com o Memorial descritivo e planta ambos aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09/04/2.003, processo 3352/03, assinado pelo Engº Civil João Luiz Soto Claro - CREA 1651-D.- Apresentou a Guia da ART nº 853332.- **Abert. R\$11,17/3% R\$ 0,34**

PROPRIETÁRIO:- JOÃO LUIZ SOTO CLARO, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG n.º 000969.908-MS e CPF 148.593.601-25, casado com **Maria Teixeira de Oliveira Soto,** brasileira, procuradora Municipal, inscrita na OAB/MS sob n.º 3339 e no CPF n.º 148.306.121-34, sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conf. Certidão de casamento n.º 2.379, fls. 208 do L.º 28 e Esc. Pacto antenupcial lav. fls. 19 do L.º 002, ambas nas notas do Serviço de Registro Civil desta cidade, pacto registrado sob n.º 20.532, L.º 03 aux.,

Continua no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4SM3-RMILEY-242RZ-MKEPQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



RI RIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677


CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0034515-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - centro - Fone: (67) 431-1328 - Cep 79.900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

 HA
VERSO

residentes nesta cidade à Alameda Villaverde, centro.-

Registro anterior - matricula nº 32.344 - Lº 02 - 1º S.N.R – P. Porã-MS. -

ÔNUS : Não há.- **Emol. R\$ 34,38 /3% R\$ 1,04 / Taxa Estadual R\$ 8,59.-** Dou

fé, João Soto Oficial do Regº de Imóveis.- **MCS****

R-1-34.515 - protocolo nº 112.777 - 27 de Novembro de 2.003.- De acordo com

a Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 118 do Lº 120, nas

notas do 2º Serviço Notarial desta cidade, em 24/09/2.003, **João Luiz Soto**

Claro e sua esposa **Marla Teixeira de Oliveira Soto** (Já qualificados) **vendem**

o imóvel objeto desta matricula a ADRIANA DA MOTTA, brasileira, solteira,

advogada, port. da CIRG- 000544780 SSP-MS e do CPF-MF 448.356.121-91,

residente e domiciliada na Rua Tiradentes 387, nesta cidade, pelo valor de **R\$**

3.500,00 (três mil e quinhentos reais). Emol. **R\$ 35,00/3%: R\$ 1,05.-** Dou

fé, João Soto Oficial do registro de Imóveis.- **MCS*****

R-2-34.515 – Protocolo n.º 128.448 – 08 de Setembro de 2.006.- Por força da Escritura

Pública de Compra e venda, lavrada às fls. 018 do L.º 124, nas notas do 2º Serviço

Notarial desta cidade, em 22/08/2.006, **Adriana da Motta** (já qualificada), vende o

imóvel objeto desta matricula a VAGNER JOSÉ PEREIRA, brasileiro, solteiro,

médico, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.960.986-8 SSP/PR e inscrito no

CPF/MF sob n.º 925.235.529-49, residente na Rua Roque de Lima n.º 70, em, Tacuru-

MS, pelo valor convencional de **R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).** Emol.**R\$-400,00+R\$-**

40,00(10%FUNJECC)=R\$-440,00.- Recolhidos pela Serventia **R\$-12,00(3%FUNJECC)** – Selado sob n.º

ACM 62969.- Dou fé, João Soto Oficial do Registro de Imóveis.- **LC**

cont. na ficha -02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4SM3-RMILEY-242RZ-MKEPQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



RRIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0034515-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA 02

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

continuação da matrícula n. 34.515.-

AV-3-34.515 – protocolo n. 128448 – 06 de agosto de 2.007.- Conforme consta na escritura pública de compra e venda citada no R-2-34.515 e carta de habite-se n. 124/2006 – processo n. 1700/2004, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 30/06/2006, assinada por Armando Luiz Matoso – Diretor Dept. Tributação e Arrecadação, fica averbado que no lote em tela, acha-se construída uma casa residencial em alvenaria, com a área de 78,36ms2 – padrão médio. Apresentou a CND/INSS sob n. 006412006-06021040, em nome de Adriana da Motta.- Emol.(nihill).- Dou fé. _____, oficial do registro de imóveis.-mva.-

Av-4-34.515 – protocolo nº 139.148 – 17 de abril de 2008. Em virtude do requerimento de pessoa interessada, fica averbado que a casa de alvenaria constante desta matrícula possui o nº 536. Emol. R\$ 15,00+R\$1,50(10% Funjecc)= R\$ 16,50. 3% Funjecc: R\$ 0,45. Selo utilizado sob nº ACU21046. Dou fé, *Maria da Glória Torres Carpes*, oficial do registro imobiliário. Jºq

R-5-34.515 – Protocolo n.º 141.032 – 30 de julho de 2008.- **TRANSMITENTES:** Vagner José Pereira, brasileiro, solteiro, médico, portador da cédula de identidade RG n.º.4.960.986-8 SESP/PR e inscrito no CPF/MF n.º. 925.235.529-49, residente e domiciliado na Rua Roque de Lima, n.º. 70, no centro da cidade de Tacuru-MS.- **ADQUIRENTES:** **DANILO VERON BAIROS**, brasileiro, jogador de

Continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4SM3-RMILEY-242RZ-MKEPQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



RI RIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0034515-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-02-

VERSO

futebol, filho de José Luiz da Rosa Bairros e de Neusa Veron, portador da Cédula de Identidade RG nº. 001.263.424 SSP/MS e CPF/MF nº. 341.490.378-41 e sua esposa **JOSELAINE RAMOS MARTINS VERON**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 001.302.823 SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº. 005.089.751-90, casados sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada às fls. 068 do Livro 011, em 26.12.2006, do Serviço de Registro Civil desta cidade e devidamente registrado no Serviço Notarial e Registral desta cidade, no Livro 03 aux., sob nº. 43.555, em 13 de abril de 2007, residentes e domiciliados na Rua José Mendes de Carvalho, 351, Manacás, na cidade de Belo Horizonte-(MG).- **COMPRA E VENDA**: Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, datado de 28 de abril de 2008, assinado pelas partes.- **VALOR DA COMPRA E VENDA**: R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS). **Valor recursos próprios**:- R\$ 0,00; valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto a Interveniante quitante:- R\$ 0,00; valor da Carta de Crédito contemplada: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).- Apresentou a Guia de Informação do ITBI sob nº. 1.356/08 e Certidão Negativa de Débitos do IPTU nº. 2.219/2.008, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Emol. R\$ 300,00+R\$30,00 (10% Funjecc). Total:- R\$ 330,00.- Recolhidos pela Serventia R\$ 9,00 (3% Funjecc) – Emitida a DOI. Selo de autenticidade nº. ACW00757. Data do registro:- 14 de agosto de 2008. Dou fé, Nicholas Torres, Oficial do Registro de Imóveis.- J@4.

R-6-34.515 – protocolo nº 141.032 – 30 de julho de 2008. Em
Continua na ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4SM3-RMILEY-242RZ-MKEPQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



RI RIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0034515-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-03-

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Cont. da matrícula nº 34.515

virtude do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, datado de 28 de abril de 2008, assinado pelas partes, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente à CREDORA FIDUCIÁRIA: BRADESCO - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 52.568.821/0001-22; para garantia da dívida no valor de R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS) – valor da carta de crédito: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - C.M./sobra de crédito:- R\$ 6.516,40 (seis mil, quinhentos e dezesseis reais e quarenta centavos). valor da taxa de inscrição e expediente nesta data: R\$ 0,00; nº. do grupo – Cód. 0201; nº. da cota – Cód. 227. O reembolso será feito através de 89 (oitenta e nove) – data da assembléia: 21.06.2007, percentual para amortizar o saldo remanescente: 69,405%; valor do saldo devedor:- R\$58.698,66; percentual da prestação:- 0,779%; percentual da última prestação:- 0,791%; valor da prestação:- R\$ 665,22 (seiscentos e sessenta e cinco reais e vinte e dois centavos); vencimento da primeira prestação:- 10 de maio de 2008 – vencimento da última prestação:- 10 de setembro de 2015 – valor da avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições do presente contrato. Emol. R\$300,00 + R\$ 30,00(10%Funjecc). Total:- R\$ 330,00. Recolhidos pela Serventia R\$9,00 (3% Funjecc) – Selo de autenticidade nº ACW00758. Data do registro:- 14 de agosto de 2008. Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis.~ J@9

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4SM3-RMLEY-242RZ-MKEPQ>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



RRIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0034515-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

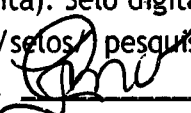
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO


Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

03

VERSO

R-7-34.515 - Protocolo nº. 234.867, de 25 de Junho de 2021 - PENHORA - Em virtude do Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 5039031-66.2019.8.13.0024, de Ação de Execução de Alimentos, expedido pela 10ª Vara de Família - Tribunal de Justiça de Minas Gerais - Poder Judiciário - Justiça de 1ª Instância, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara de Família, Dr. Paulo Gastão de Abreu, tendo como **Exequente: Amanda Dornelas Simões - CPF/MF nº: 089.783.356-24 e L.V.D e Executado: Danilo Veron Bairros - CPF/MF nº: 341.490.378-41; fica registrada a PENHORA somente sobre a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente Matrícula**, a fim de garantir a ação supramencionada no valor de R\$ 16.235,47 (dezesesseis mil, duzentos e trinta e cinco reais e quarenta e sete centavos). Ficando como fiel depositário, o próprio Executado, Danilo Veron Bairros. Emolumentos: Isento (Justiça Gratuita). Selo digital: AAG82424-010-IGB. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 30 de Junho de 2021**. Dou fé, , Jaqueline C. M. Vilhagra, Escrevente Autorizada do Registro Imobiliário. ^{PPMD}

Av-8/34.515 - Protocolo nº. 241.768 de 04 de Agosto de 2022.- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a presente averbação, em virtude de determinação judicial “Baixa de Gravame de Alienação Fiduciária”, expedida pela 10ª Vara de Família - Poder Judiciário - Justiça de 1ª Instância - Tribunal de Justiça de Minas Gerais, extraída dos Autos n.º 5039031-66.2019.8.13.0024, Ação de Execução de Alimentos, tendo como Exequente: Lucca Veron Dornelas e Executado: Danilo Veron Bairros, em 01/08/2022, na cidade de Belo Horizonte/MG, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito, Paulo Gastão de Abreu; **fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-6 nesta Matrícula**. Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% Feadmp/MS) + R\$2,64 (6% Funadep) + R\$1,76 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$58,70 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% Funjecc). Selo digital: AHB15179-004-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 10 de Agosto de 2022**. Dou fé, , Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado. ^{ATP}

Continua na ficha 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4SM3-RMILEY-242RZ-MKEPQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



RI RIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0034515-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-04-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borrhalho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 34.515

R-9/34.515 - Protocolo n.º 253.324 de 02 de julho de 2024. - PENHORA -

Em virtude da Certidão de Penhora (Protocolo de Penhora Online: PH 000522310), extraído dos Autos n.º 0011122-59.2018.5.15.0091 de Ação de Execução Trabalhista, expedido pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, assinado eletronicamente por Silvana Sudario de Campos, em 02/07/2024, tendo como Exequente: Helton Ricardo Dal Aqua - CPF/MF n.º 302.341.628-13 e Executado: Danilo Veron Bairros - CPF/MF n.º 341.490.378-41, **fica registrada a PENHORA do imóvel constante da presente Matrícula**, a fim de garantir a ação supramencionada no valor da dívida de R\$ 36.294,53 (trinta e seis mil, duzentos e noventa e quatro reais e cinquenta e três centavos). Ficando como fiel depositário, o próprio Executado, Danilo Veron Bairros. **Emolumentos: JUSTIÇA GRATUITA - Selo digital: AAT84208-750-IGB (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).** **Data do Registro: 04 de julho de 2024.** Dou fé, _____, Lucas Montiel Luz - Escrevente Autorizado. LM

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 34515 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, quinta-feira, 24 de outubro de 2024.

EMOLUMENTOS:	R\$ 39,15
FUNJECC(10%):	R\$ 3,92
FUNADEP(6%):	R\$ 2,35
FUNDE-PGE(4%):	R\$ 1,57
FEADMP(10%):	R\$ 3,92
VALOR SELO	R\$ 2,00
ISS	R\$ 1,96
TOTAL:	R\$ 54,87
PROTOCOLO Nº 117662	



Maritza Costa S. G. Borrhalho
Substituta do Registrador

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AKO14067-537-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php
Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4SM3-RMILEY-242RZ-MKEPQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

