



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0090/0224  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 07 de janeiro de 2025, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 14 de janeiro de 2025, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** PASCHOAL COSTA NETO      **CPF:** 012.596.846-95

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** MG      **Nº da Inscrição:** 584

**Telefone:** 0800-037-5090/(31)2117-9001      **E-mail:** [contato@gpleiloes.com.br](mailto:contato@gpleiloes.com.br)

**Endereço:** Av. Nossa Senhora do Carmo, 1650/42, Carmo, Belo Horizonte/MG, CEP:  
30.330-000

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos  
acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na  
seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:**  
interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser  
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no  
[www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo  
de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias  
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 07/01/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 14/01/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: PASCHOAL COSTA NETO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 09/01/2025.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 17/01/2025.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

**9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

**9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar

em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel,

simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciário opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão

transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no

curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e

condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial PASCHOAL COSTA NETO, horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 08:00 as 18:00 através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-037-5090/(31)2117-9001
- E-mail: contato@gpleiloes.com.br
- Site: www.gpleiloes.com.br
- Endereço: Av. Nossa Senhora do Carmo, 1650/42, Carmo, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.330-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## **20 – CONSTAM DESTE EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 18 de novembro de 2024

Local/data

**CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0090/0224 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 21/11/2024 até 13/01/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) PASCHOAL COSTA NETO, no endereço Av. Nossa Senhora do Carmo, 1650/42, Carmo, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.330-000, Telefone 0800-037-5090/(31)2117-9001, no horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 08:00 as 18:00, [contato@gpleiloes.com.br](mailto:contato@gpleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 07/01/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 14/01/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.gpleiloes.com.br](http://www.gpleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0090 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT PORTAL DAS MANGABEIRAS	RUA PROJETADA AB N. 409 LT 14 QD E	PLANALTO	Casa, 83,78 m2 de área privativa, 183,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel situado na Rua Miguel Pedro Lima, 52. Regularização no RGI e na prefeitura por conta do adquirente. IPTU: 010801540324 Matrícula: 57633 Ofício: 1	8555515221743	116.840,48	86.406,67	116.840,48
2	Lot Ares da Serra	RUA MANOEL ANTONIO SALUSTIANO N. 29 LT 02 QD BB	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 97,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011100710278 Matrícula: 56714 Ofício: 1	8444418903507	223.000,00	133.800,00	223.000,00
3		RUA FLORACI MARIA DE ALBUQUERQUE N. 552 LT 06 QD F	SENADOR NILO COELHO	Casa, 94,19 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55383 Matrícula: 70156 Ofício: 1	8444415942714	132.000,00	206.877,35	132.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COM RES LUCIO COSTA	AVENIDA GALBA NOVAES DE CASTRO N. 697 Apto. 14 BL 10	PETROPOLIS	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125487 Ofício: 1	8444425156894	121.436,89	81.798,15	121.436,89
5	COND RES PARQUE PETROPOLIS I	RUA DA VITORIA N. 408 Apto. 103 BL 37	PETROPOLIS	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 148480 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08101493320224058000	8444412107822	119.308,72	218.464,27	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AL								
Cidade: SAO MIGUEL DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	LOT ALTAVISTA	LOTEAMENTO ALTAVISTTA N. 22 QD C 1	BARRA DE SAO MIGUEL	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15205 Ofício: 1	1444403578313	<b>ANULADO</b>		

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	CONQUISTA RUBI	AVENIDA TUDE MOUTINHO N. 634 Apto. 207 BL 05	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98612 Ofício: 2	1787701086160	165.000,00	180.078,43	165.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA BASILIO RUFINO N. 0 .	CALU	Terreno, 960m2 de área do terreno. IPTU: 01036300064001 Matrícula: 8185 Ofício: 1	1555535858528	274.585,75	490.186,16	110.000,00
9	LOT PARQUE DAS JAQUEIRAS	RUA F N. SN LOT 05 QD VI	PRACA KENNEDY	Casa, 66,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01035220280001 Matrícula: 3542 Ofício: 1	8555510086856	141.000,00	194.686,76	141.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 304 BL 04	SUCUPIO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 40188 Ofício: 1	8555534658760	177.638,65	191.436,52	166.000,00
11	Lot Arembepe Aquaville	RUA U N. SN LOT 07 QD 21	ABRANTES	Casa, 213,51 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0103822 Matrícula: 30828 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10018553020174013300	1444408092478	757.000,00	1.262.747,69	757.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA VENUS N. 655 .	CAMPO LIMPO	Casa, 109,15 m2 de área privativa, 345m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 15289 Ofício: 2	1555520037973	331.545,60	646.453,86	331.545,60
13	COND CONJ SOLAR DA PRINCESA	RUA HOMERO FIGUEIREDO N. SN LOT 16 QD W	GABRIELA	Casa, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01144002001488 Matrícula: 59083 Ofício: 1	8555518291335	105.000,00	90.487,99	105.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	Cittá Firenze	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1353 Apto. 304 BL 03	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501353304 Matrícula: 28888 Ofício: 1	8555520332523	141.355,87	81.000,00	135.000,00
15	COND RES RIVERA LIFE	AVENIDA JOSE LEITE N. 684 Apto. 1 BL 02	CAJI	Apartamento, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600682001 Matrícula: 30961 Ofício: 1	8444415753458	137.000,00	171.327,68	137.000,00
16	SOLAR DO FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 103 BL 12	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501253103 Matrícula: 48352 Ofício: 1	8787703408546	198.789,18	106.326,35	124.265,13
17	COND RES JARDIM IPITANGA	AVENIDA SANTO AMARO DE IPITANGA N. 2181 Apto. 1 BL 05	CAJI	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4025302181001 Matrícula: 20833 Ofício: 1	8412100005309	156.470,41	82.800,00	138.000,00
18	Cond Gran Ville das Artes	RUA JOSE LEITE N. 684 Apto. 102 BL 12	CAJI	Apartamento, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40196006841 Matrícula: 35462 Ofício: 1	8555516058110	<b>ANULADO</b>		
19	Ville Lozath	RUA DOS VEREADORES N. 160 Apto. 502 BL	VILA PRAIANA	Apartamento, 53,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1555531957033	176.000,00	480.032,73	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		03		sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4110600160502 Matrícula: 38938 Ofício: 1				
--	--	----	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	LOT JARDIM DAS ACACIAS	RUA PAU BRASIL N. 473 LOT 23B QD 91	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 68,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt. IPTU: 0610800473001 Matrícula: 22233 Ofício: 1	8444405314273	<b>ANULADO</b>		
21	RES TROPICAL	RUA ALAGOAS N. SN CASA 03 QD 98 LT 01	MIMOSO DO OESTE	Casa, 65 m2 de área privativa, 124,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0603100858003 Matrícula: 45218 Ofício: 1	8555513934866	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Estado: BA								
Cidade: PAULO AFONSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	LOTEAMENTO DIPA	ROD BR-110 N. 00 QD Y, LT 02	CARDEAL BRANDAO VILELA	Terreno, 9800m2 de área do terreno. IPTU: 4103454000010370000 Matrícula: 11693 Ofício: 1	10198521	1.900.000,00	3.719.074,40	1.900.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	RES JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 303 BL 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9528938 Matrícula: 185290 Ofício: 2	8787711234381	116.000,00	119.319,35	116.000,00
24	RES ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 202 BL 08	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9602488 Matrícula: 191982 Ofício: 2	8787712471603	129.614,20	76.217,40	103.000,00
25	RES ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 403 BL 09	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9600426 Matrícula: 192543 Ofício: 2	8787712746335	126.231,48	117.493,33	121.000,00
26	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 202	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546243 Matrícula: 185546	8787710672644	137.611,23	126.694,23	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BL 07		Ofício: 2				
27	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 201 BL 17	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9549790 Matrícula: 186407 Ofício: 2	8787711835946	132.971,83	101.793,36	123.000,00
28	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 3 BL 19	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9547649 Matrícula: 187383 Ofício: 2	8787712348020	132.937,64	79.560,00	132.600,00
29	ED NOSSA TERRA	RUA PROFESSOR SEVERO PESSOA N. 111 Apto. 14 .	FEDERACAO	Apartamento, 66,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 2845970 Matrícula: 44308 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10010429020234013300	8555516035110	227.000,00	291.321,40	227.000,00
30	COND RES ESPLANADA DO SOL	RUA CARLOS BRANDAO DA SILVA N. 23 Apto. 103 BL 01	MATA ESCURA	Apartamento, 49,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5821797 Matrícula: 80196 Ofício: 2	8444410730697	141.319,78	163.516,25	137.000,00
31	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 202 BL 03	NOVA BRASILIA	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9463577 Matrícula: 182478 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10765069120214013300	8787709840377	153.346,02	149.203,07	151.000,00
32	ED FIRST TOWER	RUA ARNALDO LOPES DA SILVA N. 11 Apto. 1003 LT 11	STIEP	Apartamento, 83,02 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 4921844 Matrícula: 20218 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 01278416720178050001	1444407248113	337.408,82	930.143,39	317.000,00

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	LOT CONJ HABITACIONAL PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS N. SN LOT 21 QD W	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010300021001 Matrícula: 3912 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10307247820234013304	8555530834750	90.421,97	144.320,26	83.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOT PARQUE ESTELA	RUA PEDRO MONTEIRO GONDIN FILHO N. 477	CAMURUPIM	Casa, 85 m2 de área privativa, 151,25m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1262459 Matrícula: 54680 Ofício: 1	1444418907385	240.000,00	203.500,81	240.000,00
35	COND RES BETEL II	RUA MOZART PINTO N. 1530 Apto. 204 TIPO A	TABAPUA BRASILIA	Apartamento, 49,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1037609 Matrícula: 41606 Ofício: 1	8444415445230	145.000,00	117.501,35	145.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2	AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 401 BL 05	CENTRO	Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56302 Matrícula: 21591 Ofício: 2	8787711511571	160.548,25	154.838,96	147.000,00
37	COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2	AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 505 BL 07	PARQUE HAWAI	Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56394 Matrícula: 21692 Ofício: 2	8787711483900	195.000,00	164.247,37	160.000,00
38	COND PRIMAVERA	RUA PRIMAVERA N. SN CASA 15	URUCUNEMA	Casa, 59,72 m2 de área privativa, 60,6m2 de área do terreno. IPTU: 37858 Matrícula: 8991 Ofício: 1	8555525546530	200.000,00	148.692,91	200.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND FORTUNE RESIDENCE CLUB	RUA DOS AMIGOS N. 355 Apto. 1307 BL 02	CAMBEBA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7382278 Matrícula: 87578 Ofício: 1.	1555530242219	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Imóvel com ação judicial: 08052432020244058100				
40	RES SAGRADA FAMILIA	AVENIDA ALDENI PONTES N. 156 Apto. 201 BL I	JANGURUSSU	Apartamento, 40,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6679870 Matrícula: 37611 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00572132920234058100	8444405824735	95.000,00	67.887,25	95.000,00
41	COM RES LAGUNA RES.	AVENIDA POMPILIO GOMES N. 127 Apto. 503 BL IV	PASSARE	Apartamento, 60,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8006733 Matrícula: 48618 Ofício: 6	1444407089589	243.000,00	182.111,30	243.000,00
42	ED CAMPUS DO ITAPERI RESIDENCE	RUA MAGNOLIA N. 35 Apto. 508 TIPO A	SERRINHA	Apartamento, 64,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8150591 Matrícula: 91643 Ofício: 2	1444407146744	292.000,00	336.179,64	292.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	RES APOLO 05 - ECLIPSE	RUA EDVIRGENS MARIA DA CONCEICAO N. 115 A .	DIADEMA	Casa, 81,19 m2 de área privativa, 395,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287588 Matrícula: 14201 Ofício: 2	8444428103333	186.902,37	160.871,44	170.000,00
44		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIDA N. 5177 CASA B	VERTEENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6226215 Matrícula: 4219 Ofício: 2	8444403389039	112.000,00	94.883,98	112.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOT PARQUE ANTONIO VIANA	RUA 15 N. 29 CASA A	CAGADO	Casa, 65,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1433830 Matrícula: 11307 Ofício: 2	8444404199330	157.000,00	161.562,97	157.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA MARIA REBOUCAS N.	BURITI	Casa, 80,02 m2 de área privativa, 162,26m2 de área do	8444425169660	155.000,00	142.302,46	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		53 TERRENO 09		terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112430 Matrícula: 12868 Ofício: 2				
--	--	---------------	--	--	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		QUADRA QN 414 N. 414 Apto. 803 LT 01 CONJ H	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Apartamento, 46,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 336826 Ofício: 3	8787702911210	226.181,97	261.611,55	210.500,00
48		QUADRA QR 120 N. 32 Apto. 408 LOT 1 CONJ 6A	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 67,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 50900919 Matrícula: 270629 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00165704320158070009	1555502284727	320.000,00	327.046,71	320.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	VISTA DO BOSQUE CONDCLUBE	AVENIDA PAU BRASIL N. 321 Apto. 403 TR D	RESIDENCIAL CENTRO DA SERRA	Apartamento, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00167510238183 Matrícula: 47329 Ofício: 1	8787703402904	177.041,92	120.442,65	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA 41 N. SN LT 1438-A4 QD 45	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 63,34 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772006246009 Matrícula: 62460 Ofício: 1	8444417971843	135.000,00	131.153,26	135.000,00
51	LOT JARDIM AMERICA IV	RUA 4 N. SN LT 40 QD 61	JARDIM AMERICA IV	Casa, 62,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0263772002618888 Matrícula: 26188 Ofício: 1	8444411846869	143.481,13	124.500,62	136.000,00
52		RUA 2 N. SN LT 31 QD 55	JARDIM PEROLA DA	Casa, 212,45 m2 de área privativa, 360m2 de área do	1444418455859	929.791,74	867.450,12	580.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

			BARRAGEM II	terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772009063568 Matrícula: 90635 Ofício: 1				
53	RES MARIETA MELO	RUA 9 N. SN Apto. 203 LT 15 QD 40	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 64,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772007896852 Matrícula: 78968 Ofício: 1	8444420667890	131.827,93	114.389,21	127.000,00
54	RES MARIETA MELO	RUA 9 N. SN Apto. 201 LT 15 QD 40	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 68,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78966 Ofício: 1	8444420720163	139.200,00	153.119,01	139.200,00
55	COND RES MAANAIN II	RUA N. SN CASA B LT 16 QD 13B	MANSOES ODISSEIA	Casa, 186,38 m2 de área privativa, 238,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 101400060001300162011 Matrícula: 40790 Ofício: 1	8444423997611	127.000,00	100.278,72	127.000,00
56	COND RES ALAMEDA II	RUA 14 N. SN DUPLEX LT 18 QD 29B	MANSOES ODISSEIA	Casa, 67,79 m2 de área privativa, 94,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772009676414 Matrícula: 96764 Ofício: 1	8444427420823	188.000,00	179.378,46	188.000,00
57	COND RES ANGRA II	RUA 20 N. SN Apto. 101 LT 08 QD C23	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 69,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772009152323 Matrícula: 91523 Ofício: 1	8444425740952	167.112,79	151.394,58	167.112,79
58	COND RES LOPES V	RUA 10 N. SN Apto. 101 LT 40 QD 49 CONJ B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 56,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772009211396 Matrícula: 92113 Ofício: 1	8444425789803	150.000,00	125.610,22	150.000,00
59	COND RES COPACABANA	RUA 6 N. SN CASA 30 LT 02A1 QD 17 CONJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Casa, 69,2 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772009215858 Matrícula: 92158 Ofício: 1	8444427269858	177.011,32	141.047,50	140.000,00
60	COND RES CARLA DANIELE X	RUA 1 N. SN Apto. 203 LOT 21B QD 10 CONJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0263772010344162 Matrícula: 103441 Ofício: 1	8444430290994	136.410,84	119.640,68	135.000,00
61	COND RES EMANUEL I	RUA 6 N. SN Apto. 106 TERREO LT 13 QD 22 CONJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 64,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772009426057 Matrícula: 94260 Ofício: 1	8444427063206	182.000,00	150.992,68	182.000,00
62	COND RES	RUA	PARQUE DA	Apartamento, 51,64 m2 de	8444419568965	154.000,00	122.202,01	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	DANIELE	AMAZONAS N. SN Apto. 4 TERREO LT 30B QD 34 CONJ A	BARRAGEM SETOR 08	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 153003400304 Matrícula: 77790 Ofício: 1				
63	COND RES MILENIUM XI	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202 LT 60 QD 109 CONJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 67,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0263772008595252 Matrícula: 85952 Ofício: 1	8444423923022	143.000,00	123.895,63	143.000,00
64	COND RES VILA DAS AGUAS	RUA 11A N. SN Apto. 201 BL 07 LT 10 QD 79 CONJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772008618047 Matrícula: 86180 Ofício: 1	8787712460652	170.000,00	102.000,00	170.000,00
65	COND RES RECANTO DAS AGUAS V	RUA 43 N. SN CASA 10 LT 15A QD 115	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 15	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 140,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0263772008386120 Matrícula: 83861 Ofício: 1	8787708907931	158.000,00	138.721,59	158.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND RES ARCOS DA SERRA	AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 202 LT 05 QD 37 BL 04	JARDIM ALEXANDRINA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050790053066 Matrícula: 79878 Ofício: 1	8787708424183	<b>ANULADO</b>		
67	COND RES PREMIERE PARK	AVENIDA MIRAGE N. 20 Apto. 306 BL 04 GLEBA 01	ZONA URBANA	Apartamento, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090001118 Matrícula: 93101 Ofício: 2	8787702901265	194.000,00	184.486,03	194.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	LOT JARDIM SÃO CONRADO	RUA 109 N. SN LOT 10 QD 15	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 81,18 m2 de área privativa, 401,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020001500100 Matrícula: 67484 Ofício: 1	8444414384734	172.000,00	146.933,72	172.000,00
69	LOT PARQUE IBIRAPUERA	RUA R7 N. SN LOT 11	PARQUE IBIRAPUERA	Casa, 69,56 m2 de área privativa, 375,72m2 de	8444402007507	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD 45		área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130012600110 Matrícula: 220198 Ofício: 1				
70	COND RES RASSI PARANHOS XXVI	RUA CALIGULA N. SN CASA 02 LOT 02 QD 30	VILLA DEIFIORE	Casa, 88,63 m2 de área privativa, 186,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1303001900022 Matrícula: 262712 Ofício: 1	8444419158708	241.100,00	144.660,00	241.100,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	LOT JARDIM SERRANO	RUA DOS ANDES N. 118 LOT 19A QD 50	JARDIM SERRANO	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853854 Matrícula: 103665 Ofício: 1	8444412260752	129.229,09	111.856,56	119.500,00
72	LOT JARDIM SERRANO	RUA SERRA NEGRA N. 105 LOT 13 QD 15	JARDIM SERRANO	Casa, 200 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18726 Matrícula: 45260 Ofício: 1	1444409992642	428.000,00	327.616,00	428.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	COND RES. ATHENAS	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 410 BL 04 PAV 03 LOT 24 QD 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900024158 Matrícula: 28775 Ofício: 1	8787704115275	115.267,06	116.559,60	110.000,00
74	COND RES. ATHENAS	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1506 BL 15 PAV 02 LOT 24 QD 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900024130 Matrícula: 28747 Ofício: 1	8787704735133	120.000,00	105.997,82	120.000,00
75	COND RES. PRIVILEGIE	RUA OSWALDO CRUZ N. SN Apto. 202 BL 02 TERREO CH 15 QD 03	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001510 Matrícula: 26339 Ofício: 1	8787705730160	124.582,31	110.851,73	115.000,00
76	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 103	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1	8787708813120	132.561,70	123.913,03	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL F TERREO CH 10 QD 04		vaga de garagem. IPTU: 160000040001063 Matrícula: 30346 Ofício: 1				
77	COND RES IBIZA	RUA 12 N. SN Apto. 609 BL 06 PAV 02 LOT 09 QD 51	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168000510000969 Matrícula: 29999 Ofício: 1	8787706248604	114.160,70	99.207,17	110.000,00
78	COND RES IBIZA	RUA 12 N. SN Apto. 108 BL 01 PAV 01 LOT 09 QD 51	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16800051000098 Matrícula: 29938 Ofício: 1	8787706540577	130.000,00	101.847,76	130.000,00
79	COND RES NUMBER TWO	RUA 35 N. SN Apto. 201 PAV 01 LOTE 31 QD 77	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600077000314 Matrícula: 39639 Ofício: 1	8444426299648	119.888,00	103.926,86	114.000,00
80	COND RES RIVIERA	RUA 2 N. SN Apto. 102 LT 11, QD 48	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29620 Ofício: 1	8444416902228	<b>ANULADO</b>		
81	COND RES NATURALLE	QUADRA 39 N. SN Apto. 201 LT 34	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32675 Ofício: 1	8444420342487	<b>ANULADO</b>		

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RES PORTO DOURADO II	RUA 76 N. SN Apto. 201 BL 08, QD Q03, LT 01	RESIDE NCIAL PORTO DOURA DO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 361241 Ofício: 1	8787711924558	<b>ANULADO</b>		
83	RESIDENCIAL PALAZZO DI ITALIA - EDIFÍCIO DI SIENA	AVENIDA T-5 N. 00 Apto. 1103 BL 02, TR A	SETOR BUENO	Apartamento, 89,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Com direito ao uso do Box nº 87, no 2º subsolo, conforme matrícula. Existe indisponibilidade no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 30402302081757 Matrícula: 169922 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00011714120164013500	10197062	536.778,62	911.349,23	463.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	COND RES	RUA	PARQUE	Casa, 81,19 m2 de área	8444420353713	180.000,00	117.175,50	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	PORTUGAL I	GUADALUPE N. SN CASA 02 LOT 10 QD 16	LOS ANGELES 1A ETAPA	privativa, 180,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026000160001002 Matrícula: 43317 Ofício: 1					
--	------------	--	----------------------------	---	--	--	--	--	--

Estado: GO									
Cidade: GUAPO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
85	LOT CIDADE DE GUAPO	RUA WALDEMAR G DE MENEZES N. SN LOT 02 QD 18	Centro	Casa, 153,45 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0287792000055917 Matrícula: 559 Ofício: 1	1555537424029	<b>ANULADO</b>			

Estado: GO									
Cidade: LUZIANIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
86	COND VILLA DAS FLORES	RUA TAREK N. SN Apto. 302 QD 20 LT A1 BL B	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 210478 Ofício: 1	8787700292970	<b>ANULADO</b>			
87	COND RES L RIBEIRO IV	RUA PROFESSOR BALTAZAR DOS REIS N. 3 QD 19 LT 06	JARDIM SION	Casa, 54,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02822822021384477 Matrícula: 213844 Ofício: 1	8787704175790	<b>ANULADO</b>			
88	COND RES NASCENTE II	RUA LORENA N. SN CASA 04 LOT 19 QD 14	JARDIM ZULEIKA	Casa, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379395 Matrícula: 29166 Ofício: 2	8444404018727	135.000,00	150.695,03	135.000,00	
89	COND RES PAINEIRAS	RUA 120 N. SN CASA 02 LOT 20 QD 522	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 58,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375842 Matrícula: 18563 Ofício: 2	8444416374442	154.000,00	100.767,91	154.000,00	

Estado: GO									
Cidade: MINACU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
90	LOT VILA DE FURNAS	AVENIDA DO CONTORNO	VILAS DE	Casa, 69,26 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts,	8444400705444	<b>ANULADO</b>			

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. SN LOT 07 QD 42	FURNAS	a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0251142001101809 Matrícula: 11018 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10039002720244013505				
--	--	-----------------------	--------	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	LOT CHACARA MINAS GERAIS - GLEBA B	VIA PUBLICA SEM DENOMINACAO N. SN LOT 12 CONJ B CHA 223 QD K	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 51,37 m2 de área privativa, 149,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19352 Ofício: 1	8555527345027	109.437,78	138.578,09	108.765,00
92	COND RES SAFIRA	RUA VOVO BASTIAO N. SN Apto. 402 PAV 03 LOT 18 QD 18	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104800018000180402 Matrícula: 23153 Ofício: 1	8444425476457	154.000,00	144.737,95	154.000,00
93	COND RES VIEIRA	RUA VOVO ZEZINHO N. SN Apto. 202 PAV 01 LOT 04 QD 11	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104800011000040202 Matrícula: 16976 Ofício: 1	8444419672657	130.637,41	114.156,78	129.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	LOT SETOR AEROPORTO 2º ETAPA	RUA 19 N. SN LOT 50 QD 06	SETOR AEROPORTO MUTI	Casa, 61,85 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041000600000000050000 Matrícula: 53739 Ofício: 1	8444427461600	130.000,00	101.076,60	130.000,00
95	COND RES DUARTE	RUA 21 N. SN CASA 13 C1 LOT 13 QD 182	LOT BRASILINHA SUDOE	Casa, 74,73 m2 de área privativa, 109,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031001820000000013005 Matrícula: 93267 Ofício: 1	8444426720564	165.759,34	150.676,19	134.000,00
96	COND RES BELLE VILLE VIII	QUADRA 18 N. SN Apto. 2 LT 18 QD	ITAPUA I	Apartamento, 60,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94098 Ofício:	8444427865922	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		18		1				
97	COND RES VILLA BELA	QUADRA QM LOTE MANSOAO 315 N. SN CASA 09	SETOR OESTE	Casa, 62,65 m2 de área privativa, 173,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 81377 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10030827220244013506	8787709641633	121.232,93	99.789,46	112.000,00
98	COND RES ANDRADE	RUA F N. SN CS 37A QD 03 LT 37	SETOR SUL	Casa, 86,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 70488 Ofício: 1	8444429923776	<b>ANULADO</b>		

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	LOT JARDIM ANA BEATRIZ II	RUA 22 N. SN LOT 35B QD 60	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 78,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00101014000600035000000 Matrícula: 31734 Ofício: 1	8444428577580	193.884,72	170.451,72	164.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	Cond. Res. Imperial	AVENIDA DA TRINDADE N. SN CS 41 QD 14	FAZENDA ARROZAL	Casa, 63,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010710001400041001 Matrícula: 55536 Ofício: 1	8555530665533	169.600,00	120.741,33	169.600,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	VARANDAS RES. GARDEN	GLEBA A 1 N. SN Apto. 102 PAV TERREO BL 30	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 90,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132153 Matrícula: 85541 Ofício: 1	8787709804222	151.700,00	112.339,34	151.700,00
102	COND RES FIUGAR VI	AVENIDA I N. SN Apto. 205 BL C PAV SUPERIOR LOT 07 QD 01	LOT PARQUE ESTRELA D	Apartamento, 50,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122897 Matrícula: 79467 Ofício: 1	8787706842484	130.000,00	120.409,71	130.000,00
103	COND RES SAN PIETRO	RUA ESPERANCA	CHACARAS BRASIL A	Casa, 60,45 m2 de área privativa, 151,99m2 de	8787715086301	143.916,52	105.355,38	134.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. SN CASA 55 TERREO CHA 08 QD 01		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263952 Matrícula: 103466 Ofício: 1				
104	COND RES BLEND	RUA 8 N. SN Apto. 101 BL I TERREO CHA 10 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132492 Matrícula: 90088 Ofício: 1	8787708483988	120.347,84	100.366,44	118.500,00
105	RES. MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 306 BL B PAV 03 LOT 05 QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263659 Matrícula: 101763 Ofício: 1	8787714087894	133.853,78	106.965,93	133.000,00
106	RES MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 108 BL A TERREO QD 09 LT 05	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263609 Matrícula: 101713 Ofício: 1	8787715166968	139.080,56	108.445,03	134.000,00
107	BELA MORADA	AVENIDA TANCREDO NEVE N. SN Apto. 401 BL 05 PAV 04 AR 04 MOD 21	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257069 Matrícula: 96221 Ofício: 1	8787707289584	144.882,16	121.696,35	131.800,00
108	TOTAL VILLE PARAISO	RUA 7 N. SN Apto. 301 BL 07 PAV 03 QC-05	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127545 Matrícula: 80619 Ofício: 1	8787703686287	168.000,00	118.090,52	168.000,00
109	COND RES RLIMA	QUADRA 5 N. 1 LT 2 QD 05	PACAEMBU	Casa, 55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13803 Matrícula: 29842 Ofício: 1	8555500687679	<b>ANULADO</b>		
110	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE III	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 304 BL A PAV 2 LOT 02 QD 16	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260532 Matrícula: 97470 Ofício: 1	8787711700480	143.277,08	122.234,73	139.700,00
111	COND RES BRISAS	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. SN Apto. 202 BL F PAV SUPERIOR CHA 01 QD 26	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 124149 Matrícula: 76386 Ofício: 1	8787701074616	115.000,00	106.880,15	115.000,00
112	VALENCA PARK CLUB RESIDENCE	QUADRA 22 lote 01 N. SN Apto. 204 BL 02	VALPARAISO I - ETAPA A	Apartamento, 50,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64369 Matrícula: 40917 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10278332420224013400	8555522649915	150.000,00	213.435,95	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

113	COND PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 104 BL B11 PAV TERREO CHA 05QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122355 Matrícula: 78482 Ofício: 1	8787704341330	135.000,00	120.805,32	135.000,00
114	COND RES BUGANVILLE X	VIA DE ACESSO PUBLICO N. SN Apto. 10 BL A PAV TERREO CHA 04J QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126006 Matrícula: 82126 Ofício: 1	8787703651424	124.528,65	109.914,80	100.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	LOT PORTAL DO PAÇO II	RUA 22 N. 1 QD 21	PINDAÍ	Casa, 47,8 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010065264400010001 Matrícula: 44690 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00339450920164013700, 10421961820244013700	8787700240083	105.368,01	165.504,44	99.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA 6 N. 3 QD 12	TRIZIDELA DA MAIOBA	Casa, 78,56 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 500051015833070001 Matrícula: 69856 Ofício: 1	8444421581272	152.000,00	91.200,00	152.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	CONJ HAB CALIFORNIA II	RUA PATRICIO BARBOSA N. 783 Apto. 301 BL A 06	CALIFORNIA	Apartamento, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35636 Ofício: 3	8444426295910	171.837,21	155.057,96	166.000,00
118	ED RES MADRID	RUA DESEMBARGADOR	CASTELO	Apartamento, 104,06 m2 de área	1444402171449	475.000,00	326.317,28	400.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		JOSE SATYRO N. 785 Apto. 301 .		privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95329 Ofício: 3				
119	RES SABIA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11300 Apto. 201 BL 05 PAV 02	MARIA TERESA	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510440010865 Matrícula: 123060 Ofício: 5	8787711486216	153.590,00	99.392,26	153.590,00
120	RES GUARA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11420 Apto. 502 BL 02 PAV 05	SAO GABRIEL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510440020398 Matrícula: 122824 Ofício: 5	8787707632092	138.066,00	121.567,05	133.000,00
121	RES SÃO FRANCISCO	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11567 Apto. 101 BL 02	SAO GABRIEL	Apartamento, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510420030225 Matrícula: 124448 Ofício: 5	8787712858036	183.898,00	165.114,98	183.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RES JOSE DE SALES PINTO	RUA JOSE DE SALES PINTO N. 130 Apto. 302 PAV 03	BOM REPOUSO	Apartamento, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100150210006 Matrícula: 167962 Ofício: 1	8444420851314	165.101,74	136.108,96	149.000,00
123	RES PARQUE CANINDE	RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 202 BL 30 PAV 02	GRANJA VERDE	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1340190113470 Matrícula: 151826 Ofício: 1	8555532298333	155.000,00	165.845,05	155.000,00
124	CONQUISTA BETIM JARDIM BRASILIA - COND FELICIDADE	RUA ARTUR RABELO N. 1 Apto. 301 BL 05 PAV 3	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010061089 Matrícula: 165767 Ofício: 1	8787704665283	152.367,86	149.669,83	150.000,00
125	COND JARDIM PETRÓPOLIS	RUA ATALAIA N. 812 Apto. 212 .	SAO JOAO	Apartamento, 38,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444413053661	147.557,79	135.880,74	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1 vaga de garagem. IPTU: 0380500594034 Matrícula: 108357 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CARANGOLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	LOT VILLAGE GREEN	AVENIDA PROJETADA N. SN LOT 29 QD A	TRIANGULO	Casa, 42 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7919 Ofício: 2	8444419216490	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 303 BL 03	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090047 Matrícula: 165521 Ofício: 1	8787711408509	166.172,05	143.181,98	145.000,00
128	SUB COND CONQUISTA BOSQUE - MOD 02	RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 802 BL 03	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522229 Matrícula: 157726 Ofício: 1	8787710189242	256.000,00	186.818,88	256.000,00
129	COND VIVA VIDA PROSPERIDADE	RUA ARATICUM N. 370 Apto. 103 BL 15	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97840415227 Matrícula: 155460 Ofício: 1	8787707286542	165.000,00	115.092,56	165.000,00
130	COND VIVA VIDA LIBERDADE	RUA BARU N. 45 Apto. 301 BL 06	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97810317089 Matrícula: 153645 Ofício: 1	8787704118657	148.500,00	119.350,93	148.500,00
131	COND CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 304 BL 11	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400172 Matrícula: 158023 Ofício: 1	8787709179670	160.984,31	160.695,77	155.000,00
132	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N.	DONATO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts,	8787713181854	167.000,00	119.660,11	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		375 Apto. 401 BL 22		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610349 Matrícula: 163140 Ofício: 1				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	RES CITY DIVINOPOLIS	RUA JESUS JOTA N. 1501 Apto. 301 BL 06	INTERLAGOS	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 25500089 Matrícula: 126102 Ofício: 1	8555539148701	139.333,59	132.689,99	119.000,00
134		RUA TAPAJOS N. SN Apto. 530 LT 242, QD 23	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120492 Ofício: 1	8444408718537	<b>ANULADO</b>		
135	RES MULTIFAMILIAR	RUA PERI N. 615 Apto. TERR .	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 69,61 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 043009144000 Matrícula: 1408 Ofício: 3	8444428691332	160.000,00	135.895,58	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND RES JARDINS DO ELDORADO	RUA DOUTOR SEBASTIAO DE ANDRADE N. 1255 Apto. 405 BL 02	ELDORADO	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71191 Ofício: 3	1555531341423	177.000,00	191.361,10	177.000,00
137	RES PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 503 TR VI	MARILANDIA	Apartamento, 91,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9999096655651003 Matrícula: 74800 Ofício: 1	8787702343556	187.679,13	110.528,09	165.900,00
138	RES ALTO DO MARILANDIA	RUA DAS PLATINAS N. 300 Apto. 501 TR VIII	MARILANDIA	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66087 Ofício: 1	8555538151598	164.507,98	148.750,03	154.000,00
139		RUA JOAO PEREIRA DA SILVA N. 2 .	SANTA CRUZ	Casa, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36239 Ofício: 3	1444418182461	223.133,22	122.871,66	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

