



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE NANUQUE
OFICIAL - ME. BRUNO CABAÑAS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo, nesta Serventia, os livros destinados aos Registros Imobiliários, verifiquei constar no livro **2**, matrícula n. **8.858**, CNM n. **039156.2.0008858-50** no seguinte teor:

8858 - 05/11/2010

Lote n. 02, quadra 38, no loteamento Village Vista Linda, em Nanuque-MG, medindo 14,00m de frente para a Rua n. 26; 14,00m de fundos confrontando com o Lote n. 38; 20,00m lateral direita confrontando com o Lote n. 01; 20,00m lateral esquerda confrontando com o Lote n. 03, com área global de 280,00m² (duzentos e oitenta metros quadrados).

Proprietária: NANUQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ n. 09.202.429/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Uberaba, n. 457, centro.

Registro anterior: Matrícula n. 8.371, livro 2, desta Serventia. Dou fé.

AV-1-8858 - 02/10/2019

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA - Procede-se a esta averbação "DE OFÍCIO" à vista da Lei Municipal n. 2.028/2011 de 10 de agosto de 2011, para constar que a Rua número 26 passou a ter a sua denominação de **AVENIDA ARACY PINTO**. Dou fé.

AV-2-8858 - 03/03/2020 - Protocolo: 32929 - 20/02/2020

CONSTRUÇÃO. A requerimento de pessoa interessada, que juntou carta de "**HABITE-SE**" nº **050/19** expedido em 27 de novembro de 2019, AVERBA-SE a construção de um **imóvel residencial** com a área construída medindo **221,00m²**, contendo 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala, 01 (um) hall de entrada, 03 (três) suítes, 01 (uma) cozinha, 01 lavanderia e 01 (uma) área gourmet, situada na **Rua Aracy Pinto, nº 300**, bairro Village Vista Linda, Nanuque-MG. A construção foi avaliada pelo Município em R\$132.600,00 (cento e trinta e dois mil e seiscentos reais). Para fins de emolumentos foi apresentada declaração de valor venal esclarecendo que o valor de mercado da construção equivale a R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Foi apresentada Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA -MG, nº 14201900000005532921. Foi apresentado Aviso de Regularização de Obra - ARO nº 5009360. **Averbação**: Ato: 4213, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 928,53. Recome: R\$ 55,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 545,32. Total: R\$ 1.529,56. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 43,26. Recome: R\$ 2,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,35. Total: R\$ 60,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: DJB18117, código de segurança : 1746558269908115. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.006,84. Valor Total do Recome: R\$ 60,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 572,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.639,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-3-8858 - 03/03/2020 - Protocolo: 32929 - 20/02/2020

AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - Procede-se a esta averbação à vista da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000212020-88888211, emitida em 30 de janeiro de 2020, para constar que não existem débitos para com o INSS referente à obra situada na Rua Aracy Pinto, nº 300, bairro Village Vista Linda, Nanuque/MG. **Averbação**: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos:



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKJYL-SZ3WY-8RF8P-MVXV8>

R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: DJB18117, código de segurança : 1746558269908115. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.006,84. Valor Total do Recomepe: R\$ 60,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 572,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.639,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-4-8858 - 27/05/2020 - Protocolo: 33067 - 18/05/2020

AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - Procede-se a esta averbação à vista da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 21/11/2019, código de controle nº 5793.7165.00EF.EFDF, para constar que não existem débitos para com o INSS em nome de Nanuque Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ: 09.202.429/0001-36. **Averbação:** Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: DJB20129, código de segurança : 9423980226312282. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.212,04. Valor Total do Recomepe: R\$ 252,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.627,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.091,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé.

R-5-8858 - 27/05/2020 - Protocolo: 33067 - 18/05/2020

COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda de imóvel, residencial, constituição Alienação Fiduciária em garantia no âmbito do SFH - nº 000002751, datado de 27 de abril de 2020, que fica arquivado em Cartório, a proprietária já qualificada, representada por CLAUDIO TADEU MILBRATZ, nacionalidade brasileira, casado, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador do RG nº: MG-11003937, expedida pela PC/MG, CPF: 376.744.987-00, residente e domiciliado na Av. Schieber, nº 32, Jardim Amendoeiras, Nanuque/MG, vendeu o imóvel objeto desta matrícula aos **Adquirentes:** AMANDA PERIM CAMPOS, brasileira, maior, capaz, psicóloga, nascida em 07/04/1986, portadora da CNH - 03463935920, expedida por órgão de trânsito/MG, CPF: 074.871.826-57, e seu cônjuge GABRIEL RAIA CAMPOS, brasileiro, maior, capaz, gerente de relacionamento, nascido em 05/06/1986, portador do CNH - 03529078768, expedida por órgão de trânsito/MG, CPF: 075.031.246-79, casados aos 17/07/2015, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório do Primeiro Subsdistrito da comarca de Governador Valadares/MG, matrícula nº 0478780155 2015 2 00067 284 0009592 86, residentes e domiciliados na Rua Eliazino Souza Barbeitos, nº 621, bairro Novo Horizonte, Nanuque/MG, pela quantia de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), sendo: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) de recursos próprios e R\$300.000,00 (trezentos mil reais) na forma de financiamento conforme R-6 (seis) abaixo. ITBI: foi recolhido o ITBI no valor de R\$13.500,00, base de cálculo do ITBI R\$450.000,00, pago junto a Caixa Econômica Federal-CEF - Agência Nanuque em 18/05/2020, conforme guia nº 221551. Apresentou certidão negativa de débitos municipais, emitida em 27/05/2020, número de controle da certidão: 0000851. **Registro:** Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,34. Recomepe: R\$ 0,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,40. Total: R\$ 14,36. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.011,27. Recomepe: R\$ 120,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.408,67. Total: R\$ 3.540,61. Ato: 8101, quantidade Ato: 40. Emolumentos: R\$ 247,20. Recomepe: R\$ 14,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 82,00. Total: R\$ 344,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: DJB20129, código de segurança : 9423980226312282. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.212,04. Valor Total do Recomepe: R\$ 252,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.627,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.091,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

R-6-8858 - 27/05/2020 - Protocolo: 33067 - 18/05/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo Instrumento Particular referido no R-5 (cinco), os proprietários do imóvel desta matrícula alienaram fiduciariamente o imóvel acima matriculado ao credor e fiduciário Banco Cooperativo do Brasil S/A - BANCOOB, CNPJ/MF n.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKJYL-SZ3WY-8RF8P-MVXV8>

02.038.232/0001-64, em garantia do empréstimo de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), com 360 meses de prazo de amortização, com juros a taxa nominal de 7,25% ao ano, e efetiva de 7,50% ao ano; sendo o valor da 1ª parcela R\$2.145,54, com vencimento em 15/06/2020. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$392.000,00 (trezentos e noventa e dois mil reais). Demais condições constantes do contrato, a que se obrigam as partes, e do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. **Registro:** Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.908,18. Recomepe: R\$ 114,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.120,75. Total: R\$ 3.143,41. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: DJB20129, código de segurança : 9423980226312282. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.212,04. Valor Total do Recomepe: R\$ 252,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.627,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.091,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-7-8858 - 27/05/2020 - Protocolo: 33067 - 18/05/2020

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do artigo 18º, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 2 de agosto de 2.004, procede-se a esta averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário n. **000002751**, série **04/2020**, emitida em 29 (vinte e nove) de abril de 2020 (dois mil e vinte), tendo como Instituição Custodiante a BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB, CNPJ/MF n. 02.038.232/0001-64. **Averbação:** Ato: 4535, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: DJB20129, código de segurança : 9423980226312282. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.212,04. Valor Total do Recomepe: R\$ 252,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.627,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.091,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-8-8858 - 21/02/2024 - Protocolo: 36613 - 19/02/2024

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - A Requerimento da Cooperativa de Crédito Credinorte Ltda. - Sicoob Credinorte, inscrita no CNPJ sob o nº 64.276.058/0001-45, neste ato representada por Luciano Cezar Barreiro, inscrito no CPF: 482.903.006-20, Diretor Executivo e Jonas Lima Matos, inscrito no CPF: 042.276.346-28, Gerente de Negócios, e nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução (art. 828 do CPC), datada de 15 de fevereiro de 2024, expedida pela 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Nanuque/MG, procede-se a esta averbação para constar a admissão da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** promovida pelo requerente em face dos executados **Amanda Perim Campos**, inscrita no CPF: 074.871.826-57 e **Gabriel Raia Campos**, inscrito no CPF: 075.031.246-79, distribuída em 20 de setembro de 2023, **processo n. 5002789-73.2023.8.13.0443**. Tendo sido atribuído à causa o valor de: R\$54.085,31 (cinquenta e quatro mil, oitenta e cinco reais e trinta e um centavos). **Averbação:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: HNM32525, código de segurança : 6871859847570552. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. ISS: R\$ 0,71 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 43,95. Recomepe: R\$ 2,65. ISS: R\$ 1,30 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,60. Total: R\$ 62,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 93,81. Valor Total do Recomepe: R\$ 5,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 134,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-9-8858 - 21/02/2024 - Protocolo: 36614 - 19/02/2024

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - A Requerimento da Cooperativa de Crédito Credinorte Ltda. - Sicoob Credinorte, inscrita no CNPJ sob o nº 64.276.058/0001-45, neste ato representada por Luciano Cezar Barreiro, inscrito no CPF: 482.903.006-20, Diretor Executivo e Jonas Lima Matos, inscrito no CPF: 042.276.346-28, Gerente de Negócios, e nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução (art. 828 do CPC), datada de 16 de fevereiro de 2024, expedida pela 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKJYL-SZ3WY-8RF8P-MVXV8>

Comarca de Nanuque/MG, procede-se a esta averbação para constar a admissão da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** promovida pelo requerente em face dos executados **Amanda Perim Campos**, inscrita no CPF: 074.871.826-57 e **Gabriel Raia Campos**, inscrito no CPF: 075.031.246-79, distribuída em 20 de setembro de 2023, **processo n. 5002787-06.2023.8.13.0443**. Tendo sido atribuído à causa o valor de: R\$ 75.297,06 (setenta e cinco mil, duzentos e noventa e sete reais e seis centavos). **Averbação:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: HNM32532, código de segurança : 3731047276723423. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. ISS: R\$ 0,71 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 52,74. Recomepe: R\$ 3,18. ISS: R\$ 1,56 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,52. Total: R\$ 75,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 76,49. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 108,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-10-8858 - 25/06/2024 - Protocolo: 36877 - 20/05/2024

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Por Assembleia Geral Extraordinária realizada em 16/03/2021, registrada sob o nº 1666088 e certidão emitidos pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, procede-se a esta averbação para constar que a credora, já qualificada no R-6 (seis), teve a sua denominação alterada para **BANCO COOPERATIVO SICOOB S/A. - BANCO SICOOB**, permanecendo com a mesma inscrição no CNPJ: 02.038.232/0001-64 e NIRE nº 5330000552-4. **Averbação:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: HNM38614, código de segurança : 7226363120964200. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. ISS: R\$ 0,71 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 35. Emolumentos: R\$ 307,65. Recomepe: R\$ 18,55. ISS: R\$ 9,10 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 102,20. Total: R\$ 437,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.247,82. Valor Total do Recomepe: R\$ 194,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.791,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.331,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-11-8858 - 25/06/2024 - Protocolo: 36877 - 20/05/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento e do instrumento particular com efeito de escritura pública de compra e venda de imóvel e constituição de alienação fiduciária em garantia no âmbito do SFH nº 000002751, registrado sob o nº R-6 (seis), supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão expedida pelo Oficial de registro de Imóveis e, mediante a comprovação do recolhimento do ITBI no valor de R\$ 11.760,00, pago na agência do Banco do Brasil, em 24/05/2024, **consolida-se** neste ato a propriedade fiduciária em nome do credor **BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A - BANCO SICOOB**, já qualificado. Conforme avaliação Municipal efetuada o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 392.000,00 (trezentos e noventa e dois mil reais). **Averbação:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: HNM38614, código de segurança : 7226363120964200. Ato: 4245, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.787,45. Recomepe: R\$ 167,23. ISS: R\$ 83,62 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.637,18. Total: R\$ 4.675,48. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 79,11. Recomepe: R\$ 4,77. ISS: R\$ 2,34 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,28. Total: R\$ 112,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.247,82. Valor Total do Recomepe: R\$ 194,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.791,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.331,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-12-8858 - 25/06/2024 - Protocolo: 36877 - 20/05/2024

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Procede-se ao cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário do AV-07 (sete), à vista da autorização do credor datada de 20 (vinte) de maio de 2024 (dois mil e vinte e quatro) que fica arquivada nesta



Valide aqui
este documento

Serventia. **Averbação:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: HNM38614, código de segurança : 7226363120964200. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. ISS: R\$ 0,71 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,78. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.247,82. Valor Total do Recome: R\$ 194,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.791,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.331,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-13-8858 - 21/11/2024 - Protocolo: 37360 - 23/10/2024

LEILÕES NEGATIVOS. Nos termos do requerimento datado de 16 (dezesesseis) de outubro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), expedido pelo BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A., CNPJ: 02.038.232/0001-64, bem como das atas dos 1º e 2º leilões, realizados em 07/10/2024 e 09/10/2024, respectivamente, nas quais o leiloeiro certifica a ausência de licitantes em ambos, conforme artigo 27 da lei nº 9.514/97, procede-se a esta averbação para declarar que os **leilões foram negativos**. A documentação fica arquivada nesta Serventia. **Averbação:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: IEP30333, código de segurança : 7021156394148154. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. ISS: R\$ 0,71 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 43,95. Recome: R\$ 2,65. ISS: R\$ 1,30 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,60. Total: R\$ 62,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 161,51. Valor Total do Recome: R\$ 9,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 230,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-14-8858 - 21/11/2024 - Protocolo: 37360 - 23/10/2024

QUITAÇÃO DA DÍVIDA. Procede-se a esta averbação tendo em vista Termo de Quitação datado de 23 (vinte e três) de outubro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), expedido pelo BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A., CNPJ: 02.038.232/0001-64, para constar que foi dada plena quitação da dívida constante do R-6 (seis) a **Amanda Perim Campos** e seu esposo **Gabriel Raia Campos**. **Averbação:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: IEP30333, código de segurança : 7021156394148154. Ato: 4136, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. ISS: R\$ 0,71 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 43,95. Recome: R\$ 2,65. ISS: R\$ 1,30 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,60. Total: R\$ 62,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 161,51. Valor Total do Recome: R\$ 9,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 230,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Certifico que a presente cópia extraída é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Dou fé. **11:31:51**. Nanuque, 21 de novembro de 2024.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000443040125, atribuição: Imóveis e RTDPJ, localidade: Nanuque. Nº selo de consulta: **IEP30333**, código de segurança : 7021156394148154. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recome: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recome: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKJYL-SZ3WY-8RF8P-MVXV8>