



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0091/0224
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 13 de janeiro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 20 de janeiro de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.gpleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: CAROLINA CAMARGOS MARQUES FLORENTINO **CPF:**
066.593.276-65

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 997

Telefone: 0800-037-5090/(31)2117-9001 **E-mail:** contato@gpleiloes.com.br

Endereço: Av. Nossa Senhora do Carmo, 1650/42, Carmo, Belo Horizonte/MG, CEP:
30.330-000

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos
acima informados.**

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo
de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 13/01/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 20/01/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CAROLINA CAMARGOS MARQUES FLORENTINO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.gpleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 15/01/2025.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 23/01/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar

em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regimento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel,

simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciário opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão

transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no

curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial CAROLINA CAMARGOS MARQUES FLORENTINO, horário de atendimento das 8h às 18h, segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-037-5090/(31)2117-9001
- E-mail: contato@gpleiloes.com.br
- Site: www.gpleiloes.com.br
- Endereço: Av. Nossa Senhora do Carmo, 1650/42, Carmo, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.330-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 18 de novembro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0091/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 19/11/2024 até 19/01/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.gpleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) CAROLINA CAMARGOS MARQUES FLORENTINO, no endereço Av. Nossa Senhora do Carmo, 1650/42, Carmo, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.330-000, Telefone 0800-037-5090/(31)2117-9001, no horário de atendimento das 8h às 18h, segunda-feira à sexta-feira, contato@gpleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 13/01/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 20/01/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.gpleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0091 / 0224-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: JUNQUEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA EM PROJETO N. 31 QD C LT 07	RETIRO	Casa, 71 m2 de área privativa, 115,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10177 Ofício: 1	8444408833018	141.000,00	84.600,00	141.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	RES MAR DE ESPANHA BAIA DOURADA	RUA CARLOS GOMES DE BARROS N. 396 Apto. 502 BL 05	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 197449 Ofício: 1	8787709314748	185.000,00	201.197,03	185.000,00
3	RES ALLEGRO	RUA DR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1113 Apto. 701 BL 01	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162962 Ofício: 1	8555528379707	167.313,73	147.029,37	152.000,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RES RECANTO DOS COQUEIRAIS	AVENIDA EM PROJETO N. SN CS 183	COND RES RECANTO DOS	Casa, 136,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9536 Ofício: 1	8555538181276	218.000,00	130.800,00	218.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND RES	AVENIDA	LAGO	Apartamento, 40,39 m2	8555513822308	126.033,33	70.800,00	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	VERONA PREMIUM	PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204 BL 119	AZUL	de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5323 Ofício: 5				
6	RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 118	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6374 Ofício: 5	8555519615762	144.000,00	89.774,16	144.000,00
7	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102 BL 146	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7133 Ofício: 5	8555523925428	136.000,00	81.600,00	136.000,00
8	JD PARADISO GIRASSOL	RUA DONA OTILIA N. 606 Apto. 304 BL 15	TARUMA	Apartamento, 52,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9715 Ofício: 5	1555532959021	195.000,00	183.353,22	195.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RES MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 1 BL 05	RES MORADA PREMIUM	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47669 Ofício: 1	8787705267915	142.988,00	102.718,31	119.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	BAIXA GRANDE	RUA CLAUDEMIRO CAMPOS SUZART N. 482 .	SIM	Casa, 70 m2 de área privativa, 145,34m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01102770075001 Matrícula: 65943 Ofício: 2	1444415327191	223.108,25	225.801,02	220.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	Cond Gran Ville das Artes	AVENIDA JOSE LEITE N. 686 Apto. 104 BL 14	CAJI	Apartamento, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27207 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00028732720228050150	8444410329739	155.635,52	169.546,71	135.000,00
12	COND RES VIDA BELA	RUA VEREADOR JONE KISS N. 581 Apto. 201	ITINGA	Apartamento, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4048200581201 Matrícula:	8444416094385	221.000,00	177.008,31	221.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

			20222 Ofício: 1				
--	--	--	-----------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	.	RUA AMAZONAS N. 26 LT 06 QD 20	MIMOSO DO OESTE	Casa, 170,33 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0603200026001 Matrícula: 14597 Ofício: 1	1444407396716	543.500,00	969.178,69	529.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	.	RUA GENERAL BRAULIO GUIMARAE S N. SN .	JD ARMACA O	Terreno, 536m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 52717 Ofício: 1	1555521352287	1.390.000,00	2.390.314,73	1.390.000,00
15	ED MAR AZUL	RUA VISCONDE DE ITABORAH Y N. 568 Apto. 103 .	AMARALI NA	Apartamento, 106,2 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2092123 Matrícula: 66200 Ofício: 6	1444407674058	560.652,63	395.624,74	300.000,00
16	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 304 BLOCO 09 4 PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9600302 Matrícula: 192633 Ofício: 2	8787713377732	128.310,51	109.024,53	119.000,00
17	RES VISTA DO VALE	RUA JUSCELINO KUBITSCH EK N. 558 Apto. 203 BL 15	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 167274 Ofício: 2	8787701314269	175.000,00	163.109,75	175.000,00
18	Cond Salvador Prime	AVENIDA TANCREDO NEVES N. 2227 Apto. 2207 TORRE RESIDENCIAL 1	CAMINHO DAS ARVORES	Apartamento, 51,03 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106216 Ofício: 3	1444404004892	591.423,33	807.800,98	490.000,00
19	RES NOVA CIDADE II	RUA NOVA CIDADE II N. 374 Apto. 304 BL 37	CANABRAVA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444409844153	123.950,56	108.375,94	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				5088912 Matrícula: 67718 Ofício: 2				
20	RES LUAR DO BANDEIRANTES	RUA DOS BANDEIRANTES N. 481 Apto. 1101 .	MATATU	Apartamento, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6635598 Matrícula: 98777 Ofício: 3	1555512809482	314.954,08	454.921,43	181.000,00
21	Cond Encontro das Praias	RUA 13 DE MAIO N. 1221 Apto. 201 BL XXII	PERIPER I	Apartamento, 49,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3416399 Matrícula: 48464 Ofício: 2	8444409830551	111.000,00	115.521,79	111.000,00
22	RES MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 15 Apto. 302 BL 30	PLATAFOR MA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9244530 Matrícula: 165836 Ofício: 2	8787701025593	134.364,57	148.395,27	130.000,00
23	ED PIER SUL APART SERVICE	AVENIDA OCEANICA N. 3001 Apto. 304 .	RIO VERMELHO	Apartamento, 39,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4794400 Matrícula: 32749 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10647646420244013 300	1444414112051	ANULADO		
24	ED JD DAS PAINEIRAS	RUA ARTHUR DALMEIDA COUTO N. 340 Apto. 2 .	VILA LAURA	Apartamento, 69,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2869 Matrícula: 32548 Ofício: 3	1444405862965	350.560,09	249.175,94	206.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RES JATOBA	AVENIDA PARA N. 1235 Apto. 106 BL 01	IBIRAPUERA	Apartamento, 65,87 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01088070044014 Matrícula: 49341 Ofício: 2	1555529085555	206.000,00	352.897,52	206.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	RES CAMPINA	RUA GALIENTE	PQ	Apartamento, 55,64 m2 de	8444406013323	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 2069 Apto. 105 PAV TERREO	POTIRA	área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 088571 Matrícula: 29896 Ofício: 1				
27	COND RES FRANCA	RUA DAS NACOES N. 610 Apto. 202 BL A	BARRA NOVA	Apartamento, 48,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52555 Ofício: 1	8787714553755	169.674,67	108.031,79	158.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	SITIO CARRAPICHO	RUA SALVADOR CORREIA DE SA N. 1010 LTS 13 E 14 QD 14	SAPIRANGA	Casa, 180 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77647 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08170304620244058100	1444400713597	565.000,00	488.425,85	565.000,00
29	PQ JOSE ALENCAR	RUA OLIMPIO LEITE N. 322 LT B	CAMBEBA	Casa, 82,08 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62656 Ofício: 1	8444411416848	251.922,07	245.579,58	223.000,00
30	RES GIPSY 1	RUA VALDIZAR SALDANHA FONTENELE N. 67 BL IV	CURIO	Casa, 92,32 m2 de área privativa, 59,5m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3380556 Matrícula: 83984 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0033902-72.2024.4.05.8100	1555527209087	212.000,00	155.976,13	212.000,00
31	RES NAVEGANTES COND 01	RUA PADRE CONSTANTINO N. 19 Apto. 407 3 PAV, TORRE 2	JACARE CANGA	Apartamento, 62,4 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7267126 Matrícula: 81969 Ofício: 3	1555522666463	290.000,00	174.000,00	290.000,00
32	PQ SANTA FILOMENA	RUA MORADA NOVA N. 390 LT 13 QD 43	JANGU RUSSU	Casa, 74,55 m2 de área privativa, 290,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2990717 Matrícula: 39726 Ofício: 6	8444400887992	141.850,00	101.361,51	140.000,00
33	COND RES GIARDINI DI PADOVA	RUA RODRIGO CODES SANDOVAL N. 250 Apto. T3 TORRE 01	MONDUBIM	Apartamento, 66,34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 7316925 Matrícula: 42152 Ofício: 6	1444403202453	316.000,00	231.113,37	316.000,00
34	COND ED BRISAS DA SERRA	RUA DUARTE PIMENTEL N. 155 Apto. 302 TORRE	SERRINHA	Apartamento, 55,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8091900014781	217.550,00	123.000,00	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	ORQUIDEA		Matrícula: 31515 Ofício: 6					
--	----------	--	----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA SDO 01 N. 209-A LT 12	ALTO D ESTRELA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9689 Ofício: 2	8787708877692	117.340,15	93.272,41	105.000,00
36	RES ATENAS	RUA NICE N. 26-B CS 26-B	MAL COZINHADO	Casa, 76,22 m2 de área privativa, 142,63m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14759 Ofício: 2	8444429215763	179.897,34	158.145,48	139.000,00
37		RUA ESPANHA N. 197 CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62266431 Matrícula: 5849 Ofício: 2	8444407003712	136.000,00	106.312,79	136.000,00

Estado: CE								
Cidade: PARAIPABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	VILA REAL RESIDENCE II	RUA EDITE MOREIRA DE SOUSA N. 140 Apto. 304 2 PAV	VILA REAL RESIDENCE	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71455 Matrícula: 2106 Ofício: 2	8787701626066	120.000,00	96.361,23	120.000,00

Estado: CE								
Cidade: SOBRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	MORADAS DO PLANALTO	RUA APRIGIO CELSO LIMA VERDE N. 321 .	RENATO PARENTE	Casa, 106,8 m2 de área privativa, 218m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4550 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 08017372720244058103, 08026865120244058103	1444406933351	332.362,00	323.181,48	332.362,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RES PORTO	AVENIDA	SANTA	Apartamento, 58,6 m2	8555528108193	195.310,00	265.150,91	142.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	PILAR	MONUMENTAL N. SN Apto. 401 BL G2, LT 21/24, SETOR MEIRELES	MARIA	de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38087 Ofício: 5				
--	-------	---	-------	---	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		A CIVIT I N. 1770 Apto. 307, Torre C, Área A2	MARINGA	Apartamento, 44,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 103251 Ofício: 1	8787712892331	164.083,73	116.328,59	158.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	RES PREMIER DI ROMA	RUA DOIS N. SN Apto. 102 TERREO, LT 03-C, QD 06	JARDIM AGUAS LINDAS	Apartamento, 55,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73309 Ofício: 1	8444419905252	134.186,56	124.700,04	115.000,00
43	JD PEROLA DA BARRAGEM I	RUA QUATRO N. SN LT 07-A QD 07	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Casa, 329,42 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 94708 Ofício: 1	1444417935520	891.505,52	810.450,59	662.000,00
44	COND RES GUSMAO	RUA QUINZE N. SN LT 01 QD 20	JARDIM QUERENCIA	Casa, 188,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93672 Ofício: 1	8444430224010	858.781,08	766.465,50	850.000,00
45	RES CANAPOLIS VII	AVENIDA SEGUNDA AVENIDA N. SN Apto. 201 LT 04 QD CLA-02	MANSOES OLINDA	Apartamento, 66,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70579 Ofício: 1	8444416668012	134.906,03	119.230,23	130.000,00
46	RES PARK CLUB OLINDA	QUADRA A- 17 N. SN Apto. 204 BL C, LT 01- A, VG 101	MANSOES OLINDA	Apartamento, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77926 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10117660420244013500, 10022764920244013502	8787706543770	126.142,02	113.039,42	117.000,00
47	COND RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	RUA ONZE N. SN Apto. 204 2 PAV, TORRE 03, LT 07, QD A-33	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94949 Ofício: 1	8787714486470	148.105,75	125.345,70	142.827,00
48	RES VILA DO	RUA UM N.	MANSOES	Apartamento, 52,56 m2 de	8787711385290	143.771,02	130.405,07	139.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	SOL	SN Apto. 102 BL C LT 08 QD B 02	POR DO SOL	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90237 Ofício: 1				
49	RES FRANCISCO DE ASSIS	RUA DOIS N. SN Apto. 102 BL A, LT 13-A, QD 11-A, CJ A, ST 04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 69,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92525 Ofício: 1	8444427178658	159.898,84	150.059,16	137.000,00
50	PQ DA BARRAGEM	RUA SEIS N. SN LT 08 QD 61	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 135 m2 de área privativa, 206,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12617 Ofício: 1	1444420320760	396.278,75	373.297,22	380.000,00
51	RES ÁGUAS DO CAMPO IV	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 204 LT 57 QD 108	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 65,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79193 Ofício: 1	8444422883140	155.000,00	160.875,77	155.000,00
52	RES PARK DAS CASTANHEIRAS XXI	RUA RIO VERDE N. SN Apto. 203 LT 27 QD 93	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 75,65 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 57203 Ofício: 1	8444408003945	157.000,00	127.227,44	157.000,00
53	RES VILA DAS AGUAS	RUA ONZE N. SN Apto. 204 BL 21, LT 10, QD 79, CJ A, ST 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86351 Ofício: 1	8787712545690	151.000,00	105.382,18	151.000,00
54	COND RES RECANTO DAS ÁGUAS VI	RUA 43 N. SN CS 331 LT 10 A QD 115	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 15	Casa, 69,51 m2 de área privativa, 165,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100 Matrícula: 91683 Ofício: 1	8787714534696	165.000,00	137.538,35	165.000,00
55	PARK DAS AGUAS BONITAS I	RUA CAMPOS DO JORDAO N. SN LT 07 QD 10	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Casa, 48,75 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2020 Ofício: 1	8555505532606	136.000,00	81.600,00	136.000,00

Estado: GO								
Cidade: ALEXANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	VL S JORGE	RUA VERA CRUZ N. SN LT 12 QD 46	ALEXANIA	Casa, 152,36 m2 de área privativa, 510m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9266 Ofício: 1	1555520693749	118.700,00	71.220,00	118.700,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						Venda 1º Leilão (R\$)	Venda 2º Leilão (R\$)	Avaliação (R\$)
57	RES JACO I	RUA SACRAMENTO N. SN LT 20 QD 20	CARDOSO	Casa, 137,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 205259 Ofício: 1	1555507052700	ANULADO		
58	SETOR AEROPORTO SUL	RUA 206 N. SN QD 50 LT 14B	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 76,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1113004290038000 Matrícula: 273587 Ofício: 1	8444427737266	187.716,89	74.694,64	61.600,00
59	RES CIDADE VERDE II	RUA RAMSES N. SN LT 13/14, QD 32, CS 02	VILLA DEIFIORE	Casa, 51,94 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 222832 Ofício: 1	8444402794444	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	.	RUA 47 N. SN LT 06 QD 47	PQ LAS VEGAS	Casa, 77,06 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10231 Ofício: 1	8444414487517	136.000,00	152.321,51	136.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	JD PRIVE DAS CALDAS	RUA JPC N. 18 LT 22 A QD 73	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 134243 Ofício: 1	8444426942370	165.000,00	143.940,24	165.000,00
62		RUA 4 N. 175 LT 19 B QD 04	RESIDENCIAL LAGO DE CRISTAL	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 113415 Ofício: 1	8444421335034	154.570,00	134.900,99	154.570,00

Estado: GO								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND RES PORTO SEGURO	RUA RUI BARBOSA N. SN CS 42, LT 08, QD 02	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 66,11 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26060 Ofício: 1	8444412071160	141.867,14	160.295,19	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: CRIXAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	RES JD DOS IPES	AVENIDA PALMEIRA N. SN LT 20 QD 05	JD DOS IPES	Casa, 67,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95000050020000 Matrícula: 10059 Ofício: 1	8444409283089	129.528,73	126.315,56	129.528,73

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RES VILLAGE DO SOL I	RUA LINDOLFO PRUDENTE N. SN CS 15 CHACARA 89	JARDIM DAS ROSAS	Casa, 116 m2 de área privativa, 116m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 235561 Ofício: 1	8444402623283	133.500,00	80.100,00	133.500,00
66	.	RUA ESCOCIA N. SN LT 07 QD 136	JARDIM EUROPA	Casa, 250 m2 de área privativa, 372,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 32686 Ofício: 1	1555507167540	770.000,00	522.374,07	770.000,00
67	COND SALTO DE CORUMBA	RUA VN 16 N. SN CS 49 LT 01 QD 13	RESIDENCIAL BRISAS DO CERRADO	Casa, 57,66 m2 de área privativa, 129,23m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85238 Ofício: 1	8555528203951	196.000,00	117.907,03	196.000,00
68	RES VAZ III	AVENIDA NOSSA SENHORA DAS GRACA N. SN CS 01, LT 24, QD 29	RESIDENCIAL MONTE PASCOAL	Casa, 71,98 m2 de área privativa, 79,11m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 301483 Ofício: 1	8444412503370	207.470,01	134.004,20	175.978,43
69	COND VIDA	AVENIDA	SETOR	Apartamento, 50,98 m2	8787705697030	250.000,00	178.457,61	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	SOL SETOR 2	FLEURY CURADO N. SN Apto. 1302 TORRE G/H, ST 02, LT 01/40, QD 220	FAICALVILLE	de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322200062402514 Matrícula: 341122 Ofício: 1				
--	-------------	---	-------------	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		RUA UM N. SN LT 11 QD 06-A	SETOR SOL NASCENTE	Casa, 174,67 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14202300140000000 Matrícula: 20998 Ofício: 1	1444407787600	369.009,59	470.115,65	315.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	RES OITENTA 01	RUA BANDEIRANTES N. 2136 CS I, LT 12, QD 16	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 93,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24097 Ofício: 1	8444424450527	200.000,00	163.381,06	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND RES KAUAN CRUZ VI	RUA CENTO E DOZE N. SN CS 02, LT 04, QD 541	PARQUE ESTRELA DALVA V	Casa, 53,64 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29176 Ofício: 2	8555508322351	102.000,00	61.240,97	102.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		QUADRA I N. SN LT 17 QD I	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 56,54 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8787704973158	126.132,23	123.043,21	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 779 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	.	RUA QUARENTA E QUATRO N. SN LT 18 A QD 152	BRASILINHA SUL	Casa, 78,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89016 Ofício: 1	8444421480328	155.891,41	137.140,92	129.500,00
75	RES SAO BENTO	RUA BANDEIRANTES N. SN Apto. 101 LT 10 QD 85	JARDIM PAQUETA I	Apartamento, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92375 Ofício: 1	8444426200161	162.186,42	130.541,64	117.200,00
76	RES ALVORADA	RUA TRINTA E SETE N. SN CS 15, LT 39	SETOR OESTE	Casa, 67,65 m2 de área privativa, 130,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74174 Ofício: 1	8555539033912	134.833,49	105.684,51	110.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	JD ANA BEATRIZ II	RUA 23 N. SN LT 24 B QD 62	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 67,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33591 Ofício: 1	8444427544093	157.529,43	136.357,96	155.000,00
78		RUA 26 N. SN LT 5B QD 17	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 71,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32889 Ofício: 1	8444425662676	155.739,22	152.459,26	153.000,00
79		RUA OITENTA E SETE N. SN LT 07A QD 227	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21663 Ofício: 1	8444429283432	172.756,93	161.261,33	165.000,00
80	PQ ESTRELA DALVA XVII	RUA 36 N. SN LT 19C QD 259	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 153,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34057 Ofício: 1	8444429755288	183.706,41	171.216,11	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	COND RES MOREL III	RUA SF 7 N. SN CS 02 QD 17 LT 06	SAO FRANCISCO	Casa, 74,85 m2 de área privativa, 150,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16436 Matrícula: 20881 Ofício: 1	1444412917788	217.000,00	150.924,48	217.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA DOS EUCALIPITOS N. SN CS 30 CJ 05, LT 01, QD 01	FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 45,27 m2 de área privativa, 205,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52909 Matrícula: 37111 Ofício: 1	8555528115092	160.000,00	113.948,15	150.000,00
83	Valparaiso C	QUADRA 18 N. SN LT 01 QD 18	VALPARAISO I ETAPA C	Casa, 220 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33516 Matrícula: 6329 Ofício: 1	1444406088503	387.365,73	402.475,96	315.752,10
84	COND RES GOLDEN VILE	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 104 BL A, LT 03, QD 06	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257797 Matrícula: 92654 Ofício: 1	8787710018812	156.000,00	96.143,57	156.000,00
85	RES MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 103 BL C, LT 05, QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263664 Matrícula: 101768 Ofício: 1	8787714753207	142.000,00	102.225,78	142.000,00
86	COND RES BURITIS IV	RUA MARAJOARA N. SN Apto. 101 BL H, CHACARA 16-A, QD 02	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128831 Matrícula: 84534 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10060170320244013501	8787713924547	138.708,00	102.794,45	130.000,00
87	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	AVENIDA TRES N. 1809 Apto. 201 BL 18, LT 09, AREA PRAIA DOS AMORES	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 266294 Matrícula: 103274 Ofício: 1	8787715127423	144.750,05	126.494,59	114.400,00
88	COND RES VIVA VERT ALTO DOS IPES	RUA 11 N. 302 Apto. 303 BL C, GARAGEM 28, LT 29, QD	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 49,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555528661712	156.000,00	116.328,57	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		43		57591 Matrícula: 39886 Ofício: 1					
89	COND RES MONTE SIAO I	RUA 12 N. SN Apto. 101 BL L, LT 01, AREA REMAN 03	PARQUE RIO BRANCO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261145 Matrícula: 95578 Ofício: 1	8787712992549	137.211,80	117.902,85	132.200,00	
90	COND RES SANTA RITA DE CASSIA	RUA 10 N. SN Apto. 201 LT 38 QD 18	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 55,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269270 Matrícula: 108004 Ofício: 1	8444429656913	164.374,78	122.534,16	145.000,00	
91	COND RES COLINAS V	QUADRA 1 N. SN Apto. 106 BL B, CHACARA 02-E	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124477 Matrícula: 77210 Ofício: 1	8555538150079	122.000,00	103.995,89	122.000,00	
92	COND RECANTO DOS JOVENS	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 1 BL B7, CHACARA 19, QD 02	YPIRANGA	Apartamento, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77304 Matrícula: 62811 Ofício: 1	8555533686140	122.000,00	92.254,88	122.000,00	
93	COND RES BUGANVILLE XII	VIA DE ACESSO PUBLICO N. SN Apto. 111 BL A, CHACARA 04-L, QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82235 Ofício: 1	8787703526190	122.503,68	105.280,42	120.000,00	

Estado: MA								
Cidade: CHAPADINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA 28 DE MARCO N. 16 .	NOVO CASTELO	Casa, 120 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5013 Ofício: 1	8555520131374	177.500,00	106.500,00	177.500,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND PLAZA DAS FLORES II	AVENIDA PRINCIPAL N. SN Apto. 101 BL 005	MERCES	Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41733 Ofício: 1	8555535755450	105.000,00	84.935,71	105.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS II	AVENIDA DE ACESSO AREA 04 N. SN LT 40 QD 21	MACAU	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92976 Ofício: 1	8444421327236	110.445,86	62.162,42	96.500,00
97	RES PARAÍSO DAS ROSAS	RUA DAS BEGONIAS N. SN LT 39 QD B	MAIOBA MAIOBINHA	Casa, 88,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70553 Ofício: 1	1555514687740	190.000,00	410.896,09	190.000,00
98	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS III	RUA K N. 2628 LT 28 QD 26	MACAU	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99000 Ofício: 1	8787703124262	150.000,00	108.718,28	150.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	RES PLANALTO ANIL IV	RUA 7 N. SN LT 16 QD V	PLANALTO ANIL IV	Casa, 94,1 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 37418 Ofício: 1	1555528606284	290.000,00	295.631,46	290.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO MATEUS DO MARANHÃO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA PROJETADA N. 1 .	CENTRO	Casa, 98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1296 Ofício: 1	8555513793545	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

101	RES SAN LEON	RUA FIDELIS MARTINS N. 173 Apto. 201	BURITIS	Apartamento, 104,05 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110646 Ofício: 1	1444403233120	574.147,00	593.703,27	530.000,00
102	ED VILA DO PRINCIPE	RUA DOUTOR JUVENAL DOS SANTOS N. 479 Apto. 102	LUXEMBURGO	Apartamento, 104 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60972 Ofício: 1	1242600006143	400.000,00	645.746,09	400.000,00
103	ED MENDES AZEVEDO SOFT	RUA GERALDO MAGELA DE ALMEIDA N. 100 Apto. 1103	MANACAS	Apartamento, 104,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 119695 Ofício: 3	1444407269269	543.624,31	760.633,48	543.624,31
104	RES ANTARES	RUA ERNESTO TOGNOLO N. 95 Apto. 404 BL 01	POUSADA SANTO ANTONIO	Apartamento, 47,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92743 Ofício: 4	8555504067187	153.000,00	91.800,00	153.000,00
105	RES ALDE XV	RUA JULITA NOGUEIRA SOARES N. 173 Apto. 302	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116663 Ofício: 3	8444406092827	250.691,33	155.602,22	172.000,00
106	RES GAMELEIRA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11667 Apto. 301 BL 07	SAO GABRIEL	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125416 Ofício: 5	8787710945489	166.230,76	150.301,39	165.000,00
107	ED SÃO PATRICIO	RUA MIGUEL ABRAS N. 30 Apto. 601	SERRA	Apartamento, 163,23 m2 de área privativa, 4 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 35764 Ofício: 2	1444400366978	1.152.630,86	801.140,36	776.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND MONT SERRAT	RUA BOGOTA N. 216 Apto. 201	DUQUE DE	Apartamento, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8444429770414	161.706,85	146.323,70	103.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		2 PAV BLOCO B	CAXIAS	sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180230040003 Matrícula: 176119 Ofício: 1				
109	RES PQ CANINDE	RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 201 BL 03	GRANJA VERDE	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa. IPTU: 1340190113037 Matrícula: 151393 Ofício: 1	8555532472295	149.886,75	151.109,81	137.000,00
110	RES CARAJAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9285 Apto. 103 BL 10	NOVA BADEN	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0710050077211 Matrícula: 138309 Ofício: 1	8555513699590	148.000,00	88.800,00	148.000,00
111	COND CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENG DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 2958 Apto. 304 BL 19	SAO LUIZ	Apartamento, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081300 Matrícula: 175004 Ofício: 1	8787713017485	166.204,06	151.391,70	156.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARANGOLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA CLAUDIO MANOEL N. 338 .	SANTA EMILIA	Casa, 118,17 m2 de área privativa, 201,18m2 de área do terreno, 2 WCs. IPTU: 0 Matrícula: 7639 Ofício: 2	1555524505742	111.794,15	60.000,00	100.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARMO DO CAJURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		RUA TREZE N. 88 RES 03	JD ALVORADA	Casa, 46,84 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17625 Ofício: 1	8444406535800	100.000,00	83.379,00	100.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES SAGITTA	ALAMEDA DOS JUDICIARIOS N. 151 Apto. 301 BL 01	CANDIDA FERREIRA	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125509 Ofício: 1	8444415473951	216.000,00	157.443,18	216.000,00
115	COND CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 403 BL 01	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787707772897	160.999,85	143.323,64	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 157866 Ofício: 1				
116	ED RES OLIVEIRA	RUA CAP BRITALDO SOARES FERREIRA DINIZ N. 468 Apto. 302	EUROPA	Apartamento, 91,19 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109490106006 Matrícula: 142739 Ofício: 1	1444417900522	478.814,03	369.342,54	380.000,00

Estado: MG								
Cidade: COROMANDEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	RES LIBERDADE	RUA CURITIBA N. 167 LT 340 QD 003	LIBERDADE	Casa, 50,59 m2 de área privativa, 200,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 11673 Matrícula: 23181 Ofício: 1	8555534815190	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	AZTEC	RUA ANTONIO FERREIRA DA SILVA N. 55 LT 05 QD 11	JARDIM ATALAIA	Casa, 74,8 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152430129003 Matrícula: 61712 Ofício: 1	8444419746740	166.667,48	171.086,85	163.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA FRANCISCO PIZARRO N. 131 CS 02 LT 11 QD 29	ELDORADO PQ DURVAL D	Casa, 52,66 m2 de área privativa, 49,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35303 Ofício: 1	8444421109387	200.000,00	138.738,00	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

120	COND MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENG VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 111 TORRE IV	AEROPORTO	Apartamento, 69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83617 Ofício: 1	8787709296995	188.949,83	109.800,00	183.000,00
121	COND MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENG VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 1603 BL 04	AEROPORTO	Apartamento, 75,42 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 83789 Ofício: 1	8787713993204	215.879,57	159.389,38	191.000,00
122	COND MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENG VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 1409 TORRE IV	AEROPORTO	Apartamento, 75,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83771 Ofício: 1	8787714070959	215.867,15	165.802,30	185.000,00
123	RES SPAZIO JD REAL	RUA PROFESSORA VIOLETA SANTOS N. 31 Apto. 605 BL 05	DEMOCRATA	Apartamento, 78,03 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76375 Ofício: 3	1555531162375	275.000,00	243.681,29	275.000,00
124	COLINA DAS FONTES	RUA DORMEVILLY NOBREGA N. 145	FRANCISCO BERNARDINO	Casa, 149,37 m2 de área privativa, 179,65m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69801 Ofício: 3	1444404707052	425.000,00	437.119,58	425.000,00
125		RUA PEDRO PAULO VIEIRA N. 149 Apto. 401 .	SANTA CANDIDA	Apartamento, 118,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33958 Ofício: 1	1444403463567	257.050,79	188.596,58	241.000,00
126	COND SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 Apto. 403 TORRE IV	SAO PEDRO	Apartamento, 77,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85613 Ofício: 1	1787701409679	206.000,00	175.318,24	206.000,00
127	COND SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 Apto. 405 TORRE IV	SAO PEDRO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85615 Ofício: 1	8787712770783	216.000,00	152.934,66	216.000,00
128	COND SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 Apto. 209 TORRE IV	SAO PEDRO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85595 Ofício: 1	8787712946482	197.380,07	113.400,00	189.000,00
129	RES PARK TEIXEIRAS	AVENIDA SERGIO VIEIRA MENDES N. 500 Apto. 803 .	TEIXEIRAS	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula:	8787706657873	173.000,00	142.535,50	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				82878 Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 204 BL 18	CAMPINHO	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40378 Ofício: 1	8787709411433	150.000,00	128.033,45	150.000,00
131	VILLE LUXEMBURGO	AVENIDA BANDEIRANTE FELIPE RODRIGUES N. 205 Apto. 201 BL F	PALMITAL	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42219 Ofício: 1	8787714092448	170.000,00	125.271,81	146.000,00
132	RES PQ LAGOA DO OURO	RUA DAVLVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONCA N. 155 Apto. 207 BL 08	QUEBRA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47646 Ofício: 1	8787711345850	185.000,00	112.278,68	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA LIDIO LEITE N. 125 LT 36 QD 20	JD DAS OLIVEIRAS	Casa, 238,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010314304280001 Matrícula: 17426 Ofício: 1	1555513662620	389.000,00	224.220,00	373.700,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		ALAMEDA DOS PINHEIROS N. 624 CS 03, LT 33, QD 04	PLANALTO	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55548 Ofício: 1	8444415856079	148.000,00	130.286,70	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						Venda 1º Leilão (R\$)	Venda 2º Leilão (R\$)	Avaliação (R\$)
135	ED REOMAR FRASCAROLI	RUA IOLANDA DE ALMEIDA N. 265 Apto. 1 .	CIDADE NOVA	Apartamento, 149,66 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39334 Ofício: 1	1444408307482	335.439,18	269.626,98	330.000,00

Estado: MG								
Cidade: PARAÓPEBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA MANOEL MAROTA N. 58 LT 08 QD 126	NOSSA SENHORA DO CAR	Casa, 64,41 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13440 Ofício: 1	8015408023327	64.000,00	123.697,65	64.000,00

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA ALENCAR COSTA N. 398 .	SANTA TEREZA	Casa, 42,79 m2 de área privativa, 94,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29206 Ofício: 1	8555512501486	154.000,00	92.400,00	154.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13 8	COND VILLE DE FRANCE	AVENIDA MONSENHOR ALDERIGI N. 900 Apto. 202 SANTA NAZARET	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 61,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65624 Ofício: 1	1444418848834	196.000,00	178.783,44	196.000,00
13 9	JD BANDEIRAN TES	RUA CINCO N. SN LT 27 QD 05	JARDIM ESMERAL DA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 002306700 270000 Matrícula: 13924 Ofício: 1	8444425200249	176.475,50	132.190,02	140.000,00
14 0		RUA GABRIEL RODRIGUES MARTINS N. 140 LT 24 QD 03	SAO GERALDO	Casa, 454,21 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00110040073000 Matrícula: 19551 Ofício:	1444411165880	1.555.000,00	1.119.208,65	1.555.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1. Imóvel com ação judicial: 10009531120238260011				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RES ANA LIMA	RUA ANTONIO FERREIRA LOURO N. 201 Apto. 302 .	SEVILHA 1A SECAO	Apartamento, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50937 Ofício: 1	8444427085358	155.242,68	132.232,26	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: RODEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	.	RUA RAIMUNDO DAMASIO DE OLIVEIRA (ANTIGA RUA 10) N. SN TERRENO 44 QD R	GASTAO FRANCISCO DA	Casa, 56,25 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31228 Ofício: 1	8444415592055	146.852,37	88.111,42	146.852,37

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	RES JD AUSTRIA	RUA VIENA N. 123 Apto. 804 BL G	GRANJA DE FREITAS	Apartamento, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32826 Ofício: 1	1787700745780	178.000,00	143.793,64	178.000,00
144	RES JD AUSTRIA	RUA VIENA N. 123 Apto. 601 BL A	GRANJA DE FREITAS	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400010170019 Matrícula: 35527 Ofício: 1	8787710210780	157.888,82	112.024,14	156.000,00
145	RES JD AUSTRIA	RUA VIENA N. 123 Apto. 404 .	GRANJA DE FREITAS	Apartamento, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400010170001 Matrícula: 35810 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6048771-07.2024.4.06.3800	8787710982660	176.000,00	105.600,00	176.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

146	RES BOSQUE DA LUZ	RUA GOVERNADOR ISRAEL PINHEIRO N. 131 Apto. 204 BL 03	CHACARAS STA INES SA	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 210731210447080 Matrícula: 44491 Ofício: 1	8787702198572	170.342,72	168.763,54	165.000,00
147	RES VENEZA	RUA IMPERATRIZ DONA AMELIA N. 181 Apto. 203 BL 01	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790190269001 Matrícula: 44066 Ofício: 1	8444427950342	161.000,00	144.526,58	161.000,00

Estado: MG								
Cidade: SARZEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RES SATELITE	RUA ANTONIO RICARDO DA SILVA N. 111 Apto. 303.	VILA SATELITE	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34669 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10099729120194013800	8787704688526	144.000,00	153.465,29	144.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	ED RES ESPERANCA	AVENIDA ROMEU SILVA N. 220 Apto. 102 BL 02	RECANTO SAO JOSE	Apartamento, 40,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51177 Ofício: 2	8444429003480	119.108,60	97.119,55	109.500,00

Estado: MG								
Cidade: TRES MARIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA SATELITE N. 66 .	CENTRO	Casa, 90,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101000620012001 Matrícula: 6703 Ofício: 1	1444419831315	270.000,00	226.190,99	270.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
151	RES PARK SAO JOSE	RUA JOSE VIEIRA DE ALMEIDA N. 80 Apto. 112 1 PAV	RESIDENCIAL SAO JOSE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa. IPTU: 01050593522012 Matrícula: 49113 Ofício: 1	8787706960118	157.500,00	109.291,51	157.500,00
152	UNIQUE UBA	RUA MAJOR CARNEIRO N. 87 Apto. 706 BL 01	VILA FRANEL	Apartamento, 46,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42454 Ofício: 1	8787700910704	150.000,00	106.322,47	150.000,00
153	UNIQUE UBA	RUA MAJOR CARNEIRO N. 87 Apto. 305 BL 02	VILA FRANEL	Apartamento, 46,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010480042163 Matrícula: 42525 Ofício: 1	8787701152668	178.000,00	119.297,67	178.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RES TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 104 BL 01	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009004 Matrícula: 95548 Ofício: 1	8787713237957	154.878,45	132.022,04	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 301 BL 58	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185499 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6014055-42.2024.4.06.3803	8787709050376	ANULADO		
156	RES PONTO VENEZA	RUA SUDEPE N. 1415 Apto. 402 BL 04	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301100200110061 Matrícula: 132481 Ofício: 2	1787701203493	148.000,00	136.241,32	148.000,00
157	PQ TRILHA DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 403 BL 16	GRAND VILLE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 220831 Ofício: 1	8787710364150	168.000,00	102.790,85	158.000,00
158	RES GRAN	RUA BETIS N.	LARANJEIRAS	Apartamento, 48,18 m2	8787704769194	207.000,00	137.222,12	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	TORO	305 Apto. 201 BL 03		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0030203111400010004 Matrícula: 207929 Ofício: 1				
159	COND RES VEREDAS DE CRISTAL	RUA OSCAR BERNARDES DA COSTA N. 75 Apto. 805 BL C	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001040116110001 Matrícula: 124542 Ofício: 2	8787709377405	199.800,00	119.880,00	199.800,00
160	TORRES FLAMBOYANT II	RUA RUTH ROCHA N. 93 Apto. 107 BL 03	MINAS GERAIS	Apartamento, 68,73 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020104101500020183 Matrícula: 133121 Ofício: 2	8787712745347	184.400,42	159.659,96	171.610,32
161	PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 204 BL 47	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185322 Ofício: 1	8787706217270	156.315,62	111.531,80	151.000,00
162	PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 202 BL 52	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185400 Ofício: 1	8787708198981	156.315,00	146.098,66	144.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	ED PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 Apto. 401 TORRE 10	AEROPORTO	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71125 Ofício: 1	8787705662911	160.000,00	100.903,99	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: VAZANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA PARANA N. 285 LT 09 QD 06	YPES	Casa, 51,62 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5759 Ofício: 1	1444403980715	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND JD VENUS	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2035 Apto. 501 BL B	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504620010063 Matrícula: 30579 Ofício: 1	8787710784523	149.526,04	126.228,20	140.000,00
166	RES VILLE PARK MADRI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 103 BL 15	SERRA DOURADA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010509320760227 Matrícula: 31704 Ofício: 1	8787708449674	150.000,00	130.615,86	150.000,00

Estado: MS								
Cidade: APARECIDA DO TABOADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA NICOLAU ANTONIO MARTINS N. 448 LT 01- A5 QD 01	RES TIA CHICA	Casa, 44,42 m2 de área privativa, 158,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23368 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50013376020224036203	8787708994117	119.000,00	80.995,94	119.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	Cond Spazio Classique	RUA QUATORZE DE JULHO N. 4721 Apto. 208 .	CENTRO	Apartamento, 45,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59731 Ofício: 5	8555505449539	210.000,00	126.000,00	210.000,00
169	COND PQ CASTELLO DI BORGUESE	RUA MACUNAIMA N. 920 Apto. 201 BL 04	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87538 Ofício: 3	8787710243212	167.728,39	160.766,26	166.000,00
170	COND RES ITAJOBI	RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 215 Apto. 23 BL E	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14261510600 Matrícula: 138110 Ofício: 2	8787703462230	145.000,00	89.623,05	145.000,00
171	COND RES PQ CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SEN ANTONIO MENDES	PIONEIROS	Apartamento, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	1787701537499	180.000,00	145.655,15	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CANALE N. 1429 Apto. 101 BL 17		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 155854 Ofício: 2				
--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: RIBAS DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	COND BUNAZAR	RUA ABDON BUNAZAR N. 138 CS 02	N SRA CONCEIÇÃO II	Casa, 45,92 m2 de área privativa, 101,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17254 Ofício: 1	8444405354771	188.700,00	113.220,00	188.700,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA DOURADOS N. SN LT 03 A QD 537	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 70,5 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30202602960001 Matrícula: 75477 Ofício: 1	8444419427776	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: MT								
Cidade: CONFRESA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA JOSE PEREIRA FERNANDES N. SN LT 06 B QD 35	MORADA NOVA III	Casa, 128 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17260 Ofício: 1	8444419420615	ANULADO		

Estado: MT								
Cidade: NOVA MUTUM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	RES BURITIS	RUA DAS SETECOPAS N. SN LT 18 QD O	Jd Imperial	Casa, 57,82 m2 de área privativa, 339,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001410000018001	8555505974722	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 6158 Ofício: 1				
--	--	--	--	---------------------------	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND MULT MAGUARI	PASSAGEM SAO PEDRO N. SN Apto. T02 BL 02	MAGUARI	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45173 Ofício: 1	8555533932249	133.054,98	92.554,19	127.000,00

Estado: PA								
Cidade: IPIXUNA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	.	RUA ANTONIO GOMES N. SN .	CENTRO	Casa, 55 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4203 Ofício: 1	8444403208239	71.000,00	53.606,04	71.000,00

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA BERNARDO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 426 .	SAO FRANCISCO	Casa, 65,85 m2 de área privativa, 75,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1124 Ofício: 1	8444400737150	66.500,00	41.194,76	66.500,00
179		RUA MANDAGUARI N. 250 .	TUBILÂNDIA	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1765 Ofício: 1	8444408238039	80.945,87	86.262,44	75.800,00

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	JD AMERICA	RUA RAIMUNDO MACIEL DE SOUZA N. 64 LT 29 A QD 24	PROMISSAO	Casa, 50,3 m2 de área privativa, 124,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18837 Ofício: 1	8555535857732	171.000,00	102.600,00	171.000,00

Estado: PA								
Cidade: SAO FRANCISCO DO PARA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA SETE DE SETEMBRO N. 1104 .	CRISTO REDENTOR	Casa, 68 m2 de área privativa, 355m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 601010001 Matrícula: 27521 Ofício: 1	8444413047335	105.889,03	94.533,41	101.700,00

Estado: PA								
Cidade: TUCUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA PARANA N. SN LT 221 QD 20	Palmeira I	Casa, 70 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5996 Ofício: 1	8444425793797	140.212,14	123.766,42	120.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAJAZEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	JD PRIMAVERA II	RUA PROJETADA N. SN LT 14 QD 15	JD OASIS	Casa, 106 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16805 Ofício: 1	8004001112526	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	RES VILLAGE SORRENTO	RUA RADIALISTA NILTON FRANCISCO DOS SANTOS JR N. 202 Apto. 202 .	PLANALTO DA BOA ESPE	Apartamento, 55,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5502000660 000008 Matrícula: 145429 Ofício: 1	8555531289225	136.368,00	94.837,43	133.250,00
185		RUA JOSE TARGINO DE CASTRO N. 30 Apto. 201 .	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 62,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420320188000 0011 Matrícula: 149475 Ofício: 1	8555533123553	158.049,05	120.732,49	156.000,00
186	RES RESERVA	RUA ANA	ERNANI	Apartamento, 46,54	8787712446412	138.542,89	107.378,48	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	JD AMERICA	ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 408 BL 10	SATIRO	m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3619109300 0001254 Matrícula: 177463 Ofício: 1				
187	COND RES SEVILLA	AVENIDA CICERA BATISTA DE LUNA N. 426 Apto. 403 .	GRAMAME	Apartamento, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572390172000 00015 Matrícula: 190551 Ofício: 1	8787705996631	130.965,72	134.531,44	110.796,81
188	COND RES RIO PARAIBA	RUA ADEMAR JOAQUIM DE CASTRO N. 129 Apto. 203 .	GRAMAME	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58187025400 00007 Matrícula: 168493 Ofício: 1	8444428539336	141.000,00	111.856,62	141.000,00
189	COND RES VALENCIA	RUA BALBINA MARIA FERREIRA N. 90 Apto. 203 .	GRAMAME	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5614203610 0000000 Matrícula: 176727 Ofício: 1	8787701011452	117.849,85	111.869,22	115.000,00
190	COND RES ARPOADOR 85	RUA DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 407 .	GRAMAME	Apartamento, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56181036200 000028 Matrícula: 214691 Ofício: 1	8444427681600	157.000,00	107.533,04	157.000,00
191	COND RES BELA VISTA II	RUA DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 207 .	GRAMAME	Apartamento, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5618105220 0000016 Matrícula: 301868 Ofício: 1	8787716729613	158.000,00	133.795,69	158.000,00
192	RES REINO UNIDO	RUA ELETRICISTA PEDRO PONTES DE LIMA N. 110 Apto. 204 BL A	GRAMAME	Apartamento, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57041037500 000012 Matrícula: 217137 Ofício: 1	8787715275163	150.571,74	130.529,73	107.000,00
193	COND RES MONTE CARMELO	RUA FRANCISCO MEDEIROS E SILVA N. 174 Apto. 204 .	GRAMAME	Apartamento, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5608604550 0000008 Matrícula: 193208 Ofício: 1	8444421909030	139.000,00	108.317,37	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

194	COND RES ILHA DE BALI	RUA FRANCISCO MEDEIROS E SILVA N. 53 Apto. 403 .	GRAMAME	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5619202030 000027 Matrícula: 209823 Ofício: 1	8444426274505	134.861,31	121.211,70	125.241,09
195	RES MARIA RITA	RUA JOANA MARIA DA SILVA N. 187 Apto. 101 .	GRAMAME	Apartamento, 59,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57155018500 000001 Matrícula: 168115 Ofício: 1	8444413313256	160.000,00	130.153,03	160.000,00
196	COND RES JENI CORDEIRO	RUA JOAO BATISTA DA SILVA N. 121 Apto. 401 .	JARDIM VENEZA	Apartamento, 63,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 331150191 0000013 Matrícula: 167770 Ofício: 1	8787704228940	149.536,31	152.524,35	116.000,00
197	COND RES DOURADO	RUA ALIETE RIBEIRO DE ARAUJO N. 257 Apto. 101 .	JOAO PAULO II	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 381000022 0000001 Matrícula: 162699 Ofício: 1	8444412933625	133.414,54	123.911,32	130.000,00
198	COND RES VALENTIM CASQUERO IV	RUA JOAO VIEGAS DE OLIVEIRA N. 281 Apto. 101 .	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 58,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41101028000 000001 Matrícula: 185997 Ofício: 1	8444422262472	160.000,00	113.448,02	160.000,00
199	ED RES PARANAGUÁ	RUA GERALDO COSTA N. 745 Apto. 101 .	MANAIRA	Apartamento, 125,05 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem, Penhora do imóvel - Regularização por conta do comprador. IPTU: 0 Matrícula: 42635 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 0838060602022 8152001, 0000035162022 5130029, 0000661782020 5130005	1555509745274	400.000,00	428.359,01	400.000,00
200	COND RES DAVI FINIZOLA III	RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 120 Apto. 302 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50069035000000012 Matrícula: 189657 Ofício: 1	8444419755455	131.724,05	112.554,51	131.724,05

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

201		RUA CIDADE DE SERRARIA N. 387 CS 385	MUMBABA	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6105201950000001 Matrícula: 143256 Ofício: 1	8444405123427	115.707,62	91.981,03	100.000,00
202	COND RES MARFIM VIII	RUA ESTUDANTE HUMBERLUCIO SIQUEIRA DE OLIVEIRA JR N. 282 Apto. 202 .	MUMBABA	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61125010000000004 Matrícula: 298522 Ofício: 1	8444428383310	137.847,87	104.565,66	125.000,00
203	COND RES BOULEVARD PARATIBE	RUA TABELIAO CARLOS NEVES DA FRANCA N. 429 Apto. 104 .	PARATIBE	Apartamento, 86,68 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512017015000000004 Matrícula: 180263 Ofício: 1	8787704538460	223.000,00	133.800,00	223.000,00
204	RES JOÃO VITOR GUERRA II	RUA TONY S ALBINO DE MORAIS N. 35 Apto. 201 .	PARATIBE	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51194020000000003 Matrícula: 178207 Ofício: 1	8444416396683	123.456,33	104.693,96	120.000,00
205	RES KOPENHAGEN	ESTRADA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 261 Apto. 405 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55008025600000035 Matrícula: 175487 Ofício: 1	8787700932201	145.000,00	124.844,87	145.000,00
206	RES MONTE CARLO	RUA HERMENEGILDO FRANCISCO DA CRUZ N. 70 Apto. 402 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55008050800000032 Matrícula: 170717 Ofício: 1	8787701313386	128.955,44	131.809,41	127.500,00
207	COND RES VIENA	RUA SGTO PEDRO NAZARE RODRIGUES MACHADO N. 820 Apto. 406 BL A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55006013200000030 Matrícula: 180700 Ofício: 1	8787702358570	156.000,00	108.996,21	156.000,00
208	COND RES MENDONCA II	RUA RANGEL TRAVASSOS N. 935 Apto. 102 .	VARJAO	Apartamento, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27029018800000002	8444418281891	153.617,13	127.910,24	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 181404 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	PRIVE RES NOVO DE MURO	RUA B N. SN QD 10, CS 06	SANTA TEREZINHA	Casa, 179,41 m2 de área privativa, 728,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12773 Ofício: 1	1444402958406	480.280,00	722.205,81	480.280,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		AVENIDA CICERO JOSE DUTRA N. 954 QD F LT 03	PETROPOLIS	Casa, 92,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10645 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50093249720244036100, 51011987920234036301	1444406333265	246.748,03	291.153,46	231.200,00

Estado: PE								
Cidade: GLORIA DO GOITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA PADRE PEDRO DE SOUZA LEAL N. SN Apto. 09C QD 01	Mãe Rainha	Apartamento, 64,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030320028002 Matrícula: 11666 Ofício: 1	8444420568914	132.387,37	103.909,10	109.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	RES JANGA PRAIA III	RUA JOSE FRANCISCO DE SANTANA N. 350 Apto. 1 QD E LT 04	JANGA	Apartamento, 66,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441752850300760001 Matrícula: 68822 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00027782420224058300	8444420816128	240.000,00	164.484,32	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	CAMINHO DA UNIVERSIDADE	RUA DOZE N. 131B LT 11 QD H	JOAO DE DEUS	Casa, 54,93 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 013019101190001 Matrícula: 12356 Ofício: 2	8444427274886	165.158,28	136.494,43	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA LOURDINHA BITTENCOURT N. 42 .	CASA AMARELA	Casa, 300 m2 de área privativa, 520,62m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25582 Ofício: 2	1444402096013	950.000,00	1.110.906,34	950.000,00
215	ED PÇA DOS BAOBAS	ESTRADA DE BELEM N. 571 Apto. 2004 .	HIPODROMO	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12512 Ofício: 6	1787702119135	461.733,31	368.471,93	425.269,31
216	PQ DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 402 BL 07	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5215000613049500005 Matrícula: 1576 Ofício: 5	8787705280210	165.000,00	127.002,86	143.527,49
217	JD CAXANGA	RUA ANTONIO NOGUEIRA N. 85 Apto. 403 .	VARZEA	Apartamento, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4204009703005800220 Matrícula: 46387 Ofício: 4	8158310006157	256.000,00	97.800,00	163.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	RESERVA ATLANTICA JATOBAS COND	AVENIDA DR PAULO PETRIBU N.	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de	8555527626816	126.724,25	86.317,40	126.724,25

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	CLUBE	400 Apto. 3 BL 19		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19032 Ofício: 1				
--	-------	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RES PRIMAVERA III	RUA VII N. 481 .	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 52 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0105171037301 Matrícula: 14756 Ofício: 1	8444419063138	90.000,00	82.424,72	90.000,00

Estado: PI								
Cidade: MONSENHOR HIPOLITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA 13 DE MAIO N. 445	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, 2 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 3937 Ofício: 1	8444411132513	79.000,00	81.833,25	79.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	DOM RUFINO IV	RUA 7 N. SN QD D1 LT 20	IGARACU	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31424 Ofício: 1	8787711966161	88.218,73	88.170,10	79.100,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND RES MORADA DO SUL II	RUA DOIS N. 3119 CS 08	ANGELIM	Casa, 60,86 m2 de área privativa, 128,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1469690 Matrícula: 4654 Ofício: 9	8787712407069	160.000,00	139.928,67	160.000,00
223	COND PQ TERRAZZO POTI	RUA ENG EDUARDO DE ALMENDRA FREITAS N. 2137 Apto. 103 BL 15	GURUPI	Apartamento, 60,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3896480 Matrícula: 4722 Ofício: 4	8787704439038	210.000,00	164.121,54	194.746,59
224	COND JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA 03 N. SB Apto. 202	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555533417158	130.000,00	105.982,30	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL C		vaga de garagem. IPTU: 3641287 Matrícula: 138309 Ofício: 2				
225	COND TURQUESA	RUA 26 N. 6760 Apto. 401 BL 05	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3638391 Matrícula: 138996 Ofício: 2	8555533560023	145.000,00	133.295,82	145.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 102 BL 05	BONFIM	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20723 Ofício: 1	8787706944562	165.149,35	136.372,11	156.000,00
227	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 104 BL 22	BONFIM	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22734 Ofício: 1	8787709487502	165.119,84	143.147,74	160.000,00
228	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 7322 BL 73	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20973 Ofício: 1	8787706574374	142.000,00	104.542,89	142.000,00
229	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 9711 BL 97	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21101 Ofício: 1	8787707479219	210.000,00	126.000,00	210.000,00
230	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 6421 BL 64	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21240 Ofício: 1	8787707710956	173.000,00	121.417,88	173.000,00
231	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 4211 BL 42	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22479 Ofício: 1	8787708945477	177.000,00	106.200,00	177.000,00
232	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 5511 BL 55	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23278 Ofício: 1	8787709992207	179.000,00	162.595,96	179.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	PQ AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 Apto. 401	JARDIM MONACO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,	8787705055357	150.000,00	96.931,73	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		4 PAV BLOCO 2		Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 010200580300033 Matrícula: 46461 Ofício: 2				
--	--	------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	Cond Res Di Fiori I	RUA LINDOLFO LUIZ BOELL N. 170 Apto. 43 BL 02	TINDIQUERA	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 43739 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50618615920244047000	8555516351888	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	COND PQ LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 104 BL 10	CENTRO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 030354940177148 Matrícula: 49516 Ofício: 1	8787708749767	140.000,00	111.845,40	140.000,00
236	COND VITACE RESERVA	RUA PORTUGAL N. 807 Apto. 202 BL 06	CENTRO	Apartamento, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51966 Ofício: 1	8787712613270	188.000,00	112.800,00	188.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1223 BL 12	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56071 Ofício: 1	8787705200837	170.000,00	120.534,89	170.000,00
238	COND RES PQ ARVOREDO	RUA JOSE DE PAIVA VIDAL N. 1543 Apto. 14 BL 7B	VILA SANTA TEREZINHA	Apartamento, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015290035001160	8787710481741	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 51610 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RES FOREST FIT	RUA MARESIAS N. 290 Apto. 103 BL 4	FLORESTA	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002444040 Matrícula: 71094 Ofício: 3	8787712696834	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	PLANTA JD CURITIBANO	RUA ANA DE SOUZA JOHNSSON N. 120 .	JARDIM CURITIBANO	Casa, 137,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 2020570360 Matrícula: 30353 Ofício: 1	1555517995683	426.000,00	255.600,00	426.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND ED MUYARA	RUA MARECHAL MALLET N. 377 Apto. 3 .	AHU	Apartamento, 104,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 28190 Ofício: 2	1444403142868	600.000,00	914.458,01	600.000,00
242	Cond San Marino	RUA TEN CEL SERVANDO DE LOYOLA E SILVA N. 815 RES 14	BARREIRINHA	Casa, 109,36 m2 de área privativa, 108,31m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 921330500136 Matrícula: 68157 Ofício: 2	1444403682200	406.000,00	708.402,88	406.000,00
243	CJ RES NOVO ELDORADO I	RUA EVARISTO DA VEIGA N. 2910 Apto. 4	BOQUEIRAO	Apartamento, 61,62 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8555505859435	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 12		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17923 Ofício: 7				
244	COND ITALIA	RUA ALCEU WITHERS HOFFMANN N. 28 CS 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 51,52 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185644 Ofício: 8	8444421517027	280.000,00	168.000,00	280.000,00
245	RES DAS HORTENCIAS S01-40	RUA ANTONIO DONATTI N. 174 CS 21	CAMPO DE SANTANA	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 181121 Ofício: 8	8555532484129	185.300,00	111.789,66	185.300,00
246	COND RES MENDONCA I	RUA HUMBERTO BERTOLDI N. 855 CS 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 41,05 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 194049 Ofício: 8	8444413791085	205.000,00	123.399,82	205.000,00
247	COND RES MLB	RUA MARIA LUZARDI BERTOLDI N. 2303 CS 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 44,92 m2 de área privativa, 77,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 224509 Ofício: 6	8444427698201	204.552,99	190.879,94	203.791,82
248	RES MONTE ALEGRE	RUA DR BRASILIO FERREIRA DA LUZ N. 394 CS 01, LT 04, QD 52	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 216,51 m2 de área privativa, 190,76m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 5 WCs, 4 sls, cozinha, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 71657 Ofício: 4	1555520884536	800.000,00	1.674.564,12	800.000,00
249	COND TINGUI	RUA GHAZE SALEH N. 90-4 CS 04	TINGUI	Casa, 164,29 m2 de área privativa, 132,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980910400035 Matrícula: 71052 Ofício: 2	1444406048714	692.797,79	414.000,00	690.000,00

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	RES AGUA DO ENGENHO	RUA PADRE LUCIANO MORANDIN N. 48 Apto. 22 .	AGUA DO ENGENHO	Apartamento, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30174	8555540288473	153.000,00	122.064,12	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND ED SOLAR RIVERA	RUA ANTONIO PISICCHIO N. 200 Apto. 2304 .	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 130 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 06020048510000092 Matrícula: 64417 Ofício: 1	1444411642513	920.000,00	688.953,00	920.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	.	RUA EUGENIO FRANCESCHI N. 208 .	JD MARAVILHA	Casa, 67,06 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27214 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50154167120244047003	8444422022110	170.000,00	131.876,45	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	COND RES INDEPENDENCIA	AVENIDA INDEPENDENCIA N. 1671 CS A	JD NOVO CENTRO	Casa, 43,91 m2 de área privativa, 80,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105587 Ofício: 1	8444406271128	155.000,00	93.000,00	155.000,00
254	COND RES MONACO	RUA PAULO BERNARDINO N. 67 CS 06	JD EUROPA	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 138930 Ofício: 1	8787715678560	191.170,17	166.155,92	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	Cond Res Pires	RUA ELIAS	MONTE	Casa, 57,4 m2 de área	8444401248616	146.000,00	87.600,00	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SILVESTRE OLIVEIRA N. 1150 CS 01	CRISTO	privativa, 106,24m2 de área do terreno. IPTU: 01023400202001 Matrícula: 39394 Ofício: 1				
--	--	----------------------------------	--------	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PEABIRU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	RES PREFEITO NELSON PROENÇA	RUA GABRIEL RODRIGUES SANTOS N. 142 LT 15, QD 04	CENTRO	Casa, 45,13 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103005200358001 Matrícula: 25019 Ofício: 1	8787709424080	110.000,00	87.687,14	110.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	COND RES PACIFICO XXVIII	RUA POMBO N. 74 CS 02	COLONIA DONA LUIZA	Casa, 45,58 m2 de área privativa, 111,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73251 Ofício: 1	8444428709169	182.421,00	142.223,42	182.421,00
258	JARDINS COND E LAZER COND FIORI	RUA SEZINHO MATTOS DE SOUZA N. 553 Apto. 533 BL 05	ORFAS	Apartamento, 50,37 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08451080315048 Matrícula: 20395 Ofício: 3	8444421146460	128.690,24	139.954,31	127.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA PEDRO ZORZETTI N. 361 LT 04-A QD 32	JARDIM NOBRE	Casa, 57,67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41759 Ofício: 1	8444423231732	155.000,00	129.650,32	155.000,00
260	RES AIDA GONCALVES NOGUEIRA	RUA GRACIANO MARQUES CORREIA N. SN QG 05 LT 17	JARDIM ROSANGELO	Casa, 53,69 m2 de área privativa, 150,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34994 Ofício: 1	8787700113383	120.000,00	92.030,46	120.000,00

Estado: PR								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: SANTA FE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	RES POR DO SOL	RUA ITALO CARVALHO N. 915 .	SANTA FE	Casa, 40,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01440080006001 Matrícula: 10451 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5014382-61.2024.4.04.7003	8555537149867	107.000,00	66.369,34	107.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA SANTOS DIAS N. 767 RES A	JARDIM AURORA LL	Casa, 76,42 m2 de área privativa, 141,35m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444048 Matrícula: 54400 Ofício: 1	8444428487093	242.000,00	171.595,32	242.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARRAIAL DO CABO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		TRAVESSA CASTELO BRANCO N. SN UN A	AREA B CANAA	Casa, 98 m2 de área privativa, 133,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1396184 Matrícula: 7274 Ofício: 1	1444402158221	266.000,00	829.128,46	261.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND RES PQ AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 408 BL 05	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209101 Matrícula: 4719 Ofício: 12	8444418883336	200.000,00	96.846,45	150.000,00
265		RUA LUIZ CARLOS BARROS VIANA N. 156 .	PARQUE IMPERIAL	Casa, 101,22 m2 de área privativa, 185,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 159509 Matrícula: 11139 Ofício: 4	1444408540209	340.000,00	263.696,83	282.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

266	ED RES CONSTELAÇÕES	RUA JULIO BARCELOS N. 3 Apto. 301 BL 11	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34531 Ofício: 2	1555533429093	180.000,00	152.051,16	103.900,00
-----	---------------------	---	--------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	PORTAL JD BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 102 BL 02	XEREM	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5030033 Matrícula: 6902 Ofício: 5	8787711191070	245.000,00	179.511,95	178.000,00
268	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 403 BL 03	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 52,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15024020055 Matrícula: 18548 Ofício: 2	8787706674522	178.000,00	110.046,12	133.000,00
269	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 402 BL 02	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15024020034 Matrícula: 18527 Ofício: 2	8787707365302	178.000,00	117.342,72	162.000,00
270	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 401 BL 24	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 52,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18966 Ofício: 2	8787709260230	178.000,00	125.614,26	146.000,00
271		RUA LEOPOLDO MIGUEZ N. 773 CS IV	PARQUE PAULISTA	Casa, 55 m2 de área privativa, 106,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32190027 Matrícula: 21387 Ofício: 2	8444420577867	198.000,00	154.965,46	161.692,30

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	COND SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA JOSE SILVA N. 112 Apto. 101 BL 41	AREAL	Apartamento, 67,34 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 51964 Matrícula: 38054 Ofício: 1	8444425942733	180.395,69	133.991,25	171.000,00
273	COND PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN CS 03, QD I, AREA AD-4 (LT 4)	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8787706742170	138.130,52	92.539,33	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197718001 Matrícula: 52400 Ofício: 1				
274	COND PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN CS 31, QD F, AREA AD-4 (LT 4)	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 61918 Matrícula: 52561 Ofício: 1	8787707703100	171.222,90	102.733,74	171.222,90
275	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 202 BL 03	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202277001 Matrícula: 53031 Ofício: 1	8787709037485	217.076,18	161.411,92	160.000,00
276	RES PEDRA BONITA	RUA MANOEL MONTEIRO N. SN Apto. 403 BL 09	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37284 Ofício: 1	8555526862940	159.000,00	95.400,00	159.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND RES PQ MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 104 BL 09	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760212 Matrícula: 24216 Ofício: 3	1787701085946	175.000,00	178.955,11	175.000,00
278	COND RES PQ MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 302 BL 01	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760010 Matrícula: 23979 Ofício: 3	8787709375895	168.000,00	103.916,42	168.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279		RUA DEZESSEIS N. 572 CS 02	JD DA PAZ	Casa, 73,93 m2 de área privativa, 81,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 544652 Matrícula: 16924 Ofício: 1	8555517628450	156.000,00	93.600,00	156.000,00
280		RUA ROSANGELA N. 105 .	PRAIA DO ANIL	Casa, 180,93 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 7 qts, a.serv, 3 WCs, sl,	8555521136949	363.583,20	218.149,92	363.583,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6425 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50023346820244025114				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281		RUA PROCOPIO N. 690 CS 01	SANTO ELIAS	Casa, 84 m2 de área privativa, 76,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4451 Ofício: 2	8444424076374	265.000,00	215.295,56	265.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND JD PARADISO III	RUA DR ALBERT SABIN N. SN CS 28, LT 03	CAMPO ALEGRE	Casa, 61,48 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901486 Matrícula: 86897 Ofício: 5	8555524021883	118.000,00	129.389,81	118.000,00
283	COND JD PARADISO III	RUA DR SERGIO AROUCA N. SN LT 08, CS 34	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,96 m2 de área privativa, 54,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87330 Ofício: 5	8555523289564	154.717,89	92.830,73	154.717,89
284	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 102 BL 12	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31687 Ofício: 4	8787710312281	227.100,00	151.899,34	164.227,41

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	COND SAINT EXUPERY	AVENIDA SONIA MARIA DA ROCHA N. 885-C Apto. 201 .	FLORESTA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 65,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140050588005 Matrícula: 25994 Ofício: 1	1444407522410	239.506,68	247.890,08	208.000,00
286		RUA CAMBUCI N. 526 CS 01,	JARDIM MARILEA	Casa, 115,44 m2 de área privativa, 130m2 de área	1444401954768	315.581,70	655.824,98	283.922,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LT 22, QD 05		do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0150050116001 Matrícula: 20638 Ofício: 1				
287	RES RIO DAS OSTRAS	RUA DAS PALMEIRAS N. 109 CS 02	NOVO RIO DAS OSTRAS	Casa, 119,1 m2 de área privativa, 367,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14018 Ofício: 1	1555509927437	368.000,00	239.102,97	368.000,00
288		RUA ADOLFO FREJAT N. 841	TERRA FIRME	Casa, 68,61 m2 de área privativa, 130,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0141260421001 Matrícula: 22298 Ofício: 1	1444403709477	232.610,53	306.532,67	228.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	COND RES ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 507 BL 12	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34279505 Matrícula: 29608 Ofício: 12	8787706740266	149.526,11	74.922,19	110.000,00
290		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 1496 Apto. 203 BL 04	BENFICA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 99081 Ofício: 1	8444408477173	172.765,70	140.788,42	110.000,00
291		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 502 BL 02	BONSUC ESSO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34543108 Matrícula: 128512 Ofício: 6	8787709198144	215.000,00	162.506,10	215.000,00
292		RUA MIGUEL CERVANTES N. 458 Apto. 303 .	CACHAM BI	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48950 Ofício: 1	1444401238876	246.000,00	389.011,21	246.000,00
293		RUA CHAVES PINHEIRO N. 57 Apto. 103 .	CACHAM BI	Apartamento, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00196089 Matrícula: 61542 Ofício: 1	1444408638055	230.088,70	369.319,39	140.000,00
294		AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 105 BL 50	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 194247 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5067429-84.2024.4.02.5101	8019870030927	143.000,00	146.130,11	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

295		AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 104 BL 24	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 194084 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5075851482024 4025101	8444407838946	143.000,00	112.609,27	143.000,00
296	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 1002 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 731 Ofício: 12	8555535277736	195.663,83	173.249,07	138.000,00
297	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 506 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33692260 Matrícula: 965 Ofício: 12	8555536814573	193.628,89	176.226,33	166.000,00
298	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 302 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34096370 Matrícula: 9869 Ofício: 12	8787701010987	190.878,76	146.202,58	162.000,00
299		RUA BAICURU N. 125 Apto. 302 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31278542 Matrícula: 70750 Ofício: 12	1555512109154	152.530,74	86.040,00	143.400,00
300		RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 502 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33517301 Matrícula: 35120 Ofício: 12	8787706586470	164.000,00	117.348,09	164.000,00
301		RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 501 BL 15	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 33615 Ofício: 12	8787710444528	185.968,60	173.784,59	149.500,00
302		RUA ITAUNAS N. 101 Apto. 101 BL 50	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31709371 Matrícula: 57278 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5030702972022 4025101	8307279003820	182.000,00	109.200,00	182.000,00
303	COND PQ BRITO II	RUA PROJETADA 4 N. SN Apto. 301	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42275 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5108469802023 4025101	8787709950229	163.018,92	156.381,58	119.817,51
304	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A DO PAA 12506 N. 175 Apto. 502 BL 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11830080 Matrícula: 32522 Ofício: 12	8787714103750	170.944,41	157.019,43	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

305	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 403 BL 04	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34707984 Matrícula: 37669 Ofício: 12	8787708734522	149.598,08	81.231,79	132.000,00
306	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 301 BL 13	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18017111 Matrícula: 37843 Ofício: 12	8787710054495	160.622,60	129.987,69	158.500,00
307		PRAÇA DA CONFEDERAC AO SUICA N. 223 Apto. 204 BL 02	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 124534 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5016565812020 4025101	8787703045079	150.000,00	157.122,72	150.000,00
308		ESTRADA CABUCU DE BAILO N. 388 Apto. 402A BL 10	GUARATI BA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34824854 Matrícula: 458378 Ofício: 9	8787708883447	178.680,90	127.196,83	153.432,15
309		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 101B BL 10	GUARATI BA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 458385 Ofício: 9	8787709253200	180.371,95	127.405,20	147.000,00
310		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 401 BL 06	GUARATI BA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 457433 Ofício: 9	8787711850520	149.622,12	125.735,11	121.000,00
311		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 306 BL 12	GUARATI BA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34622811 Matrícula: 465034 Ofício: 9	8787713442976	152.533,24	93.310,51	130.000,00
312		RUA ALOES N. 152 Apto. 407 BL 02	GUARATI BA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07729569 Matrícula: 455031 Ofício: 9	8787710595771	149.471,56	115.328,84	143.000,00
313	VIVA VIDA RECANTO	RUA ALOES N. 152 Apto. 310 BL 04	GUARATI BA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 455142 Ofício: 9	8787711370390	189.000,00	139.690,57	189.000,00
314	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 504 BL 22	INHOAIB A	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 34648774 Matrícula: 33758 Ofício: 12	8787709490856	185.450,25	165.460,67	165.000,00
315	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 208 BL 12	INHOAIB A	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 214746 Ofício: 4	8444408521938	173.284,06	128.769,24	118.000,00
316	JD CAMPO	RUA GENTIL	INHOAIB	Apartamento, 49 m2 de	8555516440368	95.000,00	249.548,81	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	GRANDE	DE OURO N. 615 Apto. 302 BL 12	A	área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33082686 Matrícula: 58845 Ofício: 12				
317	COND MORADAS DO ITANHANGA	AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 560 Apto. 111 BL 09	ITANHANGA	Apartamento, 61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 146530 Matrícula: 155364 Ofício: 9	1444401525905	214.185,98	376.362,06	196.000,00
318	.	RUA CARMO DO CAJURU N. 128 Apto. 108 .	JACAREPA GUA	Apartamento, 81 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 31096605 Matrícula: 318705 Ofício: 9	8444412411360	370.410,25	239.025,65	355.000,00
319		RUA CABREUVA N. 179 CS FUNDOS	PENHA	Casa, 72 m2 de área privativa, 320,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14987168 Matrícula: 99416A Ofício: 8	1444415594556	233.563,22	254.770,27	222.000,00
320		RUA PINTO TELES N. 230 Apto. 206 .	PRACA SECA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03135829 Matrícula: 458099 Ofício: 9	8787711058630	238.856,99	199.636,76	238.455,97
321	RES PQ RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 304 BL 11	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33696188 Matrícula: 7586 Ofício: 12	8555536937454	152.105,60	114.104,05	150.000,00
322	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 508 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34462713 Matrícula: 259843 Ofício: 4	8787707167888	149.607,68	136.596,26	149.000,00
323	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 501 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33975350 Matrícula: 256681 Ofício: 4	8787704201597	147.000,00	88.200,00	147.000,00
324	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 103 BL 15	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235935 Ofício: 4	8787701053457	158.740,56	104.495,21	150.000,00
325	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 102 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30067987 Matrícula: 261105 Ofício: 4	8787711205624	148.474,13	146.541,27	93.700,00
326	RES JD DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 504 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34045757 Matrícula: 260221 Ofício: 4	8787708085702	149.474,19	70.020,00	116.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

327	RES JD DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 502 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260299 Ofício: 4	8787708396902	149.490,58	85.844,51	113.000,00
328		RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 106 Apto. 704 .	SAO CRISTOV AO	Apartamento, 32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 071076 Matrícula: 138732 Ofício: 11	1787701159559	247.000,00	180.167,25	247.000,00
329		RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 106 Apto. 712 .	SAO CRISTOV AO	Apartamento, 38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34837401 Matrícula: 138797 Ofício: 11	1787701190529	274.000,00	223.834,65	274.000,00
330		RUA SANTA AMERICA N. 475 CS 09	VARGEM GRANDE	Casa, 160 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 2 qts, WC, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19734169 Matrícula: 417717 Ofício: 9	1555534621583	587.362,78	513.442,99	569.000,00
331		ESTRADA DOS BANDEIRANTE S N. 15001 Apto. 106 BL 01	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 08218638 Matrícula: 367082 Ofício: 9	8444410911039	216.209,55	191.070,52	156.000,00
332		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 6400 Apto. 405 BL 02	VICENTE DE CARVALHO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211995 Ofício: 8	1555532106339	227.000,00	136.200,00	227.000,00
333		RUA DA CORAGEM N. 78 Apto. 603 .	VILA DA PENHA	Apartamento, 124 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73853 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5014641352020 4025101	1444403179001	640.651,86	971.608,57	534.835,95

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 210 BL 03	NEVES NEVES	Apartamento, 41,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801156 Matrícula: 49158 Ofício: 2	1787701210082	178.805,23	185.351,53	160.000,00
335	PQ STA ALEXANDRIA	RUA WENCESLAU BRAS N. 17 CS 01	ALMERINDA	Casa, 69,1 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts,	8444419321617	203.503,00	170.691,08	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha. IPTU: 405987001 Matrícula: 67984 Ofício: 3				
336		RUA JUVENAL CAMPOS N. 75 CS 02	AMENDOEIRA	Casa, 34,31 m2 de área privativa, 34,2m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 825772002 Matrícula: 67678 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5011068332023 4025117	8444418943762	113.085,47	73.755,29	86.000,00
337	JD ANAIA	RUA ALTAMIR DE ALMEIDA N. SN QD A LT 01	ARSENAL	Terreno, 1320m2 de área do terreno. IPTU: 301522000 Matrícula: 3330 Ofício: 3	1444405197708	379.139,53	913.442,63	290.000,00
338	JD ANAIA	RUA ALTAMIR DE ALMEIDA N. SN LT 02 QD A	ARSENAL	Terreno, 1320m2 de área do terreno. IPTU: 839913 Matrícula: 5442 Ofício: 3	1444408629145	433.287,70	768.619,21	370.000,00
339	COND RES MIRANTE DO VALE	RUA TERESA LOPES N. 220 CS 48	ARSENAL	Casa, 211,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 84604000 Matrícula: 64128 Ofício: 3	1444409323414	477.338,67	363.205,09	459.000,00
340	GRANJA GUARANI	RUA PADRE ROLIM N. 620 CS 11	BARRACAO	Casa, 40,05 m2 de área privativa, 55,92m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 854442011 Matrícula: 71888 Ofício: 3	8444423111850	116.335,37	122.025,95	107.000,00
341		RUA CELESTINO PIRES N. 154 .	BARRO VERMELHO	Casa, 130,05 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno. IPTU: 31876000 Matrícula: 35904 Ofício: 2	8444401067425	186.000,00	116.145,80	186.000,00
342		RUA PARANAÍ N. 206 .	BOA VISTA	Casa, 75,25 m2 de área privativa, 330,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 17510800 Matrícula: 39992 Ofício: 2	8444409049493	205.735,13	216.067,63	186.914,00
343		RUA JOSE SERRADO N. 262 CS 02	BOM RETIRO	Casa, 34,09 m2 de área privativa, 34,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 826111002	8444419519980	151.651,47	131.005,57	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 71645 Ofício: 3				
344	VILA ALVORADA	RUA ALICE FERREIRA COTRIM N. 149 Apto. 201 .	COELHO	Apartamento, 61,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5381180002 Matrícula: 60812 Ofício: 3	8444408972638	153.575,24	112.282,60	140.000,00
345	S JORGE	RUA EXPEDICIONARIO ELIAQUIM BATISTA N. 60 CS 03 LT 09 QD C	COLUBANDE	Casa, 75,44 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 53482003 Matrícula: 12109 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5012765892023 4025117, 5001937972024 4025117, 5007756542020 4025117	8444413263984	234.212,27	185.433,66	234.212,27
346	PQ N SRA DE FATIMA	RUA VISCONDE DE SEABRA N. 22 Apto. 203 .	COLUBANDE	Apartamento, 43,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 376595005 Matrícula: 12116 Ofício: 6	8444428188770	175.135,42	145.565,28	173.000,00
347	.	RUA SILVIO GONCALVES DACAL N. 206 Apto. 201 LJ 01	ELIANE	Apartamento, 64,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 402131003 Matrícula: 66460 Ofício: 3	8444413478956	126.199,91	115.367,87	115.000,00
348		ALAMEDA GUILHERME BRAGA N. 58 LT 58 QD ÚNICA	ENGENHO PEQUENO	Casa, 200 m2 de área privativa, 376m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 316726060 Matrícula: 27018 Ofício: 2	1444420174535	392.283,26	365.449,30	375.000,00
349	FAZENDA REUSTARADA	RUA ITAPIRA N. 660 LT 17 QD 83	GUAXINDIBA	Casa, 105 m2 de área privativa, 675m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 312221 Matrícula: 35304 Ofício: 3	1444419775717	416.000,00	408.801,36	297.000,00
350	JD N SRA AUXILIADORA	RUA VISCONDE SEABRA N. 997 CS 07	GUAXINDIBA	Casa, 109,15 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 851642014 Matrícula: 58921 Ofício: 3	8444410702901	198.000,00	118.800,00	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

351		AVENIDA DOUTOR ALBINO IMPARATO N. 1039 CS 01	JARDIM CATARINA	Casa, 79 m2 de área privativa, 58,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 150018 Matrícula: 44625 Ofício: 3	8555504595493	140.000,00	105.902,93	140.000,00
352	JD CATARINA	RUA CARDEAL RONCALI N. 816 CS 03	JARDIM CATARINA	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 47,78m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 58437003 Matrícula: 76649 Ofício: 3	1444416525310	212.702,69	196.258,80	206.000,00
353		RUA LAMARTINE BABO N. 799 CS 02 LT 40 QD 77N	JARDIM CATARINA	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 44,79m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 161138000 Matrícula: 47673 Ofício: 3	1444417255724	166.000,00	163.141,01	166.000,00
354		RUA PAULO VI N. 537 CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 57,68 m2 de área privativa, 71,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 48911003 Matrícula: 64200 Ofício: 3	8444412892813	197.564,21	204.163,51	145.000,00
355	JD JOCKEY CLUB	RUA ELOI ESPINDOLA N. 39 CS 03 LT 13 QD 04	JARDIM INDEPENDENCIA	Casa, 30,8 m2 de área privativa, 39,23m2 de área do terreno, qt. IPTU: 161568000 Matrícula: 62110 Ofício: 3	8444415944644	89.500,00	89.516,42	89.500,00
356	BOA VISTA DO LARANJAL	RUA EXPEDICIONARIO JOSE DA SILVA N. 335 CS 06	LARANJAL	Casa, 28,56 m2 de área privativa, 40,69m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 351063007 Matrícula: 78983 Ofício: 3	8444430159375	150.000,00	114.366,04	150.000,00
357	JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 110 CS 06	LARANJAL	Casa, 66,27 m2 de área privativa, 34,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 371034068 Matrícula: 61724 Ofício: 3	8444423478843	194.130,12	133.066,70	174.000,00
358	CHACRINHA VALE DO SUL	RUA DA LIBERDADE N. 352 CS 02	MARAMBAIA	Casa, 28,38 m2 de área privativa, 49,85m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha.	8444421341107	130.000,00	99.189,54	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 849837002 Matrícula: 68120 Ofício: 3				
359	RESERVA PENDOTIBA RES	RUA DALVA RAPOSO N. 900 Apto. 307 BL 03	MARIA PAULA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170647000 Matrícula: 11272 Ofício: 6	1444407040881	287.032,15	184.453,98	287.032,15
360	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 104 BL 03	MARIA PAULA	Apartamento, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708084 Matrícula: 13798 Ofício: 6	1787701707645	174.118,15	164.462,02	147.000,00
361	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 206 BL 02	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708054 Matrícula: 13781 Ofício: 6	8787713531146	157.736,66	126.519,18	145.000,00
362	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 104 BL 09	MARIA PAULA	Apartamento, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708424 Matrícula: 13951 Ofício: 6	8787713646202	170.000,00	141.948,33	170.000,00
363	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 105 BL 01	MARIA PAULA	Apartamento, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 855708005 Matrícula: 13754 Ofício: 6	8787714337386	168.649,93	147.295,47	163.000,00
364	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 101 BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, qt. IPTU: 855708141 Matrícula: 13828 Ofício: 6	8787714653253	137.213,85	120.681,79	122.000,00
365	LAGOINHA	RUA DOUTOR BERNARDINO PALMIER N. 917 CS 01	MIRIAMI	Casa, 134,4 m2 de área privativa, 77,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terrace. IPTU: 806010061 Matrícula: 53221 Ofício: 3	8444424191297	208.887,07	177.038,53	208.887,07
366	RES COLINAS DE MARICA	AVENIDA MARICA N. 448 Apto. 403 BL 03	MUTONDO	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 153926 Matrícula: 40644 Ofício: 4	8444403394130	165.000,00	111.207,54	165.000,00
367		RUA JOSE DOS	MUTUAPIRA	Casa, 65 m2 de	1444416784634	140.412,75	139.203,96	132.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SANTOS ANDRADE N. 281		área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10428000 Matrícula: 54734 Ofício: 4				
368	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 304 BL 08	PACHECO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347531 Matrícula: 74155 Ofício: 3	8555540024921	169.215,03	95.013,95	149.000,00
369		TRAVESSA TALITA N. 383 .	PITA	Casa, 75,45 m2 de área privativa, 93,22m2 de área do terreno, qt. IPTU: 135898000 Matrícula: 23399 Ofício: 2	8444405662824	126.000,00	76.951,80	126.000,00
370		RUA CORONEL RAMIRO PEREIRA N. 47 CS 02	PORTO DO ROSA	Casa, 40 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 521446 Matrícula: 33351 Ofício: 4	8444411526856	169.000,00	113.171,64	169.000,00
371		RUA GUILHERMINA MAIA N. 75 CS 02	ROCHA	Casa, 48,5 m2 de área privativa, 64,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 128440 Matrícula: 31577 Ofício: 4	8444429758279	188.000,00	158.542,46	188.000,00
372	COND VIVENDAS DE SANTA ISABEL	RUA NICOLAU POLICARPO N. 300 FR 59	SANTA ISABEL	Casa, 74 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 846463000 Matrícula: 78485 Ofício: 3	1444421303118	267.000,00	233.551,97	267.000,00
373	COND RES THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348 CS 32	SANTA LUZIA	Casa, 50,54 m2 de área privativa, 76,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 160342000 Matrícula: 46331 Ofício: 3	1444419183330	260.288,98	265.849,28	143.000,00
374	COND JD ALCANTARA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. SN Apto. 308 BL 02	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504 Matrícula: 66626 Ofício: 3	8555536546609	130.000,00	119.983,61	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

375		RUA CAPITAO FELINTO DOS SANTOS N. 84 Apto. 201 CS 01	SAO MIGUEL	Apartamento, 50,49 m2 de área privativa. IPTU: 167742000 Matrícula: 54682 Ofício: 4	8444408962446	190.000,00	114.000,00	190.000,00
376		RUA FORTALEZA N. 296 Apto. 402 .	TRINDADE	Apartamento, 78 m2 de área privativa. IPTU: 115414 Matrícula: 40489 Ofício: 4	8555510138139	186.881,17	112.128,70	186.881,17
377	COND RES PQ SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 403 BL 09	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853582347 Matrícula: 41680 Ofício: 2	8787701310573	180.000,00	108.000,00	180.000,00
378	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 203 BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347012 Matrícula: 68758 Ofício: 3	1787700060958	157.033,48	140.400,47	133.000,00
379	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 404 BL 04	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 847347149 Matrícula: 71319 Ofício: 3	8787702358855	155.753,43	172.568,63	132.000,00
380	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 307 BL 04	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347144 Matrícula: 75993 Ofício: 3	8787708574711	155.776,30	149.640,09	146.500,00
381	FAZENDA RESTAURADA	RUA CANADA N. 448 CS 05	VISTA ALEGRE	Casa, 54,66 m2 de área privativa, 1242m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 836940006 Matrícula: 77244 Ofício: 3	8444426878478	191.665,03	179.855,55	140.000,00

Estado: RJ
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	BALNEARIO SÃO PEDRO	RUA 19 N. SN CS 02 LT 27 QD 28	FLEXEIRA	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 594m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24425 Ofício: 1	1444408227713	391.109,18	263.068,99	349.468,85

Estado: RJ								
Cidade: TANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	.	RUA JOBEL JOSE CARDOSO N. SN LT 04 QD 19	CHACARA PINHAO	Casa, 150 m2 de área privativa, 1140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22203 Matrícula: 390 Ofício: 1	8021970019501	275.000,00	200.503,28	275.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN UN 20 QD I	COLONIA ALPINA	Terreno, 1292,42m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 26811 Ofício: 3	1444415529851	1.170.000,00	942.761,16	1.170.000,00
385	ED JD DO ALTO	RUA ERNESTO SILVEIRA N. 313 Apto. 215 BL FLAMBOYANT	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 21,12 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1072889 Matrícula: 11386 Ofício: 1	1444417327733	229.150,54	219.183,18	215.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COND B	RUA POCOS DE CALDAS N. 273 TERREO	MINERLANDIA	Casa, 97,71 m2 de área privativa, 651m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 227501270048 Matrícula: 37945 Ofício: 1	1444412761656	290.068,73	248.397,74	283.523,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
387	NOVO HORIZONTE	AVENIDA DOS CANAVIAIS N. 334 LT 08 QD 13	NOVOS TEMPOS	Casa, 57,3 m2 de área privativa, 106,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000208903025200011 Matrícula: 20705 Ofício: 1	8444428232079	87.000,00	75.370,24	87.000,00
388	COND RES ELEVAR 49	RUA COMPOSITOR ADONIRAM BARBOSA N. 861 CS 02 QD 50 LT 1741	ROTA NORTE	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 26736 Ofício: 1	8444420228927	98.514,78	102.844,12	95.000,00
389	ROTA NORTE	RUA COMPOSITOR NELSON CAVAQUINHO N. 397 LT 624 QD 16	MASSARAN DUBA	Casa, 62,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 24283 Ofício: 1	8444422088286	103.820,46	89.185,01	100.000,00
390	.	RUA GOIABEIRA N. 500 LT 08 QD J	DIST MANGABEIRA	Casa, 55,24 m2 de área privativa, 243m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 4000301202017000011 Matrícula: 17554 Ofício: 1	8444428629742	96.991,86	88.133,20	57.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	.	RUA AUGUSTO SEVERO N. 37 CS 2B LT 20 QD 06	MOINHO DOS VENTOS	Casa, 52,74 m2 de área privativa, 133,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34610 Ofício: 1	8444418977020	119.378,29	85.854,76	112.000,00
392	CAMINHO DO MAR	RUA PRAIA SAO MIGUEL DO GOSTOSO N. 128 LT 02 L QD 13	EXTREMOZ	Casa, 61,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1000253601022000000 Matrícula: 37908 Ofício: 1	8444425579485	106.408,22	92.442,09	94.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	COND RES JARDINS DA LUA 05	RUA JARDINS VENEZA N. 27 CS	NOVA ESPERANCA	Casa, 57,6 m2 de área privativa, 99,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8444427637466	121.009,95	108.707,02	120.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		UH02		garagem. IPTU: 1240160601002000022 Matrícula: 90737 Ofício: 1				
--	--	------	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	JD ARVOREDO	AVENIDA RURAL N. 60 LT 813 QD 8	RIO DA PRATA	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000200803024300013 Matrícula: 40060 Ofício: 1	8787710784426	120.000,00	68.272,29	80.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	RECANTO DA LAGOA	RUA BENEDITO INOCENCIO N. 6063 LT 11 QD W	LAGOINHA	Casa, 268,03 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01161240140001 Matrícula: 94980 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10071035520244014100	1444417460662	606.000,00	363.600,00	606.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALEGRETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA DIONIZIO VILARINHO N. 312 LT 18 QD D	PROGRESSO	Casa, 82,07 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Arrolamento - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 11975 Matrícula: 9925 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50016642320244047103	8444401618910	365.000,00	219.000,00	365.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	CJ HAB SALOME	RUA DEZESSEIS UNIDOS (ANTIGA 27) N. 126 Apto. 302	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53459 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50208564820244047100	8444400947197	95.000,00	39.000,00	65.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PAV 03						
--	--	--------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	COND RES IGARA LIFE	AVENIDA ACUCENA N. 2999 Apto. 503 BL 11, QD 04 COBERTURA	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 95,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 106503 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50033190320244047112	1555526910709	267.700,00	160.620,00	267.700,00
399	COND BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 203 BL 11	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 156083 Ofício: 1	8787705764358	165.000,00	108.952,80	125.000,00
400	COND RES VILLAGE TOSCANA	RUA JOAQUIM CAETANO N. 700 Apto. 302 BL H	FATIMA	Apartamento, 55,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço estacionamento descoberto 270. IPTU: 0 Matrícula: 135847, 135903 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50271199620244047100	1555533695567	175.127,00	134.699,76	175.000,00
401	ED RESERVA DOS EUCLIPTOS II	RUA BRUNO BLOEDOW DA SILVA N. 235 Apto. 502 BL 11	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168585 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5033431-88.2024.4.04.7100	8787712101440	155.000,00	104.974,76	155.000,00
402	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 204 BL 24	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144090 Ofício: 1	8787704934799	150.000,00	127.200,44	140.000,00
403	COND FELICIDADE	RUA IRMA MARIA HILTGARDIS N. SN Apto. 304 BL 04	OLARIA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 167444 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5003120-17.2024.4.04.7100	8787712065192	180.000,00	123.185,17	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	RES VILLAGIO CREMONA	RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 201 BL G	SAO VIRGILIO	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112950 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50016251420244047107	8787704681483	150.000,00	114.474,36	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	MORADA DO ESTEIO II	RUA BENTO GONCALVES N. 1244 Apto. 211 BL A	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 55,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 15175 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005742620198212001	1444409811575	166.743,59	147.849,12	165.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	COND RES MONTREAL	RUA B N. 55 CS 19	CENTRO	Casa, 39 m2 de área privativa, 68,07m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060110515003005 Matrícula: 70190 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50193711320244047100	8444401497918	170.000,00	102.000,00	170.000,00
407	COND MORADA DO VALE	RUA CONCORDIA COSTA N. 1390 Apto. 201 BL 03	SAO VICENTE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 115346 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50237333420228210015	8787704312828	145.000,00	131.860,01	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 104 BL 11	CANUDOS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 128069 Ofício: 1	8787709697540	210.700,00	126.420,00	210.700,00
409	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 51 BL F	DIEHL	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124981 Ofício: 1	8787703383233	140.000,00	106.112,76	140.000,00
410	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 12 BL E	DIEHL	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 124946 Ofício: 1	8787705027566	150.000,00	105.794,85	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

411	COND ESTACÃO BRASIL	RUA GUANABARA N. 110 Apto. 32 BL IPIRANGA	OURO BRANCO	Apartamento, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1501079033800000 Matrícula: 123383 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50123413420234047108, 50012880720244047113, 50116856520218210019	8787702165950	183.000,00	203.231,46	183.000,00
-----	---------------------	---	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	COND RES CIDADE DE GUIMARÃES	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2640 Apto. 504 BL R	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1315755 Matrícula: 100860 Ofício: 1	8787701069981	140.000,00	77.019,56	105.000,00
413	RES TULIPA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 103 BL G	AREAL	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1317080 Matrícula: 105480 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50074221520208210022	8787702247310	120.000,00	103.057,33	120.000,00
414	COND RES CIDADE DE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 102 BL I	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2439 Ofício: 3	8787705163753	124.293,25	120.260,51	114.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	ED RES JD VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 403 BL 04	IPANEMA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 211029 Ofício: 3	8787711975110	175.000,00	154.281,31	175.000,00
416	COND RES FIGUEIREDO II	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 340 Apto. 201 BL G	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 38,34 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 39313 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50137607920244047100	8444408098261	150.984,00	149.489,70	144.000,00
417	RES DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 6700 Apto. 278 BL 07	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 132663 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50373222020244047100	8042820077797	103.000,00	61.800,00	103.000,00
418	RES DOS	ESTRADA	LOMBA DO	Apartamento, 39,03 m2 de	8444401509878	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

	PINHEIROS	JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 6700 Apto. 586 BL 08	PINHEIRO	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 132727 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50289135520244047100				
419	RES QUERENCIA FARROPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 401 TR 07	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 60332 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50002315920218212001, 50057392020208212001	8787702457454	135.517,08	108.494,63	123.000,00
420	RES QUERENCIA FARROPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 304 TR 8	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 60351 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50028278420198212001	8787702575651	140.000,00	153.472,16	140.000,00
421	VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 304 TR 06	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 57097 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50008498820228215001	8555535183197	167.613,77	222.270,10	160.000,00
422	RES JD IMPERIAL	BECO IMPERIO N. 241 Apto. 366 BL Q	VILA NOVA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 161444 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50091408420228216001	8444413112900	149.782,00	134.041,49	130.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 103 BL 12	FEITORIA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266991 Matrícula: 107211 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50130784220204047108, 50181089620218210033	8787704962474	155.000,00	117.205,14	134.000,00
424	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 402 BL 12	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 96643 Matrícula: 101063 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50038264420234047129	8787702496875	140.000,00	161.478,06	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	CJ RES PRES JOAO GOULART	RUA ARLINDO BAIERLE N. SN Apto. 402 BL 62	COHAB	Apartamento, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 443500 Matrícula: 23836 Ofício: 1	8444424791260	107.000,00	103.590,87	100.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARAQUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	RES NICOLAS II	AVENIDA LUIZ GONZAGA BERKENBROCK N. 130 CS 001	ITINGA	Casa, 52,04 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010302720432001001 Matrícula: 27187 Ofício: 1	8444424699860	210.000,00	164.043,13	210.000,00

Estado: SC								
Cidade: CANELINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	RES DEUS I	RUA DOS CANARIOS N. 111 CS 02 QD B LOTE 14	CENTRO	Casa, 56,19 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Na matrícula numeração 125. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01312550267002 Matrícula: 40984 Ofício: 1	8444420657291	244.000,00	146.400,00	244.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	ED ROCHA	RUA CORONEL MARCOS ROVARIS N. 78 Apto. 15 1º ANDAR	CENTRO	Apartamento, 74,12 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 462 Matrícula: 50377 Ofício: 1	8444403786887	273.481,33	151.032,87	250.000,00
429	ED RES S LUIZ VILLAGE	RUA NICOLAU MACHADO DE SOUZA N. SN Apto. 102 BL 02	FABIO SILVA	Apartamento, 52,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003167 Matrícula: 116913 Ofício: 1	8787701264555	192.000,00	119.560,26	192.000,00
430	RES ALAMEDA	RUA LIBANO	MINA	Apartamento, 42,23 m2 de	8787705738527	152.000,00	102.132,52	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	DAS FLORES	JOSE GOMES N. 885 Apto. 304 BL 14	UNIAO	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1017008 Matrícula: 129667 Ofício: 1				
431	Cond Res Piazza di Espanha	RUA BENEVENUTO JOSE SCOTTI N. 196 Apto. 301 BL 11	SANTO ANTONIO	Apartamento, 64,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 999121 Matrícula: 108749 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50084255620228240020	8555534417038	192.000,00	135.568,86	192.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND RES MAS 95	RUA MARCOS AURELIO SEARA N. 95 CS 02	SANTA REGINA	Casa, 52,13 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 215140030585002000 Matrícula: 54486 Ofício: 2	8444406789186	177.669,09	107.927,20	141.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	Cj Res Raimannville	RUA INACIO DE OLIVEIRA N. 350 Apto. 41 PAV 04 BL A	ITAUM	Apartamento, 58,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131045271985016 Matrícula: 19161 Ofício: 3	8444405760478	199.300,00	102.000,00	170.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	Res Adair Francisco Thiesen	RUA NEREU GHIZONI N. 880 Apto. 42 BL B-24	GUARDA DO CUBATAO	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040424148027014 Matrícula: 66207 Ofício: 1	8444422638570	184.700,00	110.820,00	184.700,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	PQ FLORES DA ESTACAO	RUA LOURIVAL LUIZ GOMES	AREIAS	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787701487643	190.000,00	130.323,56	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 116 Apto. 204 BL 43		garagem. IPTU: 020343909301402 Matrícula: 129053 Ofício: 1				
436	PQ FLORESTA DA ESTAÇÃO	RUA LOURIVAL LUIZ GOMES N. 116 Apto. 103 BL 37	AREIAS	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0203439093001319 Matrícula: 128952 Ofício: 1	8787701897850	190.000,00	162.937,17	190.000,00

Estado: SC								
Cidade: XAXIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	PQ DAS FLORES	RUA DOMINGOS PIANA N. 233 Apto. 403 BL B	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 47,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117528 Matrícula: 20991 Ofício: 1	8555522825098	120.000,00	86.652,40	120.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND RES SENADOR GILVAN ROCHA	AVENIDA HERACLITO ROLEMBERG N. 1936 Apto. 403 BL 06	FAROLANDIA	Apartamento, 56,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3202148136506015 Matrícula: 46113 Ofício: 2	1444404825500	160.000,00	96.000,00	160.000,00
439		RUA VALDECI SANTOS N. 222 .	JARDIM CENTENARIO	Casa, 130 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1201056028000001 Matrícula: 1112 Ofício: 11	8555501892705	178.000,00	106.800,00	178.000,00
440	COND MORADA DO STO ANTONIO	RUA MIRON DE OLIVEIRA RIBEIRO N. 245 Apto. 404 BL 02 - COIMBRA	SANTO ANTONIO	Apartamento, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0701015008502028 Matrícula: 24614 Ofício: 11	8444410516741	146.850,89	172.797,73	130.000,00
441	ED COLINA DAS FLORES	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 275 Apto. 4 BL 05	SANTOS DUMONT	Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0401016141009004 Matrícula: 17275 Ofício: 11	8444424728410	119.000,00	79.361,45	119.000,00
442	RES ENCANTOS DO NORTE	RUA H N. 320 Apto. 204 BL 13	SOLEDADE	Apartamento, 58,45 m2 de área privativa, 3 qts,	8555528110961	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0501030214013012 Matrícula: 24225 Ofício: 11				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	JD SÃO VICENTE	RUA L N. 15 AREA 04 QD 17	COMPLEXO TAICOCA	Casa, 69,71 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01040017004004 Matrícula: 29386 Ofício: 1	8444420477765	134.696,96	138.936,14	126.500,00
444	JD ROSA DE MAIO - COMPLEXO JD	RUA 05 DE ABRIL N. 367 LT AREA 01 QD 75	SANTA INES	Casa, 66,58 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 03020075039001 Matrícula: 32100 Ofício: 1	8444425827390	123.330,00	105.447,76	105.000,00
445	PQ SANTA RITA - COMPLEXO JD	RUA Q N. 30 LT 271-B QD 12	SOBRADO	Casa, 62,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 03020012271003 Matrícula: 30892 Ofício: 1	8444422158900	160.000,00	98.713,02	160.000,00

Estado: SE								
Cidade: PROPRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	VIVA RESIDENCE BELA VISTA	TRAVESSA JOAO BARBOSA PORTO N. SN CS 161 QD F	BELA VISTA	Casa, 58,9 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8115 Ofício: 1	8787711591931	133.750,00	106.463,48	125.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND RES MORADA REAL	RUA TERESIO MOREL N. 1002 Apto. 6 BL 05	ROSA ELZE	Apartamento, 54,9 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 03095040006001 Matrícula: 23316 Ofício: 1	8555513422989	110.000,00	66.000,00	110.000,00

Estado: SE								
Cidade: UMBAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
448		RUA ACESSO AO POVOADO MACACO N. SN LT 01 QD 01	PARAISO MAR AZUL	Casa, 70 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 59900102 Matrícula: 599 Ofício: 1	8444410386864	110.000,00	143.355,88	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	COND RES PQ ÁUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 108 BL 02 TERREO	JARDIM BERTONI	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11096900200040 Matrícula: 135519 Ofício: 1	8555537491808	170.000,00	134.242,96	170.000,00
450	COND RES ESPAZIO ACROPOLIS	RUA SANTA CLAUDIA N. 100 Apto. 401 BL 03	VILA BELVEDERE	Apartamento, 131,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1105700034081 Matrícula: 113029 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10118427820158260019	1555502426416	290.000,00	369.547,41	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RES JD ATLANTICO	RUA JOSE FELICIANO PEREIRA N. 91 LT 08 QD 18	CHACARAS ARCOIRIS	Casa, 60 m2 de área privativa, 126,13m2 de área do terreno. IPTU: 4310003004000770000 Matrícula: 90359 Ofício: 1	8555534156315	130.000,00	103.587,30	130.000,00
452	PQ AQUARELLE	RUA GOULART N. 399 Apto. 201 BL 18	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100110066015 Matrícula: 129008 Ofício: 1	8787709633738	140.172,98	96.069,57	135.000,00
453	ART LIFE RES	TRAVESSA ERNESTO NAZARET N. 70 Apto. 202 BL 01	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31200130001010 Matrícula: 128303 Ofício: 1	8787707161880	133.000,00	104.799,80	133.000,00
454	ART LIFE RES	TRAVESSA ERNESTO NAZARET N. 70 Apto. 403 BL 08	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120013000101000000 Matrícula: 128424 Ofício: 1	8787707166482	140.000,00	108.247,51	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

455	PQ ART VILLE	ESTRADA FAUSE CHADE N. 471 Apto. 401 BL 23	SANTA LUZIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100110068008 Matrícula: 123111 Ofício: 1	8787704265471	129.000,00	95.829,12	129.000,00
456	.	RUA DOUTOR JOSE COELHO JUNIOR N. 362 LT 04 QD 94	UMUARAMA	Casa, 60,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2120006001701120100 Matrícula: 116074 Ofício: 1	8444419422952	150.000,00	145.700,54	145.000,00
457	COND RES GARDEN VILLE	RUA PRESIDENTE JOAO GOULART N. 555 Apto. 614 BL 06	VILA ALBA	Apartamento, 58,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4210006007303300100 Matrícula: 107083 Ofício: 1	8555532005565	160.000,00	99.429,38	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	RES ASTER	AVENIDA D N. 173 Apto. 203 BL 16	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146864 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002802-67.2024.4.03.6322	8787708593759	145.098,75	115.519,74	130.000,00
459	COND VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS	RUA LAURINDO FERREIRA FILHO N. 547 Apto. 21 BL A TR 01	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 46,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154725 Ofício: 1	8787714010549	178.110,84	150.929,61	159.000,00
460	.	AVENIDA SEBASTIAO GERALDO CARDOZO N. 56 LT 512 QD 15	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	Casa, 43,33 m2 de área privativa, 227,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23290040 Matrícula: 138149 Ofício: 1	8787707095232	133.000,00	121.543,68	133.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	COND RES PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 401 BL 23	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61769 Ofício: 1. Imóvel com	8787709009023	166.172,05	97.535,17	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				ação judicial: 1005431- 15.2022.8.26.0038				
462	COND PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 211 Apto. 101 BL 03	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66431 Ofício: 1	8787709121168	183.000,00	115.968,33	183.000,00

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	.	RUA I N. 460 LT 15 QD 33	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003451015 Matrícula: 61478 Ofício: 1	8787701132225	137.000,00	114.673,65	137.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADI BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	.	RUA PROJETADA 05 N. 3089 LT 09 QD 0	AURORA I	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06136100 Matrícula: 202155 Ofício: 1	8787712159820	121.600,00	106.498,60	121.600,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	ED VITTA VILA NIPONICA	RUA NEWTON PRADO N. 750 Apto. 4 BL C TR 01	JARDIM ANA LUCIA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 50488070 Matrícula: 136622 Ofício: 1	8787707000894	179.000,00	127.764,81	179.000,00
466	ED VITTA VILA NIPONICA	RUA NEWTON PRADO N. jul/50 Apto. 32 BL B. TORRE 02	JARDIM ANA LUCIA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 4557158 Matrícula: 136692 Ofício: 1	8787710464138	175.620,72	151.758,96	163.000,00
467	RES BOLIVAR	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. jan/84	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787712307927	153.000,00	110.711,76	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 304 BL 09, VG 48		30547185 Matrícula: 143334 Ofício: 2				
468	RES PQ GRANJA CECILIA A	RUA GIOCONDO TURINI N. 17-132 LT 04 QD 0	JARDIM OURO VERDE	Casa, 83,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 511624 Matrícula: 97207 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00091063520218260071	8444401628834	198.696,18	92.946,67	154.911,12
469	ED BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1-153 Apto. 101 BL 04	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51142468 Matrícula: 137868 Ofício: 1	8787710298548	195.243,79	152.308,91	184.000,00
470	COND VARGEN LIMPA	RUA PROJETADA 09 N. 3-182 CS 103	VARGEM LIMPA I	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43747104 Matrícula: 138251 Ofício: 1	8787711347690	185.000,00	117.224,46	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	COND ENCANTO	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. 720 Apto. 208 TIPO A	POVILHO	Apartamento, 56,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 244131491000100000 Matrícula: 131162 Ofício: 2	8555525817185	242.000,00	145.200,00	242.000,00
472	COND RES TREVISÓ I	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 221 Apto. 15 TR 03	SITIO DO POVILHO	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244136294072100000 Matrícula: 123066 Ofício: 2	8555512282792	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RES COLINAS DE ROMA	RUA UM N. 125 Apto. 504 BL 17	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 40,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 270922 Ofício: 3	8787710792186	190.153,34	119.848,57	183.000,00
474	COND PQ CACHOEIRA DO SOL	RUA 2 N. 72 Apto. 102 BL 01	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 237503	8555537868030	278.232,47	189.666,20	217.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Ofício: 3				
475	COND RES HM13-3	RUA 4 N. 130 Apto. 33 BL E	RESIDENCIAL VILA PARK	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 254867 Ofício: 3	8787710161895	204.932,10	136.262,81	175.000,00
476	COND NATURE GARDEN	RUA OSVUALTE DARRI N. 28 Apto. 1407 TR 02	RESIDENCIAL VILLA GARDEN	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 271421 Ofício: 3	8787712959924	315.000,00	189.917,09	315.000,00
477	COND RES VILLAGE DEBRET	AVENIDA WASHINGTON LUIS N. 2700 Apto. 53 BL A	VILA MARIETA	Apartamento, 73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042158677 Matrícula: 138530 Ofício: 3	1444413254871	619.350,12	572.528,24	450.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	COND CASA DE LEON	RUA URUGUAIANA N. 1931 Apto. 102 BL 12 TERREO	JARDIM GLORIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356232005001017 Matrícula: 50297 Ofício: 2	8787708484267	166.172,05	105.095,18	150.000,00
479	PQ CASA DE CERVANTES	AVENIDA MANOEL FRANCISCO DE ABREU N. 272 Apto. 104 BL 05 TERREO	JARDIM MONTE CARLO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3551512402001068 Matrícula: 46486 Ofício: 2	8787703257335	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	COND RES TERRAÇO D ARTE	ESTRADA DO EMBU N. 1615 Apto. 281 BL B - TARSILLA DO AMARAL	JARDIM TORINO	Apartamento, 61,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 232534185062500000 Matrícula: 131426 Ofício: 1	1555533953230	309.500,00	470.029,62	309.500,00

Estado: SP								
Cidade: ESTIVA GERBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

481		RUA LIDIA MARQUES DE SOUZA N. 74 LT 42 QD K	BELA VISTA	Casa, 44,25 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 61040342 Matrícula: 67529 Ofício: 1	8787710869677	145.000,00	134.678,72	145.000,00
-----	--	---	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	CJ RES PÇA DAS ARVORES	RUA RIBEIRA DE IGUAPE N. 1 Apto. 342 BL 03 - FLAMBOYANT	VILA DAS NACOES	Apartamento, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000660065000 Matrícula: 84644 Ofício: 1	8555533378829	275.000,00	165.000,00	275.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	RES SÃO JOÃO BATISTA	RUA CENTO E UM N. 545 LT 11 QD 03	RESIDENCIAL SAO JOAO BATISTA	Casa, 46,05 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 114120281100 Matrícula: 84398 Ofício: 2	8787706420539	167.189,70	110.763,08	167.189,70

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	ED DIANA	RUA BENEDITO CARDOSO ADRIANO FILHO N. 365 Apto. 33 .	ENSEADA	Apartamento, 40,02 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45556 Ofício: 2	1444412710890	200.000,00	159.817,67	200.000,00
485	ED GRANVILLE	RUA MAJOR MANOEL FERNANDES NETO N. 195 Apto. 15B BL B	ENSEADA	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 30064001031 Matrícula: 79495 Ofício: 1	1444408452474	338.000,00	202.800,00	338.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

486	SANTA BEATRIZ	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 Apto. 302 BL 03	CIDADE SOBERANA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0642210000100000 Matrícula: 171727 Ofício: 2	8787710433380	204.000,00	166.398,54	204.000,00
487	CJ HAB BRIGADEIRO HAROLDO VELOSO	RUA COCHITA DE MORAES N. 20 LT 07 QD 15	CONJUNTO RESIDENCIAL HAROLDO VELOSO	Casa, 120 m2 de área privativa, 60,16m2 de área do terreno. IPTU: 0914522028900000 Matrícula: 125149 Ofício: 2	1444405577772	244.000,00	191.839,80	244.000,00
488	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 87 TR 05	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 27,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 147287 Ofício: 1	8787708635010	246.000,00	147.600,00	246.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	COND STUPPENDO RES	RUA HERMES VILAS BOAS N. 271 Apto. 23 TIPO 01 TR 06	JARDIM SANTA ESMERALDA	Apartamento, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110170092112 Matrícula: 201936 Ofício: 1	8787710451915	171.248,12	153.961,84	164.999,99

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	.	RUA THEREZA ROCHA DE SOUZA N. 303 LT 32C QD U	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	Casa, 50 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00051031003235 Matrícula: 51610 Ofício: 1	8787705858484	150.000,00	131.382,29	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491		AVENIDA VERDE MAR N. 1038 QD T LT 013	BALNEARIO MARAJA	Casa, 143,93 m2 de área privativa, 255,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0640200130000049651 Matrícula: 12314 Ofício: 1	1444411789247	323.446,00	194.067,60	323.446,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	COND RES JASMIM	RUA JOAO LOPES DE CAMARGO N. 750 Apto. 402 BL 07	JD SHANGRILA GLEBA	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01093120410110 Matrícula: 93749 Ofício: 1	8787704775038	ANULADO		
493	CAMBUI RESIDENCE	RUA 20 N. 103 Apto. 415 BL 04	CAMBUI	Apartamento, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01094480230415 Matrícula: 95913 Ofício: 1	8787708094710	164.095,00	130.694,85	160.000,00
494	RES RESERVA DA MATA	RUA ELI DAMARES FORTUNATO N. 276 LT 02 QD J	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 168,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01015900444001 Matrícula: 94818 Ofício: 1	8787710587310	150.000,00	117.335,62	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	RES GARIERI RENESTO	AVENIDA JACY FERNANDES N. 34 LT 02 QD E	GARIERI RENESTO	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0020010799 Matrícula: 29088 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50041092520244036106, 50037030420244036106	8555538739714	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		RUA MAL HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO N. 383 .	JARDIM AMERICA	Casa, 90,78 m2 de área privativa, 81,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4443133160556000003 Matrícula: 15685 Ofício: 1	1444408589917	264.165,21	255.678,28	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497		AVENIDA TUCANUCU N. 24 LT 07 QD X	HORIZONTE AZUL VILL	Casa, 339,39 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01150650200001 Matrícula: 108324 Ofício: 1	1444406075320	1.610.000,00	1.783.679,61	1.610.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	RES LUMINA	AVENIDA MALEK ASSAD N. 956 Apto. 11 BL A	JARDIM SANTA MARIA	Apartamento, 55,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441144195004000000 Matrícula: 98405 Ofício: 1	8787705647513	253.000,00	151.800,00	253.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	ED RES DRAGONERA	AVENIDA DES JOAO BAPTISTA DE ARRUDA SAMPAIO N. 811 Apto. C604 BL C	CONDOMINIO JARDIM ALVORADA	Apartamento, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06247120664000 Matrícula: 84524 Ofício: 1	8555537325126	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	RES LIVERPOOL	AVENIDA DOUTOR LAURO CORREA DA SILVA N. 4315 Apto. 202 BL 04	GRAMINHA	Apartamento, 46,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107558 Ofício: 2	8787707785433	186.280,15	177.064,20	183.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	RES MONTANA	RUA ANA DE PAULA FARIAS N. 132 LT 36 QD R	PADRE DA NOBREGA	Casa, 45,59 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30507000 Matrícula: 50452 Ofício: 2	855537199589	197.600,00	118.560,00	197.600,00
502	MARROCOS RESIDENCIAIS SALE	AVENIDA DR HERCULES GALLETTI N. 260A Apto. 304 BL 31	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31735900 Matrícula: 71145 Ofício: 1	1444419301561	196.884,34	171.187,17	160.000,00
503	COND MARROCOS RESIDENCIAS SALE	AVENIDA DR HERCULES GALLETTI N. 260A Apto. 303 BL 06	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 31695800 Matrícula: 70744 Ofício: 1	855539315446	203.481,04	126.035,76	126.578,00
504	COND PQ MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 302 BL 20	VILA MARIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33793300 Matrícula: 81986 Ofício: 1	8787715554070	193.729,19	155.275,83	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505		RUA RUI MARCIO BALDE N. 93 QD B LT 12	JARDIM CAMPO VERDE	Casa, 119,43 m2 de área privativa, 145,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Ação de execução Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 7104016 Matrícula: 43585 Ofício: 1	1555520602964	345.000,00	270.520,91	345.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506		RUA PROFESSORA ALAYDE SILVA DE MELLO N. 370 LT 09 QD 07	JARDIM PATRICIA	Casa, 120 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	1444407307276	392.000,00	456.617,48	392.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				5307290140 Matrícula: 47988 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	COND MONTVILLE RESIDENCE	RUA JOSE BUENO DE OLIVEIRA N. 197 Apto. 111 .	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 75,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 2031730252010111 Matrícula: 16717 Ofício: 1	1444410797858	332.863,50	403.199,04	328.600,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	TERRAÇO BEACH PQ	RUA JOSE TIMOTHEO DA SILVA N. 394 Apto. 103 TR A	SAO PEDRO	Apartamento, 51,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23232326901170000001 Matrícula: 149784 Ofício: 1	8787711024530	266.000,00	203.219,81	266.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	COND MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 15 QD 06	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 137,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62655 Ofício: 1	8787711141936	171.000,00	125.843,03	171.000,00
510	COND MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 21 QD 05	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62633 Ofício: 1	8787713812315	184.319,34	131.728,94	171.000,00
511	.	RUA NELSON APARECIDO RAMOS DE OLIVEIRA N. 32 LT 03 QD U	OURINHOS CONSTANTE I	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 717110200320048000 Matrícula: 60068 Ofício: 1	8787712762780	153.160,36	117.163,93	142.000,00
512	RES PQ DOS IPÊS II	RUA VITORIO CHRISTONI N. 1160 Apto. 343 BL 03 PAV 05	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64339 Ofício:	8787711927204	215.000,00	146.589,01	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513		RUA BAURU N. 621 LT 58 QD 19 PARTE B	ESTANCIA SANTA CRUZ	Casa, 60,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 144370105001751 Matrícula: 36304 Ofício: 1	8444423663616	226.300,00	152.445,59	226.300,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	PQ PIAZZA NAVONA	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2255 Apto. 302 BL 13	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17053701000202 Matrícula: 112797 Ofício: 2	8555525459378	240.183,56	100.800,00	168.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515		RUA JOSE REINALDO VILLAS BOAS N. 193 LT 11 QD G	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 50,03 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01006220012009101 Matrícula: 26612 Ofício: 1	8555535358680	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: PORTO FELIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	RES SÃO FRANCISCO	RUA OSMILDO ROCHA N. 20 LT 03 QD F	RESIDENCIAL SAO FRANCISCO	Casa, 77,09 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0114580047001871 Matrícula: 59603 Ofício: 1	1444410687645	275.207,38	251.215,54	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
517	JD MATHILDE	RUA TIRADENTES N. 936 LT 19 QD TT	CANTO DO FORTE	Casa, 216,22 m2 de área privativa, 361,98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2011604601900006 Matrícula: 96579 Ofício: 1	1444419623399	1.021.225,75	931.788,48	980.000,00
518	RES JOSE CARLOS VILLA	AVENIDA MILENA PERUTICH N. 1112 CS 03	MELVI	Casa, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 225021 Ofício: 1	8444427429880	251.000,00	221.608,97	251.000,00
519	RES DAVI IX	AVENIDA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 866 CS 02	SAMAMBAIA	Casa, 46,49 m2 de área privativa, 53,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 219349 Ofício: 1	1444415335429	224.000,00	213.988,15	224.000,00
520	RES FORTALEZA VII	RUA PEDRO ARNALDO PEREIRA N. 516 CS 03	VILA SONIA	Casa, 51 m2 de área privativa, 64,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203330455030003 Matrícula: 202472 Ofício: 1	8444423247493	253.000,00	185.002,74	253.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	RES ALTA VISTA I	RUA CARLOS ANTONIO DE ALCANTARA N. 244 LT 22 QD K22	RESIDENCIAL ALTA VISTA I	Casa, 70,33 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1753876001 Matrícula: 54760 Ofício: 1	8444425647685	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	QUALI RES BONFIM PAULISTA	RUA MIGUEL PADULLA N. 250 Apto. K13 TR K	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365857 Matrícula: 198445 Ofício: 2	8787707330789	164.226,69	141.397,36	152.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

523	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 202 TR 02	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397126 Matrícula: 204147 Ofício: 1	1787701487424	269.332,02	237.778,96	265.000,00
524	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 101 TR 10	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394713 Matrícula: 207172 Ofício: 1	8787710957487	235.000,00	141.000,00	235.000,00
525	VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 13 TR 03 BL A	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390193 Matrícula: 208701 Ofício: 1	8787709889058	163.000,00	97.800,00	163.000,00
526	VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 13 TR 03 BL B	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390209 Matrícula: 208717 Ofício: 1	8787710273570	168.000,00	129.863,78	168.000,00
527	VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 33 TR 03 BL A	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390201 Matrícula: 208709 Ofício: 1	8787710465282	155.426,83	138.779,89	135.000,00
528	COND TRIO RIBEIRÃO	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 1265 Apto. 1607 .	JARDIM AMERICA	Apartamento, 85,15 m2 de área privativa, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 286302 Matrícula: 156096 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1006937432023 8260506, 5003694882023 4036102, 5000129192023 4036102	1444416592190	623.297,83	351.000,00	585.000,00
529	RES RIO TAMEGA	AVENIDA DR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 21 BL E TR 03	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 361976 Matrícula: 186586 Ofício: 2	8555539843604	180.000,00	108.000,00	180.000,00
530	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO BILO N. 655 Apto. 302 BL 13	JARDIM HELENA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370517 Matrícula: 188696 Ofício: 2	8787704690636	142.000,00	92.096,11	142.000,00
531	.	RUA JORGE	JARDIM	Casa, 50,12 m2 de	8787706869595	203.000,00	154.182,32	203.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PIZAO FERREIRA N. 180 LT 04 QD 10	HORIZONTE VERDE	área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 348716 Matrícula: 174437 Ofício: 2				
532	RES VILA AMAZONAS	RUA CONSELHEIRO FERREIRA VIANA N. 85 Apto. 402 BL 01	JARDIM JOSE FIGUEIRA	Apartamento, 47,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379041 Matrícula: 202656 Ofício: 2	8787709417326	166.000,00	118.972,76	166.000,00
533	VITTA PQ DOS PINUS	AVENIDA ERNESTO GUEVARA LA SERNA N. 1150 Apto. 22 TR 03 BL C	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377694 Matrícula: 201383 Ofício: 1	8787708229690	146.000,00	93.563,93	146.000,00
534	RES BOSQUE DO CERRADO	RUA LARA NILSA RAFFAINI CACAO N. 630 Apto. 3 BL 14	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322109 Matrícula: 163864 Ofício: 1	8555532731606	150.000,00	125.332,69	150.000,00
535	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 101 BL 06	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384216 Matrícula: 185640 Ofício: 2	8787707753582	284.000,00	170.400,00	284.000,00
536	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 209 BL 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395187 Matrícula: 206312 Ofício: 1	8787712043300	156.000,00	116.656,68	156.000,00
537	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 102 BL 06	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395360 Matrícula: 206485 Ofício: 1	8787713650951	151.386,31	132.359,34	140.000,00
538	JD SANTA LUZIA	RUA TENENTE CATAO ROXO N. 1064 LT 11 QD 11	VILA MONTE ALEGRE	Casa, 382,7 m2 de área privativa, 498,72m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo. IPTU: 139924 Matrícula: 47235 Ofício: 1	1444415747310	1.011.264,03	929.881,72	992.500,00
539	BLANC RESIDENCE	RUA CONDE DE IRAJA N. 85 Apto. 1004 TR 02	VILA VIRGINIA	Apartamento, 47,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 375259 Matrícula: 198878 Ofício: 1	8787712534583	200.000,00	191.815,18	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	COND RES RESERVA DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOS COSTAS N. 2525 Apto. 22 TR 07 PAV 07	JARDIM RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	Apartamento, 49,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 03170820526106 Matrícula: 69621 Ofício: 2	8555534744179	160.210,89	150.607,95	152.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	COND KAIROS	RUA CAIAPOS N. 220 Apto. 151 15º AND TR B	JD SAO FRANCISCO	Apartamento, 57,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15061224239070502119 Matrícula: 87050 Ofício: 1	8787708138440	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	RES PARAISO	RUA JOAO PORTEZAN N. 443 LT 10 QD M	BOSQUE LORENZETTI II	Casa, 83,91 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18407 Matrícula: 28646 Ofício: 1	8555506138065	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	ED PORTO ALEGRE	RUA PEDRO BORGES GONCALVES N. 20 Apto. 25 PAV 03	JOSE MENINO	Apartamento, 57,75 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 630070170100 Matrícula: 1594 Ofício: 1	1555515576942	245.000,00	215.539,04	245.000,00
544	COND ED SAVOY	RUA SEBASTIAO ARANTES NOGUEIRA N. 8 Apto. 124	JOSE MENINO	Apartamento, 62,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63013010048 Matrícula: 501 Ofício: 1	1444420061854	272.000,00	251.444,04	272.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

545	RES RIO TAMEGA	PAV 12 RUA JOAQUIM TAVORA N. 175 Apto. 53 PAV 05	VILA MATHIAS	Apartamento, 72,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 45037002019 Matrícula: 66464 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1016585-54.2015.8.26.0562	1444405249503	438.015,81	693.072,97	352.155,00
-----	----------------	---	--------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	COND GRAND VILLE SÃO BERNARDO	RUA COMENDADOR CARLO MARIO GARDANO N. 103 Apto. 44 BL 03	CENTRO	Apartamento, 50,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 002054015000 Matrícula: 142992 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10289855520198260564	1555533778632	335.444,50	444.612,05	285.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	RES IPÊ-MIRIM	RUA ANTONIO PEREIRA DE LUCENA TOTI N. 785 LT 29 QD 06	BELA VISTA	Casa, 46 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26075029001 Matrícula: 162009 Ofício: 1	8787710757305	183.000,00	109.800,00	183.000,00
548	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 104 BL 03	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 05134003045 Matrícula: 151602 Ofício: 1	8555532673339	147.000,00	93.148,14	147.000,00
549	PQ MONTE STELLA	AVENIDA JOAO STELLA N. 300 Apto. 401 BL 26	PARQUE SISI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10589007414 Matrícula: 169826 Ofício: 1	8787705883721	172.000,00	149.746,31	172.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						Venda 1º Leilão (R\$)	Venda 2º Leilão (R\$)	Avaliação (R\$)
550		RUA PROJETADA 23 N. 568 LT 22 QD 31	EGYDIO ZANI	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0273776000 Matrícula: 195982 Ofício: 1	8787709352690	200.000,00	120.000,00	200.000,00
551	PQ RIO DAS FLORES	RUA WANDERLEY LIBERIO TELLES N. 915 Apto. 303 BL 08	JARDINS RIO PRETO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 183656 Ofício: 1	8555539800662	165.000,00	130.635,79	165.000,00
552	RES CIDADE ALTA	RUA PROJETADA 14 N. 150 LT 22 QD 16	LOTEAMENTO PARQUE NOVA ESPERANCA	Casa, 49,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 268361000 Matrícula: 158577 Ofício: 1	8787703301164	139.580,01	106.911,31	139.580,01
553	PQ RIO LIMA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 300 Apto. 103 BL 01	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185710 Ofício: 1	8787701266485	155.000,00	94.519,43	155.000,00
554	PQ RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 301 BL 01	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 204173 Ofício: 1	8787710136947	162.253,67	148.266,83	148.000,00
555	PQ RIO FORTORE	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 805 Apto. 402 BL 01	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 188118 Ofício: 1	8555539392114	195.000,00	151.919,63	195.000,00
556		RUA ADIRSO ALVES FERREIRA N. 180 LT 06 QD 73	SOLO SAGRADO I	Casa, 115,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0226124000 Matrícula: 71665 Ofício: 1	8444413761089	195.000,00	149.769,06	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
557		RUA HANNA YOUSSEF CHABCHOUL N. 415 LT 09 QD 63	CAMPOS DE SAO JOSE	Casa, 81 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 80016300090001 Matrícula: 194179 Ofício: 1	8555508967310	212.000,00	127.200,00	212.000,00
558	CAMPO DI RAVI	AVENIDA NICANOR REIS N. 1520 Apto. 303 TR 02	JARDIM TORRAO DE OURO	Apartamento, 42,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99009900920044 Matrícula: 274064 Ofício: 1	8787716648192	237.094,97	199.787,81	197.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
559	ED CRISTIANE	RUA ARTUR PRADO N. 101 Apto. 114 .	BELA VISTA	Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, Vaga 15. IPTU: 00904404528 Matrícula: 46422 Ofício: 1	1444405977762	512.299,69	635.085,41	393.000,00
560	COND RES PORTAL BARRA FUNDA	AVENIDA RUDGE N. 459 Apto. 407 TR B	BOM RETIRO	Apartamento, 28,64 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01910504068 Matrícula: 284996 Ofício: 15	8787710312605	240.000,00	181.249,19	240.000,00
561	COND RES DEZ SÃO MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 705 TR 02	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 39,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933700220 Matrícula: 242611 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5022213832024 4036100	8787708632380	223.000,00	163.986,63	223.000,00
562	COND PROJETO IMOBILIARIO E 65	RUA DAS ESTRELAS N. 920 Apto. 307 .	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 24,15 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15112601093 Matrícula: 333719 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5016499452024 4036100, 501649338202 44036100	8787710017360	139.000,00	117.548,80	139.000,00
563	COND RIO PARANA III	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 370	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE	Apartamento, 51,34 m2 de área privativa, qt, a.serv,	8024908907290	159.500,00	95.700,00	159.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 13B .	BONIFACIO	WC, sl, cozinha, Rede Interna de Gás. IPTU: 23006502319 Matrícula: 145960 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5002022512023 4036100				
564	COND RES DEZ CEREJEIRA	AVENIDA AFONSO DE SAMPAIO E SOUSA N. 299 Apto. 22 TR I	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23204103984 Matrícula: 316571 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5002790162019 4036100	8555538536171	245.377,00	259.010,31	233.000,00
565		RUA BLECAUTE N. 556 LT C QD 13	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Casa, 82,2 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23201900311 Matrícula: 176530 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 0027316402018 8260007	1444407766742	373.000,00	389.589,21	373.000,00
566	COND PROJETO IMOBILIARIO E 43	RUA CANDIRUACU N. 16 Apto. 105 TR A	PARQUE VITORIA	Apartamento, 29,12 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 06726800320 Matrícula: 294185 Ofício: 15	8787712067780	240.000,00	144.000,00	240.000,00
567	COND MANDI	RUA PANGARE N. 462 Apto. 115 BL A	VILA BUTANTA	Apartamento, 25,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 08228502451 Matrícula: 262731 Ofício: 10	8787707996361	213.482,08	128.089,25	213.482,08
568		RUA GONCALO MOREIRA N. 81 .	VILA CONSTANCA	Casa, 102 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12013300475 Matrícula: 92139 Ofício: 11	8444411314999	459.000,00	318.971,13	459.000,00
569	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE - VILA EMA	AVENIDA VILA EMA N. 2180 Apto. 306 TR A	VILA EMA	Apartamento, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212400990 Matrícula: 253700 Ofício: 6	8787710571686	222.079,38	176.303,09	222.079,38
570		RUA	VILA	Casa, 219 m2 de	1444406149952	600.656,56	738.019,84	500.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DOMINGOS IUSPA N. 43 LT A	FRANCOS	área privativa, 119m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 10802300382 Matrícula: 193050 Ofício: 18				
571	COND CHATEAU MONET RESIDENCE GARDEN	RUA MATEUS GARCIA N. 919 Apto. 112 TR 01 VIOLET BL B	VILA IRMAOS ARNONI	Apartamento, 121,25 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 10904301337 Matrícula: 233340 Ofício: 15. Imóvel com ação judicial: 1055457142023 4013400, 1004390952020 8260001	1444407612150	1.050.255,92	1.254.927,12	1.035.000,00
572	COND PROJETO IMOBILIARIO E 75	RUA CARLOS MARIA STEIMBERG N. 194 Apto. 208 TR B	VILA RE	Apartamento, 35,23 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 246427 Ofício: 12	8787711290028	247.000,00	191.647,98	247.000,00
573	COND RNI NOVA JAÇANÃ	RUA BALAI0 N. 100 Apto. 511 BL B	VILA SABRINA	Apartamento, 40,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06665802752 Matrícula: 291599 Ofício: 15	8787711403272	291.349,00	188.413,04	287.000,00
574	COND RNI NOVA JAÇANÃ	RUA BALAI0 N. 100 Apto. 109 BL B	VILA SABRINA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06665802019 Matrícula: 291525 Ofício: 15	8787711419489	284.441,00	153.000,00	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575	.	RUA VALDENICE PAVANELI N. SN LT 24	JARDIM AGUAS DO ENGENHO	Casa, 31,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do	8444420967061	162.000,00	100.404,31	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD 05		adquirente. IPTU: 02286110024000 Matrícula: 74806 Ofício: 1				
576	COND VITTA JARDINS DO ENGENHO	RUA LUIZ PASQUINI N. 255 Apto. 21 BL D TR 03	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02104210001000 Matrícula: 94372 Ofício: 1	8787714835866	167.916,51	137.074,59	150.000,00
577	.	RUA CRESIO LOPES N. 246 LT 24 QD 04	JARDIM MONTREAL	Casa, 101,67 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 012716100240004416300 Matrícula: 47099 Ofício: 1	1555520442096	328.000,00	282.809,89	328.000,00
578	RES SANTA MARTA	RUA ERNESTO MELONI N. 420 Apto. 36 TR 05E	JARDIM SANTA MARTA	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 02214820536420 Matrícula: 74063 Ofício: 1	8555524698689	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579	COND RES PQ SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 201 BL 27	CAGUASSU	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 366388116227005 Matrícula: 204860 Ofício: 1	8555539186620	165.000,00	126.683,51	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	RES SOLAR DA SERRA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 301 BL 14	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170200269 Matrícula: 96064 Ofício: 1	8787718404800	222.854,50	147.926,95	206.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
581	SPAZIO TREVILLE	RUA PROF ERNESTO DE OLIVEIRA FILHO N. 555 Apto. 101 BL 01	BARRANCO	Apartamento, 45,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 44064003002 Matrícula: 126355 Ofício: 1	8555509866908	193.815,00	109.620,00	182.700,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582	COND RES CONQUISTA	RUA BENEDITO SOARES N. 267 CS 64	CAPELA DE SAO PEDRO	Casa, 49,52 m2 de área privativa, 53,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132622428028201064 Matrícula: 146315 Ofício: 1	8787705066308	198.000,00	154.628,27	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 21 BL 13	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300011302110 Matrícula: 31831 Ofício: 1	8787713429163	200.000,00	133.027,62	200.000,00
584		RUA JOAO ANDRE FILHO N. 340 LT 39	REAL PARQUE	Casa, 46,66 m2 de área privativa, 190,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134414502890000010 Matrícula: 421 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50046669720244036110	8555508678750	217.000,00	130.200,00	217.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585		RUA DAS PAINEIRAS N. SN LT 24 QD I-05	LOTEAMENTO ARAGUAINA SUL	Casa, 60,08 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63383 Ofício: 1	8444412233208	165.000,00	103.613,54	165.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	COND PALMEIRA REAL	ALAMEDA 2 N. SN Apto. 106 BL 01 LOT 02 QD ARSE-82	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 152820 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10111488420244014300	8787707556272	207.100,00	199.616,82	207.100,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante



Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA