

# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Oliveira - Minas Gerais

OFICIAL: MARIA APARECIDA TEIXEIRA LIMA

OFICIAIS SUBSTITUTAS: CRISTINA TEIXEIRA LIMA SANTOS

BETÂNIA TEIXEIRA LIMA

Rua Coronel Xavier, 35 - loja - Centro - Oliveira/MG

Tel: 037 3331-3039

## CERTIFICO,

a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo o arquivo imobiliário, a meu cargo, no Livro 2 - Registro Geral sob a Matrícula 11021 de 08/10/1986 verifiquei constar, o inteiro teor seguinte:

### **11021 - 08/10/1986**

**IMÓVEL:** Lote 23 (vinte e três), quadra 03 (três), com 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), à Rua "A", Bairro Dona Nenen, nesta cidade de Oliveira, confrontando pela frente com a referida rua, em 12,0m; um lado com lote 25, em 30,0m; outro lado com lote 21, em 30,0m; fundos com lote 24, em 12,0m. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 7.549, L<sup>o</sup> 2-P, fls. 215, R-2, em 16/07/1.986. **PROPRIETÁRIA:** A.F.E. - Empreendimentos e Participações Ltda, CGC 20.186.458/0001-94, com sede em Belo Horizonte.

### **R-1-11021 - 08/10/1986**

Protocolo 1-J, n<sup>o</sup> 19.316, fls. 33, em 08 de outubro de 1.986. **TRANSMITENTE:** A.F.E.- Empreendimentos e Participações Ltda, CGC 20.186.458/0001-94, com sede em Belo Horizonte. **ADQUIRENTE:** Cid Aguiar Junqueira, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, comerciante, CPF 128.399.146-20, residente em Oliveira. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Compra e venda - Escritura pública de 29 de setembro de 1.986, pelo cartório do 1<sup>o</sup> Ofício de Oliveira. **VALOR:** Cz\$ 12.600,00 (doze mil, seiscientos cruzados). **IMÓVEL:** O da Matrícula.

### **R-2-11021 - 05/03/2002**

Protocolo 1-J, n<sup>o</sup> 43.102, fls. 255v, em 05 de março de 2.002. **OUTORGADA CREDITADA OU DEVEDORA:** Mátria-Máquinas, Tratores e Implementos Agrícolas Ltda, CNPJ 16.854.390/0001-05, com sede na Alameda Dr. Cícero de Castro Filho, 460, Oliveira, representada pelos sócios Cid Aguiar Junqueira e Polínia Reis Junqueira, esta representada por seu procurador Pedro José Rocha Campos, CPF 017.328.138-92, RG-7607859 SSP/SP. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** Cid Aguiar Junqueira, CPF 128.399.146-20, RG-M-3.555.380 e sua mulher Polínia Reis Junqueira, CPF 499.302.306-53, RG-MG-2.502.636, brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, residentes na Rua Olegário Reis Pinto, 111, Oliveira; e, Mátria-Comércio de Café Ltda, CNPJ 19.163.971/0001-80, com sede na Rua José Pedro Silveira, 101, Bairro Dona Nenem, Oliveira, representada pelos seus sócios Cid Aguiar Junqueira e Polínia Reis Junqueira. **OUTORGANTE CREDORA:** AGCO do Brasil Comércio e Indústria Ltda, CNPJ 59.876.003/0001-36, com sede na Avenida Guilherme Schell, 10.260, Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, n<sup>o</sup> 43.203.318.043, representada por seus Gerentes-Delegados Normélio João Ravello, CPF 120.337.150-00, RG-5002407566 SSP/RS e Júlio César Escossi, CPF 267.258.600-44, RG-5003075651 SSP/RS. **VALOR DO LIMITE DO CRÉDITO:** R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Re-Ratificação e Aditamento à escritura pública de abertura de crédito rotativo e outras avenças firmada em 31/08/2.000, L<sup>o</sup> 38-A, fls. 95, e esta ora registrada lavrada em 11/01/2.002, pelo 2<sup>o</sup> Serviço Notarial de Canoas-RS, L<sup>o</sup> 39-A, fls. 109v. **IMÓVEL:** O

todas as demais cláusulas e condições constantes da escritura. **NOTA:** Apresentada CND com INSS nº 003532002-11023050, de 20/02/2.002.

**AV-3-11021 - 17/04/2006**

Protocolo 1-K, nº 51.196-A, fls. 34v, em 17 de abril de 2.006. Por Instrumento Particular de 20/03/2006, a AGCO do Brasil Comércio e Indústria Ltda, autorizou o cancelamento do R-2, desta Matrícula. 4140-0; 20,43; F:1,23; TJ: 6,74.

**AV-4-11021 - 17/01/2019 - Protocolo: 88307 - 15/01/2019**

Conforme requerimento de 10/01/2019 e certidão de Óbito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Divinópolis/MG, de 26/01/2.017, Matrícula 0565800155 2017 4 00154 053 0047963 03, faleceu em 19/01/2.017, Cid Aguiar Junqueira, do R-1. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: CLS63133, código de segurança : 4449905668460249. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 234,48. Valor Total do Recompe: R\$ 14,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 78,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 326,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

**R-5-11021 - 25/01/2019 - Protocolo: 88362 - 22/01/2019**

**TRANSMITENTE:** Espólio de CID AGUIAR JUNQUEIRA, CPF 128.399.146-20, julgado por sentença de 09 de agosto de 2.018. **ADQUIRENTE:** POLÍNIA REIS JUNQUEIRA, brasileira, empresária, RG: MG-2.502.636, CPF: 499.302.306-53, viúva, residente e domiciliada na Rua Doutor Carlos Bernardes Costa, 417, bairro Dona Sinhaninha, Oliveira/MG. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Meação - Formal de Partilha do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Oliveira, de 17 de agosto de 2.018, processo nº 0456.17.000964-5. **IMÓVEL:** O da Matrícula. **VALOR TOTAL:** R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais), tendo sido apresentado Laudo de Avaliação da Prefeitura Municipal, de 13/12/2.018, avaliando por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.01.125.0486.001. **NOTA:** Emitida a DOI para a Receita Federal no ato do registro. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 983,24. Recompe: R\$ 58,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 401,60. Total: R\$ 1.443,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: CLS63879, código de segurança : 8584438625162074. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.039,92. Valor Total do Recompe: R\$ 242,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.644,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.927,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Lei 15.424/04, art. 10, parágrafo 3º, XIII, excluída a meação.

**AV-6-11021 - 25/01/2019**

Procede esta averbação, para constar que a Rua A, desta Matrícula, passou a denominar-se Rua José Pedro da Silveira, pelo Decreto 3.478, de 23/06/2015, conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Oliveira, de 21/01/2019. Isento de emolumentos e taxas, nos termos do art. 829 do provimento 260/CGJ/2013.

**R-7-11021 - 04/07/2019 - Protocolo: 89419 - 26/06/2019**

**TRANSMITENTE:** POLÍNIA REIS JUNQUEIRA, brasileira, empresária, RG: MG-2.502.636, CPF: 499.302.306-53, viúva, residente e domiciliada na Rua Josefina Estanislau, 90, bairro São Vicente, Oliveira/MG. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA -SICOOB COPERMEC, CNPJ: 02.232.383/0001-59, sediada na Avenida Presidente Tancredo Neves, 223, bairro Centro, Cláudio/MG. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Dação em Pagamento - Escritura pública de 05 de junho de 2019, pelo 1º Serviço Notarial de Oliveira, Lº 241 N, fls.82. **VALOR:** R\$46.500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos reais), tendo sido extraído ITBI sob o valor de R\$62.736,00 (sessenta e dois mil, setecentos e trinta e seis reais), por exigência fiscal. **IMÓVEL:** O da Matrícula e AV-6. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.01.125.0486.001. **NOTA:** Emitida a DOI para a Receita Federal no ato do registro. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 983,24. Valor ISS: R\$ 29,50, Recompe: R\$ 58,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 401,60. Total: R\$ 1.473,33.

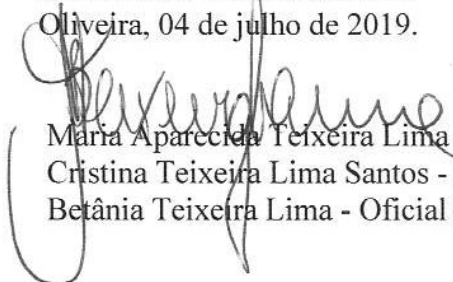
81

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: CXH47999, código de segurança : 5442400126218498. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.004,04. Valor Total do Recome: R\$ 240,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.633,00. Valor do ISS: R\$ 120,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.997,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: CXH47999, código de segurança : 5442400126218498. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,77. ISS: R\$ 0,53. Recome: R\$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65 Total: R\$ 26,02.. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



O referido é verdade e dou fé.  
Oliveira, 04 de julho de 2019.

  
Maria Aparecida Teixeira Lima - Oficial  
Cristina Teixeira Lima Santos - Oficial Substituta  
Betânia Teixeira Lima - Oficial Substituta