140	COND RES PARQUE JARDIM TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIAN N. 720 Apto. 103 BL 06	SANTOS DUMONT	Apartamento, 76,43 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054340103 Matrícula: 87125 Ofício: 1	8787712796391	183.000,00	110.188,58	183.000,00
141	COND RES PARQUE JARDIM TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 102 BL 04	SANTOS DUMONT	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990543400620007 Matrícula: 87084 Ofício: 1	8787710441774	174.078,05	136.088,45	155.000,00
142	COND RES PARQUE JARDIM TIRADENTES	RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 302 BL 08	SANTOS DUMONT	Apartamento, 76,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054340150 Matrícula: 87172 Ofício: 1	8787711398708	176.620,18	133.492,17	170.000,00
143		AVENIDA ANTONIO MIRANDA N. 125 .	VILA IDEAL	Galpão, 500 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4826 Ofício: 2	1444420045468	867.877,67	734.705,73	844.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 403 BL 20	CAMPINHO	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080319 Matrícula: 40417 Ofício: 1	8787706115876	155.000,00	81.600,00	136.000,00
145	RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 102 BL 09	CAMPINHO	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080128 Matrícula: 40228 Ofício: 1	8787708857136	157.000,00	94.200,00	157.000,00
146	RES LAGOA DOS PRINCIPES	AVENIDA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 201 BL 08	MORADAS DA LAPINHA	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080220146165 Matrícula: 41399 Ofício: 1	8787704836975	175.000,00	152.122,74	175.000,00
147	RES. PARQUE LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONCA N. 155 Apto. 402 16B	QUEBRA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47913 Ofício: 1	8787705607864	163.000,00	110.813,41	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: MINAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RES GRÃ-DUQUESA	RUA AUSTRALIA N. 195 LT 30 QD M	GRA DUQUESA	Casa, 66,31 m2 de área privativa, 250,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8444423954173 Matrícula: 13896 Ofício: 1	8444423954173	150.000,00	129.789,13	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RES IDEALE PREMIUM	RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. SN Apto. 503 BL 18 PAV 5	VILA ANTONIO NARCISO	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0493042006897298 Matrícula: 68972 Ofício: 2	8787707998496	133.035,87	85.520,25	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: NEPOMUCENO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA JOSE COSTA N. 90 .	LOT. NOVO HORIZONTE	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 146,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040018607001001 Matrícula: 8538 Ofício: 1	8444412024560	120.000,00	112.309,14	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	LOT JARDIM PRIMAVERA II	RUA GUAXUPE N. 1330 LOT 02 QD D	LOT JARDIM PRIMAVERA	Casa, 53,37 m2 de área privativa, 148,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082360010001 Matrícula: 59953 Ofício: 1	8444408248794	105.000,00	93.733,21	105.000,00
152	COND RES PARK CLUB	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 2360 Apto. 103 BL	VILA RICA	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts,	8787709587108	210.000,00	115.985,81	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		11 PAV 1		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041980150163 Matrícula: 76296 Ofício: 1				
--	--	----------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA MADRE LISAURA CRISTO REY N. 1107 LOT 04 QD 38	CICERO PASSOS	Casa, 80,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 010200920197001 Matrícula: 30458 Ofício: 1	8444417306726	190.000,00	195.334,99	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: PONTE NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		R JOSE LANNA TEIXEIRA N. 630 Apto. 104, 05	PARAISO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 33897	8787716101274	171.354,03	145.331,65	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA ANTONIO SCODELER N. 895 Apto. 301 BL 03	FAISQUEIRA	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00501280322041 Matrícula: 92432 Ofício: 1	8787700901012	170.000,00	128.590,84	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RES VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 304 BL 11	FELIXLANDIA JUSTINOP	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081171 Matrícula: 43594 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60547799720244063800	8787703405377	159.909,86	99.501,36	145.000,00
157	RES PORTO SEGURO	RUA JOAO MARTINS DA	PORTO SEGURO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8444427157545	125.000,00	104.735,37	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		COSTA N. 176 Apto. 9 BL 01		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201220230001008 Matrícula: 34698 Ofício: 1				
158		RUA A N. 180 Apto. 406 BL 02	ROSANEVES	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 100120120008024 Matrícula: 46660 Ofício: 1	8787706884128	146.000,00	122.245,06	146.000,00
159	RES CANTO DO SABIA	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. B 10 BL 04	SAO PEDRO	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200630190015098 Matrícula: 47945 Ofício: 1	8787712859750	140.000,00	120.947,09	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA WANDERSON CONRADO MATOS N. 236 CASA 02 LOT 19 QD 05	BELO VALE	Casa, 86,55 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884140061001 Matrícula: 25230 Ofício: 1	1555507297630	<b>ANULADO</b>		
161	RES PARQUE SERRA DAS PALMEIRAS	RUA IMPERATRIZ DONA AMELIA N. 80 Apto. 101 BL 02	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790100101021 Matrícula: 45832 Ofício: 1	8787703281511	169.315,49	156.340,34	163.000,00
162	RES PARQUE SERRA DAS ARAUCARIAS	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 202 BL 02	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790170685026 Matrícula: 44768 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10137665720184013800	8787701887811	162.000,00	188.339,47	162.000,00
163	COND RES PONTO IPE	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 205 Apto. 101 BL 11 PAV 1	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790080764201 Matrícula: 48205 Ofício: 1	8787705777530	154.000,00	131.311,70	154.000,00
164	RES PONTO HIBISCO	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 64 Apto. 102 BL 01	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790080864002 Matrícula: 47402 Ofício: 1	8787709766266	140.000,00	107.851,53	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA ITAMARACA N. 611 .	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Casa, 116,4 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35535 Ofício: 2	1444403603296	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND RES PARQUE UNILIFE	AVENIDA RAUL JARDIM N. 1500 Apto. 303 BL 16	DISTRITO INDUSTRIAL I	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21316010104251 Matrícula: 69647 Ofício: 1	8787706372720	159.682,79	126.211,17	148.000,00
167	COND RES RESERVA USHUAIA - PARQUE ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 102 BL 07 QD 02 LT 02	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014102 Matrícula: 88405 Ofício: 2	8787712685441	156.145,11	133.673,26	156.000,00
168	RES TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 401 BL 14	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4211501009225 Matrícula: 95769 Ofício: 1	8787708845138	132.764,56	110.285,56	128.000,00
169	RES TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 204 BL 22	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009348 Matrícula: 95892 Ofício: 1	8787711960937	139.304,89	130.278,69	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

170	COND SMART TOWER VIVAMOS JARDIM HOLANDA II	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1148 Apto. 4 BL 07	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 70,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303030700010296 Matrícula: 197558 Ofício: 1	8787714377434	244.988,69	198.312,28	244.988,69
171	COND RES JARDIM HOLANDA III	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 728 Apto. 201 BL 11	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 45,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303041300010276 Matrícula: 199169 Ofício: 1	8787707416454	157.000,00	97.742,00	136.000,00
172	COND SMART TOWER VIVAMUS JARDIM HOLANDA II	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1148 Apto. 603 BL 08	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 57,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303030700010243 Matrícula: 197617 Ofício: 1	8787712095016	210.000,00	171.833,24	210.000,00
173	COND PLACE ESPLANADA II	AVENIDA WILSON RODRIGUES DA SILVA N. 2532 Apto. 305 BL 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040707040600070124 Matrícula: 224435 Ofício: 1	8787714584413	142.000,00	119.169,34	129.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	ED RES PARK SION	RUA SILVANO GALO N. 70 Apto. 206 BL 06	PARK IMPERIAL	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 061320280023 Matrícula: 79471 Ofício: 1	8787712890959	176.457,34	134.556,07	160.000,00
175	ED PORTAL VILA DAS ANDORINHAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 615 Apto. 101 TR 03	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450150057 Matrícula: 77354 Ofício: 1	8787713670952	190.393,99	142.655,92	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	RES MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto.	CENTRAL PARK	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787705909798	170.903,23	165.363,53	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		604 BL 03		IPTU: 010101670520100 Matrícula: 27604 Ofício: 1				
177	RES MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 101 BL 04	CENTRAL PARK	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010101670520113 Matrícula: 27617 Ofício: 1	8787707303846	195.000,00	163.440,20	195.000,00
178	COND SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA DIVINO MARQUES GUILMARAES N. 2201 Apto. 204 BL 14	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010504640010216 Matrícula: 29373 Ofício: 1	8787705730941	143.000,00	162.438,64	143.000,00
179	COND VILE VERMONT	RUA EMILIO GELMINI N. 470 Apto. 704 BL A	PARQUE JARDIM MARIA JOSE	Apartamento, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502160165028 Matrícula: 31231 Ofício: 1	8787706921287	165.962,64	137.322,02	159.000,00

Estado: MG								
Cidade: VISCONDE DO RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	ED SANTANA	RUA CONSELHEIRO SANTANA N. 608 Apto. A PAV 02	CORONEL JOAQUIM LOPE	Apartamento, 58,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010203100664002 Matrícula: 23999 Ofício: 1	8444410249220	139.000,00	83.400,00	139.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	COND IVVANILDES MACHADO	RUA URUANA N. 278 CS 03 QD 114 LT 04	JARDIM COLUMBIA	Casa, 45,12 m2 de área privativa, 97,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77038 Ofício: 3	8444424398460	138.214,85	126.803,93	119.000,00
182	COND PIRAPUTANGA I	RUA PIRAPUTANGA N. 389 Apto. 2 .	JARDIM NOROESTE	Apartamento, 49,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 255206 Ofício: 1	8444416324046	121.000,00	104.096,02	121.000,00
183	LOT PORTAL CAIOBA II	RUA ROSA ABUSSAFI DOS SANTOS N. 681 LT 37 QD 21	PORTAL CAIOBA II	Casa, 96,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv,	1444417773911	274.000,00	238.624,16	274.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125580111910 Matrícula: 54177 Ofício: 2				
184	COND RES. LIMA XXIX	RUA ANTONIO PEREIRA VERISSIMO N. 37 CS 02 LT 09 QD 04	PORTAL DO PANAMA	Casa, 112,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80914 Ofício: 3	1444415574024	356.315,68	344.300,91	345.000,00
185	LOT RES ANA MARIA COUTO	RUA MARGARIDA MACHADO N. 243 LT 09 QD 13	RESIDENCIAL ANA MARIA DO COUTO	Casa, 140,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5976 Ofício: 3	8555507124998	230.000,00	138.000,00	230.000,00
186	COND RES MARSELHA	RUA 80 N. 190 CS 02	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 57,55 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11880070489 Matrícula: 126188 Ofício: 2	8444410931862	169.000,00	128.500,53	169.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO BUGRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA DAS FLORES N. SN LT 12 QD 58	JARDIM MARACANA	Casa, 69,61 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0634612002691817 Matrícula: 26918 Ofício: 1	8444419709224	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND CHAPADA DOS SABIAS	AVENIDA PROF EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE AFF N. 1100 Apto. 302 BL 04 PAV 03	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044110720596062 Matrícula: 124254 Ofício: 6	8787701081736	160.000,00	119.543,45	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

189	LOT RES BOM JESUS	RUA BEMTEVI N. SN LT 14 QD 12	LOTEAMENTO BOM JESUS	Casa, 48,28 m2 de área privativa, 195,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044230310376001 Matrícula: 96419 Ofício: 5	8787703417308	128.000,00	91.528,40	128.000,00
190	LOT PAQRQUE RES. CAXIPO	RUA SEIS N. SN LT 27 QD 15	RESIDENCIAL COXIPO	Casa, 168,13 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13150170040001 Matrícula: 73508 Ofício: 5	8555506830236	316.000,00	189.600,00	316.000,00

Estado: MT								
Cidade: PEDRA PRETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOT ALTOS DE PEDRA PRETA	AVENIDA AIRTON SENNA DA SILVA N. SN LT 14A QD 13	ALTOS DE PEDRA PRETA	Casa, 64 m2 de área privativa, 178,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10561 Ofício: 1	8444430234083	146.323,80	123.820,46	130.000,00

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	RES BURITIS PRIMAVERA	RUA ARATICUN N. 813 LT 01 QD 42	RES BURITIS PRIMAVER	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010600420001000 Matrícula: 14374 Ofício: 2	8444413055532	210.000,00	171.734,94	210.000,00

Estado: PA								
Cidade: AUGUSTO CORREA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	LOT NOVA ESPERANÇA I	ALAMEDA LIRIOS A N. SN LT 07	lirios do vale	Casa, 48 m2 de área privativa, 159,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 809 Ofício: 1	8444416395180	87.732,09	74.613,47	56.996,81

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		ALAMEDA BENEDITO SALES DA COSTA N. 2 CS 02	VILA NOVA	Casa, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00360305000104 Matrícula: 14073 Ofício: 1	8444407858858	97.291,88	68.199,88	94.000,00

Estado: PA								
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		TRAVESSA SANTO AMARO N. 124 LT 24 QD B	CONJUNTO NOVO TAUÁ	Casa, 66,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5570 Ofício: 1	8444406330302	99.000,00	136.833,22	99.000,00

Estado: PA								
Cidade: TOME-ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA DA TORRE N. 128 LT 02	NOVO HORIZONTE	Casa, 60 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4844, 4883 Ofício: 1	8444406311995	95.000,00	103.204,22	95.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND RES DALLAS PARK III	RUA ALMIRANTE BARROSO N. 300 Apto. 407 BL L	QUARENTA	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 090102440759001 Matrícula: 115017 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00144368020244058201	8787703876540	150.000,00	132.532,95	150.000,00
198	COND RES NOBREGA	RUA GENEZ CORDEIRO DUARTE N. 32 A .	TRES IRMAS	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 140141440331001 Matrícula: 106680 Ofício: 1	8444411249682	133.524,73	122.481,93	114.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RES PRAIA DOS CORAIS	RUA JORNALISTA MARCELO ANTONIO DO AMARAL DA ROCHA N. 193 Apto. 203 .	GRAMAME	Apartamento, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5703903950000007 Matrícula: 202890 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08089014320244058200	8444424947456	153.000,00	114.542,16	153.000,00
200	RES PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 402 BL C	GRAMAME	Apartamento, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282007000000122 Matrícula: 301396 Ofício: 1	8787717087194	160.839,58	144.847,06	140.000,00
201	COND RES BIFAMILIAR	RUA DAS ALGAROBAS N. 43 CS 45	INDUSTRIAS	Casa, 58,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3400801900000002 Matrícula: 140284 Ofício: 1	8444404046488	121.211,93	107.306,82	121.000,00
202	COND RES ROTA DO SOL	RUA PROFESSOR VICENTE DE PAULA NOBREGA N. 51 Apto. 309 BL C	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50102064300000117 Matrícula: 202165 Ofício: 1	8444424257352	133.946,00	135.745,48	132.000,00

Estado: PB								
Cidade: SAO BENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOT PORTAL DE SAO BENTO	RUA SEBASTIAO AGRIPINO FILHO N. 210 LT 08 QD 15	LOTEAMENTO PORTAL	Casa, 94,87 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 680 Ofício: 1	8444419898604	110.000,00	93.187,42	110.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOT VIANA & MOURA	RUA MIGUEL	EUNO ANDRADE	Casa, 50 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 2	8555535309433	77.654,46	52.265,20	50.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BARROS N. 28 LT 03 QD 48	DA SILVA	qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0770572001938798 Matrícula: 19387 Ofício: 1				
--	--	--------------------------------	----------	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RES ENGENHO CAMARAS - COND VIVER	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 297 Apto. 201 BL 18	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227500308164402779 Matrícula: 10344 Ofício: 1	8787700689331	140.000,00	102.724,95	140.000,00
206	COND PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 303 BL 09	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227500308176801380 Matrícula: 11421 Ofício: 1	8787703327023	140.000,00	145.239,49	127.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA PROJETADA 9 N. 335 LT 23 QD I	ALTO DO MOURA	Casa, 126,35 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18730 Ofício: 2	1444409112324	340.370,50	246.619,96	340.370,50
208	LOT VIANA E MOURA XIQUE-XIQUE	RUA PROJETADA 61 N. 88 LT 20 QD BB	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65844 Ofício: 1	8787707299814	109.991,21	108.722,45	106.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R14 N. SN LT 04 QD U	LOT CHA DE ALEGRIA I	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070920008001 Matrícula:	8444426174330	123.000,00	95.302,63	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				222 Ofício: 1				
--	--	--	--	---------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: FEIRA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOT SANTA FE	RUA PROJETADA 1 N. SN LT 03 QD B	LOTEAMENTO SANTA FE	Casa, 52,38 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 4526 Ofício: 1	8444413048005	89.392,66	98.469,23	87.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	PARQUE RES. COLIBRI	RUA R N. 5 UN 07 TERREO	ALOISIO SOUTO PINTO	Casa, 47,75 m2 de área privativa, 151,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1008106502009400048 Matrícula: 28845 Ofício: 1	8444422806600	131.882,13	84.837,14	118.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	CONJ RES PANELAS	RUA OURO VELHO N. 2 CS 02 LT 02 QD D	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 49,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505533401002500020 Matrícula: 21945 Ofício: 1	8444425135072	130.000,00	118.774,39	122.000,00

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	RES ESTALEIRO ATLANTICO SUL	LT 01 QD 33-COND. MARACAIPE N. SN Apto. 4 TIPO B BL 08	RESERVA IPOJUCA	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9581 Ofício: 1	8555539105867	150.097,72	151.150,62	132.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

214	COND VILLA TRES LAGOAS RESIDENCE	BR 232 N. SN LOT A-04 QD A	VARGEM FRIA	Terreno, 1319,1m2 de área do terreno. IPTU: 2243004503424150047 Matrícula: 3312 Ofício: 2	1444418811582	445.000,00	448.323,89	445.000,00
-----	----------------------------------	----------------------------	-------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: JATAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	LOT RES CESAR ROMERO	RUA PROJETADA 03 N. SN Apto. 1 TERREO LOT 03 QD F	LOT RES CESAR ROMERO	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 135006000003001 Matrícula: 4712 Ofício: 1	8444429322071	150.643,06	135.477,59	150.643,06

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	LOT RIACHO DE PRATA	RUA CANTORA ELIS REGINA N. 56 Apto. 105 CASA 01 TERREO LOT 05 QD X	JAGUARANA	Apartamento, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 142050750200720001 Matrícula: 61895 Ofício: 1	8444412947057	137.202,54	130.143,47	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOT JARDIM SÃO PAULO 5	RUA IPE AMARELO N. 301 LOT 39 QD X	JOAO DE DEUS	Casa, 50,84 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013031300990001 Matrícula: 11261 Ofício: 2	8787711957871	165.261,50	133.887,10	165.261,50

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	CONJ RES VEREADOR LEANDRO FILHO	AVENIDA PROJETADA 02 N. 78 Apto. 6 BL 05 TERREO	LOT RES JUIZ DEMOSTE	Apartamento, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46707 Ofício: 1	8555524631630	115.000,00	71.477,90	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	Lot Pedra Branca	RUA CHIQUINHA GONZAGA N. 150 LOT 05-T QD X	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 67,47 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1305592002896403 Matrícula: 28964 Ofício: 1	8444424991188	148.000,00	128.686,14	148.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	RES LIBERDADE I	RUA VINTE E NOVEA N. SN Apto. 301 BL 02	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12265181061988057 Matrícula: 27443 Ofício: 1	8787711218726	129.230,62	97.901,21	122.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	LOT SÃO SEBASTIÃO	RUA 7 N. 143 .	CENTRO	Casa, 54,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105006023601 Matrícula: 15667 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10088412920204014000	8444418119717	93.455,46	70.005,66	75.000,00
222		RUA DO VALE N. 416 .	CENTRO	Casa, 50,31 m2 de área privativa, 232,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103203035701 Matrícula: 16377 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00005855420098180036	8444424790492	106.387,04	88.356,28	81.628,48
223		RUA LESBAO FERREIRA N. 14 .	CENTRO	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 183,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101126018801 Matrícula: 20007 Ofício: 1	8444427931704	128.323,14	106.530,14	88.800,00
224	RESID PRIMAVERA III	RUA VIII N. 550 G33	CENTRO	Casa, 62,43 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105175011001 Matrícula: 14868	8444420721372	103.675,69	90.686,00	92.720,57

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: FLORIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RUA BENJAMIM REIS N. 261 .	CURADOR	Casa, 83,75 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9253 Ofício: 1	8555503851763	98.372,00	101.605,98	98.372,00
226	CONJ HAB PEDRO SIMPLICIO	RUA GENESIO ROSADO N. 12 QD G	PEDRO SIMPLICIO	Casa, 81,62 m2 de área privativa, 234,21m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15752 Ofício: 4	1444418477259	145.912,00	83.136,68	138.561,13

Estado: PI								
Cidade: GILBUES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA ZEFERINO VIEIRA N. SN	CENTRO	Casa, 120 m2 de área privativa, 467,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3972 Ofício: 1	8444407409646	150.000,00	134.657,07	150.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	LOT PORTO ALEGRE II	AVENIDA DES JOSE MARQUES DA FONSECA N. 6976 QD G LT 06	ESPLANADA	Casa, 61,12 m2 de área privativa, 330,81m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1663631 Matrícula: 33 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 07020577420208180000	8444413108377	157.000,00	130.327,14	130.000,00
229	LOT CORONEL JOSE RIBEIRO DE ARAUJO	RUA XI N. 5316 .	PARQUE SUL	Casa, 50,13 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3722783 Matrícula: 3928 Ofício: 8	8787708427379	154.201,89	127.329,46	154.201,89
230	RESID POLO SUL	RUA 7 N. 8980 .	PEDRA MIUDA	Casa, 60 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1858459 Matrícula: 62734 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial:	8555530040096	145.000,00	149.426,44	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				00235555020164014000				
231	JARDINS DO LESTE I	AVENIDA DOUTOR NICANOR BARRETO N. 4209 Apto. 102 BL 01	VALE QUEM TEM	Apartamento, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3873692 Matrícula: 154271 Ofício: 2	8787701211990	<b>ANULADO</b>		

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 304 BL 06	BONFIM	Apartamento, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20880 Ofício: 1	8787706931096	162.000,00	146.335,33	162.000,00
233	COND COLINA DO SOL	R MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 7011, Ap 7011, bloco 70, vaga 281	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21456 Ofício: 1	8787708097549	155.000,00	93.000,00	155.000,00
234	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. AP 10612, BL 106	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068106002 Matrícula: 21375 Ofício: 1	8787708115083	<b>ANULADO</b>		
235	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. AP 11112, BL 111	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 22639 Ofício: 1	8787709178410	<b>ANULADO</b>		
236	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 6411 BL 64	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23318 Ofício: 1	8787710132208	<b>ANULADO</b>		
237	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 9821 BL 98	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21137 Ofício: 1	8787707433480	140.500,00	94.386,29	140.500,00
238	COND. COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1112 BL 11	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21462 Ofício: 1	8787707685862	153.669,98	144.250,91	150.000,00
239	COND. RES. COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1051 BL 105	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21374 Ofício: 1	8787707989977	153.727,00	106.280,43	150.000,00
240	COND. COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 622 BL 06	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21878 Ofício: 1	8787708303289	163.000,00	118.863,59	163.000,00
241	COND. COLINA	RUA MANOEL	JARDIM	Apartamento, 43,37 m2 de	8787708694067	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	DO SOL	BARBOSA N. 207 Apto. 7622 BL 76	CAMPO VERDE	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22142 Ofício: 1				
242	COND. COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 4811 BL 48	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22722 Ofício: 1	8787709164681	153.529,41	131.163,45	147.000,00
243	COND. COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1611 BL 16	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 55,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22852 Ofício: 1	8787709575908	176.232,28	109.604,37	174.000,00
244	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 6611 BL 66	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23279 Ofício: 1	8787709939500	176.232,28	93.875,27	150.000,00
245	COND. COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 2522 BL 25	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 59,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23727 Ofício: 1	8787711073809	182.000,00	166.213,16	182.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND RES MARTHA SBARAINI	RUA DAS DALIAS N. 2025 Apto. 201 .	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 54,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49191 Ofício: 1	8444417623047	186.000,00	132.999,08	186.000,00
247	COND RES ATLANTA	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 Apto. 616 BL 06	COSTEIRA	Apartamento, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 57041 Ofício: 1	8787704480526	<b>ANULADO</b>		

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 404 BL 14	CENTRO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177224 Matrícula: 49592 Ofício: 1	8787712715626	160.000,00	119.180,93	160.000,00
249	COND FIORE DITALIA	RUA JOSE GOMEDI N. 459 Apto. 506	CENTRO	Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	1787700484243	155.893,77	135.207,57	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BL 01		vaga de garagem. IPTU: 011615260222038 Matrícula: 50121 Ofício: 1				
250	COND VINTTACE RESERVA	RUA PORTUGAL N. 807 Apto. 302 TORRE 19	CENTRO	Apartamento, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Servidão perpétua de passagem - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01035227003029 Matrícula: 52178 Ofício: 1	8787713420735	200.316,72	150.829,06	150.000,00
251	RES. LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 402 BL 02	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0303549012059030 Matrícula: 47049 Ofício: 1	8787702414771	190.000,00	114.000,00	190.000,00
252	RES. LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 103 BL 21	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059323 Matrícula: 47342 Ofício: 1	8787705346220	150.512,20	78.420,00	130.700,00
253	RES. LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N 243 402 1 N. 243 Apto. 402 BL 11	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059174 Matrícula: 47193 Ofício: 1	8787705149068	190.000,00	114.000,00	190.000,00
254	PQ LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 303 BL 13	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177203 Matrícula: 49571 Ofício: 1	8787707439705	<b>ANULADO</b>		
255		RUA GRACIOSA BURATTI N. 469 .	PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA	Casa, 75,34 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 36014 Ofício: 1	8444401861229	187.000,00	112.200,00	187.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	RES. MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3236 BL 32	BOM JESUS	Apartamento, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56717 Ofício: 1	8787705619323	205.000,00	151.532,42	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

257	RESID MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3013 BL 30	BOM JESUS	Apartamento, 60,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56636 Ofício: 1	8787705784553	171.280,00	126.334,91	167.000,00
258	RESID MADSON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1735 BL 17	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56241 Ofício: 1	8787709860190	169.184,50	143.594,26	156.000,00
259	RESID MADSON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1147 BL 11	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56059 Ofício: 1	8787709890250	168.823,22	95.254,78	148.100,00
260	RESID MADSON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2136 BL 21	BOM JESUS	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56369 Ofício: 1	8787710220719	170.000,00	105.670,82	170.000,00
261	RES. CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 203 BL 35	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54148 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50200064220204047000	8787703786877	185.000,00	141.161,05	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	COND RES COLINA DOS LIRIOS	RUA CACERES N. 827 1	INTERLAGOS	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002567487 Matrícula: 69045 Ofício: 1	8444426878150	257.000,00	174.233,53	257.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	COND RES PORFIRIO II	RUA DAS PALMEIRAS N. 134 CS 6	GUARAITUBA	Casa, 56,4 m2 de área privativa, 207,56m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62641 Ofício: 1	8444400426766	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM NOVA EUROPA I	RUA CASCAVEL N. 3124 Apto. 12 BL 02	BOQUEIRAO	Apartamento, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por conta do comprador. IPTU: 0 Matrícula: 47902 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 00100362420168160001	1444407031149	201.339,73	405.068,29	167.000,00
265	COND RESID IMBRA 59	RUA HUMBERTO BERTOLDI N. 950 2	CAMPO DE SANTANA	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212822 Ofício: 8	8444423011155	<b>ANULADO</b>		

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND RES MV QD06 DT05	RUA PROJETADA II N. 848 RESID B	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 137,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92272 Ofício: 2	8444430418109	187.990,32	160.964,07	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAGUAPITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	JD RESID BELLA	RUA PROF SIRLEI APARECIDA COUTO DE ALMEIDA N. 150 LOT 04 REM	CENTRO	Casa, 69,29 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12601 Ofício: 1	8444418101435	167.229,68	104.993,39	167.229,68

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	METROPOLITAN PLAZA RESIDENCE	AVENIDA SAO JOAO N. 1329 Apto. 13	ANTARES	Apartamento, 55,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte	1555520845891	185.000,00	330.331,97	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 19884 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50067248920244047001				
269	LÇAGO DI LUCERNA	AVENIDA CAMILLY FERNANDES RODRIGUES N. 155 Apto. 203 BL 07	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22407 Ofício: 4	8787711397701	160.000,00	100.554,54	160.000,00
270	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 101 BL 17	COLINAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536102640257 Matrícula: 123574 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00603675820228160014	8787705959280	<b>ANULADO</b>		
271	RESID LA BERNARDI	AVENIDA LUCILIO DE HELD N. 960 Apto. 103 BL 03	COLISEU	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07011045402270043 Matrícula: 108395 Ofício: 2	8787708813163	177.138,44	164.774,48	176.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	LOT JARDIM MARAVILHA	RUA MARIO BORTOLO N. 204 .	CENTRO	Casa, 55,26 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26540 Ofício: 1	8787707527981	124.000,00	103.157,24	124.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	RESID MANACA	RUA PIONEIRO PASCHOAL LOCATELLI N. 688 Apto. 102 TORRE 06	CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Apartamento, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85343 Ofício: 1	8787711397469	170.000,00	124.647,25	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

274	COND RESID TURCI	RUA JOAO MARQUES DOS REIS N. 293 A	CENTRO	Casa, 68,63 m2 de área privativa, 140,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75013100 Matrícula: 137355 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50189493820244047003	8444428206159	<b>ANULADO</b>			
-----	------------------	------------------------------------	--------	---	---------------	----------------	--	--	--

Estado: PR									
Cidade: PARANAGUA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
275	COND RES OURO FINO 2	RUA DA PRATA N. 199C CS 03	JARDIM OURO FINO	Casa, 31,14 m2 de área privativa, 51,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61856 Ofício: 1	8444422224767	<b>ANULADO</b>			
276	COND ANIBAL DE CASTRO	RUA ANIBAL DE CASTRO N. 389 A RESID 2	VILA GARCIA	Casa, 35,98 m2 de área privativa, 92,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63100 Ofício: 1	8444427031606	201.535,91	183.391,51	180.000,00	

Estado: PR									
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
277	CONJUNTO RES. COLONIA RIO GRANDE	AVENIDA RUI BARBOSA N. 11605 Apto. 24 BL 09	CENTRO	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35875 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50583802520234047000	8444402038852	126.500,00	123.248,88	126.500,00	
278	Res Primavera	RUA SANTA RITA N. 196 Apto. 41 BL 04	CIDADE JARDIM	Apartamento, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0708600190061 Matrícula: 69911 Ofício: 1	1444407790082	190.000,00	159.228,71	190.000,00	
279	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 Apto. 103 BL 17	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0422000640259 Matrícula: 99651 Ofício: 1	8787705032195	203.090,11	126.293,30	203.090,11	

Estado: PR									
Cidade: TELEMACO BORBA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
280	COND RES	RUA RIO	SAO	Casa, 69,54 m2 de área privativa,	8555512561810	<b>ANULADO</b>			

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	EUROPA XII	BAGAGEM N. 123 CS 01	JOAO	140,7m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 27545 Ofício: 1				
--	------------	----------------------	------	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	PARQUE IRANI	RUA PEROLA N. 1273 149 B	CONJUNTO RESIDENCIAL OURO BRANCO	Terreno, 197,25m2 de área do terreno. IPTU: 13748620 Matrícula: 52748 Ofício: 1	8444418876186	165.650,00	72.064,78	60.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	ED COND TROPICAL	RUA DR JOSE MARCOS DA SILVA N. 40 Apto. 202 BL B	PARQUE HOTEL	Apartamento, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28784 Ofício: 2	1555520973423	170.000,00	346.991,60	170.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 306 BL 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13090 Ofício: 3	8555536705618	144.941,30	126.768,58	144.941,30
284	VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 206 BL 10	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16486 Ofício: 3	8787703462184	135.466,83	115.867,28	113.670,32

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		RUA ESCRIVA MARIA JOSE NEVES DE CARVALHO N. 168 LT 3 QD 16	RES JD PRIMAVERA	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787710419361	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 14106 Ofício: 4				
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	COND RECANTO DOS COTRINS	AVENIDA PREFEITO MILTON RODRIGUES N. 1400 13	MANILHA	Casa, 132,83 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 172668001 Matrícula: 44386 Ofício: 1	1295600003161	388.000,00	456.855,93	388.000,00
287		RUA HENRIQUE FERNANDES SOUZA N. 19 QD 119 LT 04 CS 2	JD ITAMARATI	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181766001 Matrícula: 47925 Ofício: 1	8444406986100	<b>ANULADO</b>		
288	COND PORTAL DOS IPES 1	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN QD D CS 16	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0889712005027432 Matrícula: 50274 Ofício: 1	8787703403943	<b>ANULADO</b>		
289	COND PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 231 QD K	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197817001 Matrícula: 50481 Ofício: 1	8787703881551	152.000,00	123.479,33	152.000,00
290	PQ SANTA ROSA DE LIMA	RUA U N. SN LT 22 QD 48	JARDIM FERMA	Terreno, 1930m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 19312 Ofício: 1	1444406134122	1.126.703,35	3.044.128,76	241.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	VIVA VIDA HARMONIA	RUA TRINTA E CINCO N. 1 LT 01 QD 502	JD ATLANTICO	Casa, 67,92 m2 de área privativa, 219,02m2 de área do terreno, 2 qts,	1444400562700	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 94407 Ofício: 3				
292		RUA CENTO E CINQUENTA E QUATRO N. 9 LT 09 QD 5	JD ATLANTICO	Casa, 162 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27992 Ofício: 2	1444407212038	<b>ANULADO</b>		

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293		RUA RUI BARBOSA N. 530 C34	NOVA CIDADE	Casa, 99,98 m2 de área privativa, 90,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0043101 Matrícula: 17452 Ofício: 1	8444410746216	389.415,00	349.429,63	250.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294		RUA GEOGRAFO AMORA N. SN LT 13 QD 212	PIRATININGA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 660779 Matrícula: 42657 Ofício: 16	1444419656165	<b>ANULADO</b>		

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	COND MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 106 BL 06	FIGUEIRAS	Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 9422064 Matrícula: 31210 Ofício: 1	8787716038823	193.000,00	124.474,71	193.000,00
296		ESTRADA PLINIO CASADO N. SN Apto. 1901 BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57457 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50171942320234025110	8787711791230	<b>ANULADO</b>		

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

297	LOT VILA ALEGRIA	RUA JOSE CARLOS GIOVANNI N. 325 10	CENTRO	Casa, 58,32 m2 de área privativa, 125,14m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245070104010 Matrícula: 37898 Ofício: 2	1555532371067	152.000,00	152.172,06	121.700,00
-----	------------------	------------------------------------	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	RESID PARQUE SANTA CRUZ	RUA PROJETADA N. 1135 Apto. 104 BL 3B	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28144 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 01194392520174025106	1555533404635	180.000,00	371.781,93	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		ESTRADA PAUFERRO N. 1390 Apto. 208 BL 01	FREGUESIA-JACAREPAGU	Apartamento, 107 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6903199 Matrícula: 387567 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50734256320244025101	1555533302360	878.318,11	1.186.213,45	567.000,00
300		RUA GEOVANI DE CASTRO N. 90 Apto. 412 BL 02	FREGUESIA-JACAREPAGU	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145579 Ofício: 9	8444421489619	217.552,79	164.670,39	197.000,00
301		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 503 BL 05	AGUA SANTA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120899 Ofício: 6	8555537936729	192.805,46	166.934,54	180.000,00
302		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 206 BL 04	ANCHIETA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33995919 Matrícula: 248772 Ofício: 8	8787701981281	149.299,90	89.660,57	146.500,00
303		AVENIDA BRASIL N. 33000 Apto. 201 BL 05	BANGU	Apartamento, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula:	8555521813690	166.324,89	93.000,00	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				204473 Ofício: 4				
304	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 102 BL 10	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29491 Ofício: 12	8787705873297	156.791,79	82.819,97	127.500,00
305		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 1496 Apto. 304 BL 06	BENFICA	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66502 Ofício: 1	8318700002176	110.000,00	66.000,00	110.000,00
306	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 101 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31114770 Matrícula: 38706 Ofício: 12	8787707986129	<b>ANULADO</b>		
307		AVENIDA BRASIL N. 50851 Apto. 205 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32129157 Matrícula: 187389 Ofício: 4	8444417003952	136.053,37	103.036,42	125.000,00
308	RESID BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 201 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32822736 Matrícula: 20028 Ofício: 12	8787702710400	149.496,02	100.310,77	137.000,00
309	RES. RIO ROCK	RUA A DO PAA N. 175 Apto. 103 BL 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32507 Ofício: 12	8787709218528	171.104,61	154.914,32	140.000,00
310	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 203 BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33517301 Matrícula: 35289 Ofício: 12	1787701012434	172.553,45	187.034,32	164.000,00
311		RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 404 ALA 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34245019 Matrícula: 14932 Ofício: 12	8787702277979	174.347,31	157.572,22	163.000,00
312	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 408 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34395913 Matrícula: 42796 Ofício: 12	8787711406360	161.072,32	149.864,65	150.000,00
313		RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 505 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787702593315	149.559,62	76.263,65	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 442473 Ofício: 9				
314	RES. RIO ROCK	RUA PROJETADA A DO PAA N. 175 Apto. 102 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34604058 Matrícula: 32326 Ofício: 12	8787710649405	171.205,59	121.740,85	157.000,00
315		RUA PROJETADA A DO PAA N. 175 Apto. 203 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32391 Ofício: 12	8787711542337	170.937,21	150.612,58	157.000,00
316	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 DO PAA N. 12597 Apto. 502 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34643866 Matrícula: 43498 Ofício: 12	8787709619760	170.169,00	104.291,08	170.169,00
317		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 237 Apto. 505 BL 04	CASCADURA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 255090 Ofício: 8	8787708109733	193.102,58	126.952,39	166.000,00
318	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 104 BL 10	CENTRO	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250425 Ofício: 4	8787702131109	145.335,38	101.205,63	116.000,00
319	.	RUA CAMINHO DE TUTOIA N. 870 Apto. 107 BL F	INHOAIBA	Apartamento, 58,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33502519 Matrícula: 2294 Ofício: 12	8787700123605	<b>ANULADO</b>		
320	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 401 BL 10	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34709162 Matrícula: 37787 Ofício: 12	8787706546770	<b>ANULADO</b>		
321		RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 205 BL 03	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06331623 Matrícula: 19456 Ofício: 12	8787704009017	149.523,29	104.789,71	135.000,00
322		RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 501 BL 07	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19636 Ofício: 12	8787704549470	149.327,66	114.735,36	125.000,00
323	AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 103 BL 01	COSMOS	Apartamento, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787711267735	170.359,10	134.850,33	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				1 vaga de garagem. IPTU: 18017111 Matrícula: 37597 Ofício: 12				
324		RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 503 BL 15	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34710228 Matrícula: 37893 Ofício: 12	8787711403299	149.459,14	137.878,11	142.000,00
325		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 204 BL 05	CURICICA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33777459 Matrícula: 452677 Ofício: 9	8787707280153	221.149,70	209.468,19	220.000,00
326		RUA BOLÍVIA N. 32 Apto. 101 FUNDOS	ENGENHO NOVO	Apartamento, 83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85357 Ofício: 1	8444404461051	208.034,57	497.350,63	165.000,00
327		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 101 BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34199109 Matrícula: 463116 Ofício: 9	8787712686804	149.523,29	85.800,00	143.000,00
328		RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 102 BL 07	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 229094 Ofício: 12	8555516443006	97.000,00	156.057,22	97.000,00
329		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 101 BL 02	ITANHANGA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08961443 Matrícula: 450574 Ofício: 9	8787706028701	207.715,07	110.400,00	184.000,00
330	RESERVA DO BOSQUE	AVENIDA VICE PRESIDENTE JOSE ALENCAR N. 1515 Apto. 1502 BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 95 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 347741 Ofício: 9	1555526410021	754.000,00	452.400,00	754.000,00
331		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 Apto. 609 .	MADUREIRA	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 254875 Ofício: 8	8787708057806	175.334,35	202.250,63	170.000,00
332		RUA DR NUNES N. 1125 Apto. 101 .	OLARIA	Apartamento, 135 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente.	1444400318655	390.654,90	683.102,37	291.374,96

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 0 Matrícula: 138007 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00026242820158070001				
333		RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 509 BL 03	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 248596 Ofício: 8	8555538795606	162.661,00	132.686,70	148.000,00
334		AVENIDA LOBO JUNIOR N. 1817 Apto. 301 .	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14694145 Matrícula: 270761 Ofício: 8	1444405559774	251.778,20	423.802,24	199.000,00
335		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 211 BL 05	PIEADADE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 127415 Ofício: 6	8787710403368	212.387,16	213.465,90	156.000,00
336		RUA ARMANDO SANTOS N. 170 CS 01	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 195,51 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 240432 Ofício: 9	1444412224782	1.569.807,67	1.089.308,56	1.293.296,00
337	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 503 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34219055 Matrícula: 263043 Ofício: 4	8787712404884	145.319,51	101.080,42	144.000,00
338	RES. PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 104 BL 15	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66799867 Matrícula: 235936 Ofício: 4	8787701067830	159.587,16	91.631,61	130.000,00
339	RES. RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 401 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30067987 Matrícula: 261036 Ofício: 4	8787710053030	148.444,31	83.400,00	139.000,00
340	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 403 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 260212 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5081604-83.2024.4.02.5101	8787709132780	149.905,47	127.927,23	111.000,00
341	CONDJARDIM	RUA	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2	8787710228310	150.422,24	92.699,52	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	DOS IPÊS III	PROJETADA 1 N. 115 Apto. 302 BL 12		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 260748 Ofício: 4				
342		RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 405 BL 41	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46765 Ofício: 12	8787711211454	174.000,00	104.400,00	174.000,00
343		RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 102 BL 08	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46878 Ofício: 12	8787711597271	149.555,90	86.216,95	120.000,00
344	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 301 BL 07	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46853 Ofício: 12	8787712085746	157.883,72	119.488,96	106.940,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345		ESTRADA DO BARRACAO N. 290 1F1	BARRACAO	Casa, 61,6 m2 de área privativa, 68,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167653000 Matrícula: 53700 Ofício: 3	8444401194656	146.516,12	281.690,32	102.826,15
346	LOT JD AMENDOEIRA	RUA CARINA XEREN N. 758 CS 05	COELHO	Casa, 72,48 m2 de área privativa, 66,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 174832001 Matrícula: 69819 Ofício: 3	8444419272896	<b>ANULADO</b>		
347		RUA FRANSILVANIA N. 555 Apto. 501 .	JARDIM CATARINA	Apartamento, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 822311016 Matrícula: 69536 Ofício: 3	8787702198343	159.758,79	138.776,69	136.000,00
348	PQ STA ALEXANDRA	RUA DEPUTADO PEDRO ALEIXO N. 139 CS 03	LAGOINHA	Casa, 35,75 m2 de área privativa, 38m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322706003 Matrícula: 77468 Ofício: 3	8444427609845	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

349	LOT FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA MARECHAL POVOAS N. 1583 Apto. 101 BL C	LAGOINHA	Apartamento, 56,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69405 Ofício: 3	8787701675067	186.989,07	129.328,94	177.000,00
350		RUA O, ESTRADA DA CONCEICAO N. 336 CS 22	MARAMBAIA	Casa, 47,2 m2 de área privativa, 87,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849720044 Matrícula: 68898 Ofício: 3	1444410299564	161.223,32	153.959,55	121.991,01
351	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 108 BL 10	MARIA PAULA	Apartamento, 58,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855708488 Matrícula: 12738 Ofício: 6	8787707456359	<b>ANULADO</b>		
352	RES. PORTINARI	RUA DALVA RAPOSO N. 301 Apto. 303 BL 07	MARIA PAULA	Apartamento, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854942000 Matrícula: 13029 Ofício: 6	1787700861136	197.601,72	187.397,26	190.000,00
353	RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 507 BL 09	MARIA PAULA	Apartamento, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46675000 Matrícula: 13012 Ofício: 6	8787709927774	157.824,40	145.763,81	138.000,00
354	RES. PORTINARI	RUA DALVA RAPOSO N. 301 Apto. 101 BL 11	MARIA PAULA	Apartamento, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854942201 Matrícula: 13231 Ofício: 6	8787712346159	197.392,65	168.809,98	187.000,00
355	COND. BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 402 BL 18	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245000 Matrícula: 78834 Ofício: 3	8787715954419	145.000,00	129.889,81	145.000,00
356	COND RES COMPLETO SÃO GONÇALO II	RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 451 Apto. 403 BL 02	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8494440789 Matrícula: 58556 Ofício: 4	1444420279914	285.066,00	274.383,72	205.000,00
357		TRAVESSA JOAQUIM SEABRA N. 42 Apto. 412 BL 02	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1444420234716	298.579,41	279.597,61	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 848863095 Matrícula: 57152 Ofício: 4				
358		RUA BERNARDO FRANCO N. 191 Apto. 201 BL C	PORTO DO ROSA	Apartamento, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 460587005 Matrícula: 61796 Ofício: 4	8444422070646	145.540,74	141.837,86	138.000,00
359	COND. JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 502 BL C	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504113 Matrícula: 60701 Ofício: 2	1444420265581	198.300,14	191.100,19	125.000,00
360		RUA CABO FRIO N. 208 CASA	TRINDADE	Casa, 130,85 m2 de área privativa, 94,46m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64603 Ofício: 4	1444417478669	290.026,25	285.545,27	223.483,42
361	COND SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 201 BL 07	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63003 Ofício: 4	8787710778850	213.303,69	138.218,95	213.303,69
362		RUA MARQUES DE VALENCA N. 112 Apto. 201 .	TRINDADE	Apartamento, 37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62027 Ofício: 4	8787703988895	181.774,02	137.402,48	158.000,00
363	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 107 BL 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490034 Matrícula: 75554 Ofício: 3	8787708629087	160.000,00	106.797,37	160.000,00
364	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 203 BL 20	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74311 Ofício: 3	8787706354110	177.000,00	139.436,30	177.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		RUA JOSE LINS DO REGO N. SN	BALNEARIO SAO PEDRO	Casa, 153 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4	1162410005578	468.500,00	281.100,00	468.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 09 QD 10		WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 4045941 Matrícula: 425 Ofício: 1				
--	--	-------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	RES. VILA JARDIM	ESTRADA FRANCISCO VILLELA ARANTES N. sn Apto. 306 BL D	ROMA	Apartamento, 50,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334100092300 Matrícula: 44112 Ofício: 1	8787707470610	220.000,00	165.065,22	220.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	LOT MANGABEIRA	RUA GOIABEIRA N. 490 LT 09 QD J	MANGABEIRA	Casa, 55,24 m2 de área privativa, 243m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4000301202018000015 Matrícula: 17555 Ofício: 1	1444419507607	95.244,43	94.820,88	88.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	COND RES CHARLES LINDBERG IX	AVENIDA CHARLES LINDBERG N. 263 LOTE 08 QUADRA 12	LOTEAMENTO SANTOS	Casa, 52,11 m2 de área privativa, 112,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000267002026000047 Matrícula: 39414 Ofício: 1	8787712970529	129.000,00	89.014,22	129.000,00
369	LOT. CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA CORITIBA N. 184 LOTE 349 QUADRA 21	LOTEAMENTO CENTRAL P	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31142 Ofício: 1	8444415791236	114.294,67	102.564,62	110.000,00
370	VILLA REAL I	RUA DOM JOSE N. 211 LOTE 16 QUADRA B	VILLA REAL I	Casa, 65,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24545 Ofício: 1	8444414824637	140.000,00	91.579,62	140.000,00
371	COND. RES.	RUA ELY	LOTEAMENTO	Casa, 65,36 m2 de área	8444424914612	125.000,00	119.644,07	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	MULTIFAMILIAR	DOS SANTOS N. 939 LOTE 28R QUADRA 03	VILLA MAR	privativa, 132,41m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000148301027000010 Matrícula: 38708 Ofício: 1				
372	LOT. REAL PARQUE	RUA MONTE DE MORIA N. 21 Apto. 301 .	PLANICE DE EXTREMOZ	Apartamento, 54,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17119 Ofício: 1	1444417761573	113.757,75	115.322,85	110.245,78
373	LOT. VÊNUS	RUA TERRA N. 107 LOTE 29 A QUADRA A	LOTEAMENTO VENUS	Casa, 63,06 m2 de área privativa, 235,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32711 Ofício: 1	8444427133719	118.929,95	96.963,99	115.000,00
374		RUA CAJAZEIRAS N. 192 CS 23	CENTRAL PARQUE I	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 217,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32976 Ofício: 1	1444413166530	129.956,27	116.342,40	98.000,00
375	LOT QUINTA DAS FIGUEIRAS	RUA DO FIGO N. 335 LT 10 QD F	CENTRAL PARQUE I	Casa, 76,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22117 Ofício: 1	8444408062283	109.708,04	96.031,83	100.000,00
376	LOT CASTANYEROS I	RUA DOM JOSE 7 N. 223 LT 08 QD 05	CENTRAL PARQUE I	Casa, 61,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32330 Ofício: 1	8444417096039	118.386,16	112.049,09	105.000,00
377	LOT VILLA REAL	RUA DOM LUIZ N. 210 LT 29 QD F	CENTRAL PARQUE I	Casa, 59,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23390 Ofício: 1	8444410012891	107.000,00	95.604,34	107.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	COND RES WEST VILLAGE	RUA ADOLFO GORDO N. 1035 Apto. 306 TORRE 02 COLORADO	CIDADE DA ESPERANCA	Apartamento, 1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36830 Ofício: 7	8555508019233	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

379	LOT. SONHO VERDE	RUA CAMPO NATIVO ANTIGA RUA PROJETADA 32 N. 104 QUADRA QR 40 LOTE 20	CAJUPIRANGA	Casa, 66,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64760 Ofício: 1	8444404228721	135.000,00	96.388,60	135.000,00
380	COND RES OCEANIA	RUA JOAO PAULO II ANTIGA PROJETADA C N. 1865 .	NOVA ESPERANCA	Casa, 62,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1221105201099900426 Matrícula: 66127 Ofício: 1	8555526178828	110.000,00	103.071,97	110.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	LOT. REGOMOLEIRO	RUA DAS ARARAS N. SN LOTE 162A CASA 04	LOTEAMENTO REGOMOLEI	Casa, 52,07 m2 de área privativa, 60,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44336 Ofício: 1	8787700946849	95.000,00	91.178,15	90.000,00
382	COND. RES. MIRANTES GREEN PARK	RODOVIA BR 101 NORTE N. 0 Apto. 404 BLOCO 09	JARDINS	Apartamento, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55011 Ofício: 1	8787705760182	125.000,00	112.736,23	115.000,00
383	COND. MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 204 BLOCO 63	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51568 Ofício: 1	8787702110217	104.965,00	111.252,41	101.000,00
384	CIDADE DAS ROSAS	RUA ROSA INGRID N. 55 QUADRA Q46 LOTE 09	JARDINS	Casa, 85,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22402 Ofício: 1	8555513503490	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: RN								
Cidade: TAIPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		RUA PREFEITO JOSE LUIZ CAVALCANTE N. 36	CONJ HAB CIDADE ALTA	Casa. Matrícula: 882	8444409421236	75.327,77	86.980,98	75.327,77

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RES. VENEZUELA	RUA VENEZUELA N. 1725 .	JARDIM SAO CRISTOVAO	Casa, 60,15 m2 de área privativa, 199,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1042 Ofício: 2	8444412562082	193.000,00	115.800,00	193.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	COND RES FIORESE IX	RUA SAO TOME N. 52 CASA 01	FORMOZA	Casa, 49,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74776 Ofício: 1	8444421868431	161.000,00	136.211,38	161.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	LOT GRANJA ESPERANCA	AVENIDA DO CARVALHO N. 1366 LOTE 33 QUADRA A-3	JARDIM DO BOSQUE	Casa, 167,79 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26229 Ofício: 1	8444416770496	275.682,00	172.165,42	273.000,00
389	COND RES DO BOSQUE	RUA RUA CANGERANA N. 52 CASA 04	JARDIM DO BOSQUE	Casa, 45,63 m2 de área privativa, 75,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41550 Ofício: 1	8043000497336	200.000,00	90.000,00	150.000,00
390	COND FAZENDA ESPERACA 385	RUA 42 N. 385 CASA 16	MEU RINCAO	Casa, 29,86 m2 de área privativa, 85,34m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70068 Ofício: 1	8787713611379	139.343,00	122.191,31	132.000,00
391	RES. PARQUE DA MATRIZ III	RUA CONCORDIA N. 1390 Apto. 301 BLOCO 19	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 115670 Ofício: 1	8787706996589	156.000,00	142.629,94	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: CAMAQUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND. DOM ROBERTO FASE I	RUA TEODOLINO GOMES DE ANDRADE N. 350 Apto. 209 BLOCO A	JARDIM DO FORTE	Apartamento, 49,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0111690433025 Matrícula: 37871 Ofício: 1	1444413914510	150.617,00	169.093,74	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMPO BOM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	COND. AQUARELA BRASIL	RUA OLEMAR HEINSOHN N. 50 Apto. 32 QUADRA 17 LOTE 19	CENTRO	Apartamento, 62,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0971542002182647 Matrícula: 21826 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50104738420244047108	8555513048467	210.000,00	126.000,00	210.000,00
394	LOT. FIRENZE	RUA ZENAIDE VENTURA MARTINS N. 106 .	METZLER	Casa, 85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18338 Ofício: 1	8444401645640	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	EDIFÍCIO HAPPY VIBE	RUA DOUTOR BARCELOS N. 97 Apto. 1303 TORRE 02	CENTRO	Apartamento, 87,86 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99808 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50112303720224047112	1444401424360	465.000,00	344.407,74	465.000,00
396	JARDIM PARK CANOAS	RUA R A J RENNEN N. 1362 Apto. 404 BLOCO 05	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 161901 Ofício: 1	8787707883176	165.000,00	99.000,00	165.000,00
397		RUA 79 N. 52 LOTE 21 QUADRA L	GUAJUVIRAS	Casa, 108,6 m2 de área privativa, 204,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58913 Ofício: 1	8444413680593	192.410,66	200.058,92	180.000,00
398		RUA DOS PESSEGUEIROS	HARMONIA	Casa, 81,87 m2 de área privativa, 360m2 de área	1046320794583	270.000,00	810.029,84	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 202 CASA 04 QUADRA D LOTE 07		do terreno, 3 qts, 2 WCs, churrasqueira, 3 sls, piscina, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 57809 Matrícula: 37157 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50477344420234047100				
399	CONDRES. ALAMEDA DAS HORTÊNCIAS	AVENIDA ARMANDO FAJARDO N. 2100 Apto. 2100 .	IGARA	Apartamento, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 115438 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50410408520238210008	8555528541539	185.000,00	125.692,56	179.000,00
400	CONDRES. VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 204 BLOCO 21	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144030 Ofício: 1	8787705291336	145.369,87	105.088,65	138.000,00
401	COND RES PUNTA ARENAS	AVENIDA DO NAZARIO N. 302 Apto. 423 BLOCO F	OLARIA	Apartamento, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 129391 Matrícula: 103313 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50013343320234047112	8444420186299	140.796,00	119.873,57	137.000,00
402	COND NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 504 BLOCO 09	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 162114 Ofício: 1	8787707788270	132.950,42	82.425,82	111.500,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	VILA DOS PASSAROS V RES.	RUA JOSE FRANCISCO GOULART N. 430 Apto. 402 .	CHARQUEADAS	Apartamento, 49,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 124770 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50133720720218210010	8158900481970	185.000,00	106.800,00	178.000,00

Estado: RS								
Cidade: CHARQUEADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		AVENIDA LIMEIRA N. 1035 .	CENTRO	Casa, 54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8050900408600	161.000,00	96.600,00	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				7062 Matrícula: 2115 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CIDREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	COND CANEDO	RUA EDU DA GAITA N. 80 Apto. 4 LT 12 QD 24 F	PRAIA DA CIDREIRA EX	Apartamento, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27921 Ofício: 1	1444403627098	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: ELDORADO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	Flor Do Conde	RUA SAO BORJA ANTIGA RUA S N. SN QUADRA 23 LOTE 05	LOT CENTRO NOVO	Casa, 48,24 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 980 Ofício: 1	8787705935861	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	VILA BONSUCESSO	RUA FLAVIO BARROS N. 147 QUADRA 30 LOTE 921	BOM SUCESSO	Casa, 43,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19315 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50228138420244047100	1444407895593	190.000,00	171.847,18	190.000,00
408		RUA LUIZ TOLEDO N. 96	DOM FELICIANO	Casa, 155,02 m2 de área privativa, 352m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20127 Ofício: 1	1444403191702	750.000,00	715.483,78	750.000,00
409	COND PACHECO	RUA RUA I N. 365 CASA 02 LOTE 06 QUADRA 16	GIRASSOL	Casa, 66,9 m2 de área privativa, 111,76m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 79456 Ofício: 1	1444407137800	220.000,00	229.287,83	180.000,00
410	LOT. JARDIM DO CEDRO	RUA ILHA MAUA N. 215 CASA 03	JARDIM DO CEDRO	Casa, 97,44 m2 de área privativa, 81,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90612 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial:	8444400372704	145.000,00	70.740,00	117.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				50064488320244047122				
411	LOT JARDIM DO CEDRO	RUA ILHA MAUA N. 332 CASA 01 LOTE 04 QUADRA N	JARDIM DO CEDRO	Casa, 48,6 m2 de área privativa, 99,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102231 Ofício: 1	8444410285359	154.700,00	136.088,02	154.700,00
412	COND RES TAMARA	RUA GUILHERME SCHMITZ N. 2676 CASA 02 LOTE 59 QUADRA Q	PARQUE OLINDA	Casa, 50,92 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112587 Ofício: 1	8444420031104	178.992,78	183.577,17	154.500,00
413	COND. RES. AUXILIADORA 2	RUA PADRE ANTONIO VIEIRA N. 719 CASA 01	RINCAO DA MADALENA	Casa, 46,71 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101792 Ofício: 1	8444407368133	150.000,00	97.379,60	140.000,00
414	COND. RES SANTA FE	RUA VICINAL GUAJUVIRA N. 1115 Apto. 404 BLOCO 01	SANTA FE	Apartamento, 56,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031881119 Matrícula: 95521 Ofício: 1	8555531534300	160.000,00	96.000,00	160.000,00
415	PQ RES SAO VICENTE	RUA MARIO LANZA N. 572 LOTE 12 QUADRA 36	SAO VICENTE	Casa, 43,87 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64953 Ofício: 1	8555506663879	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	COND. RES. DO PARQUE	RUA ADOLFO MANOEL SEBASTIAO N. 873 .	FLORIDA	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000090074002600101 Matrícula: 65615 Ofício: 1	8444422642810	192.000,00	171.034,24	192.000,00

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA MARAU N. 2439 LOTE 31 QUADRA 332	CENTRO	Casa, 90,5 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 143470 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005685620148210073, 50237879220224047100	8444404223495	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	LOT. RECANTO DA QUINTA	RUA CEDRO N. 91 CASA 02 LOTE 14 QUADRA 04	CENTRO	Casa, 80,37 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206100910002 Matrícula: 121887 Ofício: 1	8444408765381	149.000,00	92.363,06	149.000,00

Estado: RS								
Cidade: PALMEIRA DAS MISSOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	LOT. RES PARQUE CENTENÁRIO	RUA ODILO KAISER N. 480 LOTE 17 QUADRA A	LOTEAMENTO RES PARQU	Casa, 55,17 m2 de área privativa, 314,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12497, 0 Ofício: 1	8444411145828	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	LOT. PARQUE DO OBELISCO	RUA AIRTON SENNA DA SILVA N. 78 LOTE 14 QUADRA 20	AREAL	Casa, 185,72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, 2 sls, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1083783 Matrícula: 27099 Ofício: 1	1444400910503	360.000,00	475.439,47	360.000,00
421	RES SIMON BOLIVAR II	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO K DE OLIVEIRA N. 626 Apto. 403	CENTRO	Apartamento, 38,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 04002201119026040 Matrícula: 72827 Ofício: 1	8444415089493	130.000,00	146.830,22	130.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	JD VERDE IPANEMA	RUA LIANE ALVES N. 15 LOTE 07	IPANEMA	Casa, 150 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl,	1555539917340	670.000,00	492.266,69	620.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		QUADRA K		lavabo, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 19710 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50804961620234047100				
423	ED RES VENEZA	RUA JALMAR AZAMBUJA DINIZ N. 131 Apto. 302 .	JARDIM ITU	Apartamento, 66,66 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110928 Ofício: 4	1444417980593	453.219,00	426.430,04	344.000,00
424	COND. RES. SÍTIO JUNDIAI	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 2190 Apto. 402 TORRE 2	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 187888 Ofício: 3	8787700248840	220.000,00	132.826,57	210.000,00
425	CONDROSSI IDEAL PARQUE ALTO	AVENIDA MARTIM FELIX BERTA N. 3300 Apto. 407 .	MARIO QUINTANA	Apartamento, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48271 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50002001520168212001	8555523490901	182.000,00	132.062,24	182.000,00
426	RES. QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 302 TORRE 6	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60309 Ofício: 6	8787702615467	145.000,00	116.624,24	145.000,00
427	RES 26 DE MARCO	RUA VINTE E SEIS DE MARCO N. 415 Apto. 308 BLOCO B 3 PAVIMENTO	MARIO QUINTANA	Apartamento, 38,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 40877 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50025238520198212001, 50092716720224047100	8042850000458	117.500,00	58.800,00	98.000,00
428	MEDIANEIRA	AVENIDA FONSECA RAMOS N. 137 Apto. TERR .	MEDIANEIRA	Apartamento, 88,9 m2 de área privativa. IPTU: 1000071 Matrícula: 128321 Ofício: 2	1324000002358	240.000,00	747.927,15	240.000,00
429	COND RES. LACADOR	RUA PADRE MAXIMO COGHETTO N. 145 Apto. 202 BLOCO 02	MORRO SANTANA	Apartamento, 53,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0977412000349393 Matrícula: 3493 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5002883-49.2021.8.21.2001, 50028834920218212001, 50001719120188212001	8444412032857	190.000,00	285.427,03	170.000,00
430	COND VIVENDAS DO NORTE	AVENIDA JOAO FERREIRA JARDIM N. 968 UNID 50 QUADRA C	PARQUE SANTA FE	Casa, 59,01 m2 de área privativa, 89,57m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32722 Ofício: 6	8043100385025	203.000,00	288.793,85	203.000,00
431	COND PORTO	RUA	PARQUE	Apartamento, 44,31 m2 de	8787706769361	205.182,42	201.157,19	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	SAO GABRIEL	OSMINDO JULIO KUHN N. 555 Apto. 1206 .	SANTA FE	área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62204 Ofício: 6				
432	RES. VIVENDAS DO SOL I	RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 503 BLOCO 09	RESTINGA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 164473 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50003844820178214001	8555521874907	128.000,00	90.563,42	128.000,00
433	CONDRESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 301 BLOCO 04	RUBEM BERTA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63116 Ofício: 6	8787707150500	150.000,00	146.620,40	150.000,00
434	LOT. RES. SÃO FRANCISCO	RUA TRES MIL E CENTO E TRINTA E NOVE N. 100 Apto. 103 BLOCO H	RUBEM BERTA	Apartamento, 37,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36577 Ofício: 6	8044200422451	106.000,00	59.240,07	94.000,00
435	CONDMORADA DOS IPES	RUA DONA MALVINA N. 246 .	SANTA TEREZA	Casa, 64,84 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141531 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5022726-31.2024.4.04.7100, 50994182620218210001	8444419807471	207.089,00	222.878,09	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RES. JOCKEY CLUB MASTER	RUA PEDRO DE SA FREITAS N. 260 Apto. 313 .	VILA RURAL	Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64234 Matrícula: 70746 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004258-16.2024.4.04.7101	1555536499564	160.000,00	206.166,17	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	JARDIM DO VALLE	RUA 1 N. SN LOTE 66 QUADRA 06	LOT. JARDIM DO VALE	Casa, 76,65 m2 de área privativa, 256,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23075 Ofício: 1	8444410761843	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	LOT FLAMBOYANT COND FLAMBOYANT II	RUA ALBERTO ADOLPHO FRUCHTENICHT N. 650 Apto. 108 BLOCO B	CAMPESTRE	Apartamento, 28,6 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 93417 Matrícula: 98293 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50067056720208210033	8787701103128	125.000,00	116.348,98	125.000,00
439	COND MORADAS DA SCHARLAU	RUA JOAO BATISTA M FREITAS N. 215 Apto. 302 .	SCHARLAU	Apartamento, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84006 Ofício: 1	8555505742694	160.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND RES SCHWANCK	RUA ALMIRO APOLINARIO NASCIMENTO N. 124 119	LOMBA DA PALMEIRA	Casa, 51,25 m2 de área privativa, 116,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2842100 Matrícula: 35236 Ofício: 1	8444400218160	175.000,00	105.000,00	175.000,00
441	RES. IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 11 BLOCO K	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868440 Matrícula: 43658 Ofício: 1	8787701134007	180.298,70	259.771,98	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: VERA CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	LOT OASIS	RUA VALENTIM RECH N. 352 LOTE 04 QUADRA 89	LOT OASIS	Casa, 117,88 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1656 Ofício: 1	8101200410731	340.000,00	204.000,00	340.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
443	LOT. VILA FLORENÇA	RUA CRISANTEMO N. 324 LOTE 04 QUADRA E	CECILIA	Casa, 79,55 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 456080 Matrícula: 27659 Ofício: 1	8082700516431	154.000,00	353.040,95	154.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RES. FLORES DO VERÃO	RUA ADELINO MACHADO N. 329 Apto. 403 BLOCO 12	BOM VIVER	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020682712012 Matrícula: 49542 Ofício: 1	8787713132179	217.700,00	145.328,46	217.700,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	LOT. FLORESTA II	RUA CLAUDENIR ANTONIO BONIFACIO N. SN LOTE 04 QUADRA C	VILA FLORESTA II	Casa, 45,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136657 Ofício: 1	8444425753353	176.603,22	146.840,67	130.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	JARDIM DA CACHOEIRA RES.	RUA LEONEL PEREIRA N. 946 Apto. 302 TORRE ROSA	CACHOEIRA DO BOM JESUS	Apartamento, 104,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 56288 Matrícula: 124061 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 03137087320168240023	1555531760221	455.000,00	630.560,33	455.000,00
447	ELEVATO RES.	RUA PROFESSOR CLEMENTINO DE BRITO N. 205 Apto. 704	CAPOEIRAS	Apartamento, 71,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 31, depósito 26. IPTU: 0 Matrícula: 36250, 36151, 36184 Ofício: 3	1444405998930	<b>ANULADO</b>		

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						Venda 1º Leilão (R\$)	Venda 2º Leilão (R\$)	Avaliação (R\$)
448	CONDRES. DOLSON	RUA LUIZ CASTRO N. 327 .	SANTA REGINA	Casa, 50,27 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53334 Ofício: 2	8444404709762	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RES SCHAEFFER	RUA LAUDELINO SCHAEFFER N. SN CASA 01 LOTE 13 QUADRA F	PQ RES LAGOINHA	Casa, 61,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 32908 Ofício: 2	8555508976629	250.000,00	150.000,00	250.000,00
450	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 104 TORRE 04 GARAGEM 116	PARQUE GUARANI	Apartamento, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000030100100 Matrícula: 55036 Ofício: 3	8787712382805	187.009,61	129.244,93	165.000,00
451	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 105 TORRE 03	PARQUE GUARANI	Apartamento, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000030100061 Matrícula: 56290 Ofício: 3	8787713829617	190.600,00	167.404,13	190.600,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND RES AZALEIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 387 Apto. 301 BLOCO 30	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042220024030 Matrícula: 101549 Ofício: 1	8787705154673	223.700,00	134.220,00	223.700,00
453	RES. AZALÉIAS	RUA SEBASTIAO ALZEMIRO DOS SANTOS N. 387 Apto. 401 BLOCO 23	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103327 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50174773020248240045	8787706400244	190.000,00	165.059,39	190.000,00
454	COND RES. JV	RUA VL03 N. 459 CASDA 02	BELA VISTA	Casa, 51,21 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101566 Ofício: 1	8444420689584	260.000,00	180.977,65	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

455	Res Adair Francisco Thiesen	RUA NEREU GHIZONI N. 880 Apto. 13 BLOCO B 14	GUARDA DO CUBATAO	Apartamento, 55,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040424148017003 Matrícula: 64348 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50286146920244047200	8555526088543	180.000,00	108.000,00	180.000,00
-----	-----------------------------	--	-------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		AVENIDA DEPUTADO VALÉRIO GOMES N. 85	CENTRO	Galpão, 1221,46 m2 de área privativa, 1695,15m2 de área do terreno, Existe arrolamento no AV.11, ação de execução no AV.15, AV.17, AV.23, AV.24 e AV.25, indisponibilidade no AV.18, AV.21 e AV.26 e, arresto no AV.22. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01020230728001 Matrícula: 8659 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005313420218240062	10199079	4.000.000,00	2.262.000,00	3.770.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	RES. MICHELINI	RUA BICO DE LACRE N. 27 CASA 01	FORQUILHAS	Casa, 55,4 m2 de área privativa, 107,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 27169307 Matrícula: 84866 Ofício: 1	8555509620828	201.000,00	120.600,00	201.000,00
458	RES. BOTANICO XXII	RUA ACELINO PEREIRA N. 645 CASA 03	POTECAS	Casa, 67,06 m2 de área privativa, 133,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0403091035501 Matrícula: 155408 Ofício: 1	1444419347901	310.800,00	278.342,71	310.800,00
459		BECO JOAO FERNANDO DA SILVA N. 454 LT 33	ROCADO	Casa, 189,94 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, No local numeração 450. Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01031700072001001 Matrícula: 91636 Ofício: 1	1555512489143	488.192,18	348.587,14	450.000,00
460	EMP IM LIFE BU	RUA JOAO GRUMICHE N. 1712 Apto.	ROCADO	Apartamento, 66,18 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas	1787700088089	409.500,00	403.226,74	409.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		216 BL B		de garagem, Vagas de garagem VSD 115 e 119 e Hobby Box 94. IPTU: 0 Matrícula: 135671, 135475, 135479, 135480 Ofício: 2				
--	--	----------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: TIJUCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	COND RES VIVANTE	RUA GRALHA AZUL N. 162 Apto. 101 .	COND RES VIVANTE	Apartamento, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071070301001001 Matrícula: 35421 Ofício: 1	8444424756936	160.000,00	111.142,72	160.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	HORTO MANGABEIRAS	AVENIDA JOAO BATISTA COSTA N. 800 Apto. 4 .	17 DE MARCO	Apartamento, 68,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99575 Ofício: 2	8787714370120	154.747,06	101.569,63	154.747,06
463	CONDRES. ALTO DA BOA VISTA	RUA A N. 123 Apto. 204 BLOCO 02	CIDADE NOVA	Apartamento, 42,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18076 Ofício: 11	8444418510823	103.910,92	85.776,73	100.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	VIDA NOVA SOBRADO	AVENIDA EXTENSAO DA AV S GLEIDE N. SN Apto. 1 QD 17 LT 17	SOBRADO	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36359 Ofício: 1	8787710523266	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	PARQUE ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS		Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4210007002605450000 Matrícula:	8787702047043	129.011,10	104.344,19	129.011,10

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		RIBEIRO N. 300 Apto. 201 BLOCO 24		116471 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10039032720238260032				
466	RES. PAQUERÉ	RUA NILO MARIA BOATTO N. 45 LOTE 06 QUADRA C		Casa, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4330008004513100000 Matrícula: 118565 Ofício: 1	8787712928301	140.172,98	121.741,96	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	RES. ASTER	AVENIDA DOM BOSCO N. 173 Apto. 304 BLOCO 05	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410307600 Matrícula: 141372 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10005847020228260037	8787705057430	125.000,00	108.571,64	125.000,00
468	PARQUE ACANTO	AVENIDA A MIGUEL BUCALEM N. 104 Apto. 104 .	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 49,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 142416 Ofício: 1	8444424383994	160.000,00	107.699,91	160.000,00
469	PARQUE ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 404 BLOCO 11	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142592 Ofício: 1	8555538963711	140.000,00	84.000,00	140.000,00
470	PARQUE ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 201 BLOCO 22	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 142757 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10143579020198260037, 50021013320244036120	8555539061673	<b>ANULADO</b>		
471	RES. JARDIM IPANEMA	AVENIDA TEREZA PELEGRINETE MOTA N. 1465	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	Casa, 43,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23298012 Matrícula: 138353 Ofício: 1	8787712233850	165.000,00	131.373,41	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
472	RES. SOL NASCENTE	AVENIDA JOSE CANDIDO ANTIGA AVENIDA C2 N. SN LOTE 06 QUADRA E	RESIDENCIAL SOL NASCENTE	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0101139008908303 Matrícula: 64076 Ofício: 1	8444427151415	149.077,51	98.436,74	80.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		RUA VIRGILIO MELI ANTIGA RUA UM N. 95 .	VILA SÃO JOSE	Casa, 113 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 5 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8762 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005797-34.2024.4.03.6102	1444407131003	216.291,79	233.345,79	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: BATATAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	CORREGO DOS PEIXES	RUA EUNYCE CONSOLACAO PREVIDI N. 251 LOTE 04 QUADRA B	GARIMPO	Casa, 58,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30463 Ofício: 1	8444411600975	158.000,00	106.388,80	158.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	PARQUE BARI	RUA JOSE GONZALES N. SN Apto. 204 BLOCO 01	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 130063 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10045694220228260071	8787702080199	160.889,46	116.400,10	153.000,00
476	.	RUA VALDIR CAMPOS N. 256 .	JARDIM MENDONCA	Casa, 42,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4319931 Matrícula: 27915 Ofício: 2	8444418303011	<b>ANULADO</b>		
477		RUA VICTOR CURVELLO DE AVILA SANTOS N.	PARQUE RESIDENCIAL DAS CAMELIAS	Apartamento, 53,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	1444405467837	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		430 Apto. 21 .		Matrícula: 55581 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10080201220218260071				
478	RES BOSTON	RUA BERNARDINO GOBBI N. 6123 Apto. 102 BL 06	PARQUE UNIAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 138663 Ofício: 2	8787707970931	<b>ANULADO</b>		
479	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 1329 Apto. 403 BLOCO 23	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129477 Ofício: 1	8787707400922	171.342,93	172.146,79	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	RES FLOR LIFE AQUA C PREMIUM	ESTRADA DOS OIANS N. 91 Apto. 41 BLOCO 12	JD PALOS VERDES	Apartamento, 38,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0701300005 Matrícula: 59110 Ofício: 2	8787703759896	148.000,00	88.800,00	148.000,00
481	RES. FORLIFE DIAMA CLUBE	RUA BENEDITO ZANELLA N. 101 Apto. 44 BLOCO 02	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 39,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60077 Ofício: 2	8787707089356	149.292,99	131.201,39	144.000,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	COND. RES. BORGES I	RUA ANTONIO CARLOS TRAMA N. 20 .	LOTEAMENTO REAL PARK	Casa, 62,58 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33612 Ofício: 1	8444403518289	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	RES. E COMERCIAL DOS IPÊS III	RUA DOS EUCALIPTOS N. 762 .	PORTAIS POLVILHO	Casa, 159,13 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444419290896	900.000,00	871.042,55	758.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				244131495031400000 Matrícula: 149991 Ofício: 2				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	JARDIM CENTENÁRIO	RUA FERNANDO DA CRUZ PASSOS N. 118 .	JARDIM QUARTO CENTENARIO	Casa, 180 m2 de área privativa, 297m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27787 Ofício: 2	1444410358668	769.000,00	758.649,34	769.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	RES. SEVILHA	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 629 CASA 49	VILA ROMANOPOLIS	Casa, 84 m2 de área privativa, 159,59m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 2200600003028 Matrícula: 74201 Ofício: 1	1444407728905	270.000,00	184.831,18	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	RUA JOSE ADOLFO FERREIRA N. 805 LOTE 07 QUADRA 04	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143110050700 Matrícula: 80787 Ofício: 2	8787702713477	190.000,00	114.000,00	190.000,00
487	CONDRES YASMIM BARUCCI VI	RUA OSWALDO GASPAS N. 805 Apto. 12 2 PAVIMENTO	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 69,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 421100074304 Matrícula: 115054 Ofício: 1	8444421973855	245.000,00	155.505,51	245.000,00
488	RESIDENCIAL ZANETTI	RUA MILTON FERREIRA FONTELAS N. 7307 LOTE 17 QUADRA 18	RESIDENCIAL ZANETTI	Casa, 99,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423090081700	8444408086301	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 98655 Ofício: 1				
489	PARQUE FILADELFA	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 2280 Apto. 401 BLOCO 02	VILA REZENDE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 113080026013 Matrícula: 86857 Ofício: 2	8787703209373	132.000,00	111.544,24	132.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	COND. VILLA AMICI	ESTRADA EMARCELO AUGUSTO DE JESUS PINTO N. 1016 Apto. 32 03 EDIFÍCIO	CHACARAS DAS COLINAS	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99908 Ofício: 1	8787713840750	517.164,76	159.023,74	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	COND RES. FLÓRIDA	RUA DONA TECLA N. 311 Apto. 31 BLOCO 01	JARDIM FLOR DA MONTANHA	Apartamento, 82,02 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0837415004901016 Matrícula: 131604 Ofício: 1	1444406283268	535.000,00	657.206,14	535.000,00
492	COND ESSENCE	RUA DOUTOR MIGUEL VIEIRA FERREIRA N. 87 Apto. 86 BLOCO B	JARDIM ZAIRA	Apartamento, 83,35 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0838054022400000 Matrícula: 95320 Ofício: 1	1555521537740	595.000,00	371.103,87	595.000,00
493	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 103 Apto. 103 TORRE 07	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento. IPTU: 0 Matrícula: 147442 Ofício: 1	8787708559070	228.655,47	172.935,19	228.655,47

Estado: SP								
Cidade: HORTOLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

494	COND STUPPENDO RES.	RUA HERMES VILAS BOAS N. 271 Apto. 12 TORRE 08	JARDIM SANTA ESMERAL	Apartamento. IPTU: 03110170092147 Matrícula: 201971 Ofício: 1	8787711243070	171.198,58	118.136,01	170.000,00
495	CONDALLEGRO RES.	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 355 Apto. 11 TORRE 15	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3100420285001 Matrícula: 182815 Ofício: 1	8787707907369	170.000,00	145.476,14	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	LOT. JARDIM EUROPA	RUA MADR N. 119 .	JARDIM EUROPA	Casa, 191,93 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5123052002 Matrícula: 56158 Ofício: 1	1555504927315	696.000,00	417.600,00	696.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	CONDRES SILVINO MANOEL DOS SANTOS	RUA VICENTE RODRIGUES FURTADO N. 1685 .	VILA BELO HORIZONTE	Casa, 49,89 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030971673011 Matrícula: 80615 Ofício: 1	8555525876521	138.000,00	82.800,00	138.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	CONJUNTO RES. DAS AZALEIAS	ESTRADA MIGUEL CAPUA N. 670 Apto. 403 BLOCO 05	CHACARA DONA ESCOLASTICA	Apartamento, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44433549000010 Matrícula: 4200 Ofício: 1	8444416791566	203.000,00	146.887,65	203.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	RES VILLA	RUA ADEMIR	SAO	Apartamento, 50,18 m2 de	1444412054429	264.000,00	210.542,00	264.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	RUTINI	DO PRADO MACIEL N. 351 Apto. 4 BLOCO 02	ROQUE DA CHAVE	área privativa. IPTU: 01040071878001 Matrícula: 166822 Ofício: 1				
--	--------	---	----------------	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	LOT CHACARA FLORA	RUA JONAS DE ASSIS BUENO N. SN QD 16 LOTE 18 (PARTE)	CHACARA FLORA	Terreno, 157,5m2 de área do terreno. IPTU: 0616249047700000 Matrícula: 75420 Ofício: 1	8444416059261	139.932,26	113.208,14	78.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	CONJUNTO RES. MORADA DA SERRA	AVENIDA BENEDICTO CASTILHO DE ANDRADE N. 747 Apto. 11 BLOCO 5A	PARQUE RESIDENCIAL ELOY CHAVES	Apartamento, 57,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80958 Ofício: 2	1444405766125	373.069,41	266.569,38	275.998,15

Estado: SP								
Cidade: LENCOIS PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	JARDIM SANTA LUCIA	RUA BENEDICTO PEREIRA DE ANDRADE N. 40 LOTE 14 QUADRA 03	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 89,3 m2 de área privativa, 296m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28624 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50028049720244036108	1444410637737	263.000,00	249.972,05	263.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	COND RES PARQUE LIVORNO	RUA ANTONIO DAROSSO N. 56 Apto. 101 BLOCO 03	RESIDENCIAL COSTA VERDE	Apartamento. IPTU: 0 Matrícula: 96639 Ofício: 2	8787702436384	186.870,02	128.167,23	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: LINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						Venda 1º Leilão (R\$)	Venda 2º Leilão (R\$)	Avaliação (R\$)
504	VILA JUNQUEIRA	RUA TREZE DE MAIO N. 1633 Apto. 3 .	JUNQUEIRA	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42492 Ofício: 1	8444408897199	126.000,00	87.033,41	126.000,00
505	RES. LINS II	RUA ALESSANDRA RENATA LEANDRO N. 130 LOTE 13 QUADRA M	RESIDENCIAL SANTANA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49141 Ofício: 1	8787703846314	134.000,00	86.444,55	134.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	RES. MONT BLANC	AVENIDA PEDRO MACHADO N. 850 Apto. 22 2 PAVIMENTO	MOGI MODERNO	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 060440270061 Matrícula: 69453 Ofício: 2	8444406184179	209.000,00	147.459,41	209.000,00
507	VILLA ESPLENDORE	RUA KOHEIJI ADACHI N. 300 Apto. 2 BLOCO 08	VILA CAPUTERA	Apartamento, 53,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 280410200 Matrícula: 74928 Ofício: 2	8444413053548	192.000,00	150.099,37	192.000,00
508	CONDSANTA MADALENA	RUA SANTA MADALENA N. 326 Apto. 4 .	VILA SAGRADO CORACAO DE MARIA	Apartamento, 54,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091040010040 Matrícula: 81754 Ofício: 2	8444404513922	362.000,00	217.200,00	362.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509		RUA ALHA GONCALVES BITTENCOURT N. 401 LOTE 48 QUADRA E	JARDIM PAINEIRA	Casa, 41,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430508048000 Matrícula: 65721 Ofício: 1	8787705552350	137.936,62	95.487,41	137.936,62
510	RES. CIDADE JARDIM	RUA OTAVIO LOPES DOS	RESIDENCIAL CIDADE	Casa, 49,6 m2 de área privativa,	1787701438792	191.000,00	192.562,00	191.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SANTOS N. 195 LOTE 24 QUADRA C	JARDIM	200,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 510501001000 Matrícula: 67045 Ofício: 1				
--	--	--------------------------------------	--------	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	RES SUNSET	RUA RIO DE JANEIRO N. 875 SOBRADO 3	PERIMETRO URBANO	Casa, 61,69 m2 de área privativa, 89,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55003500603 Matrícula: 14904 Ofício: 1	8444407906941	220.000,00	140.312,89	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	VITTA PARQUE DOS MANACAS	RUA ARNOLDS F ALKSCHIBIRS N. 75 LOTE 05 B QUADRA B	LOT VILA LETONIA	Casa, 89,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 3500466029000 Matrícula: 5150 Ofício: 1	8288500007802	285.000,00	171.000,00	285.000,00

Estado: SP								
Cidade: OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	RES. QUINTA DA COLINA	AVENIDA DOM PAULO EVARISTO ARNS N. 161 LOTE 1127 QUADRA 33	RESIDENCIAL VIDA NOVA OLIMPIA IV	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 183,23m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 999212096 Matrícula: 48997 Ofício: 1	8787701652741	140.000,00	86.768,21	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	RES. MAIS SOLAR PENÁPOLIS II	RUA JOANA MARIA DE JESUS ROSA N. 40 .	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS II	Casa, 62,04 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	8444425004059	163.000,00	141.929,09	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 97530504800670 Matrícula: 56536 Ofício: 1				
515		PRACA VEREADOR NATALICIO CHAVES SILVA N. 762	VILA DONA EUGENIA	Casa, 63 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19365 Ofício: 1	8444426869770	146.000,00	126.349,52	146.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 202 BLOCO 22	CRISPIM	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64539 Ofício: 1	8555539996923	185.904,98	110.400,00	184.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	PARQUE VILLE PIRACICABA	RUA ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 32 BLOCO 28	JARDIM NOVA SUICA	Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127021901000442 Matrícula: 124380 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5003923- 21.2024.4.03.6326	8555535615402	273.666,70	108.791,20	150.000,00
518	RES. PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 102 .	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128375 Ofício: 1	8787715667819	191.340,33	112.606,73	140.000,00
519	VIDA NOVA PIRACICABA III	RUA PAULO POMPERMAYER N. 80 140	SAO JORGE	Casa, 45,37 m2 de área privativa, 45,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 139104 Ofício: 2	8787711283862	167.000,00	110.234,06	167.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	EDIFICIO RES. WOLFGANG	RUA DOUTOR	GUILHERMINA	Apartamento, 54,82 m2 de área privativa, 2 qts,	1787700636337	332.000,00	235.352,95	332.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	AMADEUS MOZART	CIRO CARNEIRO N. 516 Apto. 87 .		2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6281598 Matrícula: 223570 Ofício: 1				
521	RES. DALLIA	AVENIDA PEDRO AMERICO N. 1834 .	SAMAMBAIA	Casa, 30,21 m2 de área privativa, 32,75m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20701097010000 Matrícula: 173289 Ofício: 1	8444405844612	142.333,64	100.766,19	142.333,64

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	RES. PRINCIPE DE MALTA	RUA FRANCISCO MARTINEZ GARCIA N. 43 Apto. 101 BLOCO 07	JARDIM ITACARE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0698310001 Matrícula: 65636 Ofício: 1	8787708585330	153.000,00	135.164,86	153.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	QUALI RES. BONFIM PAULISTA	AVENIDA MIGUEL PADULLA N. 250 Apto. 36 TORRE A	QUALI RESIDENCIAL BO	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365556 Matrícula: 195524 Ofício: 1	8787704889831	200.000,00	135.119,34	200.000,00
524	Vitta Parque dos Manacas	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 23 TORRE 4 BLOCO A	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208737 Ofício: 1	8787711381570	155.856,37	124.254,76	143.000,00
525	EDIFICIO UP 1600 IPIRANGA	RUA TABATINGA N. 1685 Apto. 104 .	IPIRANGA	Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58976 Matrícula: 206188 Ofício: 1	8787716287831	243.339,67	211.911,53	218.000,00
526		RUA MILTON MARCONDES TEIXEIRA N. 995 LOTE 38 QUADRA 29	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 279048 Matrícula: 171581 Ofício: 1	8555538656380	195.000,00	117.000,00	195.000,00
527	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555539180389	145.747,00	122.291,16	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		GARCIA N. 2720 Apto. 12 TORRE 02		361845 Matrícula: 186455 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10418640620218260506				
528	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 4 BLOCO A TORRE 6	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186805 Matrícula: 186805 Ofício: 2	8555540269428	346.612,89	131.632,06	145.000,00
529	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 32 TORRE 02	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 194887 Ofício: 1	8787706660726	146.368,16	104.222,44	141.000,00
530	CONDVITTA ITAJUBÁ	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 14 TORRE 05 BLOCO B	JARDIM JAVARI	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 296087 Matrícula: 160523 Ofício: 1	8555531403079	142.000,00	94.447,15	142.000,00
531	LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 13 BLOCO B TORRE 5	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375281 Matrícula: 202886 Ofício: 1	8787708325118	151.000,00	109.754,91	151.000,00
532	BLUE RES.	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1200 Apto. 54 5 PAVIMENTO	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Apartamento, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145477 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50018636820244036102	8787704260097	208.000,00	188.925,09	208.000,00
533	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 304 3 PAVIMENTO BLOCO 16	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 203014 Ofício: 2	8787713221791	195.000,00	154.158,76	195.000,00
534	CONQUSTA CAUBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 301 BLOCO 03	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395239 Matrícula: 206364 Ofício: 1	8787710533970	156.000,00	129.055,28	156.000,00
535	LOT. MACAUBA	RUA GREGORIO SCHIAVONI N. 105 LOTE 28 QUADRA 21	RESERVA MACAUBA	Casa, 43,66 m2 de área privativa, 151,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 365317 Matrícula: 186706 Ofício: 1	8787708503105	197.000,00	157.407,21	197.000,00
536	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 401	RESERVA REAL	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787713328146	173.794,46	133.376,34	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BLOCO 15		Matrícula: 202460 Ofício: 2				
--	--	----------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	COND. RES. SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 403 BLOCO 54	OLARIA	Apartamento, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 63999 Ofício: 1	8555537056621	215.105,40	155.410,59	215.105,40

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	COND KAIROS	RUA CAIAPOS N. 220 Apto. 41 TORRE A		Apartamento, 57,62 m2 de área privativa, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86828 Ofício: 1	8787709212309	250.000,00	212.718,97	250.000,00
539	COND RES TURQUESA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 200 Apto. 32 BL 4	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82921 Ofício: 1	8444429826932	206.000,00	156.378,87	206.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA GERTRUDES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	COND. VILLAGIO CARAVELAS	AVENIDA 5 N. 2 Apto. 44 TORRE 2	CENTRO	Apartamento, 59,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01008500216201 Matrícula: 58110 Ofício: 1	8555537058187	270.000,00	185.015,73	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	RES. TOP LIFE PARK	RUA JUQUIA N. 585 Apto. 53 TORRE 02	VILA ELDIZIA	Apartamento, 50,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122741 Ofício: 1	1444405981093	317.357,02	288.592,45	316.000,00
542	RES. CLELIA	RUA CLELIA N. 791 Apto. 1	VILA PIRES	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	1444418717896	335.000,00	297.002,94	335.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LOTE 12 QUADRA 24		cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 173662 Ofício: 1				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	EDIFICIO VITORIA	RUA DONA AMELIA LEUCHTENBERG N. 80 Apto. 261 TORRE B	PONTA DA PRAIA	Apartamento, 179,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 terracos, 3 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 79064025271 Matrícula: 83930 Ofício: 2	1444413757318	1.548.000,00	938.483,03	1.548.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	SECONDINA DE PAULA PASSADOR	RUA 20 N. 38 LOTE 33 QUADRA 24	CONJUNTO HABITACIONA	Casa, 46,38 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20220003001 Matrícula: 135403 Ofício: 1	8444427717460	196.854,31	173.669,91	174.000,00
545	PARQUE SANTA FELICIA JARDIM	RUA FRANCISCO LOPES N. 473 LOTE 11 QUADRA 103	PARQUE SANTA FELICIA	Casa, 87,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10182041001 Matrícula: 147252 Ofício: 1	8444411778057	266.000,00	277.018,83	266.000,00
546	RESINCIAL MONTE BERLIM	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 Apto. 202 BLOCO 06	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011330500200113305002078 Matrícula: 172952 Ofício: 1	8787706446740	154.000,00	119.564,23	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	PARQUE RIO DAS PEDRAS	AVENIDA ANTONIO ANTUNES JUNIOR N. 4177 Apto. 1		Apartamento, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265924313 Matrícula:	8555535812810	184.000,00	140.329,53	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BLOCO 10		155342 Ofício: 1				
548	PARQUE RIO IGUAÇU	AVENIDA ANSELMO LISO N. 1771 Apto. 302 2 PAVIMENTO BLOCO 18	JARDIM NUNES	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263023282 Matrícula: 179319 Ofício: 1	8787704386988	165.000,00	100.492,01	165.000,00
549	RES. DIGNIDADE	RUA ANGELINA CATAN CARMELO N. 340 LOTE 03 QUADRA 20	PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 269492000 Matrícula: 171871 Ofício: 1	8787702192442	185.000,00	111.000,00	185.000,00
550	PARQUE RIO LIMA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 300 Apto. 302 BLOCO 07 02 PAVIMENTO	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261139106 Matrícula: 185813 Ofício: 1	8787701176710	145.500,00	88.800,19	145.500,00
551	EDIFICIO SAVONA	AVENIDA JULIO ALDO ARVATI N. 1515 Apto. 32 BLOCO B	SETVALLEY	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0345783026 Matrícula: 209117 Ofício: 1	8444426159226	202.000,00	121.200,00	202.000,00
552	VILLAGE ITALIA II	RUA SANTINA FIGLIAGI CECCATO N. 450 Apto. 33 BLOCO A	VILA ITALIA	Apartamento, 78,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0205367220 Matrícula: 84069 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00193912720218260576	1444415763129	272.000,00	288.993,05	272.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553	PARQUE CAMPO DAS MARGARIDAS	ESTRADA NELSON TAVARES DA SILVA N. 1370 Apto. 402 BLOCO 3B	BOM RETIRO	Apartamento, 38,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78002300010001 Matrícula: 51290 Ofício: 2	8787709793301	180.000,00	108.000,00	180.000,00
554	JARDIM SANTA JULIA	AVENIDA LAUDELINO GONCALVES DE MIRANDA N. 72 QUADRA L	JARDIM SANTA JULIA	Casa, 113,46 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 71031200080000 Matrícula: 165521 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50002187320224036103, 50047831220244036103	8444423332636	<b>ANULADO</b>		
555	LOT. JARDIM SANTA LUZIA	RUA BENEDITO ANTONIO LIESACK DA	JARDIM SANTA LUZIA	Casa, 111,48 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de	1444415809498	388.300,00	323.541,81	388.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CUNHA N. 105 QUADRA S1		garagem. IPTU: 81036001003 Matrícula: 158548 Ofício: 1				
556	SPAZIO CAMPO GIALLO	ESTRADA MUNICIPAL MARTINS GUIMARAES N. 1201 Apto. 505 BLOCO 14	VILA TESOURO	Apartamento, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56010400020001 Matrícula: 243279 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50006450220244036103	1555525164884	251.991,00	146.749,84	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
557	RES. NOBUO MIAMOTO	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 16 Apto. 210 2 PAV	GUAIANAZES	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24825908916 Matrícula: 219140 Ofício: 7	8787706941814	184.000,00	140.927,52	184.000,00
558	EDIFÍCIO PORTO SEGURO	RUA ZIKE TUMA N. 360 Apto. 34 .	JDIM. UBIRAJARA	Apartamento, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12111603537 Matrícula: 404199 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10318121320188260002	1444405628121	299.389,05	449.938,05	282.000,00
559	RESID VILA PARK	RUA MORUBIXABA N. 198A Apto. 401 PREDIO 13	CIDADE LIDER	Apartamento, 91,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14734002583 Matrícula: 148028 Ofício: 16	1444413898221	290.000,00	237.642,07	290.000,00
560	PROJ IMOB E 73	RUA CAICO N. 11 Apto. 202 BL B	CIDADE PATRIARCA	Apartamento, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11301000314 Matrícula: 198715 Ofício: 16	8787710528608	293.000,00	175.800,00	293.000,00
561	COND SERRA DO BANGU	AVENIDA UTARO KANAI N. 841 Apto. 34B .	GUAIANAZES	Apartamento, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13635700321 Matrícula: 136038 Ofício: 7	8444411512308	140.000,00	105.289,52	140.000,00
562	COND ILHA CAJAIBA	RUA CORACAO DE MACA N. 55 Apto. 23C .	GUAIANAZES	Apartamento, 34,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23712002279 Matrícula: 101505 Ofício: 7	8444404693556	150.000,00	98.325,02	150.000,00
563	COND RES PLANO & IGUATEMI	RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 1106 TORRE A	GUAIANAZES	Apartamento, 35,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787709861595	191.666,46	176.705,82	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	SANTA TEREZA			vaga de garagem. IPTU: 244023300019 Matrícula: 207254 Ofício: 7				
564	PARQUE SAINT DIMAS	RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 Apto. 203 BL 04	GUAIANAZES	Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13714202810 Matrícula: 199761 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5018965-12.2024.4.03.6100	8555539161325	191.596,93	134.326,79	191.000,00
565		RUA AFONSO LOBARDI N. 120 .	JARDIM DOS PINHEIROS	Casa, 165,28 m2 de área privativa, 149,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12516701178 Matrícula: 155203 Ofício: 16	1444404492846	750.000,00	1.290.642,87	750.000,00
566	RES SPAZIO CAMBURY	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 302 Apto. 805 TORRE 01	JARDIM IRIS	Apartamento, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07853006411 Matrícula: 169181 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 50084830520244036100, 50091620520244036100	8787709372144	303.181,00	209.483,59	280.000,00
567	COND RES DEZ JARDIM BOTANICO	AVENIDA DOS OURIVES N. 780 Apto. 63 TORRE 03	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15722924295 Matrícula: 233646 Ofício: 14	8787703197561	230.000,00	177.259,89	230.000,00
568	RES CONQUISTA JARDIM AMARALINA	RUA SAVERIO QUADRO N. 615 Apto. 101 BL 34	PARQUE IPE	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20111406631 Matrícula: 266694 Ofício: 18	8787706996333	230.000,00	200.044,75	230.000,00
569		RUA CARDOSO DE ALMEIDA N. 1156 Apto. 51 B .	PERDIZES	Apartamento, 113,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 02107401594 Matrícula: 62691, 62692 Ofício: 2	1444413553852	962.885,09	1.003.077,90	870.000,00
570	ED GREEN VILLE	AVENIDA GIOVANNI GRONCHI N. 4855 Apto. 33 .	VILA ANDRADE	Apartamento, 78,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 17019104133 Matrícula: 278690 Ofício: 11	1444419368593	678.598,77	575.865,33	500.000,00
571		RUA ITALINA N. 341 Apto. 86 .	VILA CARMOSINA	Apartamento, 34,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 357917 Ofício: 1	8787709336539	215.000,00	155.543,53	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

572	COND. RES. CURUÇÁ	RUA GRAPIRA N. 106 Apto. 101 .	VILA CURUCA	Apartamento, 46,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 11263101215 Matrícula: 224440 Ofício: 12	8787703541033	277.000,00	231.797,64	277.000,00
573	RESID LA VITA	AVENIDA CARLOS LIVIERO N. 611 Apto. 54 TORRE 02	VILA LIVIERO	Apartamento, 47,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11928000206 Matrícula: 207981 Ofício: 14	1444404007409	290.595,00	162.993,65	266.000,00
574		RUA TAQUACETUBA N. 346 .	VILA PARQUE JABAQUARA	Casa, 200 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 09104300701 Matrícula: 105080 Ofício: 8	1555509355441	750.000,00	450.000,00	750.000,00
575	SAN FRANCISCO GARDENS	RUA DUQUE COSTA N. 365 Apto. 41 .	VILA SOFIA	Apartamento, 75,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 09035508769 Matrícula: 291833 Ofício: 11	1555526333361	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576	RES. SANTA CRUZ	RUA SANTA CRUZ N. 365 Apto. 61 .	CENTRO	Apartamento, 51,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3400128003200365061 Matrícula: 158771 Ofício: 1	1787701714056	288.220,84	291.499,96	275.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577	COND VITTA JARDINS DO ENGENHO	RUA LUIZ PASQUINI N. 255 Apto. 23 TORRE 03	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94374 Ofício: 1	8787714492071	168.347,50	156.882,74	151.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
578	LAR TORONTO COND.	RUA ANTONIO	IPATINGA	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts,	8787711885625	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BRAVO PLACA N. 320 Apto. 34 TORRE 07		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 144168 Ofício: 1				
579	RES LE PARC ITAVUVU	AVENIDA ITAVUVU N. SN Apto. 2 BL 15	JARDIM SANTA CECILIA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 473440001515001 Matrícula: 207818 Ofício: 1	8787701241237	<b>ANULADO</b>		
580	LAR BARCELONA COND.	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 291 Apto. 12 TORRE 01	RECREIO DOS SOROCABANOS	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352112059901000 Matrícula: 240075 Ofício: 1	8787711690794	183.000,00	149.047,06	183.000,00
581	RESID VILLA DE ESPANHA	RUA SANTA MARIA N. 231 Apto. 54 BL 06	VILA HORTENCIA	Apartamento, 57,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54540439500000 Matrícula: 198469 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50056931820244036110	8555540135197	<b>ANULADO</b>		
582	RESID MINEIRAO XXII	RUA ANTONIO FURTADO LOPES N. 921 12	VILA MINEIRAO	Casa, 25,93 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 452402040600000 Matrícula: 233685 Ofício: 1	8444427588031	140.000,00	106.037,69	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	JARDIM DAS CAMELIAS	ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 200 Apto. 1 BL 18	CAXANGA	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 270410040273 Matrícula: 89194 Ofício: 1	8787704643077	173.000,00	117.512,04	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
584	ED BEM-TE-VI	PRAÇA NICOLA VIVILECHIO N. 5 Apto. 103 BL B	JARDIM BONTEMPO	Apartamento, 61,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3623264336805500393 Matrícula: 16392 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10069639620188260609	1444406261558	395.000,00	663.799,41	395.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	COND RES VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 21 BL C	JARDIM VALE DA LUA	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114824 Ofício: 1	8787714161792	184.986,18	130.215,61	165.000,00
586		RUA JOSE RICARDO MARQUES N. 83 LT 35 QD Y	PARQUE RESIDENCIAL DOS PASSAROS	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103332 Ofício: 1	8787707727085	157.000,00	94.200,00	157.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	RES TRIVIALLI	AVENIDA GASPAS VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 202 BL 27	GRANJAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013423 Matrícula: 168838 Ofício: 1	8787714274821	<b>ANULADO</b>		
588	RES. TRIVIALLI	AVENIDA GASPAS VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 301 BL 27	GRANJAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013426 Matrícula: 168841 Ofício: 1	8787710996920	170.000,00	102.000,00	170.000,00
589	RESID PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 104 BL 12	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63046004357 Matrícula: 157824 Ofício: 1	8787705057953	210.107,81	187.509,88	210.107,81

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590	COND CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 36	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, -. IPTU:	1787700717540	145.000,00	163.729,50	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	BL 10		123544300011003610 Matrícula: 31724 Ofício: 1				
--	-------	--	--	--	--	--	--

Estado: TO								
Cidade: GURUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591	LOT PQ RESID SOL NASCENTE	RUA S01 N. 1214 1709	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 130,82 m2 de área privativa, 266m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34490 Ofício: 1	1444400629243	180.574,89	190.662,35	180.574,89

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592		RUA 25 N. 14 QD 47 CS 04	JARDIM AURENY III	Casa, 50,39 m2 de área privativa, 96,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137864 Ofício: 1	8444413495664	<b>ANULADO</b>		
593		QUADRA ACSUNE 50, RUA 01-B N. SN Apto. 401 BL 03	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150955 Ofício: 1	8787710222312	<b>ANULADO</b>		
594	COND PALMEIRA DOURADA	ALAMEDA DAS AROEIRAS N. SN Apto. 903 LT 1A, QD ARNO 12, CJ HM01, TORRE 2	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 44,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 156448 Ofício: 1	8787714028880	<b>ANULADO</b>		
595		ALAMEDA 09 QD ARSO 54 N. 9 CJ QD05,LT.9	PLANO DIRETOR SUL	Casa, 274,96 m2 de área privativa, 458,15m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 63197 Matrícula: 50479 Ofício: 1	1444407032927	770.000,00	625.843,15	770.000,00

Estado: TO								
Cidade: PORTO NACIONAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
596	Lot. Setor Nova Capital	RUA NC14 N. S/N LT 23, QD 25	LOT SETOR NOVA CAPIT	Casa, 116,64 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 17760 Matrícula: 11570	1444400104973	215.000,00	349.892,33	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante



Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

--	--	--

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA