

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui  
este documento

CNM 120477.2.0059221-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

59.221

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

**IMÓVEL:** Prédio residencial sob n.º 275 da Rua Aristides Rocha, e seu respectivo terreno composto dos lotes 09 e parte do lote 08, da quadra n.º 106 do Jardim Nova York, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 24,00m de frente para a Rua Aristides Rocha, quem da referida rua olha para o imóvel mede do lado esquerdo 41,50m confrontando com os prédios n.º 251 da Rua Aristides Rocha e n.º 426 da Rua Quintino Bocaiuva; mede do lado direito 21,00m até um ponto confrontando com o prédio n.º 285 da Rua Aristides Rocha; deste deflete à esquerda e segue na distância de 12,00m até outro ponto, deste deflete à direita e segue em direção aos fundos na distância de 20,75m confrontando em ambas as faces com o prédio n.º 450 da Rua Quintino Bocaiuva; e mede nos fundos 12,00m confrontando com a Rua Quintino Bocaiuva, perfazendo a área de 750,00m², situado no lado ímpar da Rua Aristides Rocha, distando pelo lado esquerdo 37,50m da Rua Catanduva.

**PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO ANTONIO CAZERTA DIAS, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG n.º 6.614.879-SP, CPF n.º 704.953.608-30, e sua mulher CRISTINA FAGANELLO CAZERTA DIAS, brasileira, advogada, RG n.º 8.514.315-SP, CPF n.º 023.750.938-52, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Aristides Rocha n.º 275, na cidade de Araçatuba-SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-7/M-15.929 de 05/09/2002 e M-44.607 de 11/11/1992, ambos deste Registro.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 2.21.00.01.0023.0284.01.00

Araçatuba, 29 de agosto de 2005. O OFICIAL:

**Av-1** em 26 de outubro de 2005.

**CPF**

O número correto da Cédula de Identidade de FRANCISCO ANTONIO CAZERTA DIAS é 4.614.879-6-SP e não como constou, conforme prova o cópia autenticada da Carteira de Identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos do contrato objeto do R-2. (Protocolo n.º 172.816 de 06/10/2005).  
**AVERBADO POR:** (Fátima Aparecida Antônio Nogueira), Escrevente. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

**R-2** em 26 de outubro de 2005.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular datado de 05 de outubro de 2005, nos termos do artigo 38 da Lei n.º 9.514/97, FRANCISCO ANTONIO CAZERTA DIAS, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG n.º 4.614.879-6-SP, CPF n.º 704.953.608-30, e sua mulher CRISTINA FAGANELLO CAZERTA DIAS, brasileira, advogada, RG n.º 8.514.315-7-SP, CPF n.º 023.750.938-52, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Aristides Rocha n.º 275, na cidade de

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK9RC-BCE9L-5K3CM-77PMN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

**MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO**

**OFICIAL**

Valide aqui este documento

CNM 120477.2.0059221-21

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

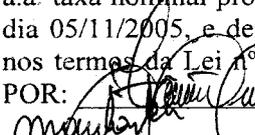
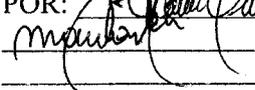
MATRÍCULA

59.221

FICHA

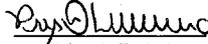
01

VERSO

☺ Araçatuba-SP, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida de R\$96.001,02, destinado à reforma do imóvel objeto da presente matrícula, pagável através de 72 prestações mensais, reajustáveis pelo Sistema de Amortização - SAC, Origem dos recursos - CAIXA - correspondendo na data do título a R\$3.066,01 o valor total do encargo mensal, aos juros de TR+ 15,50% a.a. taxa nominal proporcional a 1,291667% a.m., vencendo-se a primeira prestação no dia 05/11/2005, e demais condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 172.816 de 06/10/2005) REGISTRADO POR:  Fátima Aparecida Antônio Nogueira Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

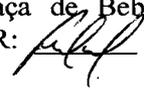
**Av-03 em 06 de maio de 2010.**

### CANCELAMENTO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Fica cancelado o R-02 referente a alienação fiduciária do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida, autorizado pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do instrumento particular datado de 1º de abril de 2010. (Protocolo n.º 211.605 de 07/04/2010). AVERBADO POR:  (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**R-04 em 04 de agosto de 2011.**

### CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 243285-0, emitida em 30 de junho de 2011, em Bebedouro/SP, registrada sob nº 20.332 do livro 3 deste Registro, os proprietários **FRANCISCO ANTÔNIO CAZERTA DIAS** e sua mulher **CRISTINA FAGANELLO CAZERTA DIAS**, já qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR e sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede em Bebedouro/SP, CNPJ nº 54.037.916/0001-45, para garantia da dívida de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), com vencimento em 20 de junho de 2012, os juros são devidos a taxa de 6,7500% ao ano, o pagamento será efetuado na praça de Bebedouro/SP. (Protocolo n.º 225.717 de 02/08/2011). REGISTRADO POR:  (Fabrício Crespi), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**R-05 em 25 de setembro de 2012.**

### CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 284133-3, emitida em 12 de setembro de 2012, em Bebedouro/SP, registrada sob nº 20.885 do livro 3 deste Registro, os proprietários **FRANCISCO ANTÔNIO CAZERTA DIAS**, e sua mulher **CRISTINA FAGANELLO CAZERTA DIAS**, já qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR e sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede na Praça Monsenhor Aristides da Silveira Leite nº 207, Centro, Bebedouro/SP, CNPJ nº 54.037.916/0001-45, para garantia da dívida de

-continua na ficha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK9RC-BCE9L-5K3CM-77PMN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui  
este documento

CNM 120477.2.0059221-21

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

59.221

02

- continuação da ficha 01 -

R\$60.000,00 (sessenta mil reais), com vencimento em 06 de setembro de 2013, os juros são devidos a taxa de 5,5000% ao ano, o pagamento será efetuado na praça de Bebedouro/SP. (Protocolo n.º 239.085 de 21/09/2012). REGISTRADO POR: (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-06 em 27 de novembro de 2012.

### CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado o R-04 referente à hipoteca cedular do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida autorizado pela credora hipotecária **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, CNPJ n.º 54.037.916/0001-45, nos termos do instrumento particular datado de 23 de novembro de 2012. (Protocolo n.º 240.738 de 26/11/2012). AVERBADO POR: (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Eu, (José Maria Santana de Melo), Escrevente Substituto, subscrevi.

R-07 em 27 de novembro de 2012.

### CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO

Por Cédula de Crédito Bancário n.º 299592-8, emitida em 12 de novembro de 2012, em Bebedouro/SP, os proprietários **FRANCISCO ANTÔNIO CAZERTA DIAS** e sua mulher **CRISTINA FAGANELLO CAZERTA DIAS**, já qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR e sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede na Praça Monsenhor Aristides da Silveira Leite n.º 207, Centro, Bebedouro/SP, CNPJ n.º 54.037.916/0001-45, para garantia da dívida de R\$76.439,31 (setenta e seis mil quatrocentos e trinta e nove reais e trinta e um centavos), com vencimento em 10 de novembro de 2017, os juros são devidos a taxa de 22,4197% ao ano, o pagamento será efetuado na praça de Bebedouro/SP. (Protocolo n.º 240.635 de 21/11/2012). REGISTRADO POR: (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Eu, (José Maria Santana de Melo), Escrevente Substituto, subscrevi.

R-08 em 26 de setembro de 2013.

### CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 332092-5, emitida em 05 de setembro de 2013, em Bebedouro/SP, registrada sob n.º 21.395 do livro 3 deste Registro, os proprietários **FRANCISCO ANTÔNIO CAZERTA DIAS** e sua mulher **CRISTINA FAGANELLO CAZERTA DIAS**, já qualificados, dão em HIPOTECA CEDULAR e sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede na Praça Monsenhor Aristides da Silveira Leite n.º 207, Centro, Bebedouro/SP, CNPJ n.º 54.037.916/0001-45, para garantia da dívida de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), com vencimento em 03 de setembro de 2014, os juros são devidos a taxa de 5,5000% ao ano, o pagamento será efetuado na praça de Bebedouro/SP. (Protocolo n.º 249.850 de 17/09/2013). REGISTRADO POR: (Rafael Rodrigues Freire),

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK9RC-BCE9L-5K3CM-77PMN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui este documento

CNM 120477.2.0059221-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA

FICHA

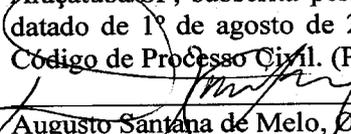
59.221

02 VERSO

Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

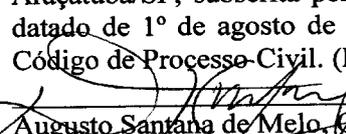
Av-09 em 8 de setembro de 2014.

### AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Foi distribuída em 05 de maio de 2014 a ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, Processo nº 1003738-92.2014.8.26.0032, no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA ALTA PAULISTA**, CNPJ nº 59.869.560/0001-20, em face de **ROBERTO FAGANELLO CAZERTA DIAS**, CPF nº 215.047.868-40; e, **FRANCISCO ANTONIO CAZERTA DIAS**, CPF nº 704.953.608-30, cujo valor da causa é R\$49.789,30, nos termos da certidão expedida em 08 de agosto de 2014, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro de Araçatuba/SP, subscrita pelo Diretor de Divisão, Sr. Roberto Hirata e requerimento datado de 1º de agosto de 2014. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. (Protocolo n.º 260.285 de 02/09/2014). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

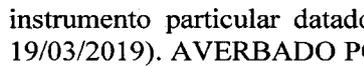
Av-10 em 8 de setembro de 2014.

### AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Foi distribuída em 05 de maio de 2014 a ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, Processo nº 1003739-77.2014.8.26.0032, no Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA ALTA PAULISTA**, CNPJ nº 59.869.560/0001-20, em face de **ROBERTO FAGANELLO CAZERTA DIAS**, CPF nº 215.047.868-40; e, **FRANCISCO ANTONIO CAZERTA DIAS**, CPF nº 704.953.608-30, cujo valor da causa é R\$11.312,83, nos termos da certidão expedida em 08 de agosto de 2014, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro de Araçatuba/SP, subscrita pelo Diretor de Divisão, Sr. Roberto Hirata e requerimento datado de 1º de agosto de 2014. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. (Protocolo n.º 260.406 de 03/09/2014). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-11 em 26 de março de 2019.

### CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado o R-08 referente à hipoteca censual do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida autorizado pela credora hipotecária **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, CNPJ nº 54.037.916/0001-45, nos termos do instrumento particular datado de 14 de março de 2019. (Protocolo n.º 317.837 de 19/03/2019). AVERBADO POR:  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

-continua na ficha 03-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK9RC-BCE9L-5K3CM-77PMN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui  
este documento

CNM 120477.2.0059221-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

59.221

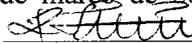
FICHA

03

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Av-12 em 03 de abril de 2019.

## CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado o R-07 referente à hipoteca censual do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida autorizado pela credora hipotecária **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, CNPJ nº 54.037.916/0001-45, nos termos do instrumento particular datado de 28 de março de 2019. (Protocolo n.º 318.157 de 29/03/2019). AVERBADO POR:  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

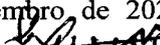
Av-13 em 03 de maio de 2019.

## CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Fica cancelada a Av-10 referente à averbação premonitória (existência da ação), decorrente dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito, Processo nº 1003739-77.2014.8.26.0032, da 5ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA ALTA PAULISTA** ou **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA PAULISTA - SICOOB COCREALPA**, CNPJ nº 59.869.560/0001-20, em face de **FRANCISCO ANTONIO CAZERTA DIAS**, CPF nº 704.953.608-30; e, **ROBERTO FAGANELLO CAZERTA DIAS**, CPF nº 215.047.868-40, nos termos do requerimento datado de 15 de abril de 2019, subscrito pela exequente, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida em 20 de março de 2019, pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Coordenador do Unid. de Proc. Judicial das 01ª a 05ª Varas Cíveis, Sr. Adalberto Monteiro da Silva Filho, consoante r. sentença de fls. 673 dos autos, proferida 12 de março de 2019, que julgou extinto o processo, com fundamento no artigo 924, inciso II do Código de Processo Civil, transitada em julgado em 10 de abril de 2019. (Protocolo n.º 318.909 de 24/04/2019). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-14 em 03 de dezembro de 2020.

## CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado o R-05 referente à hipoteca do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida autorizado pela credora hipotecária **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, CNPJ 54.037.916/0001-45, nos termos do instrumento particular datado de 27 de novembro de 2020. (Protocolo nº 337.748 de 30/11/2020). AVERBADO POR:  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 120477331000000021283420T

→

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK9RC-BCE9L-5K3CM-77PMN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui  
este documento

CNM 120477.2.0059221-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

59.221

FICHA

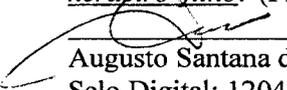
03

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

R-15 em 06 de maio de 2021.

## INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL

Por escritura datada de 20 de abril de 2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutela e Tabelação de Notas da Sede da comarca de Flórida Paulista/SP, livro nº 82, fls. 279/283, que instrumentalizou a sucessão de **CRISTINA FAGANELLO CAZERTA DIAS**, CPF nº. 023.750.938-52, falecida em 19 de novembro de 2014, no estado civil de casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, com Francisco Antonio Cazerta Dias, nomeado inventariante, verifica-se que o imóvel matriculado, avaliado em R\$180.000,00, foi atribuído ao viúvo meeiro: FRANCISCO ANTÔNIO CAZERTA DIAS, brasileiro, aposentado, RG nº 4.614.879-SP, CPF nº 704.953.608-30, domiciliado na Rua Aristides Rocha nº 275, Jardim Nova Yorque, nesta cidade; e aos herdeiros filhos: 1) **ROBERTO FAGANELLO CAZERTA DIAS**, brasileiro, empresário, RG nº 24.264.950-SP, CPF nº 215.047.868-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº. 6.515/77, com **LIEGE VIOLA FAGANELLO CAZERTA DIAS**, brasileira, bancária, RG nº 28.740.987-9-SP, CPF nº 215.343.828-44, domiciliados na Rua Aristides Rocha nº 257, Jardim Nova Yorque, nesta cidade; 2) **BRUNO FAGANELLO CAZERTA DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, analista judiciário, RG nº 24.264.949-X-SP, CPF nº 219.995.558-30, domiciliado na Rua Alagoas nº 159, 4º andar, apto. 42, Bairro Higienópolis, na cidade de São Paulo/SP, representado por Francisco Antonio Cazerta Dias, CPF nº 704.953.608-30, nos termos da procuração lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, livro nº 175, fls. 159/160, em 09/03/2021; e, 3) **FERNANDA FAGANELLO CAZERTA DIAS FERREIRA**, brasileira, administradora de empresa, RG nº 43.722.810-1-SP, CPF nº 333.462.728-42, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº. 6.515/77, com **ARTHUR DO AMARAL FERREIRA**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 27.351.051-SP, CPF nº 345.244.868-10, domiciliados na Estrada do Lutero nº 1.685, casa 24, Paisagem Renoir, na cidade de Cotia/SP, representada por Francisco Antonio Cazerta Dias, CPF nº 704.953.608-30, nos termos da procuração lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, livro nº 175, fls. 159/160, em 09/03/2021. Na proporção de 3/6 ou 50% para o viúvo meeiro, e 1/6 ou 16,666% para cada herdeiro filho. (Protocolo nº 342.621 de 20/04/2021). REGISTRADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477321000000246999211

R-16 em 28 de maio de 2021.

## DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura datada de 11 de maio de 2021, do Oficial de Registro Civil das

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK9RC-BCE9L-5K3CM-77PMN>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui  
este documento

CNM 120477.2.0059221-21

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

59.221

04

Pessoas Naturais, Interdições, Tutela e Tabelião de Notas da Sede da comarca de Flórida Paulista/SP, livro nº 83, fls. 002/006, **FRANCISCO ANTÔNIO CAZERTA DIAS**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 4.614.879-SP, CPF nº 704.953.608-30, domiciliado na Rua Aristides Rocha nº 275, Jardim Nova Yorque; **ROBERTO FAGANELLO CAZERTA DIAS**, brasileiro, RG nº 24.264.950-SP, CPF nº 215.047.868-40 com anuência de sua mulher **LIEGE VIOLA FAGANELLO CAZERTA DIAS**, brasileira, bancária, RG nº 28.740.987-9-SP, CPF nº 215.343.828-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Aristides Rocha nº 257, Jardim Nova Yorque, nesta cidade; **BRUNO FAGANELLO CAZERTA DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, analista judiciário, RG nº 24.264.949-X-SP, CPF nº 219.995.558-30, domiciliado na Rua Alagoas nº 159, 4º andar, apto. 42, Bairro Higienópolis, na cidade de São Paulo/SP, representado por Francisco Antonio Cazerta Dias, CPF nº 704.953.608-30, nos termos da procuração lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, livro nº 175, fls. 159/160, em 09/03/2021; e, **FERNANDA FAGANELLO CAZERTA DIAS FERREIRA**, brasileira, administradora de empresa, RG nº 43.722.810-1-SP, CPF nº 333.462.728-42 com anuência de seu marido **ARTHUR DO AMARAL FERREIRA**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 27.351.051-SP, CPF nº 345.244.868-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Estrada do Lutero nº 1.685, casa 24, Paisagem Renoir, na cidade de Cotia/SP, representados por Francisco Antonio Cazerta Dias, CPF nº 704.953.608-30, nos termos da procuração lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, livro nº 175, fls. 159/160, em 09/03/2021, transmitiram por dação em pagamento o imóvel matriculado a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA PAULISTA - SICOOB COCREALPA, com sede na Alameda Dr. Armando Salles de Oliveira nº 446, centro, Adamantina/SP, CNPJ nº 59.869.560/0001-20, pelo valor de R\$915.977,40. *A presente é feita para quitação da dívida que os outorgantes declaram e reconhecem que são devedores da quantia líquita, certa e atualizada de R\$2.036.068,91 à outorgada credora, a qual move contra os mesmos as seguintes ações:* a) *Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1008750-87.2014.8.26.0032, da 1ª Vara Cível da comarca de Araçatuba/SP, no valor atualizado de R\$221.263,90;* b) *Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1003738-92.2014.8.26.0032-87, da 1ª Vara Cível da comarca de Araçatuba/SP, no valor atualizado de R\$317.497,52;* c) *Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1012581-46.2014.8.26.0032, da 4ª Vara Cível da comarca de Araçatuba/SP, no valor atualizado de R\$188.102,59;* d) *Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1003743-17.2014.8.26.0032, da 1ª Vara Cível da comarca de Araçatuba/SP, no valor atualizado de R\$670.494,37;* e) *Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos*

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK9RC-BCE9L-5K3CM-77PMN>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui  
este documento



CNM 120477.2.0059221-21

**LIVRO Nº 2** - REGISTRO  
GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

59.221

04

VERSO

*Bancários, Processo nº 1007659-59.2014.8.26.0032, da 1ª Vara Cível da comarca de Araçatuba/SP, no valor atualizado de R\$12.994,56; f) Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 0015736-69.2017.8.26.0032, da 1ª Vara Cível da comarca de Araçatuba/SP, no valor atualizado de R\$525.766,21; e, g) Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 0005738-72.2020.8.26.0032, da 4ª Vara Cível da comarca de Araçatuba/SP, no valor atualizado de R\$99.949,76. (Protocolo nº 343.417 de 12/05/2021). REGISTRADO POR:  (Graciane Zaide Rocha Veloso), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.*

Selo Digital: 1204773210000000252043212

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

#### CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 494802) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, segunda-feira, 9 de dezembro de 2024.

#### Custas:

Oficial .....R\$ 42,22  
Estado .....R\$ 12,00  
IPESP .....R\$ 8,21  
TJSP .....R\$ 2,90  
Reg. Civil....R\$ 2,22  
MP.....R\$ 2,03  
ISS.....R\$ 2,11  
**TOTAL.....R\$ 71,69**

Selo Digital: 1204773C30000000602067246

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK9RC-BCE9L-5K3CM-77PMN>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital