



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo #Público
----------------------------

## EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0088/0224 CPA/RE

### RESUMO

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 03 de janeiro de 2025, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 10 de janeiro de 2025, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** GUSTAVO COSTA AGUIAR OLIVEIRA

**CPF:** 003.637.266-83

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** MG      **Nº da Inscrição:** 507

**Telefone:** 0800-037-5090 / (31)2117-9001      **E-mail:** [comercial@gpleiloes.com.br](mailto:comercial@gpleiloes.com.br)

**Endereço:** AVENIDA NOSSA SENHORA DO CARMO 1650/41 - CARMO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30330-000

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 03/01/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 10/01/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: GUSTAVO COSTA AGUIAR OLIVEIRA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 07/01/2025.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 15/01/2025.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## 8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.



8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## 9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### 9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### 9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### 12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

### **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

### **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## 15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

## 16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

## 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## 18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias,

tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22,

da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios

anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial GUSTAVO COSTA AGUIAR OLIVEIRA, horário de atendimento das 08:00 às 18:00, SEGUNDA A SEXTA através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-037-5090 / (31)2117-9001
- E-mail: [sabrina.lainara@gpleiloes.com.br](mailto:sabrina.lainara@gpleiloes.com.br)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Site: [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)
- Endereço: AVENIDA NOSSA SENHORA DO CARMO 1650/41 - CARMO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30330-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 04 \_\_\_\_\_ de novembro \_\_\_\_\_ de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0088/0224 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 06/11/2024 até 09/01/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) GUSTAVO COSTA AGUIAR OLIVEIRA, no endereço AVENIDA NOSSA SENHORA DO CARMO 1650/41 - CARMO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30330-000, Telefone 0800-037-5090 / (31)2117-9001, no horário de atendimento das 08:00 às 18:00, SEGUNDA A SEXTA, [comercial@gpleiloes.com.br](mailto:comercial@gpleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 03/01/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 10/01/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0088 / 0224-CPA/RE

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA RONDONIA N. 416 QD 91, LT 87	BOSQUE	Galpão, 449,75 m2 de área privativa, 293,75m2 de área do terreno. IPTU: 100400910087001 Matrícula: 6213 Ofício: 1	10199859	1.100.000,00	689.062,95	1.090.000,00

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOT JOAO LOPES	RUA JOSE SALU N. 306 LT 05 QD 01	JOAO PAULO II	Casa, 70,03 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79869 Matrícula: 90403 Ofício: 1	8444425478050	144.000,00	131.857,83	144.000,00
3	Lot Chácara das Palmeiras	RUA JOSE JULIO DE ALMEIDA N. 262 LOT 35 QD H	VERDES CAMPOS	Casa, 78,16 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01170990234001 Matrícula: 58277 Ofício: 1	8444421798905	111.000,00	108.736,01	111.000,00

Estado: AL								
Cidade: DELMIRO GOUVEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		AVENIDA MESTRE HENRIQUE N. 296 .	Bairro Novo	Casa, 164,43 m2 de área privativa, 121,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada. IPTU: 010108502323001 Matrícula: 12691 Ofício: 1	1444400326232	262.000,00	188.048,74	262.000,00

Estado: AL								
Cidade: GIRAU DO PONCIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOT RES COLINAS DO ARIZONA I	RUA PROJETADA 12 N. 94 LT 33 QD EE	CENTRO	Casa, 60,65 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4475 Matrícula: 4915 Ofício: 1	8444428736891	120.000,00	80.133,84	120.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	Cond Res Village da Alvorada	RUA EM PROJETO N. 771 Apto. 7 BL 17	BENEDITO BENTES	Apartamento, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. Matrícula: 154118, 142239 Ofício: 1	8555517609218	217.896,66	135.695,56	160.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOT VILA RICA	RUA 20 EM PROJETO N. SN LT 27B	MATA DO ROLO	Casa, 81,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 28251 Ofício: 1	8444416806989	112.000,00	102.544,73	112.000,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	Lot Alto da Boa Vista II	RUA EM PROJETO A 01 N. SN QD D LT 22	ALTO DA B VISTA	Casa, 96 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000022000 Matrícula: 2550 Ofício: 1	8555508869598	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	COND ACQUARELLE	AVENIDA CORONEL TEIXEIRA N. 4475 Apto. 602 ED MAGENTA TR 1 18º Tipo A	PONTA NEGRA	Apartamento, 92,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 431011 Matrícula: 41106 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 10301677820244013200	1555511877549	<b>ANULADO</b>		

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	Lot Canto do Mar	RUA CARPA ANTIGA AIS N. SN LT 08 QD JA	GUARAJUBA	Casa, 384 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 33535 Matrícula: 29160 Ofício: 1	1555529506208	3.580.000,00	7.499.107,72	3.580.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

11	COND RES PQ SUN PALACE	RUA SITIO DE ASSIS N. SN Apto. 401 BL 08	ABRANTES	Apartamento, 40,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2005557 Matrícula: 33096 Ofício: 1	8444415737479	191.022,39	116.477,94	162.000,00
----	------------------------	--	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND RES TALISMA	AVENIDA NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES N. SN QD I LT 09 - RUA INTERNA 12 CS 100	ITAPUA	Casa, 49,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 17943 Ofício: 1	8787702732137	180.000,00	120.180,46	180.000,00

Estado: BA								
Cidade: GOVERNADOR MANGABEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	LOTEAMENTO JUCA DIAS	RUA A N. 00 QD F, LT 06	CENTRO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01010252905001 Matrícula: 953 Ofício: 1	10199862	81.400,00	94.438,14	81.400,00

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOT ESTRELA DO SOL	RUA A N. 115 LT 01 QD L	AÇUDE NOVO	Casa, 48,62 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01070400058001 Matrícula: 6694 Ofício: 2	8444423672348	101.057,46	91.349,79	62.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	Cond Real Ville Residence	AVENIDA DO CONTORNO N. 2134 Apto. 4 TERREO ED ANNE	SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 60,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01045100100001 Matrícula: 12513 Ofício: 2	8155810000048	135.000,00	155.900,13	135.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

16	CONJ HABITACIONAL JUAZEIRO II	RUA 4 N. 41 QD F	CASTELO BRANCO	Casa, 141,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 17703 Matrícula: 14073 Ofício: 1	1444406455344	257.318,76	331.718,38	210.000,00
----	-------------------------------	------------------	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COND JARDINS DE VERSAILLES	RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 1129 Apto. E02 BL E	BURAQUINHO	Apartamento, 81,85 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4074901129E002 Matrícula: 53951 Ofício: 1	1444415117871	443.000,00	324.811,46	443.000,00
18	Cond Parque Sun Garden	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 404 BL 05	CAJI	Apartamento, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 37894 Ofício: 1	8555530358304	153.000,00	181.242,67	153.000,00
19	Cond Parque Sun Garden	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 401 BL 06	CAJI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 38109 Ofício: 1	8555530767166	157.000,00	155.968,37	157.000,00
20	LOT JD DOS PASSAROS	RUA CESAR A PEDREIRA N. 358 QD 07 LT 06	IPITANGA	Casa, 271,6 m2 de área privativa, 551,25m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, sacada, 2 cozinhas, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 40347003580000 Matrícula: 12093 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 002391293201640133 00, 00239129320164013300	1555518524307	1.049.740,06	1.582.106,99	887.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LOT VEREDA TROPICAL	RUA DO JEQUITIBA N. 2230 LT 11A QD 05	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 67,8 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, . IPTU: 0677002230001 Matrícula: 45216 Ofício: 1	8444400264006	167.527,00	124.728,98	35.000,00
22	COND VILA ZAPPONI	RUA CANDEIAS N. 348 Apto. D32 LT 01 QD 155	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702400348028 Matrícula: 13172 Ofício: 1	8787702282832	140.000,00	109.286,06	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: POCOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOT AGUAS DO SERTAO 2	RUA A 2 ROD POCOES MORRINHOS KM 3 N. SN LOT 20 QD M8	CENTRO	Casa, 42,04 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 10989 Ofício: 1	8444419989804	110.000,00	66.570,50	110.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	COND ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 404 BL 13 PV 05	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 192547 Ofício: 2	8787712191490	126.186,90	116.471,50	121.275,00
25		RUA MELLO MORAIS FILHO N. 37 .	FAZENDA GRANDE DO RETIRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3994570 Matrícula: 95151 Ofício: 3	8444401736726	230.068,80	147.610,26	95.000,00
26	COND RES HILDETE FRANCA TEIXEIRA	RUA SANTA RITA DO RECANTO DO SOL N. 94 Apto. 302 BL 12	FAZENDA GRANDE IV	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. Matrícula: 114705 Ofício: 2	8444414466749	136.723,23	183.976,33	130.000,00
27	PARQUE DAS NACOES	ALAMEDA DAS NACOES N. 312 Apto. 404 BL 07	NOVA BRASILIA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 169394, 169086 Ofício: 2	8787703477505	140.000,00	86.112,35	140.000,00
28		AVENIDA VASCO DA GAMA N. 375	VASCO DA GAMA	Prédio, 433,09 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, Não existe número na fachada do imóvel. IPTU: 0446963 Matrícula: 55644 Ofício: 1	10199474	1.120.000,00	8.780.942,72	1.120.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	LOT NANUQUE	RUA BARBACENA N. 385 LT 22 QD 12	CASTELINHO	Casa, 75,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 10902860414001 Matrícula: 36197 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10078088620244013313	8444422869431	235.000,00	176.782,84	235.000,00
30	RES RAMALHO	RUA PROJETADA 97 N. 111 .	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Casa, 58,79 m2 de área privativa, 160,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444422778533	170.000,00	118.542,19	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				10305450056001 Matrícula: 23100 Ofício: 1				
31	COND RES CARAÍPE	RUA PANTANAL N. 315 CS 32 QD 04	VILA VERDE	Casa, 63,97 m2 de área privativa, 125,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10601721307211 Matrícula: 41747 Ofício: 1	8555525616058	193.000,00	141.893,23	193.000,00

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		RUA 18 N. 1843 QD F LT 3	PRAINHA	Casa, 135,55 m2 de área privativa, 186,96m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 111226 Matrícula: 22906 Ofício: 1	1444417428360	330.109,18	323.286,94	311.000,00

Estado: CE								
Cidade: CANINDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	DESMEMBRAMENTO SANTA LUZIA	RUA JOSIAS GONDIM N. 984 LT 04	SANTA LUZIA	Casa, 92,6 m2 de área privativa, 126,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000018242 Matrícula: 1173 Ofício: 1	8444411668855	145.000,00	111.371,76	145.000,00
34	LOT CONVIVER CANINDE III	RUA MARIA CARDOSO MENEZES N. 1621 LT 07A QD 12	SAO FRANCISCO	Casa, 95,25 m2 de área privativa, 126,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 18221 Matrícula: 1264 Ofício: 1	8444417825154	145.000,00	159.941,91	145.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	LOT BARRA DO SOL	AVENIDA CENTRAL ANTIGA AVENIDA P1 N. 254 LT 11 QD 05	TABUBA	Terreno, 733,59m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1837 Matrícula: 49549 Ofício: 1	1444419413688	905.000,00	605.535,90	905.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND GRAND VILLAGE EUSEBIO	AVENIDA CORONEL	PARQUE HAWAI	Apartamento, 56,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787704580660	160.000,00	143.853,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	CICERO AS N. 990 Apto. 5 BL 01		cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16407 Ofício: 1				
--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RES PRIMAVERA	AVENIDA JOSE LEON N. 1078 Apto. 504 BL H	CIDADE DOS FUNCIONARIOS	Apartamento, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4866134 Matrícula: 56582 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08134328420244058100	8444406987867	136.270,00	94.291,91	123.000,00
38	RES SOLAR DO BOSQUE	AVENIDA DA SAUDADE N. 3225 Apto. 304 BL 04	PASSARE	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5966990 Matrícula: 44358 Ofício: 1	8444409322726	136.532,96	143.763,74	124.000,00
39	RES PARQUE DA VINCI	RUA A N. 30 Apto. 302 BL 02	PAUPINA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 927889-3 Matrícula: 105117 Ofício: 1	8787709114773	200.000,00	168.114,81	200.000,00
40	COND GRAN VILLAGE MESSEJANA II	RUA CENTRAL N. 100 Apto. 205 BL 07	PAUPINA	Apartamento, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 108315 Ofício: 1	8787712957344	182.694,99	168.103,87	130.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	LOT PARQUE DIAMANTINA	RUA NEO VENANCIO N. 45 .	LAGOINHA	Casa, 82,01 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62271417 Matrícula: 8055 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08003297820224058100	8444414086431	175.000,00	125.952,58	175.000,00
42	RES PRISMA MADRESSILVA	RUA ROMENIA N. 35 CS 35E	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288338 Matrícula: 14662 Ofício: 2	8444429296127	170.000,00	135.339,43	170.000,00
43		RUA SDO 01 N. 53 CS A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 6225628 Matrícula: 5078 Ofício: 2	8444405284927	129.000,00	111.517,41	129.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

44	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR DA PAPOULA N. 123 .	LAMEIRAO	Casa, 75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 002269762 Matrícula: 23799 Ofício: 2	8444419634917	133.018,31	158.360,56	85.000,00
----	-------------------	------------------------------	----------	--	---------------	------------	------------	-----------

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	SETOR HABITACIONAL MANGUEIRAL	QUADRA QC 9 AVENIDA MANGUEIRAL N. SN RUA G, UN G19, VGS GARAGEM G19	JD BOTANICO	Casa, 67,99 m2 de área privativa, 131,46m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 123182 Ofício: 2	8555532192373	533.420,14	270.000,00	450.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	COND ED SPAZIO 43	QUADRA QNN 23 N. SN Apto. 304 C J O LT 43	CEILANDIA	Apartamento, 23,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 51672073 Matrícula: 45160 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 07069382820198070003, 07117172120228070003	8555508309533	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		QUADRA QN 312 N. SN Apto. 508 LT 07 C J 06	SAMAMBAIA	Apartamento, 29,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51908301 Matrícula: 307912 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 1064901-37.2024.4.01.3400	1444416026977	150.000,00	138.939,85	150.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	ED OURO VERDE	QUADRA CNF 1 N. SN Apto. 202 LT 11	TAQUATINGA NORTE	Apartamento, 56,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 207270 Ofício: 3	1444402099195	240.580,07	295.873,16	235.000,00

Estado: ES								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND ED VILLE SAFIRA	RUA RODOLFO PASSONI TALIULI N. 02-42 Apto. 103 BL 03	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 86189 Matrícula: 42060 Ofício: 1	8555538523584	165.000,00	133.835,31	158.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND RES PARQUE DOS PASSAROS II	TRAVESSA ANTONIO FRANCISCO VECCI N. 37 Apto. 201 BL F - TIPO I GLEBA 02	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 45,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 009.5.021.3036.085 Matrícula: 53783 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5007790-32.2024.4.02.5006	8444409127818	<b>ANULADO</b>		
51	COND VIA SOL	AVENIDA 1 N. 268 Apto. 402 TR IV LOT 02 QD SQ1	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 48,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01072720963286 Matrícula: 88149 Ofício: 1	8555539327673	290.000,00	202.287,92	290.000,00
52	COND RES PARQUE VILA DE CAMBURI	RUA DOS ROUXINOIS N. 52 Apto. 402 BL 13	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080420428210 Matrícula: 97148 Ofício: 1	8787707684297	220.000,00	143.138,65	168.000,00
53	ENSEADA JACARAÍPE RES CLUBE	RUA SAO PEDRO N. 104 Apto. 502 TORRE 2	SAO PEDRO	Apartamento, 60,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21704544 Matrícula: 90323, 33191 Ofício: 1	8787703582007	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	LOT COSTA AZUL	RUA HUMBERTO SERRANO N. 427 LT 18 QD 07	PRAIA DA COSTA	Casa, 70,33 m2 de área privativa, 431,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 010802010346002 Matrícula: 27930 Ofício: 1	1444417865158	1.320.000,00	1.353.597,23	1.310.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
55	RESID PARK CLUB SHOPPING	RUA 1A N. 350 Apto. 103 BL 04	CIDADE JARDIM	Apartamento, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 80351 Ofício: 1	8787710417261	156.000,00	107.308,21	156.000,00
56	COND RES JOSE GONZAGA XIX	RUA 11 N. SN LT 13 QD 23B	MANSOES ODISSEIA	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 84,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1140023000137 Matrícula: 91212 Ofício: 1	8444425546331	163.632,79	150.146,20	125.000,00
57	MANSOES ODISSEIA	RUA D1 AR25 N. SN LT 16C QD 14B	MANSOES ODISSEIA	Casa, 60,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Consta a averbação de uma casa na matrícula, no entanto, foi demolida. Regularização por parte do adquirente. IPTU: 10140007000140162010 Matrícula: 35361 Ofício: 1	8555506466569	79.889,28	186.750,32	42.500,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		RUA VALTER SILVA DOS SANTOS N. SN QD 52, LT 02	SETOR SUL III ETAPA	Terreno, 390,1m2 de área do terreno, Possui construção totalmente não averbada de aproximadamente 201 m2 (galpão). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 2021300202001 Matrícula: 52568 Ofício: 02	10176580	470.908,72	144.000,00	240.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND GRAN CIELO	RUA DO MATO N. SN Apto. 303 BL 03	CHACARAS BELA VISTA	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 264351 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10047481720244013504, 10356835220244013500	8787703523701	<b>ANULADO</b>		
60	COND ESTEVAM GOMES RES III	RUA 66A N. 5 LT 01 20 QD 159	INDEPENDENCIA DAS MANSOES	Casa, 79,09 m2 de área privativa, 189,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13040008000210000 Matrícula: 273584 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1005683-57.2024.4.01.3504	8444423823273	175.800,00	167.671,15	175.800,00
61	COND RESID BAIOCCHI 02	RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES N. 6903 LT 03 QD 69	JARDIM ALTO PARAISO	Casa, 99,76 m2 de área privativa, 185,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 479783 Matrícula: 225547 Ofício: 1	8444402002572	167.000,00	100.200,00	167.000,00
62	LOT RETIRO DO BOSQUE	RUA RUA DAS CAMBARAS	RETIRO DO BOSQUE	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8555502134464	229.200,00	137.520,00	229.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

	N. SN QD 28 LT 18		cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 205368 Ofício: 1				
--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	LOT RESID VIA FLORES	RUA 10 N. SN LT12 QD 05	SETOR CENTRAL	Casa, 75 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 16689 Matrícula: 21688 Ofício: 1	8444418348040	164.306,25	192.287,88	132.000,00
64	LOT PEROLA DO SUL	RUA JOAO AMANCIO TELES N. SN LT 20 QD 25	SETOR CENTRAL	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 291,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101300250240001 Matrícula: 16517 Ofício: 1	8444408124637	130.000,00	125.636,63	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	ESTANCIA ITANHANGA	RUA D15 N. 1032 LT 07A QD 96	ESTANCIA ITANHANGA	Casa, 123,49 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1032 Matrícula: 105121 Ofício: 1	1444410196501	296.949,23	372.400,66	275.000,00
66	LOT SETOR UNIVERSITARIO	RUA 1 N. 444 LT 02B QD 13	SETOR UNIVERSITARIO	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 870947 Matrícula: 112639 Ofício: 1	8444420941682	170.500,00	144.312,46	170.500,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	RES LIRIOS DO VALE II	AVENIDA 07 CHACARA 06 N. CS 10 QD 123	M R ESTR DALVA III	Casa, 58,35 m2 de área privativa, 122,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162001230000610 Matrícula: 268 Ofício: 1	8444400429064	100.000,00	96.139,84	100.000,00
68	COND RESID ALVORADA III	QUADRA 07 CHACARA 06E N. SN Apto. 201 BL F	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 31882 Ofício: 1	8787713448869	131.729,67	121.435,49	123.647,46
69	COND RESID ALVORADA V	QUADRA 7 N. SN Apto. 201 BL I LT 06 E	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 31428 Ofício: 1	8787705416686	118.000,00	111.211,30	118.000,00
70	RESIDENCIAL GENOVA	RUA GADIOLE DOS SANTOS	MANSOES SULESTE	Apartamento, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444427085625	127.000,00	120.538,76	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		N. SN Apto. 202 QD C		IPTU: 990574 Matrícula: 36118 Ofício: 1				
71		QUADRA 8 N. SN CS 26 LT 21 PQ OCIDENTAL	PARQUE DAS AMERICAS	Casa, 54,05 m2 de área privativa, 112,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976590 Matrícula: 11605 Ofício: 1	8555528859032	109.000,00	83.586,84	109.000,00
72	RESIDENCIAL AMA	RUA 12 N. SN Apto. 201 LT 26 QD 47	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 33262 Ofício: 1	8444421622114	130.000,00	97.340,02	130.000,00
73	COND RES OLIVEIRA	RUA QUATRO N. SN Apto. 203 LT 13 QD 03	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 984992 Matrícula: 29825 Ofício: 1	8444417917067	114.550,21	87.530,35	63.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	RES CLUB CHEVERNY	AVENIDA PEDRO PAULO DE SOUZA N. SN Apto. 103 QD 9/9-A TORRE 08	GOIANIA 2	Apartamento, 71,21 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 400 Matrícula: 122958 Ofício: 1	8555533335712	268.000,00	181.563,57	268.000,00
75	COND RES MAANAIM 42 27	RUA PAULO RODRIGUES N. SN LT 27 QD 42 CS 02	RESIDENCIAL BUENA VISTA III	Casa, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34812503550011 Matrícula: 333759 Ofício: 1	8444419323075	159.182,25	128.106,90	134.000,00
76	RES DOM RAFAEL	RUA RDR 4 N. SN LT 09 QD 02	RESIDENCIAL DOM RAFAEL	Terreno, 315m2 de área do terreno. IPTU: 180 Matrícula: 258797 Ofício: 1	1444418646891	427.112,68	188.234,23	108.300,00
77	RES GRANVILLE	RUA GV3 N. SN LT 10 QD 03	RESIDENCIAL GRANVILLE	Casa, 271,4 m2 de área privativa, 465m2 de área do terreno, 4 qts, 5 WCs, 2 sls, lavabo, sacada, 1 vaga de garagem, Ação Judicial Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 36500300460002 Matrícula: 149832 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 53314912320168090051, 52355314020168090051, 50396708220178090051	7157500002280	1.855.000,00	1.113.000,00	1.855.000,00
78	RESID JC RECOMEÇO	RUA JC206 N. SN LT 01 QD 11 UN 10	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Casa, 117,62 m2 de área privativa, 206,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43020003810019 Matrícula: 244426 Ofício: 1	8555525362501	116.614,15	77.678,95	116.614,15

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

79	RES BEGONIA	RUA JC302 N. SN Apto. 203 BL 0 QD 19	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43024105531192 Matrícula: 218160 Ofício: 1	8444429916095	176.466,52	137.832,38	176.466,52
80	COND RES VAZ25	AVENIDA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. SN LT 15 QD 25 UN 01	RESIDENCIAL MONTE PASCOAL	Casa, 68,35 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 322754 Ofício: 1	8444417164476	159.000,00	160.367,13	159.000,00
81	RESIDENCIAL VILLAGE CRISPIM III	RUA DONA SINHA N. SN QD 10 LT 16 UN 02	RESIDENCIAL SANTA FE	Casa, 56,01 m2 de área privativa, 167,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36708002010029 Matrícula: 216035 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1029547-39.2024.4.01.3500	8555516337079	338.084,37	101.220,00	168.700,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	JD FLAMBOYANT	RUA 82 N. 225 LT 12 QD 07	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 83,6 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251214500120001001 Matrícula: 19311 Ofício: 1	8444406627402	150.000,00	150.082,08	150.000,00
83	RES SANTOS MELO I	RUA QUINCA ROSA N. 205 CS B	VILA VITORIA I	Casa, 79,74 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 253023200310002002 Matrícula: 36735 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10018372020244013508	8444416698230	191.000,00	146.798,71	191.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	RES GRAN ACROPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 101 BL 22	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 217692 Ofício: 1	8787705451295	125.000,00	113.059,23	125.000,00
85	CONQUISTA RES VILLE	QUADRA 13 N. SN Apto. 301 BL G	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 214625 Ofício: 1	8787704588157	120.000,00	89.371,99	120.000,00
86		RUA ANIBAL MACHADO N.	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 69,91 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs,	8555505273007	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		SN LT 24 QD 217		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 169456 Ofício: 1				
87	COND FONSECA MARTINS IX	RUA 162 N. CS 02 .	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 54,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 390995 Matrícula: 15550 Ofício: 1	8444425426816	134.398,01	118.634,07	113.000,00
88	COND RESID MEX I	QUADRA 111 N. SN LT 13 CS 01 RUA 142	PARQUE ESTRELA DALVA VIII	Casa, 58,91 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 210069 Ofício: 1	8444428711910	110.000,00	87.837,90	110.000,00
89	LOT PQ INDUSTRIAL MINGONE	RUA 3 N. SN QD 40 LT A	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 66,58 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 44262 Matrícula: 24899 Ofício: 1	8444400122627	126.500,00	201.224,18	126.500,00

Estado: GO								
Cidade: MORRINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	SETOR CRISTO REDENTOR	ALAMEDA JONAS INOCENCIO DE OLIVEIRA N. SN QD 50A LT 06	Centro	Casa, 83,5 m2 de área privativa, 159,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134312 Matrícula: 32779 Ofício: 1	8444423345681	160.000,00	119.086,08	160.000,00
91	LOT VINICIUS CANDIDO	RUA 4 N. 109 LT 07-A, QUADRA 04	VINICIUS CANDIDO	Casa, 77,22 m2 de área privativa, 129,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, . IPTU: 137461 Matrícula: 34930 Ofício: 1	1444415708608	138.964,03	128.856,82	30.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND RES SENA VIII	RUA 5 N. SN Apto. 201 QD 20 LT 40	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 104600020000400201 Matrícula: 25089 Ofício: 1	8444427474192	162.075,79	151.820,32	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

93	LOT VILA DIVINEIA	AVENIDA RUI BARBOSA N. 11A QD 38	Vila Divineia	Casa, 62,16 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 15307 Ofício: 1	8444426936907	106.500,00	87.845,02	106.500,00
----	-------------------	----------------------------------	---------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	LOT PARQUE ITAPUA I	QUADRA QR 37 N. SN LT 03, RUA 06	ITAPUA I	Casa, 95,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 89648 Ofício: 1	8444422632601	173.000,00	168.430,69	173.000,00
95	LOT BRASILINHA LESTE	QUADRA 122 N. SN LT 08 RUA 48	JARDIM PAQUETA I	Casa, 78,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102801220000000008001 Matrícula: 93098 Ofício: 1	1444419093110	194.601,15	186.107,21	170.000,00
96	COND RES SANTA FE	QUADRA 209 N. SN LT 13, CS 13-B, AV VISCONDE DE PARNAIBA	JARDIM PAQUETA II	Casa, 61,41 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 79157 Ofício: 1	8444416066934	125.000,00	131.574,81	125.000,00
97	LOTEAMENTO OFICIAL	QUADRA 6 N. SN LT 14 RUA 02, MOD MR-17	SETOR LESTE	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15008 Ofício: 1	8444414907877	119.161,24	116.671,95	116.000,00
98	COND RES EROS	QUADRA 03 MR 6 N. SN CASA 28B LT 28	SETOR NORTE	Casa, 64,07 m2 de área privativa, 157,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, 1 vaga de garagem. Matrícula: 79622 Ofício: 1	8444414908598	145.947,78	124.197,36	144.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		RUA 12 N. SN LT 18B QD 42	JARDIM ANA BEATRIZ I	Terreno, 180m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 26851 Ofício: 1	8444408617358	141.599,44	138.981,40	37.500,00
100		RUA 14 N. SN LT 02B QD 36	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,4 m2 de área privativa, 249,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20847 Ofício: 1	8444410981274	119.494,57	210.811,24	80.600,00
101		RUA 21 N. SN LT 30N QD 57	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área privativa, 222m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19697 Ofício: 1	8555507082934	125.000,00	102.326,60	125.000,00
102	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	RUA AGRIPINO GRIECO N. SN LT 11B QD 107	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 62,01 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0 Matrícula: 25071 Ofício: 1	8444403767521	105.443,00	153.928,90	52.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

103	PQ ESTRELA DALVA XII	RUA OSMAR SOARES DUTRA N. 15 LT 15A QD 123	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 57 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003001230015000000 Matrícula: 1449 Ofício: 1	8444406973084	129.937,89	103.062,87	36.500,00
104		RUA 87 N. SN LT 11A QD 227	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21675 Ofício: 1	8444425134548	165.935,18	166.899,55	142.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		RUA 104 N. SN LT 05 QD 72 CS 01	VILA SAO SEBASTIAO	Casa, 62,78 m2 de área privativa, 150,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18027 Ofício: 1	8555516889950	136.000,00	81.600,00	136.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	LOT SETOR MAYSA	AVENIDA PIRACANJUBA N. SN LT 20 QD 110	SETOR MAYSA	Terreno, 325m2 de área do terreno. IPTU: 010270011000020000 Matrícula: 7040 Ofício: 1	1444403823725	78.134,20	202.980,80	65.522,01

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA 01 - 2ª FASE ETAPA B N. SN Apto. 104 BL 02	CIDADE JARDINS	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 98840 Ofício: 1	8787714893084	160.475,14	147.734,12	127.000,00
108	CJ RES GREEN PARK II	QUADRA 1 N. SN Apto. 4 BL 14 CHAC 06, GREEN PARK II	YPIRANGA A	Apartamento, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 57091 Ofício: 1	8444403961689	153.060,06	113.877,84	143.000,00
109		QUADRA 1 N. SN Apto. 7 BL B CHAC 3-K, COND RES KIARA	YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 74597 Ofício: 1	8787700306084	123.000,00	99.273,86	123.000,00
110	COND RES GRAN ATLANTIS	QUADRA 3 N. SN QD 03 CHAC 08	CHACARAS BENVINDA	Casa, 50,28 m2 de área privativa, 154,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787701774430	118.000,00	117.037,78	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CS 33 RUA E		vaga de garagem. Matrícula: 80125 Ofício: 1				
111	COND RES GMX X	RUA 31 N. SN Apto. 201 QD 50 LT 63	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 63,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259509 Matrícula: 98259 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10008284420244013501	8444424219329	140.000,00	114.692,48	140.000,00
112	COND RES TC IV	RUA 18 N. SN Apto. 203 QD 25 LT 01	PARQUE ESPLANADA V	Apartamento, 68,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269246 Matrícula: 107858 Ofício: 1	8444429015691	170.000,00	145.984,44	170.000,00
113	COND RES JERICO IX	RUA 5 N. SN Apto. 202 LT 28 QD 22	PARQUE MARAJÓ	Apartamento, 58,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131374 Matrícula: 90866 Ofício: 1	8444419459694	153.000,00	123.437,80	153.000,00
114	COND RES MOSSORO	QUADRA 16 N. SN Apto. 1 BL A4 LT 09B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 42,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53698 Ofício: 1	8555524607330	108.000,00	72.790,77	108.000,00
115	COND ORIENTE IX	RUA 22 N. SN QD 05 LT 32 CS 02	VILA ISABEL	Casa, 48,26 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48061 Ofício: 1	8444400018560	91.693,42	77.946,95	89.000,00

Estado: MA								
Cidade: ACAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	LOT MUTIRAO ACAILANDIA II	RUA 3 N. SN LT 07 QD 05	ACAILANDIA II	Casa, 64,8 m2 de área privativa, 301m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8337 Matrícula: 3220 Ofício: 1	1444402315033	164.077,45	208.458,21	156.500,00
117	RES TROPICAL	RUA VENEZUELA N. 39 LT 29 QD 28	CENTRO	Casa, 75,39 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21917 Matrícula: 17447 Ofício: 1	1444405744920	167.057,45	194.574,12	144.000,00

Estado: MA								
Cidade: BARRA DO CORDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	PREDIO RESIDENCIAL	AVENIDA REGINALDO GOMES DE SOUSA N. 1017 .	CENTRO	Casa, 94,5 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18484 Ofício: 1	8444401287972	98.724,69	71.975,47	90.000,00

Estado: MA								
Cidade: PINHEIRO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		AVENIDA PRINCIPAL N. SN LT 02 UN 02	MIOLO	Casa, 65 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9440 Ofício: 1	8444415498814	99.126,97	118.674,08	90.000,00

Estado: MA								
Cidade: PORTO FRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	LOT VILA ESPERANÇA ETAPA B	AVENIDA PRINCIPAL N. SN LT 22 QD C3	CENTRO	Casa, 51,06 m2 de área privativa, 180,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73238 Matrícula: 9583 Ofício: 1	8787700670070	90.042,26	96.270,81	90.000,00

Estado: MA								
Cidade: SANTA INES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND RES BRISA DO PINDARE	RUA SAO BENEDITO N. 2049 CS 08A QD A	SAO BENEDITO	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 126,06m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8998 Ofício: 1	8555521126781	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	COND RES VILLAGE DO BOSQUE III	RUA F RUA DO CAFE N. 8 Apto. 2 BL 03	MAIOBINHA	Apartamento, 52,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 789935 Ofício: 1	8555529847178	135.000,00	81.000,00	135.000,00
123	LOTEAMENTO PARQUE ARACAGY	RUA SAO TIAGO N. 18A QD 87	MOROPOIA	Casa, 75 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9002912301430000 Matrícula: 95709 Ofício: 1	8444412983673	158.000,00	205.021,73	158.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND RESID ANTURIUS	AVENIDA 04 E 08 N. SN Apto. 304 BL I	COHAB ANIL IV	Apartamento, 47,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555516519886	90.122,18	49.200,00	82.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				0 Matrícula: 36317 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10194075920234013700				
125	COND RESID VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 108 BL 11	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 72279 Ofício: 2	8787707716105	114.466,00	92.163,79	110.000,00
126		AVENIDA PRINCIPAL N. 2 QD 03 LT 02	HABITAR NICE LOBAO	Casa, 92,6 m2 de área privativa, 168,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. Matrícula: 47213 Ofício: 2	1444416688465	145.504,59	143.545,08	128.000,00
127	LOT SAO RAIMUNDO	RUA DOZE N. 1 QD 59	SAO RAIMUNDO	Casa, 20 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17883 Ofício: 2	1444417378087	173.000,00	149.195,05	173.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RES PQ DO JATOBA	AVENIDA PERIMETRAL N. 2370 CS 52 BL 26	PQ DO JATOBA	Casa, 92,17 m2 de área privativa, 125,54m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 618155033053 Matrícula: 73081 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10061099820174013800	8555516636742	196.000,00	121.117,36	196.000,00
129	COND RES PARQUE GRAMADO	RUA DAS CANOAS N. 555 Apto. 504 BL 05, VG GARAGEM 97	Estrela do Oriente	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 04047000040032 Matrícula: 17767 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10230610720234063800	1555531997906	200.014,22	214.380,57	190.000,00
130	VILLE HOLLYWOOD	AVENIDA VEREADOR FAUSTO SANTANA N. 342 Apto. 103 BL C	ENGENHO NOGUEIRA	Apartamento, 60,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2780190011790 Matrícula: 133596 Ofício: 3	1787700410550	285.000,00	233.853,13	285.000,00
131	ED SAN PELINO	RUA BERNARDINO DE CAMPOS N. 148 Apto. 501 .	GUTIERREZ	Apartamento, 247,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030960050068 Matrícula: 104488 Ofício: 1	1555522935014	1.470.304,55	605.400,00	1.009.000,00
132	ED RESID CALIFORNIA	RUA TIMOTEO NONATO NASCIMENTO N. 220 Apto. 102 .	JAQUELINE	Apartamento, 104,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 126032 Ofício: 5	8444419591568	228.515,17	232.735,80	223.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
133	COND RESIDENCIAL CAIAPOS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9135 Apto. 102 BL 13	LARANJEIRAS	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001480080022274 Matrícula: 146596 Ofício: 1	1555523478520	145.000,00	144.575,88	145.000,00
134	RES CARAJAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9285 Apto. 304 BL 09	LARANJEIRAS	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000710050077204 Matrícula: 138302 Ofício: 1	8444419482866	145.000,00	125.260,99	145.000,00
135	RES TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 401 BL 05	LARANJEIRAS	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010156141 Matrícula: 157276 Ofício: 1	8555535260230	154.874,81	140.470,66	140.000,00
136	RES PARQUE XAVANTES	RUA ADAO ROQUE N. 75 Apto. 402 BL 06	PAULO CAMILO	Apartamento, 62,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300150264102 Matrícula: 153713 Ofício: 1	1555530627200	212.765,74	331.863,21	190.000,00
137	RES PQ XAVANTES	RUA ADAO ROQUE N. 75 Apto. 102 BL 06	PAULO CAMILO	Apartamento, 43,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001300150264090 Matrícula: 153701 Ofício: 1	8555526978310	135.792,68	198.898,07	134.000,00
138	RES PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 104 BL 06	VILA CRISTINA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 700600010084 Matrícula: 159512 Ofício: 1	8555538039577	148.487,64	208.779,58	138.000,00

Estado: MG								
Cidade: BOCAIUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA JOAO MARTINS DE MORAIS N. 254 .	PERNANBUCO	Casa, 68,8 m2 de área privativa, 248m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 17991 Matrícula: 12266 Ofício: 1	8444402616392	170.200,00	105.613,68	170.200,00

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA SARGENTO JUNIO N. 167 .	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 38864 Ofício: 1	8787707220347	89.000,00	80.515,90	89.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: BURITIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		AVENIDA BANDEIRANTES N. SN QD 18, LT 01	CANAA	Casa, 22,8 m2 de área privativa, 361,87m2 de área do terreno, Ação de Execução - Regularização por conta do adquirente. Terreno murado com pequena construção. IPTU: 3858009003000018000289000 Matrícula: 5494 Ofício: 1	10199487	120.000,00	420.651,79	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAMPO BELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA CRISTIANO PEREIRA N. SN LT 561 562 591 592	VILA ETNA	Terreno, 1440m2 de área do terreno. IPTU: 6313 Matrícula: 36920 Ofício: 1	1444405642779	830.000,00	673.505,67	830.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONGONHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA VICE PREFEITO SEBASTIAO N. 57 .	JD PRIMAVERA III	Casa, 69,25 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 74022 Ofício: 1	8555503052909	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA RIGEL N. 119 .	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Terreno, 383m2 de área do terreno. IPTU: 51080210001 Matrícula: 57200 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60462672820244063800	1555529299202	689.111,04	769.020,34	433.000,00
145		RUA IPUERA N. 577 LT 27 QD 28	NOVO EL DORADO	Casa, 170 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 23440130001 Matrícula: 6773 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60491114820244063800	1444410061614	650.000,00	390.000,00	650.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

146		RUA TEODOSIO COSTA N. 107 Apto. 107 .	SANTA LUCIA	Apartamento, 66,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 121625 Ofício: 1	8444413894640	147.000,00	125.398,89	147.000,00
147		RUA ROSA FONSECA E SILVA N. 312 Apto. 1 .	SANTA ROSA	Apartamento, 68,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176763 Matrícula: 137281 Ofício: 1	8444417405520	160.000,00	140.353,48	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	COND RES 63	RUA IPE VERDE N. 63 CS 01	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 69,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02324503630045 Matrícula: 51227 Ofício: 1	8444411983777	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOT JARDIM DAS ESMERALDAS	RUA JOAQUIM JOSE RAMOS N. SN QD 07 LT 48	JARDIM DAS ESMERALDAS	Casa, 59,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 208920 Matrícula: 58759 Ofício: 1	8444424705983	179.000,00	140.043,62	179.000,00

Estado: MG								
Cidade: FUNILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	VALE DO SOL II	RUA TREZE N. SN LT 07 QD 07	VALE DO SOL II	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 21010070150001 Matrícula: 36699 Ofício: 1	1444404390687	122.000,00	267.259,39	122.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RES GOVERNADOR VALADARES LIFE	AVENIDA DR ALTAMIRANDO COLOMBO RIBEIRO N. 517 Apto. 104 BL 09	FLORESTA	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34293 Ofício: 2	8555519294222	80.922,72	91.013,83	73.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Aló CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Cidade: IBIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	LOT JUQUINHA SOBRADO	RUA A N. SN QD 01 LT 16	RISOLETA NEVES	Terreno, 276m2 de área do terreno. IPTU: 010120400258000 Matrícula: 26863 Ofício: 1	1444418044646	78.000,00	94.796,94	78.000,00

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND ORIDES SILVA	RUA ORIDES DA SILVA COUTO N. 72 CS 02	RESPLENDOR	Casa, 78,3 m2 de área privativa, 120,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22094 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10162552820224013800	1444406621490	152.000,00	223.087,06	152.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITABIRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	LOT RES RECANTO DA MATA	RUA 1 N. SN LT 09 QD 05	PORTOES	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 01091330797001 Matrícula: 18978 Ofício: 1	8444423085663	74.000,00	72.365,13	74.000,00

Estado: MG								
Cidade: JOAO PINHEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA SILVIO DE DEUS VIEIRA N. 631 .	SANTA CRUZ I	Casa, 51,52 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38430 Ofício: 1	8444410912051	142.000,00	85.200,00	142.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RES UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 901 TR III	GRAMA	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657467 Matrícula: 84190 Ofício: 3	8787712584963	184.540,87	124.305,10	184.540,87
157	COND VILLAGE DAS PEDRAS	RUA DIOMAR MONTEIRO N.	GRAMA	Apartamento, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787703340364	139.949,16	104.813,88	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1520 Apto. 401 BL 08		IPTU: 99990487071820006 Matrícula: 44317 Ofício: 1				
158	COND VILLAGE DAS PEDRAS	RUA DIOMAR MONTEIRO N. 1520 Apto. 404 BL 05	GRAMA	Apartamento, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990487071250005 Matrícula: 44260 Ofício: 1	8787703340992	142.000,00	122.391,94	142.000,00
159	ED UNIQUE SAO GERALDO	AVENIDA DARCY VARGAS N. 1832 Apto. 212 TR I	IPIRANGA	Apartamento, 63,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990835421640006 Matrícula: 72755 Ofício: 1	8787701641987	147.280,71	122.613,51	141.000,00
160	COND SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA RODOVIA BR440 N. 4755 Apto. 1307 TR I	SAO PEDRO	Apartamento, 41,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698117 Matrícula: 85077 Ofício: 1	8787714963503	221.848,16	185.151,10	221.848,16

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RES GRAO VIVER	RUA CONCEICAO MARIA MOREIRA N. 165 Apto. 2 BL 10	GRAO PARA	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0450420021 Matrícula: 69598 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50034968820228130471	8787704047237	116.554,96	125.245,91	112.300,00
162	ED KELLEN AMORIM	RUA JACINTO ALVES FERREIRA MENDONCA N. 139 Apto. 1 TERREO - QD 69 LT 17	RECANTO DA LAGOA	Apartamento, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0230160001 Matrícula: 60800 Ofício: 1	8444409443523	118.475,26	120.552,54	116.000,00

Estado: MG								
Cidade: PERDIGAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	FAZENDA CORREGO FUNDO	RUA JOSE PAULINO N. 879 QD 10, LT C	ANTONIO DUARTE	Casa, 59,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 1009554 Matrícula: 81539 Ofício: 1	8444425650570	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA PROFESSORA CRISELINA	CICERO PASSOS	Casa, 79,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem.	8444423282582	155.000,00	124.635,43	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	PASSOS N. 262 LT 16 QD 56			IPTU: 0100201290090001 Matrícula: 33485 Ofício: 1				
--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: PIUMHI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	LOT RES PEROLA NEGRA II	RUA VILELA TRISTAO DE REZENDE N. 440 CS 135 LT 35 AREA 01	NOVO TEMPO	Casa, 130,62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36502 Ofício: 1	1444409615040	361.391,89	369.227,18	302.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND DA CAPELA	AVENIDA CIVILIZACAO N. 2555 Apto. 204 BL 14	JUSTINOPOLIS	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100930160272000 Matrícula: 11479 Ofício: 1	8555511221196	150.000,00	212.912,82	150.000,00
167		AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 104 BL 03	JUSTINOPOLIS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213036 Matrícula: 46727 Ofício: 1	8787711904352	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	RES CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 201 BL 11 PAV A	CHAC SANTA INES	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21073007146205 Matrícula: 44349 Ofício: 1	8787701494968	160.000,00	104.434,03	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	LOT JD MARACANA GLEBA AB	RUA ROGERIO RODRIGUES FERNANDES ANTIGA RUA 11 N. sn LT 20 QD BC	JARDIM MARACANA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 52115020020001 Matrícula: 95507 Ofício: 1	8444422384225	194.063,38	164.536,47	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97**

170	LOT ANTONIO CAIADO	RUA NILDA MARQUES RODRIGUES N. 70 .	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Casa, 46,49 m2 de área privativa, 198,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53111200013001 Matrícula: 78371 Ofício: 1	8787703682648	182.000,00	111.961,01	182.000,00
-----	--------------------	-------------------------------------	---------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	COND RES PONTO VERONA	RUA SUDEPE N. 67 Apto. 102 BL 03	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301100200030033 Matrícula: 136782 Ofício: 2	8787715227703	145.000,00	113.138,41	145.000,00
172	COND RES PARQUE UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 201 PAV 02 BL 12	GAVEA	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140400010180 Matrícula: 191169 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60050595520244063803, 60015874620244063803	8555532406330	155.000,00	99.927,19	155.000,00
173	COND PONTO SIENA	ALAMEDA CORRETOR DE IMOVEIS N. 1035 Apto. 204 PV 02 BL 10	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040302161300010110 Matrícula: 207413 Ofício: 1	8787703629828	132.882,90	113.063,03	130.000,00
174	COND RES STAR 1	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1233 Apto. 101 BL 03	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303040100450220 Matrícula: 232154 Ofício: 1	8787714919822	192.000,00	115.845,40	192.000,00
175	COND RES PORTAL VEREDAS	AVENIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 Apto. 103 BL 10	MORUMBI	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501150700010146 Matrícula: 207004 Ofício: 1	8787704821862	155.000,00	138.698,64	132.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	RES VIENA	RUA FREI PAULO ANTIGA RUA 01 N. 311 Apto. 201 BL 21	BONSUCESSO	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504850035325 Matrícula: 22993 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60064557620244063800	8555533185834	142.538,42	165.507,58	128.000,00
177	RES VERONA	RUA E N. 231 Apto. 401 BL 05	CONJUNTO HABITACIONAL MORRO ALTO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010500040435077 Matrícula: 16679 Ofício: 1	1444408439044	161.831,41	194.110,39	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND RES DO ORIENTE	RUA JAPAO N. 1442 CS 3	JARDIM JOCKEY CLUB	Casa, 61,49 m2 de área privativa, 115,24m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8020200457 Matrícula: 101047 Ofício: 2	8444423894405	254.000,00	152.400,00	254.000,00
179	COND RES MECUM	RUA JARU N. 105 CS 01	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 65,76 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Arresto - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12290100095 Matrícula: 112304 Ofício: 2	8444408443066	190.000,00	175.800,41	190.000,00
180	COND RES ITAPERUNA	RUA CESAR RAMOS DOS SANTOS N. 385 Apto. 13 BL K, TIPO 1, LT Z5B	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 228913, 28913 Ofício: 1	8787700409711	198.000,00	130.732,32	198.000,00
181	COND RES PARQUE CASTELO DE SAN MARIN	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 308 BL 12, 3º PAV	PIONEIROS	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 133229, 90470 Ofício: 2	8787702585940	140.676,60	118.433,52	118.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA GERALDO VAN DER LAAN N. 447 QD 46 LT 14	JARDIM DOS IPES	Casa, 187,5 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44801 Matrícula: 37891 Ofício: 1	1056301014303	<b>ANULADO</b>		

Estado: MT								
Cidade: ACORIZAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	.	AVENIDA SAMAMBAIA N. 19 .	SALGADO	Casa, 76,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00104001001901 Matrícula: 98943 Ofício: 5	8444416595368	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	RES BRASIL XXI	RUA 27 N. 66 LT 21 QD 10	OSMAR CABRAL	Casa, 42,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44240440080001 Matrícula: 95213 Ofício: 5	8787700198257	150.000,00	136.855,34	150.000,00
185	COND RES MODENA	RUA PAULO SAMPAIO N. 127 CASA 01	PASCOAL RAMOS	Casa, 59,02 m2 de área privativa, 159,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042210080255001 Matrícula: 99812 Ofício: 5	8444418974196	215.000,00	161.997,64	215.000,00

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RES MIRANDA	RUA PROJETADA N. SN LT 13	CENTRO	Casa, 82,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17133, 0 Ofício: 1	1444403373509	118.911,34	319.373,23	112.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RES NOVA FRONTEIRA	RUA LUCAS N. SN AREA H QD 40	CANELAS	Casa, 62,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174392 Matrícula: 109567 Ofício: 1	8444420892061	175.000,00	141.174,83	175.000,00

Estado: PA								
Cidade: ALTAMIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	LOT COLINAS	RUA WE 07 N. SN LT 08B4 QD P	COLINAS	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 226m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01100370149001 Matrícula: 13283 Ofício: 1	1444402413493	271.000,00	248.220,75	271.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
189	RES JD AMAZONIA II	RUA DOIS DE JUNHO N. SN LT 05 QD 07	AGUAS BRANCAS	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0309900150000 Matrícula: 12464 Ofício: 1	1444403981150	305.000,00	421.279,95	305.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	BELLA CITTA TOTAL VILLE	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 403 BL 07	PARQUE VERDE	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 1374 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00015043520165080001	8555528244364	147.000,00	139.316,14	147.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAJAZEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	CJ PIO X	RUA TENENTE JOSE BARBOSA DE CARVALHO FILHO N. SN TERRENO 04	BAIRRO MULTIRAO	Casa, 98,3 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0289744 Matrícula: 19815 Ofício: 2	8444403101507	130.000,00	145.911,52	130.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. 360B .	SERROTAO	Casa, 56,2 m2 de área privativa, 122,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 090261230144001 Matrícula: 78443 Ofício: 1	8444402365195	102.000,00	89.628,32	102.000,00
193		RUA PEDRO SILVA N. 516 CS 516E	TAMBOR	Casa, 56,06 m2 de área privativa, 88,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 110113230342001 Matrícula: 79880 Ofício: 1	8444403396990	109.599,77	112.209,47	96.000,00

Estado: PB								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

194		RUA PROJETADA N. 22 .	Alto alegre	Casa, 64,29 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050690022001 Matrícula: 10712 Ofício: 1	8444409365905	98.000,00	103.138,59	98.000,00
-----	--	-----------------------	-------------	--	---------------	-----------	------------	-----------

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND RES RESERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 404 BL A19 SUBCOND A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000738 Matrícula: 162191 Ofício: 1	1444419659571	138.000,00	126.223,81	130.000,00
196	RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 306 BL 06	ERNANI SATIRO	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4039068 Matrícula: 176565 Ofício: 1	1787700661692	136.474,01	127.489,79	115.000,00
197	COND EDIFICIO IV CENTENARIO	AVENIDA RIO GRANDE DO SUL N. 1561 Apto. 402 .	ESTADOS	Apartamento, 110,9 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0752410 Matrícula: 26790 Ofício: 2	1444406690947	280.043,18	333.138,15	265.000,00
198	RES MARIA DA CONCEICAO	RUA AMAURY GOMES DE SA N. 59 Apto. 204 .	GRAMAME	Apartamento, 48,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3423514 Matrícula: 129062 Ofício: 1	8444402355378	131.000,00	92.356,23	131.000,00
199	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 307 BL C RES LYON 213	GRAMAME	Apartamento, 47,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 56185031900000075 Matrícula: 214958 Ofício: 1	8444427486158	140.800,00	125.467,49	140.800,00
200	.	RUA FUNCIONARIO PEDRO ALVES DA SILVA N. 336 QD 232, LT 287, CS 330	GRAMAME	Casa, 72,35 m2 de área privativa, 137,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3400905 Matrícula: 127338 Ofício: 1	8444400802911	145.788,00	110.398,04	110.200,00
201	Res Oásis	RUA JOAO MARIA DE ARAUJO N. 180 Apto. 301 BL A	GRAMAME	Apartamento, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3305988 Matrícula: 119754 Ofício: 1	8555515876790	118.416,99	88.525,67	118.416,99
202	COND RES MONTE DAS OLIVEIRAS	RUA KLEONYCE CORREA N. 366 Apto. 103 .	GRAMAME	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56191040000000003 Matrícula: 217223 Ofício: 1	8444428220879	142.000,00	123.750,94	142.000,00
203	RES SÃO BENTO	RUA LUIZ AURELIANO DA SILVA N. 150	GRAMAME	Apartamento, 56,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1	8444402145306	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 301 2° ANDAR		vaga de garagem. IPTU: 5606802080000005 Matrícula: 132989 Ofício: 1				
204	RES BELIZE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 361 Apto. 101 BL C	GRAMAME	Apartamento, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271004900000049 Matrícula: 205948 Ofício: 1	8444425347630	136.000,00	138.150,07	136.000,00
205	Res Dubai IV	RUA PROFESSORA ALICE MENDES DA NOBREGA N. 237 Apto. 102 .	GRAMAME	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3475689 Matrícula: 132779 Ofício: 1	8444402156383	113.810,50	146.690,25	110.111,29
206	PREDIO RES KAIROS	RUA RITA PINHEIRO VILAR N. 50 Apto. 408 3° ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5722503020000038 Matrícula: 135104 Ofício: 1	8444419105752	143.000,00	99.757,77	143.000,00
207	RES PAULO FERNANDES	RUA FRANCISCO TITO DA SILVA N. 321 Apto. 202 1° ANDAR	JOAO PAULO II	Apartamento, 41,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3810300720000004 Matrícula: 127382 Ofício: 1	8444402067399	114.000,00	71.587,31	114.000,00
208	COND RES LAH 21	RUA AURIBELLA PESSOA QUEIROZ TAVARES N. 102 .	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Casa, 43 m2 de área privativa, 83,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4110303030000002 Matrícula: 143053 Ofício: 1	8444406339679	106.719,96	98.277,06	106.000,00
209	RES BELA VISTA I	RUA DIOGENES GOMES DA SILVA N. 67 Apto. 203 1° ANDAR BL B	MANGABEIRA	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 52382010600000043 Matrícula: 166199 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08066565920244058200	8555539769749	115.220,44	102.880,98	115.220,44
210	COND RES LAURISMAR BEZERRA	RUA FLOR DE IRIS N. 94 Apto. 101 .	MANGABEIRA	Apartamento, 57,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52476037300000001 Matrícula: 198048 Ofício: 1	8444422656225	161.945,32	145.851,24	142.000,00
211	COND RES BIFAMILIAR 155	RUA CARAMBOLAS N. 155 .	MUCUMAGRO	Casa, 95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4465989 Matrícula: 198007 Ofício: 1	8444422571017	142.744,90	150.161,18	119.079,15
212	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 106 BL F TERREO	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000174 Matrícula: 214064 Ofício: 1	8444427114374	140.167,86	126.389,58	136.000,00
213	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 407 3° ANDAR BL F	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000199 Matrícula: 214089 Ofício: 1	8444427128804	139.190,89	131.741,62	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

214	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 401 3º ANDAR BL D	MUCUMAGRO	Apartamento, 49,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000121 Matrícula: 214488 Ofício: 1	8444427374139	146.162,54	133.884,32	145.000,00
215	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 306 2º ANDAR BL H	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000254 Matrícula: 216895 Ofício: 1	8444427457999	160.000,00	129.254,33	160.000,00
216	COND RES BARRA III	RUA DAS BENEDITAS N. 70 Apto. 202 1º ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 47,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4399111 Matrícula: 193060 Ofício: 1	8444420991779	140.000,00	106.375,23	140.000,00
217	ED RES VILAS DO ATLANTICO	RUA DOM HELDER CAMARA N. 80 Apto. 304 2º ANDAR BL D	MUCUMAGRO	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4185901 Matrícula: 176854 Ofício: 1	8787702589512	138.000,00	115.174,04	138.000,00
218	COND RES BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 308 2º ANDAR BL F	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50098031000000240 Matrícula: 164978 Ofício: 1	8444426895763	127.028,00	106.672,84	124.000,00
219	COND RES KALIFA	RUA EUCLIDES NUNES MACHADO N. 92 Apto. 102 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4355393 Matrícula: 192460 Ofício: 1	8444422627616	131.600,00	135.493,04	131.600,00
220	RESIDENCIAL VILLAGIO	RUA ANTONIO JOSE MOREIRA N. 119 Apto. 308 2º ANDAR BL C	PARATIBE	Apartamento, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3369501 Matrícula: 125356 Ofício: 1	8444400195730	135.000,00	81.000,00	135.000,00
221	COND RES VILLAGGIO	RUA ANTONIO JOSE MOREIRA N. 119 Apto. 401 3º ANDAR BL B	PARATIBE	Apartamento, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5123105000000057 Matrícula: 123780 Ofício: 1	8555516806010	111.300,00	60.000,00	100.000,00
222	COND RES BIFAMILIAR 178	RUA JEQUITIBA ROSA N. 180 .	PARATIBE	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5108701810000002 Matrícula: 169231 Ofício: 1	8444412755638	135.568,35	123.449,76	90.000,00
223	COND RES FORTALEZA	AVENIDA FORTALEZA N. 192 Apto. 202 1º ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55041057000000007 Matrícula: 187633 Ofício: 1	8787704028674	134.254,02	129.992,35	125.000,00
224	RES SOLAR DA VILLA	RUA JORNALISTA ANTONIO BARRETO NETO N. 58 Apto. 405 3º ANDAR BL A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 4022794	8787702875809	127.813,02	149.183,71	127.558,39

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 176365 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08415624120218152001				
225	COND RES DUBAI VI	RUA SEBASTIAO VILAR DE AZEVEDO N. 122 Apto. 210 1º ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 60,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial Bloqueio do imóvel - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 55004056700000019 Matrícula: 180846 Ofício: 1	8444427477906	150.096,31	140.400,85	146.536,65
226	COND RES MAR AZUL	RUA JOAQUIM GALDINO DE LIMA N. 145 Apto. 101 TERREO	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 44,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54156001400000001 Matrícula: 213937 Ofício: 1	8444427721360	159.000,00	132.635,75	159.000,00

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	COND RES MORADA DO SOL	RUA DO SOL N. 100 Apto. 103 BL A 4	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 48,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20322 Ofício: 1	8444428390650	108.000,00	91.322,55	108.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	PQ RES NOSSA SENHORA APARECIDA	RUA JOSE DE SOUZA BARBOSA N. 112 LOT 04 B QD E	MORADA NOBRE	Casa, 65,15 m2 de área privativa, 88,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0104087010045000 Matrícula: 21139 Ofício: 1	8444418387231	127.700,00	81.964,27	127.700,00

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	ED FAROL DE NAZARE	RUA AMBROSIO MARINHO FALCAO ANTIGA RUA 49 N. 148 Apto. 402 .	GARAPU	Apartamento, 62,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4322000603027100141 Matrícula: 17625 Ofício: 1	8444424573211	170.339,35	159.188,14	140.680,40

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

230	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 511 BL 7	ALBERTO MAIA	Apartamento, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 13556 Ofício: 1	8787715057115	(R\$) 192.000,00	(R\$) 143.296,63	102.872,77
-----	---------------------------------	--	-----------------	--	---------------	---------------------	---------------------	------------

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	LOT CIDADE DAS FLORES	RUA JAIR DE MELO AGUIAR ANTIGA RUA PROJETADA 06 N. 38 LT 06 QD I	SEVERIANO DE MORAES FILHO	Casa, 59,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10100100302340000 Matrícula: 22076 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08008562620244058305	8444425459200	144.046,87	126.087,64	133.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	CONJ HAB RESIDENCE BELA VISTA IIN	RUA RONALDO CALADO PANTALEAO N. SN CASA 3	BELA VISTA	Casa, 57,33 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408016101010000023 Matrícula: 17263 Ofício: 1	8444410941108	153.042,46	154.285,73	153.042,46

Estado: PE								
Cidade: ITAPISSUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	PRIVE SANTA FE	RUA IRAJUBA N. SN SETOR C, QD 4, LT 01D, UN 04	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 41,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 2177 Ofício: 1	8444412918103	105.000,00	117.060,60	105.000,00
234	PRIVE MARINA	RUA CAMACARI N. SN LOTE 13	CENTRO	Casa, 50,47 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1999 Ofício: 1	8444409597857	118.563,67	101.543,56	110.000,00

Estado: PE								
Cidade: JUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

235	LOTEAMENTO SAO SILVESTRE	RUA PROJETADA D N. 141 QD J	LOT SAO SILVESTRE	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2930 Ofício: 1	8444401212573	125.000,00	80.966,61	125.000,00
-----	--------------------------	-----------------------------	-------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	LOT SEVERINO PEREIRA - 2 ETAPA	RUA MANOEL AQUINO N. 225 QD C-4, LT 1, CS C - RES REGINA MELO	JANGA	Casa, 144,31 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, A casa C é de esquina. IPTU: 441751710204500003 Matrícula: 31892 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08064250420164058300, 0806425-04.2016.4.05.8300	10160580	300.727,00	1.507.305,93	300.727,00
237	RESIDENCIAL LUISA	RUA BELO HORIZONTE N. 42 Apto. 3 J 12	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 58,57 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 60185 Ofício: 1	8444411662415	180.000,00	111.397,01	162.000,00
238	RESIDENCIAL PORTO SANTO III	RUA ANIZIO ROSENDO DA SILVA N. 1123 Apto. 102 .	PAU AMARELO	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700560102610006 Matrícula: 58237 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08132372320204058300	8444409364453	<b>ANULADO</b>		

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOT ALTO DA BELA VISTA	RUA PROJETADA 06 N. 60 LT 07 C QD I	PESQUEIRA	Casa, 62,65 m2 de área privativa, 115,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 14296 Ofício: 1	8444425114547	156.000,00	125.482,18	140.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	LOTEAMENTO VALE DOURADO	RUA OSVALDO CRUZ N. 28 A LT 19 QD L1	JOAO DE DEUS	Casa, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2205 Ofício: 2	8444420052683	202.891,96	141.106,36	202.891,96

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		RUA VISCONDE DE TAUNAY N. 145 .	CASA AMARELA	Casa, 104,51 m2 de área privativa, 426m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 39357 Ofício: 6	1103100027217	585.000,00	224.818,33	307.888,00
242	MORADA DO SOL	TRAVESSA DA ESTRADA DA MUMBECA N. 945 Apto. 402 BL 14 QD B LT BERENGUER	GUABIRABA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20247 Ofício: 3	8787703660300	131.167,00	140.116,03	120.000,00
243	JARDIM CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 2 BL H QD Q	VASCO DA GAMA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 24731 Ofício: 3	8787712387637	176.563,44	115.522,83	146.962,00

Estado: PE

Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	LOT VIANA E MOURA MALHADA DO MEIO	RUA PROJETADA 06 N. 22 LT 14 QD G	MALHADA DO MEIO	Casa, 65,42 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 66239 Matrícula: 22214 Ofício: 1	8787700469773	150.000,00	126.521,59	150.000,00

Estado: PE

Cidade: SAO LOURENCO DA MATA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND CARVALHO	RUA ARCO IRIS N. 154 Apto. 303 BL 01 TIPO B	MURIBARA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12265356010430015 Matrícula: 22682 Ofício: 1	1555538672255	154.253,79	246.640,20	150.000,00

Estado: PE

Cidade: SURUBIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	RES CASA RESIDENCIAL	RUA ANTONIO MARTINS LEAL N. 97 LT 14 QD A 1	DO COQUEIRO	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080180060001 Matrícula: 6737 Ofício: 1	1444404942949	176.617,33	161.864,25	127.000,00

Estado: PE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	LOT DALUZIANA	RUA PROJETADA 05 N. 244 LT 19 QD 28	AGUA BRANCA	Casa, 110 m2 de área privativa, 164m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 100033520402600010 Matrícula: 25813 Ofício: 1	1444413107410	275.199,62	311.744,80	245.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA ANA PATURI N. 105 .	SAO JOSE	Casa, 60 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2559 Ofício: 1	8444406800465	71.055,03	70.332,02	71.055,03

Estado: PI								
Cidade: FLORIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	RES SOLARES	RUA PRINCIPAL N. SN LT 02	NOSSA SENHORA DA GUIA	Casa, 63,48 m2 de área privativa, 135,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162 Matrícula: 12862 Ofício: 1	8444403705801	99.000,00	69.447,15	99.000,00

Estado: PI								
Cidade: LAGOA ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	LOT LAGOA ALEGRE PARK	RUA PROJETADA 08 N. 11 LT 11 QD L	CENTRO	Casa, 51,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0783032001066727 Matrícula: 10667 Ofício: 1	8444420562231	90.000,00	90.084,32	90.000,00
251	LOT LAGOA ALEGRE PARK	RUA PROJETADA 08 N. 16 LT 16 QD L	CENTRO	Casa, 41,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0783032001085448 Matrícula: 10854 Ofício: 1	8444422536882	78.422,63	78.151,26	78.422,63

Estado: PI								
Cidade: MONSENHOR GIL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

252	RES BETEL	RUA BRASILIA N. 70 LOTE 17	VILA RICA	Casa, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 2490 Matrícula: 2490 Ofício: 1	8444404470905	90.030,17	54.018,10	90.030,17
-----	-----------	----------------------------	-----------	---	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	LOT CAMINHO ROSAPOLIS	RUA 9 N. SN QD B 4 LT 02	ROSAPÓLIS	Casa, 49,1 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0780142002098321 Matrícula: 20983 Ofício: 1	8555529569402	95.000,00	57.000,00	95.000,00
254	CJ HAB RAUL BACELAR IV	RUA PROJETADA 10 N. SN LT 15 QD F 4	LOT PLANALTO	Casa, 40,26 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 780142001528834 Matrícula: 15288 Ofício: 1	8444416381295	73.017,00	78.332,91	73.017,00
255	LOT MORADA DOS VENTOS	RUA SDO 17 N. SN LOT 15 QD 14	SABIAZAL	Casa, 144,48 m2 de área privativa, 514,78m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1622062000132521 Matrícula: 1325 Ofício: 4	1444407209894	231.018,08	183.862,34	230.833,03

Estado: PI								
Cidade: PIRACURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA PROJETADA JOSE NILTON ESCORCIO DE RESENDE FILH N. 20 .	BAIXO DA EMA	Casa, 54 m2 de área privativa, 180,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16694 Ofício: 1	8444403842680	48.000,00	80.040,23	48.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	COND FAZENDA REAL RESIDENCE	RUA DOS TUCUNS RUA NOVE N. SN LT 19 QD A 21	NUCLEO URBANO FAZENDA REAL	Casa, 166,99 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3261441 Matrícula: 98308 Ofício: 2	1444413858114	462.900,00	277.740,00	462.900,00
258	LOT RES POLO SUL	RUA 1 N. 20 QD G	PEDRA MIUDA	Casa, 67,73 m2 de área privativa, 160,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1859005 Matrícula: 109198 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10234853520244014000	8555507740524	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

259	LOT JARDIM MONTE VERDE	RUA 12 N. SN LT 11 QD T	SANTA MARIA	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3785521 Matrícula: 140226 Ofício: 2	8444423033361	150.000,00	92.369,69	64.700,00
260	LOT VALE DO GAVIAO LESTE	RUA 34 N. 7077 LT 20 QD 05 SETOR E ZP6 E ZR2	VALE DO GAVIAO	Casa, 89,11 m2 de área privativa, 475,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2981971 Matrícula: 68627 Ofício: 2	8444420961977	184.786,18	103.358,92	172.000,00
261	LOT CLAUDIO PACHECO I	RUA 5 N. SN LT 11 QD C	VALE DO GAVIAO	Terreno, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3573699 Matrícula: 133994 Ofício: 2	8444423480503	143.933,25	54.746,28	68.273,03

Estado: PI								
Cidade: UNIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA PROJETADA N. 1 CASA 05	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0783032001096506 Matrícula: 10965 Ofício: 1	8444426049838	108.000,00	87.674,30	108.000,00
263	RES SAO PEDRO	RUA PROJETADA 11 N. 11 QD J LT 11	SAO PEDRO	Casa, 45,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 10915 Ofício: 1	8444423790995	88.600,00	71.490,67	88.600,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND RES OLIVEIRA E ANDREASSI VII	RUA BEIJA FLOR TESOURA N. 529 Apto. 2 LT 10 QD G	JARDIM TROPICAL II	Apartamento, 60,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 87657902 Matrícula: 40171 Ofício: 2	8444412889634	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	LOT JARDIM BELLA TOSCANA	RUA 8 N. SN LT 31B QD 03	SANTA ERCILIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 00106200003000040001 Matrícula: 13227 Ofício: 1	8444424807891	83.328,19	63.710,92	45.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

266	COND RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3241 BL 32 4° PAVIMENTO	BOM JESUS	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001109 Matrícula: 56720 Ofício: 1	8787704543293	174.934,15	159.266,99	167.000,00
267	ED RESIDENCIAL DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 2541 BL 25 4° PAV	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 41,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 456705 Matrícula: 48076 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00037813320208160026	8555539845569	177.574,78	180.275,86	132.000,00
268	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 203 BL 12	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 705446 Matrícula: 53431 Ofício: 1	8787703507846	148.552,61	99.579,41	148.000,00
269	COND RES MORADA SÃO VICENTE I	RUA CARMEM WASELEWSKI PERUSSOLO N. 211 CASA 01	VILA SANTA TEREZINHA	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015450201001001 Matrícula: 51457 Ofício: 1	1444413694472	320.000,00	192.000,00	320.000,00

Estado: PR								
Cidade: CARLOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	LOT VILA RAY	RUA MARILIA AISENMAN DA SILVA N. 50 QD 09 LT 10	JD VISTA ALEGRE	Terreno, 315,68m2 de área do terreno. IPTU: 7874 Matrícula: 11193 Ofício: 1	1444418725210	259.900,00	139.680,30	80.000,00

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	RES AGUAS CLARAS	RUA JOAO BATISTA ROQUE N. 197 .	JARDIM BOTANICO	Terreno, 181,25m2 de área do terreno. IPTU: 120005925 Matrícula: 33004 Ofício: 1	8444423931041	143.135,49	76.922,46	74.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	COND RES HORTENCIA	RUA DO PEQUI N. 91 LOT 05	SAO DIMAS	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 115,75m2 de área do terreno, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 03040050307001 Matrícula: 70018 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50124871120234047000	8444414062907	196.500,00	123.601,85	196.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	ED MANSO PARIS	AVENIDA VISCONDE DE GUARAPUAVA N. 4998 Apto. 8 TR 01 CHAMPS ELYSEES	BATEL	Apartamento, 344,16 m2 de área privativa, 5 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 230380170043 Matrícula: 94449 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00154965520178160001	1555514893472	3.618.679,75	5.738.595,38	3.570.000,00
274	Cj Hab Moradias Florença I	RUA DOUTOR DANILO GOMES N. 1369 Apto. 12 BL A5	BOQUEIRAO	Apartamento, 36,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56600570696002 Matrícula: 39032 Ofício: 8	1444419702167	184.000,00	166.088,96	184.000,00
275	COND CAMPO SANTANA	RUA JOSE FRANCISCO PEREIRA N. 68 UN 1	CAMPO DE SANTANA	Casa, 40 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71700160106006 Matrícula: 175959 Ofício: 8	8444405798939	180.000,00	166.915,84	180.000,00
276	COND RIACHO AZUL	RUA JULIA FERREIRA DO AMARAL STAMM N. 264 UN 01	CAMPO DE SANTANA	Casa, 40,01 m2 de área privativa, 82,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71600050218008 Matrícula: 188142 Ofício: 8	8444410954200	165.000,00	164.900,44	165.000,00
277	Cond Barcelona Neville	RUA AGOSTINHO BRUSAMOLIN N. 333 Apto. 301 BL 09 TIPO B	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 63,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 75300450552003 Matrícula: 182803 Ofício: 8	1555530198767	300.000,00	270.761,28	300.000,00
278	CONJ RES MORADIAS ITATIAIA I	RUA CLEMENTE RITZ N. 535 Apto. 22 BL 03	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 38,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 77200830062000 Matrícula: 46658 Ofício: 8	8444412320577	142.728,68	166.702,67	140.000,00
279	CJ RES MORADIAS TAMBAU	RUA JOAO DEMBINSKI N. 2980 Apto. 34 BL 01 LT 01 A	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 77201030722014 Matrícula: 68052 Ofício: 8	8444416632611	149.156,91	165.554,93	149.156,91
280	CONJ RES SPAZIO COSENZA	RUA LOTHARIO BOUTIN N. 220 Apto. 606 BL 24	PINHEIRINHO	Apartamento, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66000030396039 Matrícula: 184942 Ofício: 8	8555536080715	297.954,52	214.303,93	260.000,00
281	RES PAINEIRAS	RUA ESTEVAO MANIKA N. 420 Apto. 402 BL 07	SANTA CANDIDA	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90391 Ofício: 9	8555524206670	176.000,00	105.600,00	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282		AVENIDA ISLANDIA N. 559 UN 02	NACOES	Casa, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 55727 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5061272-67.2024.4.04.7000	8444420621157	<b>ANULADO</b>		
283	CJ RES SANTA MARIA MADALENA	RUA SANTA MARIA MADALENA N. 206 CASA 02	SANTA TEREZINHA	Casa, 42 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0430410224002 Matrícula: 18432 Ofício: 1	8444410054489	180.000,00	131.304,92	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	COND RES M V MONACO 0311	RUA FILIPENSES N. SN RES B	CENTRO	Casa, 47,88 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01741011003001 Matrícula: 75471 Ofício: 2	8444419472321	132.711,02	110.941,30	120.000,00

Estado: PR								
Cidade: GUARAPUAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	LOT JARDIM RENATA	RUA JOAO MARIA CABRAL DOMINGUES N. 371 LT 01 LT 02 QD 13	JARDIM DAS AMERICAS	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 751111001 Matrícula: 22397 Ofício: 1	8444424911630	199.540,32	88.471,32	61.629,75

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	COND RES TERRA DE SANTA CRUZ II	RUA CLOTARIO PORTUGAL N. 1100 Apto. 303 TIPO A BL C	GLEBA IBIPORA	Apartamento, 56,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31776 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5019519-30.2024.4.04.7001	8787714816268	184.098,75	126.267,08	169.298,07

Estado: PR								
Cidade: IVAIPORA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	LOT JARDIM UNIVERSITARIO	RUA PROFESSOR MARIO PRETO N. SN LT 01 QD 07	CENTRO	Terreno, 280m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 20245 Matrícula: 38447 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00022881220148160097	1444402855828	90.000,00	175.059,08	87.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	PARQUE LISBOA	RUA OMAR MAZZEI GUIMARAES N. 715 Apto. 401 BL 02 PAV 04	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030711304450029 Matrícula: 101277 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00269224920228160014, 5013217-82.2024.4.04.7001	8787703012960	167.000,00	134.184,76	167.000,00
289	PARQUE LISBOA	RUA OMAR MAZZEI GUIMARAES N. 715 Apto. 404 BL 04 PAV 04	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030711304450064 Matrícula: 101312 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00659838220208160014, 00611005820218160014	8787703051575	163.000,00	111.661,00	163.000,00
290	SPAZIO LA VILLE	RUA BENJAMIN FRANKLIN N. 300 Apto. 303 ANDAR 02 BL 02	PARQUE JAMAICA	Apartamento, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 03040158319900051 Matrícula: 86984 Ofício: 1	8555502317771	131.775,51	118.369,63	131.775,51

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	Cond Guaçu Eco Park Residence Fechado	RUA ARARA AZUL ESQUINA RUA BEIJAR FLOR N. SN LT 01 QD 02	GUAÇU ECOPARK	Terreno, 1242,4m2 de área do terreno, Ação Judicial Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0006612001372977 Matrícula: 13729 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00017144320208160108	1444400621293	524.719,77	518.234,42	493.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

292	SPAZIO MONTSERRAT	RUA CHILE N. 1623 Apto. 806 TR 01	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122442 Ofício: 1	8787701846023	180.000,00	121.248,10	180.000,00
-----	-------------------	-----------------------------------	-----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	RES PARQUE COSTA SUL	RUA JULIO GROTH ELIAS N. 549 Apto. 107 BL 04	DIVINEIA	Apartamento, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091130430065015 Matrícula: 61410 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5025382-67.2024.4.04.7000	8444421142562	183.000,00	180.927,51	183.000,00
294	COND RES OURO FINO 5	RUA MANGANES N. 106 Apto. 457 .	JARDIM OURO FINO	Apartamento, 36,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 225983 Matrícula: 62574 Ofício: 1	8444425136907	203.000,00	144.937,52	203.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	COND RES MORADAS DO GUARUJA	RUA REVERENDO OZIEL DE FREITAS N. 138 CASA 21	CARACARA	Casa, 43,25 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09557490633017 Matrícula: 62384 Ofício: 2	8555535306590	110.000,00	115.851,30	110.000,00
296	COND RES DAROS VII	RUA NECI NUNES FERREIRA N. 1744 CASA 02	NEVES	Casa, 48,58 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 09333330042002 Matrícula: 74306 Ofício: 2	8444424266270	134.345,94	131.097,82	133.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	RES AIDA GONCALES NOGUEIRA	RUA GREYSKON ROGERIO CORREIA N. SN LT 13 QD 08	JARDIM ROSANGELO	Casa, 53,69 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10345802810010 Matrícula: 35101 Ofício: 1	8787700162821	113.000,00	79.829,38	113.000,00

Estado: PR								
Cidade: SABAUDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
298		RUA A N. 667 LT 01 QD 08	CANAA	Casa, 45,94 m2 de área privativa, 223m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17264 Ofício: 1	8787704101711	135.500,00	102.737,74	135.500,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	COND RES BARBOSA DE OLIVEIRA VII	AVENIDA UNIVERSAL N. 1650 RES A	JARDIM UNIVERSAL	Casa, 54,48 m2 de área privativa, 125,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185698 Matrícula: 43300 Ofício: 1	8444423023552	156.000,00	130.997,88	156.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3A31 BL 03	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996549 Matrícula: 16134 Ofício: 3	8787702234072	157.497,20	147.285,34	157.497,20

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	COND RES R. OLIVEIRA II	RUA PEDRO MACIEL NETTO N. 162 .	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 112,79 m2 de área privativa, 123,67m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 135823 Matrícula: 32438 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50067658120244025103	1444404747275	250.000,00	244.998,30	250.000,00
302	LOT BEM VIVER CAMPOS	RUA EDUARDO CHAVES N. 8 LT 36 QD 25	PARQUE TROPICAL	Casa, 36 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 216567 Matrícula: 14575 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50019955020214025103	8444422929574	155.000,00	84.893,09	94.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	RES MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 302 BL 05	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa. IPTU: 32009011090 Matrícula: 17218 Ofício: 4	1555538911047	167.000,00	150.364,54	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

304	RES DUCCIO	AVENIDA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 1001 BL II	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4970937 Matrícula: 25643 Ofício: 2	1787700731100	238.850,45	272.877,20	235.000,00
305	RES DUCCIO	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 190 CS 06	VILA CONSTANCA DE CALVOS	Casa, 53,11 m2 de área privativa, 110,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2111301 Matrícula: 31404 Ofício: 1	8021770006244	179.000,00	172.234,89	179.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	LOT BAIRRO SANTO ANTONIO	RUA QUINZE N. SN CS 01 LT 18 QD 18	SANTO ANTONIO	Casa, 69,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081669001 Matrícula: 49197 Ofício: 1	8444408760282	169.623,34	174.050,24	138.260,00
307	JARDIM ITAJUBA	RUA TENENTE JOAQUIM RABELO DE MATO N. SN LT 02 QD A	PORTO DAS CAIXAS	Casa, 115,94 m2 de área privativa, 406m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0205151001 Matrícula: 3687A Ofício: 1	1444419985452	347.064,63	333.675,03	232.221,28
308	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 501 BL 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0889712004993967 Matrícula: 49939 Ofício: 1	8787702775693	121.684,92	108.969,31	106.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 301 BL 01	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002270 Matrícula: 54209 Ofício: 2	8787704393461	136.998,67	78.786,74	131.311,24

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	LOT PRAIAS SAO JOSE DO BARRETO	AVENIDA ATLANTICA N. SN LT 11 QD 07	SAO JOSE DO BARRETO	Terreno, 527m2 de área do terreno. IPTU: 0210070340001 Matrícula: 3877 Ofício: 3	1444403665844	162.742,87	362.219,16	150.000,00

Estado: RJ								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	.	RUA NOVE N. SN .	PONTA GROSSA	Casa, 181,6 m2 de área privativa, 889m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6784 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50772383520234025101	1444407442882	491.446,80	368.258,46	491.446,80

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	COND CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 501 BL 02	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 955753 Matrícula: 2662 Ofício: 2	8787701747335	127.309,12	93.822,60	109.000,00
313	COND CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 202 BL 04	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955632 Matrícula: 2515 Ofício: 2	8787701798460	165.000,00	147.757,06	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	CJ RES NEO NITEROI	RUA DOUTOR LUIZ PALMIER N. 280 Apto. 602 BL 04	BARRETO	Apartamento, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2067387 Matrícula: 7423 Ofício: 15	1555502366146	251.100,00	478.963,31	228.000,00
315	LOT SÍTIO TABAJARAS	RUA VITOR MEIRELES ANTIGA RUA A N. SN LT 66 QD 02	MATA PACA	Terreno, 1174m2 de área do terreno. IPTU: 0955377 Matrícula: 1430A Ofício: 4	1444407468997	440.000,00	264.000,00	440.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1706 BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57438, 0 Ofício: 1	8787711120939	197.072,40	194.685,22	195.000,00
317	LOT PARQUE BOA VISTA	RUA JOEL PINTO GUEDES N. 245 .	VILA DE CAVA	Casa, 37,2 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9483829 Matrícula: 20778 Ofício: 6	8444425029132	126.042,91	122.509,87	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	RES QUEIMADOS	ESTRADA CABUCU QUEIMADOS N. 995 Apto. 106 BL 01	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10853 Ofício: 3	8555537849052	139.000,00	104.829,88	139.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	COND RES SAN DIEGO	RUA ACERBAL PINTO MALHEIROS N. 100 CS 01	CHACARA MARILEA	Casa, 36,16 m2 de área privativa, 75,39m2 de área do terreno. IPTU: 0150890162001 Matrícula: 25380 Ofício: 1	1444408829870	277.604,08	434.745,37	250.000,00
320	LOT ENSEADA DAS GAIVOTAS	RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 236 CS 05 LT 09 QD 60	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Casa, 44,46 m2 de área privativa, 65,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15339 Ofício: 1	1444403820351	188.042,72	204.259,05	175.102,61

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 477 Apto. 402 BL 05	ANCHIETA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 33874223 Matrícula: 236097 Ofício: 8	8555536337880	194.543,88	218.414,43	147.564,20
322		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 477 Apto. 105 BL 06	ANCHIETA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33874942 Matrícula: 236124 Ofício: 8	8555537442963	174.510,03	101.931,14	169.000,00
323		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1631 Apto. 201 BL 07	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33916867 Matrícula: 249675 Ofício: 8	8787702477870	149.313,78	125.279,07	127.000,00
324		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 305 BL 05	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34152033 Matrícula: 252951 Ofício: 8	8787705651367	166.000,00	99.600,00	166.000,00
325		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 406 BL 08	ANCHIETA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 254034 Ofício: 8	8787706450730	158.721,39	139.796,75	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

326		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 810 BL 05	ANIL	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34425793 Matrícula: 453805 Ofício: 9	1787700555655	309.779,82	298.371,82	275.000,00
327	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 104 BL 13	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34321034 Matrícula: 36613 Ofício: 12	8787707317081	157.883,72	82.995,93	106.500,00
328		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 203 BL 06	BANGU	Apartamento, 42,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29975315 Matrícula: 54214 Ofício: 12	1444419156375	127.325,44	104.317,94	105.500,00
329		RUA DONA ISABEL N. 584 SALA 404	BONSUCESSO	Comercial, 41 m2 de área privativa, qt, WC, sl, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 11429248 Matrícula: 41691A Ofício: 6	1444406388140	152.360,55	122.641,77	142.000,00
330		RUA ENGENHEIRO ARTHUR MOURA N. 456 Apto. 305 BL 10	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 34547232 Matrícula: 128891 Ofício: 6	8787709653186	204.000,00	206.469,42	204.000,00
331		AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 103 BL 28	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31311996 Matrícula: 135676 Ofício: 12	8019870026679	122.000,00	73.200,00	122.000,00
332	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 408 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33690769 Matrícula: 800 Ofício: 12	8555536113630	194.352,62	151.256,30	160.000,00
333	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 105 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33692971 Matrícula: 1012 Ofício: 12	8555536760198	193.568,84	237.551,76	170.000,00
334	COND RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 306 BL 6	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34287185 Matrícula: 22839 Ofício: 12	8787704104737	149.354,02	90.556,56	140.000,00
335	RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 303 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34285833 Matrícula: 22716 Ofício: 12	8787704313204	151.000,00	147.056,84	151.000,00
336	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 201 BL 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34362137 Matrícula: 38954 Ofício: 12	8787709323798	161.025,72	106.749,43	135.000,00
337	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 307 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34397851 Matrícula: 42987 Ofício: 12	8787711382321	149.476,94	98.173,50	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

338	VIDA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 403 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34640508 Matrícula: 43147 Ofício: 12	8787709649235	160.000,00	139.082,15	160.000,00
339	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 505 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34644013 Matrícula: 43501 Ofício: 12	8787709839220	177.000,00	106.200,00	177.000,00
340	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA DOIS N. 50 Apto. 206 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34640037 Matrícula: 43066 Ofício: 12	8787709824355	160.994,65	150.298,92	154.000,00
341		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 310 BL 04	COLEGIO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 246837 Ofício: 8	8787702905376	257.000,00	234.688,65	257.000,00
342		RUA ITAETE N. 100 Apto. 101 CS IX	COLEGIO	Apartamento, 30 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00324111 Matrícula: 220099 Ofício: 8	8444415885966	222.127,44	178.804,80	162.000,00
343		RUA AGUA DOCE N. 105 Apto. 204 BL 02	CORDOVIL	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11058807 Matrícula: 191178 Ofício: 8	8444404739106	185.000,00	178.429,22	185.000,00
344	COND NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 508 BL 01	COSMOS	Apartamento, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34011395 Matrícula: 13352 Ofício: 12	8787701975249	191.737,64	158.413,78	190.000,00
345	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 102 BL 04	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33836164 Matrícula: 2941 Ofício: 12	8555537976550	159.976,98	138.920,58	130.000,00
346	RES NORTE VILLAGE	RUA DEGAS N. 400 Apto. 1410 BL 06	DEL CASTILHO	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 31614217 Matrícula: 103014 Ofício: 6	1555513055791	392.000,00	346.899,25	392.000,00
347		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 102 BL 03	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34060426 Matrícula: 124359 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5077129-84.2024.4.02.5101	8787704488144	200.000,00	154.253,65	200.000,00
348	ED CONDOMINIO ARENA PARK	AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 6001 Apto. 203 BL 05	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 78,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32073165 Matrícula: 100700 Ofício: 6	1555516139600	355.722,49	203.286,77	333.000,00
349		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 6001 Apto. 208 BL 02	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30382055 Matrícula: 100321 Ofício: 6	1555519765502	456.498,97	507.315,57	410.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

350	RESIDENCIAL DUCCIO	RUA ALBERTO LEITE N. 240 Apto. 301 .	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 82 m2 de área privativa. IPTU: 02324408 Matrícula: 11912 Ofício: 1	1555514836363	245.499,80	162.695,84	227.000,00
351		RUA ARAUJO LEITAO N. 513 Apto. 101 LT 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16249815 Matrícula: 30226 Ofício: 1	8444414243782	227.809,64	269.808,59	225.000,00
352	ED MERITO ENGENHO NOVO	RUA LEOPOLDINO BASTOS N. 44 Apto. 502 BL 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33171752 Matrícula: 96717 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00331951120174025101	1555526741540	227.225,79	453.765,21	210.000,00
353	COND PQ RECREIO DA GAVEA	RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 104 BL 02	GUADALUPE	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa. IPTU: 33830936 Matrícula: 234670 Ofício: 8	8555532133725	177.113,40	173.684,22	160.000,00
354		RUA LEOCADIO FIGUEIREDO N. 650 Apto. 502 BL 04	GUADALUPE	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19784842 Matrícula: 239412 Ofício: 8	8444409368904	157.499,66	143.537,13	145.000,00
355		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 407 BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 455601 Ofício: 9	8787708994273	156.743,18	107.564,83	120.000,00
356		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 403 BL 11	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 456515 Ofício: 9	8787709211957	169.070,40	133.190,21	169.070,40
357		RUA ROSADA N. 85 CS 28 BL 28	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área privativa, 63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08303893 Matrícula: 403581 Ofício: 9	8555528173335	128.000,00	117.677,85	128.000,00
358	RECANTO DOS ROUXINÓIS	ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 503 BL 08	HONORIO GURGEL	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32722654 Matrícula: 221539 Ofício: 8	8555518732510	126.330,41	81.015,26	122.000,00
359		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 110 BL 09	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32911398 Matrícula: 227212 Ofício: 8	8555525883579	150.121,50	102.457,90	127.000,00
360	RECANTO DO BEIJA FLOR	ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 504 BL 10	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32145161 Matrícula: 234052 Ofício: 8	8555531631489	184.386,65	218.434,35	148.000,00
361		RUA LAGOA CLARA N. 268 Apto. 107 LT 21	INHAUMA	Apartamento, 32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11719283 Matrícula: 94018 Ofício: 6	1444407875517	162.263,06	175.842,42	133.000,00
362	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 504 BL 01	INHOAIBA	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787701228755	208.250,19	209.765,48	184.321,76

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				garagem, . IPTU: 34644575 Matrícula: 33338 Ofício: 12				
363	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 501 BL 17	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34647628 Matrícula: 33655 Ofício: 12	8787716007391	191.000,00	182.896,37	191.000,00
364		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 502 BL 11	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34602144 Matrícula: 464045 Ofício: 9	8787714880101	205.780,79	192.181,10	188.000,00
365		AVENIDA CANAL RIO CACAMBE N. 510 Apto. 706 BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1716336 Matrícula: 137803 Ofício: 9	1444403947823	223.795,80	254.700,77	192.000,00
366	COND RESERVA JARDIM	AVENIDA VICEPRESIDENTE JOSE ALENCAR N. 1500 Apto. 1508 BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 78 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora Sequestro - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 335894 Ofício: 9	1555506741774	636.000,00	673.812,20	636.000,00
367		ESTRADA DE CAMORIM N. 385 Apto. 308 BL 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34022251 Matrícula: 439698 Ofício: 9	8787701682110	250.000,00	284.989,43	250.000,00
368		RUA ENGENHEIRO BROTERO N. 137 Apto. 605 .	LINS DE VASCONCELOS	Apartamento, 68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16621880 Matrícula: 33793 Ofício: 1	8444410661407	218.000,00	232.999,21	218.000,00
369		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 504 BL 15	MADUREIRA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 256391 Ofício: 8	8787709714789	201.992,30	137.702,34	186.000,00
370	CENTRO PROFISSIONAL DO MEIER	RUA DIAS DA CRUZ N. 421 SALA 502	MEIER	Comercial, 25 m2 de área privativa. IPTU: 17932245 Matrícula: 96127 Ofício: 1	1555526708195	263.727,70	369.741,14	144.000,00
371		PRACA BELO MONTE N. 63 Apto. 905 BL 01	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15999568 Matrícula: 247297 Ofício: 8	8444415283567	115.254,90	106.150,72	104.000,00
372		RUA BRAZ CUBAS N. 363 Apto. 508 BL 05	PAVUNA	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33557620 Matrícula: 234124 Ofício: 8	8555530001775	125.864,91	117.212,55	116.774,87
373		RUA BRAZ CUBAS N. 450 Apto. 212 BL 01	PAVUNA	Apartamento, 56,52 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 230699 Ofício: 8	8555530547867	154.083,97	87.275,70	131.000,00
374		RUA BRAZ CUBAS ANTIGA RUA PROJETADA UM N. 380 Apto. 203 BL 03	PAVUNA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32956765 Matrícula: 227427 Ofício: 8	8555525006870	116.238,79	192.193,21	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97**

375		RUA DORES DO TURVO ANTIGA RUA PROJETADA B N. 170 Apto. 501 BL 01	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15994643 Matrícula: 224076 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50504756020244025101	1444415595536	134.987,35	75.531,09	99.000,00
376		RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 304 BL 04	PAVUNA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15990757 Matrícula: 227270 Ofício: 8	8444404390740	87.593,50	70.596,77	81.000,00
377		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 403 BL 11	PECHINCHA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17317520 Matrícula: 455383 Ofício: 9	8787708116721	192.185,85	139.311,76	161.000,00
378		RUA XISTO BAIA N. 90 Apto. 102 DUPLEX	PIEIDADE	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 31539133 Matrícula: 111675 Ofício: 6	8444403388148	186.299,15	161.147,35	180.000,00
379	COND PARQUE DOM ALBANO	RUA ALBANO N. 79 Apto. 612 DUPLEX BL 01	PRACA SECA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 19504661 Matrícula: 166638 Ofício: 9	1444415447529	263.157,32	206.974,65	245.000,00
380	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 303 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34308767 Matrícula: 258212 Ofício: 4	8787709609721	162.028,15	130.156,81	148.988,26
381	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 303 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34312983 Matrícula: 257804 Ofício: 4	8787704408752	160.000,00	105.495,09	160.000,00
382		ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 506 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261381 Ofício: 4	8787715976056	190.354,75	138.507,04	145.000,00
383	COND MORADA CARIOCA	RUA GENERAL BRUCE N. 158 Apto. 1102 .	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32945230 Matrícula: 63778 Ofício: 3	1555524907956	201.544,37	206.062,57	194.000,00
384		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 502 BL 10	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34024224 Matrícula: 122339 Ofício: 6	8555539059130	185.117,56	233.172,81	120.000,00
385		RUA PAULO PIRES N. 99 Apto. 404 BL 15	TOMAS COELHO	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14359020 Matrícula: 19565A Ofício: 6	1444407396252	175.483,00	189.831,85	165.000,00
386	COND EDILICIO	ESTRADA DO RIO MORTO N. 597 Apto. 103 LT 7 QD B	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 31601701 Matrícula: 364451 Ofício: 9	1444402628007	710.685,55	344.366,84	558.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

387		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 107 BL 08	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34593772 Matrícula: 461204 Ofício: 9	8787711676864	187.051,73	140.591,00	177.000,00
388		RUA LUIS BARBOSA N. 97 Apto. 102 .	VILA ISABEL	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 00402941 Matrícula: 16794 Ofício: 10	1444407469110	267.074,01	204.689,62	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	LOT FAZENDA RESTAURADA	ESTRADA DO BARRACAO N. 31 CASA 02	BARRACAO	Casa, 48 m2 de área privativa, 410,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174994000 Matrícula: 58739 Ofício: 3	1444408450331	176.697,09	245.071,27	152.000,00
390		RUA COMANDANTE ABELARDO MARA N. 20 UN 2	CENTRO	Casa, 88,16 m2 de área privativa, 297,7m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 152216 Matrícula: 36969 Ofício: 4	1444403682986	223.000,00	262.900,47	223.000,00
391		RUA DINIZ RAFET N. 63 CASA 02	COELHO	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 66,15m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 115651 Matrícula: 22072 Ofício: 3	1444405789923	360.000,00	268.224,27	360.000,00
392	LOT NOVA IORQUE	RUA DINIZ RAFET N. 340 Apto. 101 BL 75	COELHO	Apartamento, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43691002 Matrícula: 76536 Ofício: 3	8444428194967	193.997,27	186.443,60	158.000,00
393	LOT JARDIM CATARINA	RUA PEDRO FERREIRA N. 79 CS 06	JARDIM CATARINA	Casa, 24,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 854436006 Matrícula: 71677 Ofício: 3	8444419548239	130.096,96	103.153,69	99.004,66
394	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 183 LT 15 QD 09	MARAMBAIA	Casa, 43,2 m2 de área privativa, 48,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 174844000 Matrícula: 58474 Ofício: 3	8444405901071	123.480,22	113.881,05	123.480,22
395	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 307 CASA 23	MARAMBAIA	Casa, 39,04 m2 de área privativa, 47,53m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753023 Matrícula: 68039 Ofício: 3	8444426731469	126.956,93	117.505,66	126.956,93
396	LOT JARDIM BOM RETIRO	RUA SOUZA COSTA N. 236 LT 14 QD 210	MARAMBAIA	Casa, 59,55 m2 de área privativa, 112,58m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 170478000 Matrícula: 55978 Ofício: 3	8444401814301	131.355,89	93.215,94	108.000,00
397		ESTRADA COVANCA DA CONCEICAO N.	MUTUA	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 965269 Matrícula: 12608 Ofício: 4	8555505433713	127.000,00	76.200,00	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		1330 Apto. 102 BL 3A						
398		RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 451 Apto. 404 BL 06	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8949444280 Matrícula: 58756 Ofício: 4	1555530064248	175.000,00	166.694,89	175.000,00
399		TRAVESSA JOSE AZEVEDO NETO N. 47 .	SANTA ISABEL	Casa, 75 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0896492005554676 Matrícula: 55546 Ofício: 3	8444401092101	169.000,00	271.626,21	169.000,00
400	COND RES THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348 CASA 65	SANTA LUZIA	Casa, 49,35 m2 de área privativa, 53,58m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 160375000 Matrícula: 46364 Ofício: 3	8444423330978	118.945,88	87.092,42	85.800,00
401	COND RES ARSENAL LIFE I	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 155 Apto. 304 BL 07	TRIBOBO	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165328000 Matrícula: 51000 Ofício: 3	8444404523774	171.852,78	164.994,42	137.000,00
402	COND RES ARSENAL LIFE II	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 220 Apto. 302 BL 03	TRIBOBO	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166542000 Matrícula: 52279 Ofício: 3	8555519904004	110.000,00	117.676,33	110.000,00
403		RUA VICENTE DANTAS N. 185 CASA 01	TRINIDADE	Casa, 95,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 136066000 Matrícula: 41577 Ofício: 3	1444420047088	367.172,15	348.022,51	280.000,00
404	COND RES PARQUE SOL GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 203 BL 12	VILA LAGE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853582431 Matrícula: 41881 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50022032420184025108	8787701313297	178.042,36	174.235,04	159.000,00
405	COND RES SAN TELMO	ESTRADA SAO PEDRO N. 1050 CASA 11	VISTA ALEGRE	Casa, 55,39 m2 de área privativa, 66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171218000 Matrícula: 55651 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50132075520234025117	8555522508289	150.000,00	90.000,00	150.000,00
406	COND GREE VALLE	RUA ITAPETININGA N. 1076 Apto. 201	VISTA ALEGRE	Apartamento, 50,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 313588002 Matrícula: 62650 Ofício: 3	8444425327613	160.362,64	130.657,25	160.362,64

Estado: RJ								
Cidade: SILVA JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	COND SILVA RESIDENCIAL	RUA LEOPARDO JOSE COELHO N.	CENTRO	Casa, 83,58 m2 de área privativa, 360m2 de área do	1444408573239	195.000,00	337.304,53	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		49 CS 01 LT 38 QD 05		terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100401801 Matrícula: 4005 Ofício: 1				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: TANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND BOSQUE DO PINHAO	RUA JOSE QUINTILIANO DA LUZ N. SN Apto. 96 .	IPITANGAS	Apartamento, 177,36 m2 de área privativa. IPTU: 202625 Matrícula: 3079 Ofício: 1	1444417181917	390.367,59	390.875,55	305.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	RES DAS ACACIAS	RUA ALIF NASSER N. SN Apto. 502 BL 01	VILA ISABEL	Apartamento, 52,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 0902252001700481 Matrícula: 17004 Ofício: 1	8555527889752	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RES BELA ROMA	ESTRADA DA COMPANHIA N. 850 Apto. 102 BL 03	ROMA	Apartamento, 49,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 334100100388 Matrícula: 37818 Ofício: 1	8555531616129	157.516,29	202.973,29	134.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	LOTEAMENTO CHICO GASPAR	AVENIDA LUIZ HONORATO N. 597 QUADRA F LOTE 49	PLANALTO	Casa, 67,4 m2 de área privativa, 198,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100073580100600013 Matrícula: 22836 Ofício: 1	8444415058822	117.000,00	98.987,63	117.000,00
412	RES RUY PEREIRA	RUA HELDER DANTAS N. 53 LOTE 38 QUADRA B	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel com situação restritiva quanto habitabilidade. IPTU: 1000724407054400012 Matrícula: 20842 Ofício: 1	8555533729877	71.799,70	85.992,89	29.000,00
413	RUY PEREIRA	RUA RAIMUNDO	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts,	8555537399537	68.576,20	84.696,23	45.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		VARELA N. 200 LOTE 14 QUADRA Q-O		WC, sl, cozinha, . IPTU: 1000727701014000019 Matrícula: 24366 Ofício: 1				
414	RES RUY PEREIRA	RUA SENADOR JOAO FAUSTINO N. 1024 LOTE 17 QUADRA B	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20821 Ofício: 1	8555533702456	85.963,64	52.227,94	85.963,64
415	DT PONTA DO MATO	RUA TRAIRY N. 575 .	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 550m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 1000725301009500010 Matrícula: 18772 Ofício: 1	8444407240986	92.049,04	149.076,42	38.458,03
416		RUA RODOLFO GARCIA N. 813	CENTRO	Casa, 68 m2 de área privativa, 119,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, . IPTU: 1000303804000500010 Matrícula: 16185 Ofício: 1	1444402070995	98.105,06	184.358,52	38.102,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	LOT CENTRAL PARK III	RUA RIO PRATAGI N. SN LOTE 143 QUADRA 05	CENTRAL PARQUE I	Casa, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100016260201610003 Matrícula: 20262 Ofício: 1	8555530390720	97.279,77	90.705,79	95.000,00

Estado: RN								
Cidade: GOIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	ALTOS DE GOIANINHA	RUA TARUMA ANTIGA PROJETADA 07 N. 349 LOTE 17 QUADRA 35	CENTRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 206,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, . IPTU: 100180350302850000 Matrícula: 3051 Ofício: 1	8787700684542	84.779,91	74.924,01	56.114,00

Estado: RN								
Cidade: ITAJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA PEDRO VICENTE DA SILVA N. 256 .	Barro Vermelho	Casa, 91 m2 de área privativa, 358,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, terraco. Matrícula: 338 Ofício: 1	8444405310065	70.362,90	97.146,53	70.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	LOTEAMENTO HORIZONTES	RUA JANUNCIO DUTRA GOMES N. 184 LOTE 11 QUADRA 29	BELA MACAIBA	Casa, 67,72 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20381 Ofício: 1	8555536510965	129.967,97	153.559,08	120.000,00
421	BOSQUE BRASIL	RUA PORTO DE ILHEUS N. 317 LOTE 317 QUADRA 13	BELA MACAIBA	Casa, 65,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14133 Ofício: 1	8444407591363	108.000,00	168.805,90	108.000,00
422		AVENIDA FELISMINA JOB RAMALHO N. 331 .	CAMPO DA SANTA CRUZ	Casa, 63,85 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000744703011900000 Matrícula: 12350 Ofício: 1	8555510841492	125.000,00	78.195,10	125.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	NATAL BRISA CONDOMINIO CLUBE	RUA DAS PERDIZES N. 7979 Apto. 501 5 PAVIMENTO TORRE 2	PITIMBU	Apartamento, 54,62 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 42011 Ofício: 7	1555523057410	175.614,45	264.248,68	162.000,00
424	COND RES ADALBERTO DE SOUZA	RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA N. 3200 Apto. 302 BLOCO B DUNAS	PLANALTO	Apartamento, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, sacada, cozinha. IPTU: 4003211503051000009 Matrícula: 35839 Ofício: 7	8555505716146	161.940,00	106.902,22	87.500,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	LOT SANTO ANTONIO DO POTENGI	RUA ANDORINHAS N. SN LOTE 128 QUADRA ÚNICA	OLHO D AGUA	Casa, 71,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44287 Ofício: 1	8444413962548	134.000,00	110.513,19	134.000,00
426	CIDADE JARDIM	RUA LINO JOSUE BATISTA N. 80 LOTE 2010 QUDRA 20	CIDADE JARDIM	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000209901007000010 Matrícula: 46051 Ofício: 1	8444416032088	132.000,00	131.176,79	132.000,00
427	LOT PLAZA GARDENA	RUA DOM PEDRO II N. SN LOTE 29 QUADRA 09	JARDINS	Casa, 74,97 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8555503513892	110.000,00	136.625,33	85.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17571 Ofício: 1				
428	LOTEAMENTO CIDADE DAS FLORES II	RUA IBERNON MARTINS N. SN CS 2 LT 338/339 QD 003	JARDINS	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 100,25m2 de área do terreno, qt, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42243 Ofício: 1	8444412147964	125.000,00	101.831,81	103.000,00
429	LOTEAMENTO JARDIM	RUA MANOEL RAMALHO DE SOUZA N. SN CASA 09 LOTE 12 QUADRA 11	JARDINS	Casa, 46,31 m2 de área privativa, 46,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29417 Ofício: 1	8555520136627	115.000,00	69.000,00	115.000,00
430	LOTEAMENTO NOVA MARBELLA II	RUA RIO POTENGI N. SN LOTE 20 QUADRA 08	PARQUE DOS IPES	Casa, 65,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28506 Ofício: 1	8555517209988	125.000,00	67.020,00	111.700,00
431	LOTEAMENTO SAO FRANCISCO	RUA JOAO PAULINO DE CARVALHO N. SN LOTE 256 QUADRA 10	REGOMOLEIRO	Casa, 56,16 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36217 Ofício: 1	8444405829052	110.000,00	97.314,89	90.000,00
432	.	RUA FRANCISCO CANINDE DA CRUZ MARQUES N. SN CASA 01 LOTE 251 QUADRA 13	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 65,52 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37632 Ofício: 1	8444407695231	105.000,00	157.906,28	100.000,00
433	COND SANTO ANTONIO	RUA LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS N. 718 CASA 02 LOTE 02 B	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 75,15 m2 de área privativa, 181,77m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51125 Ofício: 1	8444419226525	135.000,00	121.375,66	134.712,73

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA ALVARES DE AZEVEDO ANTIGA VIA MARGINAL 02 N. 60 LOTE 861 QUADRA R	LOT B DAS COLINAS	Casa, 64,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004101804053000003 Matrícula: 9921 Ofício: 1	8555525718217	105.000,00	148.750,17	105.000,00
435	LOT BOSQUE DOS GIRASSOIS	RUA FLOR DAS BROMELIAS N. 70 LOTE 22 QUADRA 05	QUEBRA FUZIL	Casa, 68,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12662 Ofício: 1	8444417768495	112.711,04	100.523,73	110.000,00

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

436	CAMPO DA PAZ	RUA NANCY BEZERA DA FONSECA N. SN LOTE 07 QUADRA 01	CENTRO	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 2397 Ofício: 1	8444408419238	91.760,40	91.945,63	63.000,00
437		RUA PEDRO CLEMENTINO N. 297 .	CENTRO	Casa, 72 m2 de área privativa, 129m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1614 Ofício: 1	8444406438391	76.000,00	88.251,37	76.000,00

Estado: RN								
Cidade: VERA CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	LOT VILLA REAL	AVENIDA MOISES PERMINO FREIRE N. 142 LOTE 142 QUADRA 06	VERA CRUZ	Casa, 69,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 422 Ofício: 1	8444409302180	101.846,77	117.168,32	95.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	LOT JD ACAPU	RUA BANDEIRANTES N. 4735 LT 100 QD 013 ST 23	ESCOLA DE POLICIA	Casa, 50,14 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01230130100001 Matrícula: 29024 Ofício: 1	8444420602063	200.000,00	161.003,90	200.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	LOT RES BURITIS	RUA JOSE HAMILTON GONDIM N. SN LT 412 QD 769 ZN 13	DR AIRTON ROCHA	Casa, 46 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 67743 Matrícula: 67743 Ofício: 1	8444425941346	143.271,97	98.391,62	108.000,00
441	LOT RES MONTE CRISTO	RUA LUCIANE GOMES COSTA N. 1121 LT 510 QD 80	RESIDENCIAL MONTE CRISTO	Casa, 45,51 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 69976 Matrícula: 69976 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10095301620244014200	8444421397846	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

442		RUA FLODELIZ N. 19 CS 02	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 44,05 m2 de área privativa, 92,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 50525 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50288450820244047100	8555525123132	180.000,00	108.000,00	180.000,00
-----	--	--------------------------	-------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	JARDIM PARK CANOAS	RUA A J RENNER N. 1362 Apto. 203 BL 12	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 163898, 70343, 9802 Ofício: 1	8787710197172	185.000,00	132.337,49	185.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RESIDENCIAL ÉBANO I	RUA LOURIVAL CUNHA LIMA N. 99 Apto. 401 547416Box 08	PQ DOS VINHEDOS	Apartamento, 49,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 140812, 105387 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50029187020188210010, 50007234920178210010	8444415534500	190.000,00	144.592,68	190.000,00
445	RES VILLAGIO CREMONA	RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 102 BL H, VAGA 94	SAO VIRGILIO	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112967 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001618-22.2024.4.04.7107, 50016182220244047107	8787708777035	155.000,00	131.621,66	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTANCIA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	ED RES DONA ORENTINA	RUA DAS PALMAS N. 384 Apto. 201 LT 08/09 QD 20	ENCOSTA DO SOL	Apartamento, 71,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 1792600 Matrícula: 39782 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50193492320224047100, 50564644420234047100	10153432	358.000,00	774.836,23	358.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND RESIDENCIAL VILLAGE CENTER	RUA ERNESTO GOMES N. 815 Apto. 304 BL 13	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 88925 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00104068320178210015	8555519009935	130.000,00	88.939,46	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

448	COND VITORIA	RUA AMAPA N. 75 Apto. 304 BL 01	PASSOS DOS FERREIROS	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 83426, 77014 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002777520148210015	8555520018241	145.000,00	168.415,52	145.000,00
-----	--------------	---------------------------------	----------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	COND RES CIDADE DE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 102 BL I	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2439 Ofício: 3	8787705163753	<b>ANULADO</b>		
450	RESIDENCIAL MORADAS DO PORTO	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVE N. 500 Apto. 503 BL G, VAGA 119	SAO GONCALO	Apartamento, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 114539 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50383468320244047100	8787707680500	180.000,00	108.693,82	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND RES PORTO ORIENTE	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 570 Apto. 505 BLOCO 04	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 45,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59189 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50011614820198212001	8787700387971	171.722,00	213.381,94	167.000,00
452	Edifício Weinstein	RUA DOS ANDRADAS N. 497 Apto. 805	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 30,65 m2 de área privativa. IPTU: 2370387 Matrícula: 25493 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 50023293420228210044, 50006186720178210044	10171077	336.168,52	545.536,15	200.000,00
453	COND RES PORTO LACADOR	RUA ADA VAZ CABEDA N. 340 Apto. 202 BLOCO 02	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 44,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 60434 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00101584220188212001	8787700507497	170.500,00	218.745,35	170.500,00
454	RESIDENCIAL QUERENCIA AMADA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 255 Apto. 101 TORRE 4	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 58717, 58258 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50042651420208212001, 50045272720218212001	8787700553189	180.000,00	154.717,12	138.000,00
455	RES JD IMPERIAL	RUA BECO DO IMPERIO N. 241	VILA NOVA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa. IPTU: 62287103 Matrícula: 161427 Ofício: 3.	8555532606690	118.000,00	100.596,27	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		Apto. 461 BLOCO P		Imóvel com ação judicial: 5003314-43.2023.8.21.6001				
456	RES JD IMPERIAL	RUA BECO IMPERIO N. 241 Apto. 236 BLOCO 01	VILA NOVA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 161282 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50084907420244047100	8555527371206	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	RESIDENCIAL E COMERCIAL TOM JOBIM	AVENIDA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 1860 Apto. 312 BLOCO 03	PINHEIRO	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 86575 Matrícula: 86620 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50150923720218210033	8555528126183	134.000,00	111.263,77	134.000,00
458	VILLA GERMANICA	AVENIDA ARNALDO PEREIRA DA SILVA N. SN Apto. 501 BLOCO 05	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 441600430302880245 Matrícula: 100926 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5006990-46.2024.4.04.7108	8787700677660	145.000,00	92.815,73	145.000,00
459	CON RES PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 44 BLOCO 06	SANTOS DUMONT	Apartamento, 91,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 82362 Matrícula: 87480 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50051908020244047108	8555531920154	167.000,00	150.897,08	167.000,00

Estado: SC								
Cidade: AGUAS MORNAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	RES ENGELBERTO	RUA ENGELBERTO KIRCHNER NETO N. 58 CASA 01	SANTA CRUZ DA FIGUEIRA	Casa, 83,4 m2 de área privativa, 178,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01514830101001 Matrícula: 31522 Ofício: 1	8444426132271	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	RES GREEN VILLAGE	RUA TENENTE CARLOS DEEKE N. 484 Apto. 105	PASSO MANSO	Apartamento, 67,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 324154 Matrícula: 46419 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5011674- 14.2024.4.04.7205	1444406118372	227.000,00	234.749,80	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: SC								
Cidade: CAMPOS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		RUA LEODIR CALCADO MEIRELES N. 130 CS 01	CAMPOS NOVOS	Casa, 50,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21849 Matrícula: 33157 Ofício: 1	8444413442382	151.866,41	151.361,57	140.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	LOT VEDERTI II	RUA MARCOS ANTONIO RIBOLI N. 549-D QD 5423 LT 9	AUTODROMO	Casa, 48 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 133200 Ofício: 1	8444422806596	337.900,50	162.600,00	271.000,00
464	Res Viver Bem	RUA JULIAN BORTOLI DA SILVA N. 10-E Apto. 304B BL B	EFAPI	Apartamento, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115423 Matrícula: 114405, 105775 Ofício: 1	8787700168145	195.000,00	117.000,00	195.000,00
465	RES SANTA MARIA	RUA BORGES DE MEDEIROS N. 1087D Apto. 203 QD 215A LT 02A	SANTA MARIA	Apartamento, 71,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 103859, 36751 Ofício: 1	8444414634315	390.000,00	234.000,00	390.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	LOTEAMENTO LARANJINHA	RUA CAETANO RONCHI N. 1115 LT 07 QD 07	LARANJINHA	Casa, 40,02 m2 de área privativa, 331,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 83488 Ofício: 1	8444406853070	215.000,00	129.000,00	215.000,00
467	LOT JOANITA	RUA GARAPUVU N. 109 LT 18 QD 03	PINHEIRINHO	Casa, 60 m2 de área privativa, 325,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954874 Matrícula: 73471 Ofício: 1	8555503371273	239.000,00	143.400,00	239.000,00
468	COND RES SOL DI TOSCANA	RUA JOAO BATISTA RITA N. 936 Apto. 202 BLOCO 01	SANTA LUZIA	Apartamento, 61,24 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 990848 Matrícula: 90593 Ofício: 1	8555529364800	160.000,00	96.000,00	160.000,00
469	CONJ RES OLAVO BILAC	AVENIDA SANTOS DUMONT N. 1370 Apto. 404 BLOCO 01	SAO LUIZ	Apartamento, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41453 Matrícula: 36131 Ofício: 1	8444404946004	156.000,00	94.270,49	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	COND RES AURORA	RODOVIA FRANCISCO JOAO LUIZ N. SN CASA 68	SANGA FUNDA	Casa, 39,9 m2 de área privativa, 141,83m2 de área do terreno. IPTU: 011406915000 Matrícula: 52931 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50031599020244047204	8787704840018	122.969,41	129.619,54	122.969,41

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	ED ITAIPAVA CLUB RESIDENCE	AVENIDA ITAIPAVA N. 3300 Apto. 304 BLOCO 07	ITAIPAVA	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 918007 Matrícula: 46362 Ofício: 1	8787700379197	258.000,00	166.698,94	258.000,00
472	ED MALBEC	RUA JOCA LAMIM N. 218 Apto. 503 6 PAVIMENTO	SAO JUDAS	Apartamento, 66,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 925837 Matrícula: 46852 Ofício: 1	1555533387161	647.000,00	388.601,11	647.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	LOT ROLIN ZAGO	RUA ANAIR CONFORIN ZANCHET N. SN LOTE 08 QUADRA 41	CENTRO	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 750 Matrícula: 2952 Ofício: 1	8444425232299	130.143,64	62.445,84	45.000,00
474	LOT ROLIN ZAGO	RUA VALDEMAR ZUCHINALI N. SN QUADRA 41 LOTE 09	CENTRO	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 7510 Matrícula: 2951 Ofício: 1	8444425230628	122.873,62	59.518,58	53.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	COND RES GARTEN ALMIRANTE	RUA ALMIRANTE JACEGUAY N. 3387 Apto. 102 2 PAVIMENTO	COSTA E SILVA	Apartamento, 58,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 366950 Matrícula: 141423 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0818713-03.2024.4.05.8300	8444408698668	257.000,00	154.200,00	257.000,00

Estado: SC								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fidejuciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	LOT PARQUE VALE VERDE	RUA JURITI N. 129 CASA 212	BELA VISTA	Casa, 75,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 74607 Ofício: 1	1444421859787	480.000,00	288.000,00	480.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	RESIDENCIAL HELENA IV	RUA MARIA DAS GRACAS SILVA ANTIGA RUA C N. 15 CASA 02	FORQUILHAS	Casa, 50,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0402359011801002 Matrícula: 134825 Ofício: 1	8444413501885	185.466,73	159.389,59	170.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	RESERVA CENEZEU RABELO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 900 Apto. 106 BL 03	DOM LUCIANO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28825, 25953 Ofício: 11	8787707282032	155.000,00	99.971,48	145.000,00
479	COND SPAZIO ACQUA CONDOMINIO CLUB II	RUA FRANCISCO MOREIRA N. 1750 Apto. 904 BL 01	LUZIA	Apartamento, 55,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2702068057401068 Matrícula: 76328, 63231 Ofício: 2	1444406533922	282.519,81	537.352,18	252.000,00
480	COND RES MAR DE ARUANA II	RUA DO CANAL N. 1697 Apto. 301 ED PORTAL DE ARUANA	MOSQUEIRO	Apartamento, 65,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 67484, 60435 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08005537720224058500	1444406568777	238.000,00	253.513,77	238.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	COND RIO BARRA MAIS VIVER	AVENIDA GOVERNADOR MARCELO DEDA N. SN Apto. 102 QD D, BL 37, RUA C	COSTA PARADISO	Apartamento, 50,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142490002 Matrícula: 14249, 10835 Ofício: 2	8787709557179	200.000,00	128.280,49	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	LOTEAMENTO SOLARES	RUA PROJETADA A N. 69 LT83 QDB	CENTRO	Casa, 72,66 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040230036001 Matrícula: 11399 Ofício: 2	8444409385094	127.187,34	86.061,82	93.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	Loteamento Jardim Guajará	RUA 15 N. 118 LT 35 QD T	GUAJARA	Casa, 66,12 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020021035118 Matrícula: 29777 Ofício: 1	8444419487078	113.941,14	109.585,23	100.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	PQ DOS PINHEIROS II	RUA BERNARDO GUIMARAES N. SN LOTE 22 A QUADRA 10	PQ DOS PINHEIROS	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 5619000 Matrícula: 91908 Ofício: 2	1444419559240	159.500,00	95.359,16	63.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	RES DOM PEDRO II	RUA DOM PEDRO II N. 255 Apto. 42 A BLOCO A	CENTRO	Apartamento, 52,25 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 02000907150014 Matrícula: 133075 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10112921520178260019, 00126720220175150099, 10055385320218260019	8555534108299	250.000,00	163.711,14	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

						(R\$)	(R\$)	
486	PARQUE ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 Apto. 203 BLOCO 11 2 PAVIMENTO	CJ HAB DR ANTONIO	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 82553 Ofício: 1	8787702533673	122.895,50	118.511,32	120.000,00
487	COND PARQUE ART VILLE	RUA GOULART ANTIGA ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 471 Apto. 201 2 PAVIMENTO BLOCO 08	AVIACAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110011006800860000 Matrícula: 122863 Ofício: 1	8787702048759	134.000,00	146.239,61	134.000,00
488	COND RES MORADA DOS NOBRES	RUA MELVIN JONES N. 300 Apto. 521 BLOCO 500	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 86101 Matrícula: 75906 Ofício: 1	8444426271409	144.426,17	129.939,04	144.426,17

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489		RUA JOSE SOARES DE AZEVEDO N. 77 QUADRA 32 LOTE 21	JARDIM ROBERTO SELMI DEI	Casa, 95,79 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 22032021 Matrícula: 23999 Ofício: 1	8444409088480	185.000,00	111.000,00	185.000,00
490	LOT JD VICTORIO ANTONIO SANTI II	RUA ALICIO TORRES ANTIGA JOSE PEDRO OLIVEIRA N. 699 LOTE 36 QUADRA I	JARDIM VICTORIO ANTONIO DE SANTI II	Casa, 55,2 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2709003600 Matrícula: 94115 Ofício: 1	8444418178314	150.000,00	115.057,88	150.000,00
491	COND PARQUE ACANTO	RUA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 301 BLOCO 13	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0942320800 Matrícula: 142617 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002372-18.2024.4.03.6322	8555537728620	146.815,69	107.952,23	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	COND RES PARQUE DAS CEREJEIRAS	AVENIDA FABIO DA SILVA PRADO N. 910 Apto. 147 BLOCO 01	JARDIM SÃO JOAO	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. Matrícula: 72299 Ofício: 1	8787711887610	215.000,00	150.011,02	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	CONJ HAB SÃO JUDAS TADEU	RUA HILDO BIONDO N. 108 LOTE 02 QUADRA B	SÃO JUDAS TADEU	Casa, 48,56 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 62944 Ofício: 1	8444423058020	166.133,93	122.161,60	157.000,00

Estado: SP								
Cidade: BATATAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	LOT JARDIM CELESTE	RUA JOSE ROBERTO LEMOS DA SILVA N. SN LOTE 29 QUADRA 02	ARARAS	Casa, 48 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01700020360001 Matrícula: 31008 Ofício: 1	8444422085430	143.254,75	112.774,57	136.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	LOTEAMENTO O FERRADURA MIRIM	AVENIDA SANTA BEATRIZ DA SILVA N. SN LOTE 06 QUADRA F1	FERRADURA MIRIM	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 39876 Matrícula: 127615 Ofício: 2	8444423519051	103.277,51	72.581,25	67.950,00
496		RUA PEDRO AIRES DE OLIVEIRA N. 167 LOTE 17 QUADRA 9	JARDIM ANDORFATO	Casa, 42,17 m2 de área privativa, 129,2m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4165817 Matrícula: 103673 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50020584520184036108	8444411762967	165.000,00	100.477,65	165.000,00
497	TERRA BRASILIS RESIDENCIAL GUANABARA	RUA ESTADOS UNIDOS N. 445 Apto. 502 BLOCO 02	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50435095 Matrícula: 108140 Ofício: 1	1555523400742	175.000,00	151.648,92	175.000,00
498	PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER	RUA CONDE MATARAZZO N. 11 A 20 LT. 01 QD. 38 QT. 11	PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER	Casa, 50,97 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03/3253/019 Matrícula: 96250 Ofício: 2	8444419146661	170.000,00	102.000,00	170.000,00
499	LOTEAMENTO PARQUE JARAGUÁ	RUA MARCELINO GRANHA N. SN LOTE 01 QUADRA 34	PARQUE JARAGUA	Casa, 25 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41305001 Matrícula: 126507 Ofício: 2	8444424445000	145.000,00	89.254,71	145.000,00
500	LOT PARQUE SANTA EDWIGES	ALAMEDA MERCURIO N.	PARQUE SANTA EDWIGES	Casa, 40 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444424850851	155.542,45	145.643,69	146.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97**

		116 LOTE A QUADRA 135		garagem. IPTU: 41091001 Matricula: 112062 Ofício: 2				
501		AVENIDA AUGUSTO MORALLES N. SN LOTE 07 QUADRA 35	POUSADA DA ESPERANCA I	Casa, 26,2 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem, . IPTU: 43488007 Matricula: 51334 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10167686220238260071	8444426046812	122.826,15	91.369,03	100.000,00
502	LOT PARQUE RESIDENCIAL POUSADA DA ESPERANCA	RUA MIGUEL DEBIA N. SN LOTE 35 QUADRA 29	POUSADA DA ESPERANCA I	Casa, 25 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno. IPTU: 43482064 Matricula: 100765 Ofício: 2	8444424498031	107.782,61	78.757,95	100.000,00
503	PARQUE RESIDENCIAL POUSADA DA ESPERANCA	RUA ANTONIO JERONIMO DA SILVA N. SN LOTE 10 QUADRA 90	POUSADA DA ESPERANCA II	Terreno, 126,5m2 de área do terreno. IPTU: 43554010 Matricula: 106165 Ofício: 2	8444423155033	112.215,11	86.591,48	83.000,00
504	LOTEAMENTO QUINTA DA BELA OLINDA	RUA SILVIO TURBIANI NETO N. SN QUADRA 72 LOTE 09	QUINTA DA BELA OLINDA	Terreno, 352m2 de área do terreno. IPTU: 4156536 Matricula: 109511 Ofício: 2	8444409609480	133.000,00	79.800,00	133.000,00
505		RUA ELVIRA QUEDAS DE OLIVEIRA N. 272 LOTE 23 QUADRA 17	TANGARAS	Casa, 35,85 m2 de área privativa, 171,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33009041 Matricula: 64685 Ofício: 2	8444418969923	125.000,00	119.710,69	125.000,00
506	LOT VILA SAO PAULO	RUA SEBASTIAO ARANTES FIGUEIREDO N. 280 Apto. 2 LOTES K L M QUADRA 12	VILA SAO PAULO	Apartamento, 75,16 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4308035 Matricula: 126377 Ofício: 2	8444419069080	145.000,00	136.854,72	145.000,00

Estado: SP

Cidade: BEBEDOURO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	LOT RES VALE DO SOL	AVENIDA PREFEITO JOAQUIM ALVES GUIMARAES N. 1888 LOTE 427 B QUADRA 173	RESIDENCIAL VALE DO SOL	Casa, 56,28 m2 de área privativa, 129,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33481 Matricula: 34320 Ofício: 1	8444409701760	122.595,31	80.438,26	115.000,00

Estado: SP

Cidade: CAMPINAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	RESIDENCIAL FAZENDA LAGOA	AVENIDA CAMUCIM N. SN Apto. 31 3 PAV BLOCO F	PARQUE UNIVERSITARIO DE VIRACOPOS	Apartamento, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787711445501	183.000,00	140.676,23	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. Matrícula: 256030 Ofício: 3				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	JD SANTA RITA DE CASSIA	RUA JOAO ROSSI N. SN LOTE 17 QUADRA 18	JD S RITA DE CASSIA	Terreno, 250m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1222800 Matrícula: 18109 Ofício: 1	8444423998286	148.813,31	82.746,53	64.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	COND MULTIPREDIAL RIO GRANDE DO SUL	RUA RIO GRANDE DO SUL N. 89 Apto. 31 LOTE 12	CJ HAB PRESIDENTE	Apartamento, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 112551 Matrícula: 12714 Ofício: 1	8444409127494	148.000,00	165.059,21	148.000,00

Estado: SP								
Cidade: CEDRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	LOT MAIS PARQUE CEDRAL	RUA LUIZ MONTANHIN ANTIGA PROJETADA D N. SN LOTE 06 QUADRA F	CEDRAL	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 000628200 Matrícula: 145889 Ofício: 1	8444424864453	132.917,54	62.502,51	70.000,00

Estado: SP								
Cidade: CERQUEIRA CESAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA	RUA VEREADOR EIDILBERTO LUIZ DA COSTA ANTIGA RUA 0 N. 266 QUADRA	RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA	Casa, 35,7 m2 de área privativa, 161,11m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18-02-D00-008 Matrícula: 20230 Ofício: 1	8787705865103	105.000,00	99.120,96	105.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	RES PQ DOS PASSAROS	RUA SAO VICENTE N.	PARQUE RINCAO	Apartamento, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas	8444406897353	309.262,42	328.831,12	201.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	855 Apto. 13 BLOCO C		de garagem. IPTU: 231623300180300000 Matrícula: 115276 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50040038120244036100, 5003406- 76.2024.4.03.6306					
--	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	JARDIM VITORIA	AVENIDA THEOTONIO VILELA N. SN LOTE 05 E 06 QUADRA 21	JARDIM VITORIA	Terreno, 561m2 de área do terreno. IPTU: 3202400 Matrícula: 78299 Ofício: 1	1444419660812	830.624,33	413.951,35	204.613,90
515	RES DOS BOTELHO	RUA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. SN LOTE 02 QUADRA 03	RESIDENCIAL DOS BOTELHOS	Terreno, 162m2 de área do terreno. IPTU: 2153500 Matrícula: 68827 Ofício: 1	8444418086339	149.677,14	105.504,08	56.500,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND RES VIDA NOVA FRANCA VI	RUA GABRIELA GARCIA CORTEZ N. 100 CASA 38 C QUADRA C	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 47,31 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143150220238 Matrícula: 94818 Ofício: 2	8787709325537	<b>ANULADO</b>		
517	FIORENTINE CLUB E CONDOMÍNIO	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 1405 Apto. 508 BLOCO 03	RESIDENCIAL AMAZONAS	Apartamento, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 211130020440 Matrícula: 66739 Ofício: 2	8444428619763	224.188,84	175.738,84	180.000,00
518	RES PALERMO CALIXTO	RUA MAGID CALIXTO N. 2536 .	RESIDENCIAL PALERMO	Casa, 108,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 123160023600 Matrícula: 86192 Ofício: 2	1444412043192	295.000,00	217.449,94	295.000,00
519	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 106 BLOCO 11	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01411040011206 Matrícula: 96918 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10108426020168260196	8555524481469	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
520	LOT VILA MARIANA	AVENIDA ALZIRA DOS SANTOS PETROVICH N. 320 LOTE 551 QUADRA 266	RESIDENCIAL VILA MARIANA	Casa, 46,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12413 Matrícula: 12734 Ofício: 1	8555502452296	126.000,00	75.600,00	126.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	COND EDIFICIO CASA GRANDE	AVENIDA DA SAUDADE N. 267 Apto. 36 .	ENSEADA	Apartamento, 114,25 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 58639 Ofício: 1	1555516040922	<b>ANULADO</b>		
522	COND OÁSIS SPA E HOME RESORT	RUA D.N. 60 Apto. 53 BLOCO D	VILA SANTA CLARA	Apartamento, 171,3 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem. Matrícula: 96641 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10022066320178260037, 10054403820218260223, 50009685820214036120	1444403941337	1.366.000,00	1.612.381,75	1.366.000,00
523	LOTEAMENTO RES VICTORIA PARK	RUA ONZE N. 49 .	VILA ZILDA	Casa, 57,68 m2 de área privativa, 50,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 116720 Ofício: 1	1444418008160	259.176,56	245.183,57	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	ED JACARANDA	RUA ANTONIETA N. 333 Apto. 54 BLOCO D	PICANCO	Apartamento, 63,89 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0836438047204024 Matrícula: 114897 Ofício: 2	8024700217321	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525		RUA APARECIDA BUENO DE PAULA N. 43 LOTE 32 QUADRA T	VIDA NOVA ITAPETININGA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02152900286001 Matrícula: 89875 Ofício: 1	8787705412770	160.000,00	111.889,55	160.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	COND RES BELAS ARTES II	AVENIDA ANTONIO BARDELLA N. 17 Apto. 21 BLOCO L 02 ANDAR	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 231241142033001009 Matrícula: 152745 Ofício: 1	8555503144455	232.000,00	139.200,00	232.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527		RUA JONAS DE ASSIS BUENO N. SN LOTE 15 QUADRA 16	CHACARA FLORA	Terreno, 157,5m2 de área do terreno. IPTU: 0616249051900000 Matrícula: 75413 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50010896620194036117	8444415475679	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528		RUA JOSE VIANA N. 167 LOTE 01 QUADRA 14	RUBENS DE ABREU IZIQUE	Casa, 67,81 m2 de área privativa, 128,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9201910 Matrícula: 70623 Ofício: 1	8444423327616	209.000,00	159.511,42	209.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	CJ RES SANTO ANGELO	RUA SANTA MARGARIDA N. 468 LOTE 9E QUADRA 6B	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO ANGELO	Casa, 161,4 m2 de área privativa, 262,71m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 4902901900003 Matrícula: 19241 Ofício: 2	1444408595208	297.000,00	500.636,92	297.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	COND RES DOS MANACAS	RUA MARIA MAGDALENA URBAN	RECANTO DI VERONA	Apartamento, 36,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787701979112	145.000,00	107.797,28	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

		ROMANELLO N. 17 Apto. 6 BLOCO 08		5352650223174 Matrícula: 105709 Ofício: 1				
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	BAL MAR E SOL	RUA SAO MIGUEL N. 1083 LOTE 02 QUADRA C	JARDIM MARABA	Casa, 63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 13281 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10026800320218260002	8444406917117	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE APRAZIVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	LOT RES TALISMA	RUA PROJETADA N. 2 LOTE 09	CENTRO	Casa, 81,03 m2 de área privativa, 242,62m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 478000 Matrícula: 29328 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50037438320244036106	1444418002366	280.000,00	223.358,15	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533		RUA BEM TI VIN. 199 LT 26 QD G	JARDIM ITAPOAN	Terreno, 368,96m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1442570266010000 Matrícula: 5435, 12235 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00009676420218260372, 1002787-77.2016.8.26.0372	1444407506619	196.000,00	238.740,59	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	COND RES VIDA NOVA OSASCO	RUA ERASMO BRAGA N. 236 Apto. 32 TORRE 1	PRESIDENTE ALTINO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23224242000010101401 Matrícula: 36873 Ofício: 2	8555505681121	377.300,00	226.380,00	377.300,00

Estado: SP								
Cidade: PAULINIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	CANTO DAS GAIVOTAS	RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 990 Apto. 22 ANDAR 02 TORRE 1	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 40218 Ofício: 4	8787703218550	193.000,00	148.827,91	193.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536	COND RES PARK DOIS CORREGOS	RUA VALERIANO ANTONIO BENATO N. 90 Apto. 44 TORRE FIGUEIRA	DOIS CORREGOS	Apartamento, 55,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 690119 Matrícula: 116730 Ofício: 2	1787700091870	274.297,84	199.168,06	172.000,00
537	RES LAS PALMAS	AVENIDA DOIS CORREGOS N. 3966 Apto. 13 BLOCO E	JARDIM NOVA IGUACU	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0153030902930135 Matrícula: 109874 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5001563-85.2024.4.03.6109	8555534262778	264.230,80	155.369,94	160.000,00
538	COND PQ PIAZZA VENEZIA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4555 Apto. 203 BLOCO 24	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109159 Ofício: 1	8444423922824	177.561,54	123.052,94	130.000,00
539	PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 304 BLOCO 20 2 ANDAR	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 123063 Ofício: 2	8555537022247	237.361,85	201.772,22	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: PONTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	LOT RES E COM PQ DOS IPES	RUA SEIS N. SN LOTE 17 QUADRA 06	CENTRO	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 14017728 Matrícula: 7455 Ofício: 1	8444425581242	149.230,55	141.920,41	70.000,00

Estado: SP								
Cidade: PORTO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	LOT PQ RES PORTO BELLO	RUA WALTER DE SANTIS N. SN LOTE 13 QUADRA 05	PARQUE RESIDENCIAL PORTO BELLO	Casa, 47,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15592 Ofício: 1	8444421506645	177.000,00	128.932,76	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PRADOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	LOT PARQUE DOS PASSAROS II	RUA QUATRO N. SN LOTE 09 QUADRA 13	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 8111609 Matrícula: 22929 Ofício: 1	1444419455755	219.785,64	118.765,03	147.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	ED JM	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 1128 Apto. 303 .	BALNEARIO PAQUETA	Apartamento, 60,9 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 207130310010303 Matrícula: 20164 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10038164120168260477	1444400924105	205.000,00	123.000,00	205.000,00
544	RES VILLAGE GARDEN	AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES N. 736 .	MELVI	Casa, 53,5 m2 de área privativa, 53,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 227996 Ofício: 1	1444419481357	309.181,00	282.077,10	309.181,00
545	BALNEARIO COSTA DO SOL	AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 9127 Apto. 282 BLOCO F	MIRIM	Apartamento, 91,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1216041 Matrícula: 160944 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50061858120234036130 50272176820244030000	1444404817672	<b>ANULADO</b>		
546	JARDIM ALOHA	RUA ROSA MARLI DE SOUZA N. 594 QUADRA M LOTE 42	MIRIM	Casa, 111,5 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 174999 Ofício: 1	1444413098721	330.000,00	220.325,50	330.000,00
547	COND RES JULIA FERNANDES	AVENIDA HENRIQUETA LISBOA N. 888 .	RIBEIROPOLIS	Casa, 38,88 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 211590 Ofício: 1	8444422705579	190.000,00	151.956,55	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	JD NOVO PRUDENTINO	AVENIDA AIDE CACIATORI ROQUE N. SN	JARDIM NOVO PRUDENTINO	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 29459051921 Matrícula: 89883 Ofício: 2	8444426439032	165.268,21	92.367,34	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LOTE 19 QUADRA S						
549	LOT PARQUE SHIRAIWA	RUA WANDIL WRUCK N. 313 LOTE 09 QUADRA 10	PARQUE SHIRAIWA	Casa, 62,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 2923091800216001 Matrícula: 61812 Ofício: 2	8555504794119	162.000,00	97.200,00	162.000,00
550	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	RUA PAULO SERGIO BARAO PEREZ N. SN LOTE 18 QUADRA E	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	Terreno, 181,75m2 de área do terreno. IPTU: 751289001 Matrícula: 64329 Ofício: 1	8444424261031	185.673,24	110.715,45	93.000,00

Estado: SP								
Cidade: REGENTE FEIJO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551		RUA PEDRO LOPES N. SN LOTE 01 B QUADRA F	JD MATHILDE	Terreno, 138,62m2 de área do terreno. IPTU: 6400010 Matrícula: 17157 Ofício: 1	1444414159805	63.000,00	97.047,00	63.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552	ED RED	RUA HUMBERTO DE CAMPOS N. 145	CAMPOS ELISEOS	Casa, 109,2 m2 de área privativa, 125,82m2 de área do terreno. IPTU: 25581 Matrícula: 159 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50047546220244036102	1444407374577	205.000,00	196.775,21	205.000,00
553	Vitta Parque dos Manacas	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 12 TORRE 5 BLOCO E	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208876 Ofício: 1	8787711839860	155.394,85	124.644,82	140.000,00
554	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 12 BLOCO B TORRE 7	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 192383 Ofício: 1	8555539110690	146.877,37	145.600,47	145.000,00
555		RUA MILTON SIMOES PEIXEIRO N. 185 LOTE 24 QUADRA 84	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 174859 Ofício: 1	8555538643300	130.137,93	109.279,60	129.156,38
556	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 31 TORRE 04	JARDIM CYBELLI	Apartamento, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387,520 Matrícula: 203879 Ofício: 2	8787710752591	193.000,00	134.459,95	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

557	VITTA HEITOR RIGON II	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 22 BLOCO A	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333778 Matrícula: 179889 Ofício: 1	8555534702530	136.232,61	119.265,38	135.000,00
558	RESIDENCIAL PLANALTO	AVENIDA SENADOR TEOTONIO VILELLA N. 294 Apto. 12 .	PLANALTO VERDE	Apartamento, 73,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 152796 Ofício: 1	8444429641630	223.403,31	191.828,73	147.000,00
559	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 201 BLOCO 38 2 PAVIMENTO	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 364465 Matrícula: 189428 Ofício: 2	8787703000563	160.000,00	140.486,85	160.000,00
560	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 33 BLOCO A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 287804 Matrícula: 195913 Ofício: 1	8787703436299	150.000,00	118.126,38	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
561	LOT JD IMPERADOR	RUA GOVERNADOR ABREU SODRE N. SN LOTE 09 QUADRA J	JARDIM IMPERADOR	Casa, 45,85 m2 de área privativa, 255,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37970 Ofício: 1	8444424441781	221.296,96	139.114,96	183.035,27

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
562	.	AVENIDA DOUTOR NILO PECANHA N. 1390 .	MARAPE	Casa, 71,32 m2 de área privativa, 71,32m2 de área do terreno. IPTU: 5300800926627 Matrícula: 89083 Ofício: 1	1444410374086	461.927,38	523.841,44	450.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
563	ED KENTUCKY	AVENIDA GETULIO VARGAS N. 405 Apto. 32 QUADRA 19 LOTE 37	BAETA NEVES	Apartamento, 72,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05029100010 Matrícula: 82021 Ofício: 1	1444404043448	380.000,00	237.157,08	380.000,00
564	ED COND PINDORAMA	RUA LINO COUTINHO N. 63 .	JORDANOPOLIS	Casa, 72,3 m2 de área privativa, 105m2 de área	1444406290620	429.690,91	562.322,60	423.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 130699 Ofício: 1				
565	ED IPE BRANCO	RUA PADRE TARCISIO ZANOTTI N. 80 Apto. 121 13 PAVIMENTO	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003,121,003,09 Matrícula: 110925 Ofício: 1	1444411158700	283.228,29	221.258,02	277.000,00
566	PQ RES TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 53 26	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003047012000 Matrícula: 161367 Ofício: 1	8555536535356	250.462,76	220.356,50	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567	RES VILA DAS FLORES	RUA BERNARDINO FERNANDES NUNES N. 1283 Apto. 264 BLOCO 02	CIDADE JARDIM	Apartamento, 49,21 m2 de área privativa. Matrícula: 182313 Ofício: 1	8787711142363	215.000,00	145.586,88	215.000,00
568	LOT JD SOCIAL ANTENOR GARCIA	AVENIDA DONATO PEDRINO N. SN LOTE 943 QUADRA 15	LOTEAMENTO SOCIAL ANTENOR GARCIA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 20166004001 Matrícula: 109070 Ofício: 1	8444425149162	142.992,68	63.321,59	47.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
569	LOT SETPARQUE AVENIDA 2	RUA SERGIO CELSO DOS SANTOS N. SN LOTE 10 QUADRA 14	SETPARQUE AVENIDA 2	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 257875000 Matrícula: 125828 Ofício: 1	8444420026208	172.385,32	134.712,35	98.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
570	COND AMAZONAS	RUA 8, ATUAL RUA RAPOSO TAVARES N. 8312 Apto. 187 TORRE B	JD BOA VISTA	Apartamento, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600200120 Matrícula: 255694 Ofício: 18	1787701537170	276.529,94	275.827,37	270.000,00
571	RES CIGENO MIAMOTO	RUA AURORA DO TOCANTINS	GUAIANAZES	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, qt, WC, sl,	8787709095060	158.000,00	94.800,00	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 237 Apto. B11 PAV - 02 TR 02		cozinha. IPTU: 24825913642 Matrícula: 221390 Ofício: 7				
572	RITMOS DA BARRA COND BOSSA NOVA	RUA CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO N. 137 Apto. 1213 12 PAVIMENTO	BARRA FUNDA	Apartamento, 33,92 m2 de área privativa. Matrícula: 270197 Ofício: 15	1787700318165	233.577,78	307.263,85	233.000,00
573	RES CRESCER CURSINO	RUA PRIMEIRO DE AGOSTO N. 253 Apto. 23 BLOCO D	AGUA FUNDA	Apartamento, 49,75 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 211091 Ofício: 14. Imóvel com ação judicial: 10111542820198260003	8444416681396	336.811,00	261.744,14	241.667,63
574	RES GUAIANAZES II	RUA OTELO AUGUSTO RIBEIRO N. 55 Apto. 23 BLOCO 2	GUAIANAZES	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13626100358 Matrícula: 140258 Ofício: 7	8444415953996	177.000,00	121.790,77	177.000,00
575	COND RES PLANO & JACU PESSEGO - SABBADO D ANGELO	RUA SABBADO DANGELO N. 281 Apto. 501 5º PAV TORRE B	ITAQUERA	Apartamento, 33,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 348957, 305337 Ofício: 9	8787711795766	216.044,43	197.545,01	186.000,00
576	COND FLEX SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 485 Apto. 25 TR 04	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15713012270 Matrícula: 222140 Ofício: 14	8444416477845	249.250,03	205.474,76	236.000,00
577		RUA EZEQUIEL RAMOS N. 526 .	MOOCA	Casa, 110 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 03205600401 Matrícula: 117237 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 00346599420218260100	1444402316765	514.503,00	591.217,44	450.000,00
578	COND PQ PAULISTANO	RUA ANTONIO VIANA N. 278 CASA 11	PARQUE PAULISTANO	Casa, 63,27 m2 de área privativa, 53,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11215500131 Matrícula: 172202 Ofício: 12	8555521017320	300.000,00	180.000,00	300.000,00
579	RES PARQUE DA CANTAREIRA	RUA USHI KAMIA N. 63 CASA A	PARQUE RAMOS FREITAS	Casa, 87,47 m2 de área privativa, 63,25m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 10917100319 Matrícula: 203052 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50068102120174036100	1444401253492	420.000,00	1.026.741,75	420.000,00
580	.	RUA ISANGA ANTIGA R DOIS N. 280 .	VILA AMERICA	Casa, 320 m2 de área privativa, 229m2 de área do terreno. IPTU: 0773320087 Matrícula: 12343 Ofício: 8	1600000088858	1.092.000,00	777.682,08	1.092.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

581	RES HAUS MITRE	RUA PAULA NEY N. 428 Apto. 2006 PAV 20	VILA MARIANA	Apartamento, 37,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03811304781 Matrícula: 130576 Ofício: 1	1444415999432	609.377,76	454.721,45	609.377,76
582	COND ED VIVACE PARK	RUA ARNALDO CINTRA N. 390 Apto. 96 TR 04	VILA MOREIRA	Apartamento, 52,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06219012623 Matrícula: 246842 Ofício: 9	1444413561189	342.411,31	303.452,50	330.000,00
583	RES HIGH CLUB	AVENIDA CONCEICAO N. 2150 Apto. 11 TR 02 ED TOQUIO	VILA PAIVA	Apartamento, 62,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 06820503873 Matrícula: 56515 Ofício: 17. Imóvel com ação judicial: 00161367920178260001	1323700002700	471.000,00	282.600,00	471.000,00
584	RES CHACARA DAS FLORES	RUA EVALDO CALABREZ N. 1023 Apto. 24 BL C	VILA PRINCESA ISABEL	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 11514002956 Matrícula: 200380 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10253857720218260007	8555537906757	208.000,00	182.074,49	208.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO ROQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	COND MAILASQUI	RUA BATISTA PEDRONI N. 845 Apto. 3 TERREO	CENTRO MAILASQUI	Apartamento, 64,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10101970 Matrícula: 39533 Ofício: 1	1444413102257	227.000,00	191.565,63	227.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	.	RUA GROMESORO SILVEIRA N. 130 Apto. 7 2º ANDAR	SAMARITA	Apartamento, 52,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7106290113200018003 Matrícula: 153247 Ofício: 1	8444416728970	167.509,07	270.124,98	135.537,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	COND VITTA SERTAOZINHO	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N.	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por	8555533584879	130.000,00	103.488,26	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		515 Apto. 32 BL B TR 02		parte do adquirente. IPTU: 03680110001016 Matrícula: 79677 Ofício: 1				
588	COND VITTA VENETO II	RUA NEUSA ROS MAZER N. 210 Apto. 21 TR 08 BL B ANDAR 02	JARDIM VENETO II	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01272710001233 Matrícula: 87782 Ofício: 1	8787703261553	156.000,00	107.550,92	156.000,00
589		RUA GERSON DE MOURA N. 174 .	VILA INDUSTRIAL	Casa, 93,2 m2 de área privativa, 113,4m2 de área do terreno, . IPTU: 03130320174000913 Matrícula: 9702 Ofício: 1	8444402199147	146.000,00	88.629,68	146.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590	RES LE PARC CIDADE	RUA BONIFACIO PERES RODOLFO N. 261 Apto. 43 BL 01	JARDIM CASA BRANCA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 465254055001017 Matrícula: 225824 Ofício: 1	8787712035200	173.623,41	122.508,56	173.623,41
591		RUA FRANCISCO LOPES SOARES N. SN GLEBA A1	VILA HELENA	Terreno, 1600m2 de área do terreno. IPTU: 333453127200000 Matrícula: 190750 Ofício: 1	1444418585655	979.120,49	646.352,65	595.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592	JD NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	RUA SALVADOR N. SN LT 10D QD 03	DT NOVA VENEZA	Casa, 54,67 m2 de área privativa, 177,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209400730258 Matrícula: 190533 Ofício: 1	8444423686241	229.800,00	160.879,65	229.800,00
593	COND RES SUMARE IV	RUA JOSE VIEIRA DOS SANTOS ANTIGA RUA A N. 564 Apto. 43 BL 17	JARDIM RECANTO DOS SONHOS	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22290001271701 Matrícula: 139389 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10109840420168260604	8555522121554	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	JARDIM DAS CAMELIAS	ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 200 Apto. 32 BL 01	CAXANGA	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270410040014 Matrícula: 88935 Ofício: 1	8787704538788	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595		RUA JOSE DIAS DOS SANTOS N. 39 LT 02 QD 02	JARDIM OURO PRETO	Casa, 67,8 m2 de área privativa, 73,16m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326252510137000002 Matrícula: 10529 Ofício: 1	1444403938620	316.448,78	332.127,56	292.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
596	RES PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 206 BL 05	AGUA QUENTE	Apartamento, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63046004143 Matrícula: 157793 Ofício: 1	8787705281705	231.333,96	167.197,21	198.450,00
597	RES PARQUE TAMOIOS	AVENIDA DOUTOR JOSE ORTIZ PATTO N. 1905 Apto. 104 TR 22	RESIDENCIAL SITIO SANTO ANTONIO	Apartamento, 54,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 64081008341 Matrícula: 135870 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002016-96.2024.4.03.6330	8444414271700	226.502,62	200.260,30	199.000,00
598	JARDIM CANUTO BORGES	RUA EDUARDO RABELO SOBRINHO N. 360 LOT 01	VILA ALBINA	Casa, 134,67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 54006024001 Matrícula: 105339 Ofício: 1	8444413091172	345.000,00	207.000,00	345.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
599	RES PALMEIRA MONARCA	QUADRA ARSE 142 ALAMEDA 1 N. SN Apto. 406 BL 03 CONJ QD-01 LT HM-01	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 155543 Ofício: 1	8787710177767	147.950,09	148.048,44	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Endereço		Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação  
Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

--	--	--

### 3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

### 4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101