



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0090/0224
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 07 de janeiro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 14 de janeiro de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.gpleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PASCHOAL COSTA NETO **CPF:** 012.596.846-95

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 584

Telefone: 0800-037-5090/(31)2117-9001 **E-mail:** contato@gpleiloes.com.br

Endereço: Av. Nossa Senhora do Carmo, 1650/42, Carmo, Belo Horizonte/MG, CEP:
30.330-000

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos
acima informados.**

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo
de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 07/01/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 14/01/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: PASCHOAL COSTA NETO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.gpleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 09/01/2025.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 17/01/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar

em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel,

simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão

transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no

curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial PASCHOAL COSTA NETO, horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 08:00 as 18:00 através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-037-5090/(31)2117-9001
- E-mail: contato@gpleiloes.com.br
- Site: www.gpleiloes.com.br
- Endereço: Av. Nossa Senhora do Carmo, 1650/42, Carmo, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.330-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 18 de novembro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0090/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 21/11/2024 até 13/01/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.gpleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) PASCHOAL COSTA NETO, no endereço Av. Nossa Senhora do Carmo, 1650/42, Carmo, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.330-000, Telefone 0800-037-5090/(31)2117-9001, no horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 08:00 as 18:00, contato@gpleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 07/01/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 14/01/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.gpleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0090 / 0224-CPA/RE

| Estado: AL | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------|--|-----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARAPIRACA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1 | LOT PORTAL DAS MANGABEIRAS | RUA PROJETADA AB N. 409 LT 14 QD E | PLANALTO | Casa, 83,78 m2 de área privativa, 183,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel situado na Rua Miguel Pedro Lima, 52. Regularização no RGI e na prefeitura por conta do adquirente. IPTU: 010801540324 Matrícula: 57633 Ofício: 1 | 8555515221743 | 116.840,48 | 86.406,67 | 116.840,48 |
| 2 | Lot Ares da Serra | RUA MANOEL ANTONIO SALUSTIANO N. 29 LT 02 QD BB | SENADOR ARNON DE MELO | Casa, 97,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011100710278 Matrícula: 56714 Ofício: 1 | 8444418903507 | 223.000,00 | 133.800,00 | 223.000,00 |
| 3 | | RUA FLORACI MARIA DE ALBUQUERQUE N. 552 LT 06 QD F | SENADOR NILO COELHO | Casa, 94,19 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55383 Matrícula: 70156 Ofício: 1 | 8444415942714 | 132.000,00 | 206.877,35 | 132.000,00 |

| Estado: AL | | | | | | | | |
|----------------|------------------------------|--|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MACEIO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 4 | COM RES LUCIO COSTA | AVENIDA GALBA NOVAES DE CASTRO N. 697 Apto. 14 BL 10 | PETROPOLIS | Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125487 Ofício: 1 | 8444425156894 | 121.436,89 | 81.798,15 | 121.436,89 |
| 5 | COND RES PARQUE PETROPOLIS I | RUA DA VITORIA N. 408 Apto. 103 BL 37 | PETROPOLIS | Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 148480 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08101493320224058000 | 8444412107822 | 119.308,72 | 218.464,27 | 116.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: AL | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO MIGUEL DOS CAMPOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 6 | LOT ALTAVISTA | LOTEAMENTO ALTAVISTTA N. 22 QD C 1 | BARRA DE SAO MIGUEL | Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15205 Ofício: 1 | 1444403578313 | ANULADO | | |

| Estado: AM | | | | | | | | |
|----------------|----------------|--|--------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MANAUS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 7 | CONQUISTA RUBI | AVENIDA TUDE MOUTINHO N. 634 Apto. 207 BL 05 | COLONIA TERRA NOVA | Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98612 Ofício: 2 | 1787701086160 | 165.000,00 | 180.078,43 | 165.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ALAGOINHAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 8 | | RUA BASILIO RUFINO N. 0 . | CALU | Terreno, 960m2 de área do terreno. IPTU: 01036300064001 Matrícula: 8185 Ofício: 1 | 1555535858528 | 274.585,75 | 490.186,16 | 110.000,00 |
| 9 | LOT PARQUE DAS JAQUEIRAS | RUA F N. SN LOT 05 QD VI | PRACA KENNEDY | Casa, 66,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01035220280001 Matrícula: 3542 Ofício: 1 | 8555510086856 | 141.000,00 | 194.686,76 | 141.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|-----------------------------------|----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMACARI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 10 | RES MAR DE ABRANTES | RUA SUCUPIO N. SN Apto. 304 BL 04 | SUCUPIO | Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 40188 Ofício: 1 | 8555534658760 | 177.638,65 | 191.436,52 | 166.000,00 |
| 11 | Lot Arebbepe Aquaville | RUA U N. SN LOT 07 QD 21 | ABRANTES | Casa, 213,51 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0103822 Matrícula: 30828 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10018553020174013300 | 1444408092478 | 757.000,00 | 1.262.747,69 | 757.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: BA | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---|-------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FEIRA DE SANTANA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 12 | | RUA VENUS N. 655 . | CAMPO LIMPO | Casa, 109,15 m2 de área privativa, 345m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 15289 Ofício: 2 | 1555520037973 | 331.545,60 | 646.453,86 | 331.545,60 |
| 13 | COND CONJ SOLAR DA PRINCESA | RUA HOMERO FIGUEIREDO N. SN LOT 16 QD W | GABRIELA | Casa, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01144002001488 Matrícula: 59083 Ofício: 1 | 8555518291335 | 105.000,00 | 90.487,99 | 105.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LAURO DE FREITAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 14 | Cittá Firenze | AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1353 Apto. 304 BL 03 | CAJI | Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501353304 Matrícula: 28888 Ofício: 1 | 8555520332523 | 141.355,87 | 81.000,00 | 135.000,00 |
| 15 | COND RES RIVERA LIFE | AVENIDA JOSE LEITE N. 684 Apto. 1 BL 02 | CAJI | Apartamento, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600682001 Matrícula: 30961 Ofício: 1 | 8444415753458 | 137.000,00 | 171.327,68 | 137.000,00 |
| 16 | SOLAR DO FORTE | AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 103 BL 12 | CAJI | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501253103 Matrícula: 48352 Ofício: 1 | 8787703408546 | 198.789,18 | 106.326,35 | 124.265,13 |
| 17 | COND RES JARDIM IPITANGA | AVENIDA SANTO AMARO DE IPITANGA N. 2181 Apto. 1 BL 05 | CAJI | Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4025302181001 Matrícula: 20833 Ofício: 1 | 8412100005309 | 156.470,41 | 82.800,00 | 138.000,00 |
| 18 | Cond Gran Ville das Artes | RUA JOSE LEITE N. 684 Apto. 102 BL 12 | CAJI | Apartamento, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40196006841 Matrícula: 35462 Ofício: 1 | 8555516058110 | ANULADO | | |
| 19 | Ville Lozath | RUA DOS VEREADORES N. 160 Apto. 502 BL | VILA PRAIANA | Apartamento, 53,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, | 1555531957033 | 176.000,00 | 480.032,73 | 176.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|----|--|--|--|--|--|--|
| | | 03 | | sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4110600160502 Matrícula: 38938 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|----|--|--|--|--|--|--|

| Estado: BA | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 20 | LOT JARDIM DAS ACACIAS | RUA PAU BRASIL N. 473 LOT 23B QD 91 | JARDIM DAS ACACIAS | Casa, 68,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt. IPTU: 0610800473001 Matrícula: 22233 Ofício: 1 | 8444405314273 | ANULADO | | |
| 21 | RES TROPICAL | RUA ALAGOAS N. SN CASA 03 QD 98 LT 01 | MIMOSO DO OESTE | Casa, 65 m2 de área privativa, 124,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0603100858003 Matrícula: 45218 Ofício: 1 | 8555513934866 | 255.000,00 | 153.000,00 | 255.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------|------------------------------|------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULO AFONSO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 22 | LOTEAMENTO DIPA | ROD BR-110 N. 00 QD Y, LT 02 | CARDEAL BRANDAO VILELA | Terreno, 9800m2 de área do terreno. IPTU: 4103454000010370000 Matrícula: 11693 Ofício: 1 | 10198521 | 1.900.000,00 | 3.719.074,40 | 1.900.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|------------------|----------------------|---|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SALVADOR | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 23 | RES JARDIM DE ALAH | RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 303 BL 04 | AREIA BRANCA | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9528938 Matrícula: 185290 Ofício: 2 | 8787711234381 | 116.000,00 | 119.319,35 | 116.000,00 |
| 24 | RES ELEVADOR LACERDA | RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 202 BL 08 | AREIA BRANCA | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9602488 Matrícula: 191982 Ofício: 2 | 8787712471603 | 129.614,20 | 76.217,40 | 103.000,00 |
| 25 | RES ELEVADOR LACERDA | RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 403 BL 09 | AREIA BRANCA | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9600426 Matrícula: 192543 Ofício: 2 | 8787712746335 | 126.231,48 | 117.493,33 | 121.000,00 |
| 26 | RES VISTA TROPICAL | RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 202 | CAJAZEIRAS XI | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546243 Matrícula: 185546 | 8787710672644 | 137.611,23 | 126.694,23 | 123.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------|---|---------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | BL 07 | | Ofício: 2 | | | | |
| 27 | RES VISTA TROPICAL | RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 201 BL 17 | CAJAZEIRAS XI | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9549790 Matrícula: 186407 Ofício: 2 | 8787711835946 | 132.971,83 | 101.793,36 | 123.000,00 |
| 28 | RES VISTA TROPICAL | RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 3 BL 19 | CAJAZEIRAS XI | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9547649 Matrícula: 187383 Ofício: 2 | 8787712348020 | 132.937,64 | 79.560,00 | 132.600,00 |
| 29 | ED NOSSA TERRA | RUA PROFESSOR SEVERO PESSOA N. 111 Apto. 14 . | FEDERACAO | Apartamento, 66,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 2845970 Matrícula: 44308 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10010429020234013300 | 8555516035110 | 227.000,00 | 291.321,40 | 227.000,00 |
| 30 | COND RES ESPLANADA DO SOL | RUA CARLOS BRANDAO DA SILVA N. 23 Apto. 103 BL 01 | MATA ESCURA | Apartamento, 49,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5821797 Matrícula: 80196 Ofício: 2 | 8444410730697 | 141.319,78 | 163.516,25 | 137.000,00 |
| 31 | COLINA DAS FLORES | AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 202 BL 03 | NOVA BRASILIA | Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9463577 Matrícula: 182478 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10765069120214013300 | 8787709840377 | 153.346,02 | 149.203,07 | 151.000,00 |
| 32 | ED FIRST TOWER | RUA ARNALDO LOPES DA SILVA N. 11 Apto. 1003 LT 11 | STIEP | Apartamento, 83,02 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 4921844 Matrícula: 20218 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 01278416720178050001 | 1444407248113 | 337.408,82 | 930.143,39 | 317.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|---|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 33 | LOT CONJ HABITACIONAL PARQUE VIVER | ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS N. SN LOT 21 QD W | Fazenda Boa Hora | Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010300021001 Matrícula: 3912 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10307247820234013304 | 8555530834750 | 90.421,97 | 144.320,26 | 83.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: CE | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|---|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAUCAIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 34 | LOT PARQUE ESTELA | RUA PEDRO MONTEIRO GONDIN FILHO N. 477 | CAMURUPIM | Casa, 85 m2 de área privativa, 151,25m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1262459 Matrícula: 54680 Ofício: 1 | 1444418907385 | 240.000,00 | 203.500,81 | 240.000,00 |
| 35 | COND RES BETEL II | RUA MOZART PINTO N. 1530 Apto. 204 TIPO A | TABAPUA BRASILIA | Apartamento, 49,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1037609 Matrícula: 41606 Ofício: 1 | 8444415445230 | 145.000,00 | 117.501,35 | 145.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|---|--------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: EUSEBIO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 36 | COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2 | AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 401 BL 05 | CENTRO | Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56302 Matrícula: 21591 Ofício: 2 | 8787711511571 | 160.548,25 | 154.838,96 | 147.000,00 |
| 37 | COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2 | AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 505 BL 07 | PARQUE HAWAI | Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56394 Matrícula: 21692 Ofício: 2 | 8787711483900 | 195.000,00 | 164.247,37 | 160.000,00 |
| 38 | COND PRIMAVERA | RUA PRIMAVERA N. SN CASA 15 | URUCUNEMA | Casa, 59,72 m2 de área privativa, 60,6m2 de área do terreno. IPTU: 37858 Matrícula: 8991 Ofício: 1 | 8555525546530 | 200.000,00 | 148.692,91 | 200.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------|--|---------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FORTALEZA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 39 | COND FORTUNE RESIDENCE CLUB | RUA DOS AMIGOS N. 355 Apto. 1307 BL 02 | CAMBEBA | Apartamento, 64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7382278 Matrícula: 87578 Ofício: 1. | 1555530242219 | ANULADO | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|---|------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | Imóvel com ação judicial: 08052432020244058100 | | | | |
| 40 | RES SAGRADA FAMILIA | AVENIDA ALDENI PONTES N. 156 Apto. 201 BL I | JANGURUSSU | Apartamento, 40,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6679870 Matrícula: 37611 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00572132920234058100 | 8444405824735 | 95.000,00 | 67.887,25 | 95.000,00 |
| 41 | COM RES LAGUNA RES. | AVENIDA POMPILIO GOMES N. 127 Apto. 503 BL IV | PASSARE | Apartamento, 60,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8006733 Matrícula: 48618 Ofício: 6 | 1444407089589 | 243.000,00 | 182.111,30 | 243.000,00 |
| 42 | ED CAMPUS DO ITAPERI RESIDENCE | RUA MAGNOLIA N. 35 Apto. 508 TIPO A | SERRINHA | Apartamento, 64,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8150591 Matrícula: 91643 Ofício: 2 | 1444407146744 | 292.000,00 | 336.179,64 | 292.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|---|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: HORIZONTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 43 | RES APOLO 05 - ECLIPSE | RUA EDVIRGENS MARIA DA CONCEICAO N. 115 A . | DIADEMA | Casa, 81,19 m2 de área privativa, 395,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287588 Matrícula: 14201 Ofício: 2 | 8444428103333 | 186.902,37 | 160.871,44 | 170.000,00 |
| 44 | | AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIDA N. 5177 CASA B | VERTEENTE | Casa, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6226215 Matrícula: 4219 Ofício: 2 | 8444403389039 | 112.000,00 | 94.883,98 | 112.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|---------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MARACANAU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 45 | LOT PARQUE ANTONIO VIANA | RUA 15 N. 29 CASA A | CAGADO | Casa, 65,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1433830 Matrícula: 11307 Ofício: 2 | 8444404199330 | 157.000,00 | 161.562,97 | 157.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-----------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PACAJUS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 46 | | RUA MARIA REBOUCAS N. | BURITI | Casa, 80,02 m2 de área privativa, 162,26m2 de área do | 8444425169660 | 155.000,00 | 142.302,46 | 155.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|
| | | 53 TERRENO 09 | | terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112430 Matrícula: 12868 Ofício: 2 | | | | |
|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: DF | | | | | | | | |
|------------------|----------------|---|-----------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BRASILIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 47 | | QUADRA QN 414 N. 414 Apto. 803 LT 01 CONJ H | SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA) | Apartamento, 46,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 336826 Ofício: 3 | 8787702911210 | 226.181,97 | 261.611,55 | 210.500,00 |
| 48 | | QUADRA QR 120 N. 32 Apto. 408 LOT 1 CONJ 6A | SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA) | Apartamento, 67,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 50900919 Matrícula: 270629 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00165704320158070009 | 1555502284727 | 320.000,00 | 327.046,71 | 320.000,00 |

| Estado: ES | | | | | | | | |
|---------------|---------------------------|--|-----------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SERRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 49 | VISTA DO BOSQUE CONDCLUBE | AVENIDA PAU BRASIL N. 321 Apto. 403 TR D | RESIDENCIAL CENTRO DA SERRA | Apartamento, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00167510238183 Matrícula: 47329 Ofício: 1 | 8787703402904 | 177.041,92 | 120.442,65 | 155.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 50 | | RUA 41 N. SN LT 1438-A4 QD 45 | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO | Casa, 63,34 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772006246009 Matrícula: 62460 Ofício: 1 | 8444417971843 | 135.000,00 | 131.153,26 | 135.000,00 |
| 51 | LOT JARDIM AMERICA IV | RUA 4 N. SN LT 40 QD 61 | JARDIM AMERICA IV | Casa, 62,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0263772002618888 Matrícula: 26188 Ofício: 1 | 8444411846869 | 143.481,13 | 124.500,62 | 136.000,00 |
| 52 | | RUA 2 N. SN LT 31 QD 55 | JARDIM PEROLA DA | Casa, 212,45 m2 de área privativa, 360m2 de área do | 1444418455859 | 929.791,74 | 867.450,12 | 580.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------|---|------------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | BARRAGEM II | terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772009063568 Matrícula: 90635 Ofício: 1 | | | | |
| 53 | RES MARIETA MELO | RUA 9 N. SN Apto. 203 LT 15 QD 40 | JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II | Apartamento, 64,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772007896852 Matrícula: 78968 Ofício: 1 | 8444420667890 | 131.827,93 | 114.389,21 | 127.000,00 |
| 54 | RES MARIETA MELO | RUA 9 N. SN Apto. 201 LT 15 QD 40 | JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II | Apartamento, 68,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78966 Ofício: 1 | 8444420720163 | 139.200,00 | 153.119,01 | 139.200,00 |
| 55 | COND RES MAANAIN II | RUA N. SN CASA B LT 16 QD 13B | MANSOES ODISSEIA | Casa, 186,38 m2 de área privativa, 238,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 101400060001300162011 Matrícula: 40790 Ofício: 1 | 8444423997611 | 127.000,00 | 100.278,72 | 127.000,00 |
| 56 | COND RES ALAMEDA II | RUA 14 N. SN DUPLEX LT 18 QD 29B | MANSOES ODISSEIA | Casa, 67,79 m2 de área privativa, 94,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772009676414 Matrícula: 96764 Ofício: 1 | 8444427420823 | 188.000,00 | 179.378,46 | 188.000,00 |
| 57 | COND RES ANGRA II | RUA 20 N. SN Apto. 101 LT 08 QD C23 | MANSOES VILLAGE | Apartamento, 69,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772009152323 Matrícula: 91523 Ofício: 1 | 8444425740952 | 167.112,79 | 151.394,58 | 167.112,79 |
| 58 | COND RES LOPES V | RUA 10 N. SN Apto. 101 LT 40 QD 49 CONJ B | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01 | Apartamento, 56,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772009211396 Matrícula: 92113 Ofício: 1 | 8444425789803 | 150.000,00 | 125.610,22 | 150.000,00 |
| 59 | COND RES COPACABANA | RUA 6 N. SN CASA 30 LT 02A1 QD 17 CONJ A | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04 | Casa, 69,2 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772009215858 Matrícula: 92158 Ofício: 1 | 8444427269858 | 177.011,32 | 141.047,50 | 140.000,00 |
| 60 | COND RES CARLA DANIELE X | RUA 1 N. SN Apto. 203 LOT 21B QD 10 CONJ A | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05 | Apartamento, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0263772010344162 Matrícula: 103441 Ofício: 1 | 8444430290994 | 136.410,84 | 119.640,68 | 135.000,00 |
| 61 | COND RES EMANUEL I | RUA 6 N. SN Apto. 106 TERREO LT 13 QD 22 CONJ A | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08 | Apartamento, 64,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772009426057 Matrícula: 94260 Ofício: 1 | 8444427063206 | 182.000,00 | 150.992,68 | 182.000,00 |
| 62 | COND RES | RUA | PARQUE DA | Apartamento, 51,64 m2 de | 8444419568965 | 154.000,00 | 122.202,01 | 154.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|----|------------------------------|---|-----------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | DANIELE | AMAZONAS N. SN Apto. 4 TERREO LT 30B QD 34 CONJ A | BARRAGEM SETOR 08 | área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 153003400304 Matrícula: 77790 Ofício: 1 | | | | |
| 63 | COND RES MILENIUM XI | RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202 LT 60 QD 109 CONJ A | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10 | Apartamento, 67,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0263772008595252 Matrícula: 85952 Ofício: 1 | 8444423923022 | 143.000,00 | 123.895,63 | 143.000,00 |
| 64 | COND RES VILA DAS AGUAS | RUA 11A N. SN Apto. 201 BL 07 LT 10 QD 79 CONJ A | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12 | Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0263772008618047 Matrícula: 86180 Ofício: 1 | 8787712460652 | 170.000,00 | 102.000,00 | 170.000,00 |
| 65 | COND RES RECANTO DAS AGUAS V | RUA 43 N. SN CASA 10 LT 15A QD 115 | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 15 | Casa, 69,83 m2 de área privativa, 140,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0263772008386120 Matrícula: 83861 Ofício: 1 | 8787708907931 | 158.000,00 | 138.721,59 | 158.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------|---|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ANAPOLIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 66 | COND RES ARCOS DA SERRA | AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 202 LT 05 QD 37 BL 04 | JARDIM ALEXANDRINA | Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050790053066 Matrícula: 79878 Ofício: 1 | 8787708424183 | ANULADO | | |
| 67 | COND RES PREMIERE PARK | AVENIDA MIRAGE N. 20 Apto. 306 BL 04 GLEBA 01 | ZONA URBANA | Apartamento, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090001118 Matrícula: 93101 Ofício: 2 | 8787702901265 | 194.000,00 | 184.486,03 | 194.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 68 | LOT JARDIM SÃO CONRADO | RUA 109 N. SN LOT 10 QD 15 | JARDIM SAO CONRADO | Casa, 81,18 m2 de área privativa, 401,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020001500100 Matrícula: 67484 Ofício: 1 | 8444414384734 | 172.000,00 | 146.933,72 | 172.000,00 |
| 69 | LOT PARQUE IBIRAPUERA | RUA R7 N. SN LOT 11 | PARQUE IBIRAPUERA | Casa, 69,56 m2 de área privativa, 375,72m2 de | 8444402007507 | 245.000,00 | 147.000,00 | 245.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|----|------------------------------|---|----------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | QD 45 | | área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130012600110 Matrícula: 220198 Ofício: 1 | | | | |
| 70 | COND RES RASSI PARANHOS XXVI | RUA CALIGULA N. SN CASA 02 LOT 02 QD 30 | VILLA DEIFIORE | Casa, 88,63 m2 de área privativa, 186,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1303001900022 Matrícula: 262712 Ofício: 1 | 8444419158708 | 241.100,00 | 144.660,00 | 241.100,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CALDAS NOVAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 71 | LOT JARDIM SERRANO | RUA DOS ANDES N. 118 LOT 19A QD 50 | JARDIM SERRANO | Casa, 66,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853854 Matrícula: 103665 Ofício: 1 | 8444412260752 | 129.229,09 | 111.856,56 | 119.500,00 |
| 72 | LOT JARDIM SERRANO | RUA SERRA NEGRA N. 105 LOT 13 QD 15 | JARDIM SERRANO | Casa, 200 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18726 Matrícula: 45260 Ofício: 1 | 1444409992642 | 428.000,00 | 327.616,00 | 428.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--|-------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 73 | COND RES. ATHENAS | RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 410 BL 04 PAV 03 LOT 24 QD 09 | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900024158 Matrícula: 28775 Ofício: 1 | 8787704115275 | 115.267,06 | 116.559,60 | 110.000,00 |
| 74 | COND RES. ATHENAS | RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1506 BL 15 PAV 02 LOT 24 QD 09 | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900024130 Matrícula: 28747 Ofício: 1 | 8787704735133 | 120.000,00 | 105.997,82 | 120.000,00 |
| 75 | COND RES. PRIVILEGIE | RUA OSWALDO CRUZ N. SN Apto. 202 BL 02 TERREO CH 15 QD 03 | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001510 Matrícula: 26339 Ofício: 1 | 8787705730160 | 124.582,31 | 110.851,73 | 115.000,00 |
| 76 | BELLA VITTA CLUB RESIDENCE | RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 103 | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 | 8787708813120 | 132.561,70 | 123.913,03 | 129.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|----|------------------------|---|---------------------------------|---|---------------|----------------|------------|------------|
| | | BL F TERREO CH 10 QD 04 | | vaga de garagem. IPTU: 160000040001063 Matrícula: 30346 Ofício: 1 | | | | |
| 77 | COND RES IBIZA | RUA 12 N. SN Apto. 609 BL 06 PAV 02 LOT 09 QD 51 | PARQUE NAPOLIS A | Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168000510000969 Matrícula: 29999 Ofício: 1 | 8787706248604 | 114.160,70 | 99.207,17 | 110.000,00 |
| 78 | COND RES IBIZA | RUA 12 N. SN Apto. 108 BL 01 PAV 01 LOT 09 QD 51 | PARQUE NAPOLIS A | Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16800051000098 Matrícula: 29938 Ofício: 1 | 8787706540577 | 130.000,00 | 101.847,76 | 130.000,00 |
| 79 | COND RES NUMBER TWO | RUA 35 N. SN Apto. 201 PAV 01 LOTE 31 QD 77 | PARQUE NAPOLIS B | Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600077000314 Matrícula: 39639 Ofício: 1 | 8444426299648 | 119.888,00 | 103.926,86 | 114.000,00 |
| 80 | COND RES RIVIERA | RUA 2 N. SN Apto. 102 LT 11, QD 48 | PARQUE NOVA FRIBURGO B | Apartamento, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29620 Ofício: 1 | 8444416902228 | ANULADO | | |
| 81 | COND RES NATURALLE | QUADRA 39 N. SN Apto. 201 LT 34 | PARQUE NOVA FRIBURGO B | Apartamento, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32675 Ofício: 1 | 8444420342487 | ANULADO | | |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|-----------------|---|--|---|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: GOIANIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 82 | RES PORTO DOURADO II | RUA 76 N. SN Apto. 201 BL 08, QD Q03, LT 01 | RESIDE NCIAL PORTO DOURA DO | Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 361241 Ofício: 1 | 8787711924558 | ANULADO | | |
| 83 | RESIDENCIAL PALAZZO DI ITALIA - EDIFÍCIO DI SIENA | AVENIDA T-5 N. 00 Apto. 1103 BL 02, TR A | SETOR BUENO | Apartamento, 89,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Com direito ao uso do Box nº 87, no 2º subsolo, conforme matrícula. Existe indisponibilidade no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 30402302081757 Matrícula: 169922 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00011714120164013500 | 10197062 | 536.778,62 | 911.349,23 | 463.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------|--------|------------------------|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: GOIANIRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 84 | COND RES | RUA | PARQUE | Casa, 81,19 m2 de área | 8444420353713 | 180.000,00 | 117.175,50 | 180.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | | |
|--|------------|--|----------------------------|---|--|--|--|--|--|
| | PORTUGAL I | GUADALUPE N. SN CASA 02 LOT 10 QD 16 | LOS ANGELES 1A ETAPA | privativa, 180,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026000160001002 Matrícula: 43317 Ofício: 1 | | | | | |
|--|------------|--|----------------------------|---|--|--|--|--|--|

| Estado: GO | | | | | | | | | |
|---------------|---------------------|--|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|
| Cidade: GUAPO | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | |
| 85 | LOT CIDADE DE GUAPO | RUA WALDEMAR G DE MENEZES N. SN LOT 02 QD 18 | Centro | Casa, 153,45 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0287792000055917 Matrícula: 559 Ofício: 1 | 1555537424029 | ANULADO | | | |

| Estado: GO | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------|--|------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|
| Cidade: LUZIANIA | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | |
| 86 | COND VILLA DAS FLORES | RUA TAREK N. SN Apto. 302 QD 20 LT A1 BL B | CIDADE OSFAYA | Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 210478 Ofício: 1 | 8787700292970 | ANULADO | | | |
| 87 | COND RES L RIBEIRO IV | RUA PROFESSOR BALTAZAR DOS REIS N. 3 QD 19 LT 06 | JARDIM SION | Casa, 54,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02822822021384477 Matrícula: 213844 Ofício: 1 | 8787704175790 | ANULADO | | | |
| 88 | COND RES NASCENTE II | RUA LORENA N. SN CASA 04 LOT 19 QD 14 | JARDIM ZULEIKA | Casa, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379395 Matrícula: 29166 Ofício: 2 | 8444404018727 | 135.000,00 | 150.695,03 | 135.000,00 | |
| 89 | COND RES PAINEIRAS | RUA 120 N. SN CASA 02 LOT 20 QD 522 | PARQUE ESTRELA DALVA X | Casa, 58,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375842 Matrícula: 18563 Ofício: 2 | 8444416374442 | 154.000,00 | 100.767,91 | 154.000,00 | |

| Estado: GO | | | | | | | | | |
|----------------|--------------------|---------------------|----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|
| Cidade: MINACU | | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | |
| 90 | LOT VILA DE FURNAS | AVENIDA DO CONTORNO | VILAS DE | Casa, 69,26 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, | 8444400705444 | ANULADO | | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|--------|---|--|--|--|--|
| | | N. SN LOT 07 QD 42 | FURNAS | a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0251142001101809 Matrícula: 11018 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10039002720244013505 | | | | |
|--|--|-----------------------|--------|---|--|--|--|--|

| Estado: GO | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|-------------------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: NOVO GAMA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 91 | LOT CHACARA MINAS GERAIS - GLEBA B | VIA PUBLICA SEM DENOMINACAO N. SN LOT 12 CONJ B CHA 223 QD K | CHACARAS MINAS GERAIS B | Casa, 51,37 m2 de área privativa, 149,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19352 Ofício: 1 | 8555527345027 | 109.437,78 | 138.578,09 | 108.765,00 |
| 92 | COND RES SAFIRA | RUA VOVO BASTIAO N. SN Apto. 402 PAV 03 LOT 18 QD 18 | LOTEAMENTO LUNABEL 3A | Apartamento, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104800018000180402 Matrícula: 23153 Ofício: 1 | 8444425476457 | 154.000,00 | 144.737,95 | 154.000,00 |
| 93 | COND RES VIEIRA | RUA VOVO ZEZINHO N. SN Apto. 202 PAV 01 LOT 04 QD 11 | LOTEAMENTO LUNABEL 3A | Apartamento, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104800011000040202 Matrícula: 16976 Ofício: 1 | 8444419672657 | 130.637,41 | 114.156,78 | 129.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|--|----------------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: PLANALTINA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 94 | LOT SETOR AEROPORTO 2º ETAPA | RUA 19 N. SN LOT 50 QD 06 | SETOR AEROPORTO MUTI | Casa, 61,85 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041000600000000050000 Matrícula: 53739 Ofício: 1 | 8444427461600 | 130.000,00 | 101.076,60 | 130.000,00 |
| 95 | COND RES DUARTE | RUA 21 N. SN CASA 13 C1 LOT 13 QD 182 | LOT BRASILINHA SUDOE | Casa, 74,73 m2 de área privativa, 109,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031001820000000013005 Matrícula: 93267 Ofício: 1 | 8444426720564 | 165.759,34 | 150.676,19 | 134.000,00 |
| 96 | COND RES BELLE VILLE VIII | QUADRA 18 N. SN Apto. 2 LT 18 QD | ITAPUA I | Apartamento, 60,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94098 Ofício: | 8444427865922 | ANULADO | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|----|---------------------|--|-------------|--|---------------|----------------|-----------|------------|
| | | 18 | | 1 | | | | |
| 97 | COND RES VILLA BELA | QUADRA QM LOTE MANSOAO 315 N. SN CASA 09 | SETOR OESTE | Casa, 62,65 m2 de área privativa, 173,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 81377 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10030827220244013506 | 8787709641633 | 121.232,93 | 99.789,46 | 112.000,00 |
| 98 | COND RES ANDRADE | RUA F N. SN CS 37A QD 03 LT 37 | SETOR SUL | Casa, 86,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 70488 Ofício: 1 | 8444429923776 | ANULADO | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: GO | | | | | | | | |
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 99 | LOT JARDIM ANA BEATRIZ II | RUA 22 N. SN LOT 35B QD 60 | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 78,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00101014000600035000000 Matrícula: 31734 Ofício: 1 | 8444428577580 | 193.884,72 | 170.451,72 | 164.000,00 |

| | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: GO | | | | | | | | |
| Cidade: TRINDADE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 100 | Cond. Res. Imperial | AVENIDA DA TRINDADE N. SN CS 41 QD 14 | FAZENDA ARROZAL | Casa, 63,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010710001400041001 Matrícula: 55536 Ofício: 1 | 8555530665533 | 169.600,00 | 120.741,33 | 169.600,00 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|--|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: GO | | | | | | | | |
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 101 | VARANDAS RES. GARDEN | GLEBA A 1 N. SN Apto. 102 PAV TERREO BL 30 | FAZENDA TAVEIRA | Apartamento, 90,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132153 Matrícula: 85541 Ofício: 1 | 8787709804222 | 151.700,00 | 112.339,34 | 151.700,00 |
| 102 | COND RES FIUGAR VI | AVENIDA I N. SN Apto. 205 BL C PAV SUPERIOR LOT 07 QD 01 | LOT PARQUE ESTRELA D | Apartamento, 50,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122897 Matrícula: 79467 Ofício: 1 | 8787706842484 | 130.000,00 | 120.409,71 | 130.000,00 |
| 103 | COND RES SAN PIETRO | RUA ESPERANCA | CHACARAS BRASIL A | Casa, 60,45 m2 de área privativa, 151,99m2 de | 8787715086301 | 143.916,52 | 105.355,38 | 134.800,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|--------------------------------|---|---------------|----------------|------------|------------|
| | | N. SN CASA 55 TERREO CHA 08 QD 01 | | área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263952 Matrícula: 103466 Ofício: 1 | | | | |
| 104 | COND RES BLEND | RUA 8 N. SN Apto. 101 BL I TERREO CHA 10 QD 08 | CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA | Apartamento, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132492 Matrícula: 90088 Ofício: 1 | 8787708483988 | 120.347,84 | 100.366,44 | 118.500,00 |
| 105 | RES. MCASTRO IX | RUA 8 N. SN Apto. 306 BL B PAV 03 LOT 05 QD 09 | CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA | Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263659 Matrícula: 101763 Ofício: 1 | 8787714087894 | 133.853,78 | 106.965,93 | 133.000,00 |
| 106 | RES MCASTRO IX | RUA 8 N. SN Apto. 108 BL A TERREO QD 09 LT 05 | CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA | Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263609 Matrícula: 101713 Ofício: 1 | 8787715166968 | 139.080,56 | 108.445,03 | 134.000,00 |
| 107 | BELA MORADA | AVENIDA TANCREDO NEVE N. SN Apto. 401 BL 05 PAV 04 AR 04 MOD 21 | CHACARAS SAIA VELHA | Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257069 Matrícula: 96221 Ofício: 1 | 8787707289584 | 144.882,16 | 121.696,35 | 131.800,00 |
| 108 | TOTAL VILLE PARAISO | RUA 7 N. SN Apto. 301 BL 07 PAV 03 QC-05 | CIDADE JARDINS | Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127545 Matrícula: 80619 Ofício: 1 | 8787703686287 | 168.000,00 | 118.090,52 | 168.000,00 |
| 109 | COND RES RLIMA | QUADRA 5 N. 1 LT 2 QD 05 | PACAEMBU | Casa, 55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13803 Matrícula: 29842 Ofício: 1 | 8555500687679 | ANULADO | | |
| 110 | BELLA VITTA CLUB RESIDENCE III | RUA SAO PAULO N. SN Apto. 304 BL A PAV 2 LOT 02 QD 16 | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A | Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260532 Matrícula: 97470 Ofício: 1 | 8787711700480 | 143.277,08 | 122.234,73 | 139.700,00 |
| 111 | COND RES BRISAS | RUA RIO GRANDE DO NORTE N. SN Apto. 202 BL F PAV SUPERIOR CHA 01 QD 26 | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C | Apartamento, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 124149 Matrícula: 76386 Ofício: 1 | 8787701074616 | 115.000,00 | 106.880,15 | 115.000,00 |
| 112 | VALENCA PARK CLUB RESIDENCE | QUADRA 22 lote 01 N. SN Apto. 204 BL 02 | VALPARAISO I - ETAPA A | Apartamento, 50,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64369 Matrícula: 40917 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10278332420224013400 | 8555522649915 | 150.000,00 | 213.435,95 | 150.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|----------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 113 | COND PARQUE BELLE NATURE | RUA MARAJO N. SN Apto. 104 BL B11 PAV TERREO CHA 05QD 01 | YPIRANGA | Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122355 Matrícula: 78482 Ofício: 1 | 8787704341330 | 135.000,00 | 120.805,32 | 135.000,00 |
| 114 | COND RES BUGANVILLE X | VIA DE ACESSO PUBLICO N. SN Apto. 10 BL A PAV TERREO CHA 04J QD 01 | YPIRANGA | Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126006 Matrícula: 82126 Ofício: 1 | 8787703651424 | 124.528,65 | 109.914,80 | 100.000,00 |

| Estado: MA | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------|-------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PACO DO LUMIAR | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 115 | LOT PORTAL DO PAÇO II | RUA 22 N. 1 QD 21 | PINDAÍ | Casa, 47,8 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010065264400010001 Matrícula: 44690 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00339450920164013700, 10421961820244013700 | 8787700240083 | 105.368,01 | 165.504,44 | 99.500,00 |

| Estado: MA | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 116 | | RUA 6 N. 3 QD 12 | TRIZIDELA DA MAIOBA | Casa, 78,56 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 500051015833070001 Matrícula: 69856 Ofício: 1 | 8444421581272 | 152.000,00 | 91.200,00 | 152.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|------------------------|------------------------|---|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BELO HORIZONTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 117 | CONJ HAB CALIFORNIA II | RUA PATRICIO BARBOSA N. 783 Apto. 301 BL A 06 | CALIFORNIA | Apartamento, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35636 Ofício: 3 | 8444426295910 | 171.837,21 | 155.057,96 | 166.000,00 |
| 118 | ED RES MADRID | RUA DESEMBARGADOR | CASTELO | Apartamento, 104,06 m2 de área | 1444402171449 | 475.000,00 | 326.317,28 | 400.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------|--|-----------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | JOSE SATYRO N. 785 Apto. 301 . | | privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95329 Ofício: 3 | | | | |
| 119 | RES SABIA | RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11300 Apto. 201 BL 05 PAV 02 | MARIA TERESA | Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510440010865 Matrícula: 123060 Ofício: 5 | 8787711486216 | 153.590,00 | 99.392,26 | 153.590,00 |
| 120 | RES GUARA | RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11420 Apto. 502 BL 02 PAV 05 | SAO GABRIEL | Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510440020398 Matrícula: 122824 Ofício: 5 | 8787707632092 | 138.066,00 | 121.567,05 | 133.000,00 |
| 121 | RES SÃO FRANCISCO | RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11567 Apto. 101 BL 02 | SAO GABRIEL | Apartamento, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510420030225 Matrícula: 124448 Ofício: 5 | 8787712858036 | 183.898,00 | 165.114,98 | 183.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------|--|--|-----------------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: BETIM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 122 | RES JOSE DE SALES PINTO | RUA JOSE DE SALES PINTO N. 130 Apto. 302 PAV 03 | BOM REPOUSO | Apartamento, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100150210006 Matrícula: 167962 Ofício: 1 | 8444420851314 | 165.101,74 | 136.108,96 | 149.000,00 |
| 123 | RES PARQUE CANINDE | RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 202 BL 30 PAV 02 | GRANJA VERDE | Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1340190113470 Matrícula: 151826 Ofício: 1 | 8555532298333 | 155.000,00 | 165.845,05 | 155.000,00 |
| 124 | CONQUISTA BETIM JARDIM BRASILIA - COND FELICIDADE | RUA ARTUR RABELO N. 1 Apto. 301 BL 05 PAV 3 | PARQUE DAS INDUSTRIAS | Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010061089 Matrícula: 165767 Ofício: 1 | 8787704665283 | 152.367,86 | 149.669,83 | 150.000,00 |
| 125 | COND JARDIM PETRÓPOLIS | RUA ATALAIA N. 812 Apto. 212 . | SAO JOAO | Apartamento, 38,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, | 8444413053661 | 147.557,79 | 135.880,74 | 125.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | 1 vaga de garagem. IPTU: 0380500594034 Matrícula: 108357 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| Estado: MG | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CARANGOLA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 126 | LOT VILLAGE GREEN | AVENIDA PROJETADA N. SN LOT 29 QD A | TRIANGULO | Casa, 42 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7919 Ofício: 2 | 8444419216490 | ANULADO | | |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|------------------|------------------------------------|---|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CONTAGEM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 127 | RES VIC PARK MONTREAL | RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 303 BL 03 | CAIAPOS | Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090047 Matrícula: 165521 Ofício: 1 | 8787711408509 | 166.172,05 | 143.181,98 | 145.000,00 |
| 128 | SUB COND CONQUISTA BOSQUE - MOD 02 | RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 802 BL 03 | CHACARAS CALIFORNIA | Apartamento, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522229 Matrícula: 157726 Ofício: 1 | 8787710189242 | 256.000,00 | 186.818,88 | 256.000,00 |
| 129 | COND VIVA VIDA PROSPERIDADE | RUA ARATICUM N. 370 Apto. 103 BL 15 | CONQUISTA VEREDAS | Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97840415227 Matrícula: 155460 Ofício: 1 | 8787707286542 | 165.000,00 | 115.092,56 | 165.000,00 |
| 130 | COND VIVA VIDA LIBERDADE | RUA BARU N. 45 Apto. 301 BL 06 | CONQUISTA VEREDAS | Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97810317089 Matrícula: 153645 Ofício: 1 | 8787704118657 | 148.500,00 | 119.350,93 | 148.500,00 |
| 131 | COND CONQUISTA SAFIRA | RUA BARU N. 485 Apto. 304 BL 11 | CONQUISTA VEREDAS | Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400172 Matrícula: 158023 Ofício: 1 | 8787709179670 | 160.984,31 | 160.695,77 | 155.000,00 |
| 132 | RES ICAIVERA III | VIA DE ACESSO N. | DONATO | Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, | 8787713181854 | 167.000,00 | 119.660,11 | 167.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | 375 Apto. 401 BL 22 | | a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610349 Matrícula: 163140 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------------|----------------------|---|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: DIVINOPOLIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 133 | RES CITY DIVINOPOLIS | RUA JESUS JOTA N. 1501 Apto. 301 BL 06 | INTERLAGOS | Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 25500089 Matrícula: 126102 Ofício: 1 | 8555539148701 | 139.333,59 | 132.689,99 | 119.000,00 |
| 134 | | RUA TAPAJOS N. SN Apto. 530 LT 242, QD 23 | JARDIM CANDIDES | Apartamento, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120492 Ofício: 1 | 8444408718537 | ANULADO | | |
| 135 | RES MULTIFAMILIAR | RUA PERI N. 615 Apto. TERR . | JARDIM CANDIDES | Apartamento, 69,61 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 043009144000 Matrícula: 1408 Ofício: 3 | 8444428691332 | 160.000,00 | 135.895,58 | 160.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|----------------------|------------------------------|---|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JUIZ DE FORA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 136 | COND RES JARDINS DO ELDORADO | RUA DOUTOR SEBASTIAO DE ANDRADE N. 1255 Apto. 405 BL 02 | ELDORADO | Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71191 Ofício: 3 | 1555531341423 | 177.000,00 | 191.361,10 | 177.000,00 |
| 137 | RES PARK MARILANDIA | RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 503 TR VI | MARILANDIA | Apartamento, 91,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9999096655651003 Matrícula: 74800 Ofício: 1 | 8787702343556 | 187.679,13 | 110.528,09 | 165.900,00 |
| 138 | RES ALTO DO MARILANDIA | RUA DAS PLATINAS N. 300 Apto. 501 TR VIII | MARILANDIA | Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66087 Ofício: 1 | 8555538151598 | 164.507,98 | 148.750,03 | 154.000,00 |
| 139 | | RUA JOAO PEREIRA DA SILVA N. 2 . | SANTA CRUZ | Casa, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36239 Ofício: 3 | 1444418182461 | 223.133,22 | 122.871,66 | 115.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|---------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 140 | COND RES PARQUE JARDIM TIRADENTES | RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIAN N. 720 Apto. 103 BL 06 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 76,43 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054340103 Matrícula: 87125 Ofício: 1 | 8787712796391 | 183.000,00 | 110.188,58 | 183.000,00 |
| 141 | COND RES PARQUE JARDIM TIRADENTES | RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 102 BL 04 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990543400620007 Matrícula: 87084 Ofício: 1 | 8787710441774 | 174.078,05 | 136.088,45 | 155.000,00 |
| 142 | COND RES PARQUE JARDIM TIRADENTES | RUA JOSE VICTORIO CASTEGLIANI N. 720 Apto. 302 BL 08 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 76,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 054340150 Matrícula: 87172 Ofício: 1 | 8787711398708 | 176.620,18 | 133.492,17 | 170.000,00 |
| 143 | | AVENIDA ANTONIO MIRANDA N. 125 . | VILA IDEAL | Galpão, 500 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4826 Ofício: 2 | 1444420045468 | 867.877,67 | 734.705,73 | 844.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------|---|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LAGOA SANTA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 144 | RES LISBOA | AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 403 BL 20 | CAMPINHO | Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080319 Matrícula: 40417 Ofício: 1 | 8787706115876 | 155.000,00 | 81.600,00 | 136.000,00 |
| 145 | RES LISBOA | AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 102 BL 09 | CAMPINHO | Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080128 Matrícula: 40228 Ofício: 1 | 8787708857136 | 157.000,00 | 94.200,00 | 157.000,00 |
| 146 | RES LAGOA DOS PRINCIPES | AVENIDA CORACAO DE ESTUDANTE N. 45 Apto. 201 BL 08 | MORADAS DA LAPINHA | Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080220146165 Matrícula: 41399 Ofício: 1 | 8787704836975 | 175.000,00 | 152.122,74 | 175.000,00 |
| 147 | RES. PARQUE LAGOA DO OURO | RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONCA N. 155 Apto. 402 16B | QUEBRA | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47913 Ofício: 1 | 8787705607864 | 163.000,00 | 110.813,41 | 163.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------|---------------------------------|-------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MINAS NOVAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 148 | RES GRÃ-DUQUESA | RUA AUSTRALIA N. 195 LT 30 QD M | GRA DUQUESA | Casa, 66,31 m2 de área privativa, 250,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8444423954173 Matrícula: 13896 Ofício: 1 | 8444423954173 | 150.000,00 | 129.789,13 | 150.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------|--|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MONTES CLAROS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 149 | RES IDEALE PREMIUM | RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. SN Apto. 503 BL 18 PAV 5 | VILA ANTONIO NARCISO | Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0493042006897298 Matrícula: 68972 Ofício: 2 | 8787707998496 | 133.035,87 | 85.520,25 | 130.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|------------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NEPOMUCENO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 150 | | RUA JOSE COSTA N. 90 . | LOT. NOVO HORIZONTE | Casa, 51,4 m2 de área privativa, 146,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040018607001001 Matrícula: 8538 Ofício: 1 | 8444412024560 | 120.000,00 | 112.309,14 | 120.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------|--|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PASSOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 151 | LOT JARDIM PRIMAVERA II | RUA GUAXUPE N. 1330 LOT 02 QD D | LOT JARDIM PRIMAVERA | Casa, 53,37 m2 de área privativa, 148,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082360010001 Matrícula: 59953 Ofício: 1 | 8444408248794 | 105.000,00 | 93.733,21 | 105.000,00 |
| 152 | COND RES PARK CLUB | AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 2360 Apto. 103 BL | VILA RICA | Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, | 8787709587108 | 210.000,00 | 115.985,81 | 150.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|----------|--|--|--|--|--|--|
| | | 11 PAV 1 | | a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041980150163 Matrícula: 76296 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|----------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: MG | | | | | | | | |
|------------------|----------------|---|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRAPORA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 153 | | RUA MADRE LISAURA CRISTO REY N. 1107 LOT 04 QD 38 | CICERO PASSOS | Casa, 80,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 010200920197001 Matrícula: 30458 Ofício: 1 | 8444417306726 | 190.000,00 | 195.334,99 | 190.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|---------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PONTE NOVA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 154 | | R JOSE LANNA TEIXEIRA N. 630 Apto. 104, 05 | PARAISO | Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 33897 | 8787716101274 | 171.354,03 | 145.331,65 | 165.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|---|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: POUSO ALEGRE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 155 | | RUA ANTONIO SCODELER N. 895 Apto. 301 BL 03 | FAISQUEIRA | Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00501280322041 Matrícula: 92432 Ofício: 1 | 8787700901012 | 170.000,00 | 128.590,84 | 170.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------|--|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 156 | RES VILLA TROPICAL | RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 304 BL 11 | FELIXLANDIA JUSTINOP | Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081171 Matrícula: 43594 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60547799720244063800 | 8787703405377 | 159.909,86 | 99.501,36 | 145.000,00 |
| 157 | RES PORTO SEGURO | RUA JOAO MARTINS DA | PORTO SEGURO | Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, | 8444427157545 | 125.000,00 | 104.735,37 | 125.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | COSTA N. 176 Apto. 9 BL 01 | | WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201220230001008 Matrícula: 34698 Ofício: 1 | | | | |
| 158 | | RUA A N. 180 Apto. 406 BL 02 | ROSANEVES | Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 100120120008024 Matrícula: 46660 Ofício: 1 | 8787706884128 | 146.000,00 | 122.245,06 | 146.000,00 |
| 159 | RES CANTO DO SABIA | RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. B 10 BL 04 | SAO PEDRO | Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200630190015098 Matrícula: 47945 Ofício: 1 | 8787712859750 | 140.000,00 | 120.947,09 | 140.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA LUZIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 160 | | RUA WANDERSON CONRADO MATOS N. 236 CASA 02 LOT 19 QD 05 | BELO VALE | Casa, 86,55 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884140061001 Matrícula: 25230 Ofício: 1 | 1555507297630 | ANULADO | | |
| 161 | RES PARQUE SERRA DAS PALMEIRAS | RUA IMPERATRIZ DONA AMELIA N. 80 Apto. 101 BL 02 | CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY | Apartamento, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790100101021 Matrícula: 45832 Ofício: 1 | 8787703281511 | 169.315,49 | 156.340,34 | 163.000,00 |
| 162 | RES PARQUE SERRA DAS ARAUCARIAS | RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 134 Apto. 202 BL 02 | CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790170685026 Matrícula: 44768 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10137665720184013800 | 8787701887811 | 162.000,00 | 188.339,47 | 162.000,00 |
| 163 | COND RES PONTO IPE | RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 205 Apto. 101 BL 11 PAV 1 | CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY | Apartamento, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790080764201 Matrícula: 48205 Ofício: 1 | 8787705777530 | 154.000,00 | 131.311,70 | 154.000,00 |
| 164 | RES PONTO HIBISCO | RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 64 Apto. 102 BL 01 | CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY | Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790080864002 Matrícula: 47402 Ofício: 1 | 8787709766266 | 140.000,00 | 107.851,53 | 140.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|------------------------|------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SETE LAGOAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 165 | | RUA ITAMARACA N. 611 . | SAO FRANCISCO DE ASSIS | Casa, 116,4 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35535 Ofício: 2 | 1444403603296 | ANULADO | | |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|-----------------|---|--|----------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 166 | COND RES PARQUE UNILIFE | AVENIDA RAUL JARDIM N. 1500 Apto. 303 BL 16 | DISTRITO INDUSTRIAL I | Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21316010104251 Matrícula: 69647 Ofício: 1 | 8787706372720 | 159.682,79 | 126.211,17 | 148.000,00 |
| 167 | COND RES RESERVA USHUAIA - PARQUE ANDES | AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 102 BL 07 QD 02 LT 02 | LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014102 Matrícula: 88405 Ofício: 2 | 8787712685441 | 156.145,11 | 133.673,26 | 156.000,00 |
| 168 | RES TURIM | RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 401 BL 14 | RECREIO DOS BANDEIRANTES | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4211501009225 Matrícula: 95769 Ofício: 1 | 8787708845138 | 132.764,56 | 110.285,56 | 128.000,00 |
| 169 | RES TURIM | RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 204 BL 22 | RECREIO DOS BANDEIRANTES | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010009348 Matrícula: 95892 Ofício: 1 | 8787711960937 | 139.304,89 | 130.278,69 | 135.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERLANDIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|-------------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 170 | COND SMART TOWER VIVAMOS JARDIM HOLANDA II | AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1148 Apto. 4 BL 07 | JARDIM HOLANDA | Apartamento, 70,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303030700010296 Matrícula: 197558 Ofício: 1 | 8787714377434 | 244.988,69 | 198.312,28 | 244.988,69 |
| 171 | COND RES JARDIM HOLANDA III | AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 728 Apto. 201 BL 11 | JARDIM HOLANDA | Apartamento, 45,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303041300010276 Matrícula: 199169 Ofício: 1 | 8787707416454 | 157.000,00 | 97.742,00 | 136.000,00 |
| 172 | COND SMART TOWER VIVAMUS JARDIM HOLANDA II | AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1148 Apto. 603 BL 08 | JARDIM HOLANDA | Apartamento, 57,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303030700010243 Matrícula: 197617 Ofício: 1 | 8787712095016 | 210.000,00 | 171.833,24 | 210.000,00 |
| 173 | COND PLACE ESPLANADA II | AVENIDA WILSON RODRIGUES DA SILVA N. 2532 Apto. 305 BL 04 | LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS | Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040707040600070124 Matrícula: 224435 Ofício: 1 | 8787714584413 | 142.000,00 | 119.169,34 | 129.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|--|-----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VARGINHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 174 | ED RES PARK SION | RUA SILVANO GALO N. 70 Apto. 206 BL 06 | PARK IMPERIAL | Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 061320280023 Matrícula: 79471 Ofício: 1 | 8787712890959 | 176.457,34 | 134.556,07 | 160.000,00 |
| 175 | ED PORTAL VILA DAS ANDORINHAS | AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 615 Apto. 101 TR 03 | RESIDENCIAL PORTINARI | Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450150057 Matrícula: 77354 Ofício: 1 | 8787713670952 | 190.393,99 | 142.655,92 | 180.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------|--|--------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VESPASIANO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 176 | RES MASTER TOWER SIENA | RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. | CENTRAL PARK | Apartamento, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. | 8787705909798 | 170.903,23 | 165.363,53 | 165.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|--|-----------------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | 604 BL 03 | | IPTU: 010101670520100 Matrícula: 27604 Ofício: 1 | | | | |
| 177 | RES MASTER TOWER SIENA | RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 101 BL 04 | CENTRAL PARK | Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010101670520113 Matrícula: 27617 Ofício: 1 | 8787707303846 | 195.000,00 | 163.440,20 | 195.000,00 |
| 178 | COND SOLAR DA PRIMAVERA | AVENIDA DIVINO MARQUES GUILMARAES N. 2201 Apto. 204 BL 14 | NOVA PAMPULHA | Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010504640010216 Matrícula: 29373 Ofício: 1 | 8787705730941 | 143.000,00 | 162.438,64 | 143.000,00 |
| 179 | COND VILE VERMONT | RUA EMILIO GELMINI N. 470 Apto. 704 BL A | PARQUE JARDIM MARIA JOSE | Apartamento, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502160165028 Matrícula: 31231 Ofício: 1 | 8787706921287 | 165.962,64 | 137.322,02 | 159.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|--|----------------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: VISCONDE DO RIO BRANCO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 180 | ED SANTANA | RUA CONSELHEIRO SANTANA N. 608 Apto. A PAV 02 | CORONEL JOAQUIM LOPE | Apartamento, 58,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010203100664002 Matrícula: 23999 Ofício: 1 | 8444410249220 | 139.000,00 | 83.400,00 | 139.000,00 |

| Estado: MS | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|--|---------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: CAMPO GRANDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 181 | COND IVVANILDES MACHADO | RUA URUANA N. 278 CS 03 QD 114 LT 04 | JARDIM COLUMBIA | Casa, 45,12 m2 de área privativa, 97,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77038 Ofício: 3 | 8444424398460 | 138.214,85 | 126.803,93 | 119.000,00 |
| 182 | COND PIRAPUTANGA I | RUA PIRAPUTANGA N. 389 Apto. 2 . | JARDIM NOROESTE | Apartamento, 49,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 255206 Ofício: 1 | 8444416324046 | 121.000,00 | 104.096,02 | 121.000,00 |
| 183 | LOT PORTAL CAIOBA II | RUA ROSA ABUSSAFI DOS SANTOS N. 681 LT 37 QD 21 | PORTAL CAIOBA II | Casa, 96,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, | 1444417773911 | 274.000,00 | 238.624,16 | 274.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|---|--------------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125580111910 Matrícula: 54177 Ofício: 2 | | | | |
| 184 | COND RES. LIMA XXIX | RUA ANTONIO PEREIRA VERISSIMO N. 37 CS 02 LT 09 QD 04 | PORTAL DO PANAMA | Casa, 112,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80914 Ofício: 3 | 1444415574024 | 356.315,68 | 344.300,91 | 345.000,00 |
| 185 | LOT RES ANA MARIA COUTO | RUA MARGARIDA MACHADO N. 243 LT 09 QD 13 | RESIDENCIAL ANA MARIA DO COUTO | Casa, 140,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5976 Ofício: 3 | 8555507124998 | 230.000,00 | 138.000,00 | 230.000,00 |
| 186 | COND RES MARSELHA | RUA 80 N. 190 CS 02 | VILA NOVA CAMPO GRANDE | Casa, 57,55 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11880070489 Matrícula: 126188 Ofício: 2 | 8444410931862 | 169.000,00 | 128.500,53 | 169.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRA DO BUGRES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 187 | | RUA DAS FLORES N. SN LT 12 QD 58 | JARDIM MARACANA | Casa, 69,61 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0634612002691817 Matrícula: 26918 Ofício: 1 | 8444419709224 | 175.000,00 | 105.000,00 | 175.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------|---|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CUIABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 188 | COND CHAPADA DOS SABIAS | AVENIDA PROF EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE AFF N. 1100 Apto. 302 BL 04 PAV 03 | JARDIM IMPERIAL | Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044110720596062 Matrícula: 124254 Ofício: 6 | 8787701081736 | 160.000,00 | 119.543,45 | 160.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|-------------------------------|----------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 189 | LOT RES BOM JESUS | RUA BEMTEVI N. SN LT 14 QD 12 | LOTEAMENTO BOM JESUS | Casa, 48,28 m2 de área privativa, 195,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044230310376001 Matrícula: 96419 Ofício: 5 | 8787703417308 | ANULADO | | |
| 190 | LOT PAQRQUE RES. CAXIPO | RUA SEIS N. SN LT 27 QD 15 | RESIDENCIAL COXIPO | Casa, 168,13 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13150170040001 Matrícula: 73508 Ofício: 5 | 8555506830236 | 316.000,00 | 189.600,00 | 316.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|--|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PEDRA PRETA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 191 | LOT ALTOS DE PEDRA PRETA | AVENIDA AIRTON SENNA DA SILVA N. SN LT 14A QD 13 | ALTOS DE PEDRA PRETA | Casa, 64 m2 de área privativa, 178,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10561 Ofício: 1 | 8444430234083 | 146.323,80 | 123.820,46 | 130.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PRIMAVERA DO LESTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 192 | RES BURITIS PRIMAVERA | RUA ARATICUN N. 813 LT 01 QD 42 | RES BURITIS PRIMAVER | Casa, 59,4 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010600420001000 Matrícula: 14374 Ofício: 2 | 8444413055532 | 210.000,00 | 171.734,94 | 210.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------|------------------------------|----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: AUGUSTO CORREA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 193 | LOT NOVA ESPERANÇA I | ALAMEDA LIRIOS A N. SN LT 07 | lirios do vale | Casa, 48 m2 de área privativa, 159,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 809 Ofício: 1 | 8444416395180 | 87.732,09 | 74.613,47 | 56.996,81 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PA | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|-----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BRAGANCA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 194 | | ALAMEDA BENEDITO SALES DA COSTA N. 2 CS 02 | VILA NOVA | Casa, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00360305000104 Matrícula: 14073 Ofício: 1 | 8444407858858 | 97.291,88 | 68.199,88 | 94.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|--|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 195 | | TRAVESSA SANTO AMARO N. 124 LT 24 QD B | CONJUNTO NOVO TAUÁ | Casa, 66,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5570 Ofício: 1 | 8444406330302 | 99.000,00 | 136.833,22 | 99.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|------------------|----------------|---------------------------|----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TOME-ACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 196 | | RUA DA TORRE N. 128 LT 02 | NOVO HORIZONTE | Casa, 60 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4844, 4883 Ofício: 1 | 8444406311995 | 95.000,00 | 103.204,22 | 95.000,00 |

| Estado: PB | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|---|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINA GRANDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 197 | COND RES DALLAS PARK III | RUA ALMIRANTE BARROSO N. 300 Apto. 407 BL L | QUARENTA | Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 090102440759001 Matrícula: 115017 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00144368020244058201 | 8787703876540 | 150.000,00 | 132.532,95 | 150.000,00 |
| 198 | COND RES NOBREGA | RUA GENEZ CORDEIRO DUARTE N. 32 A . | TRES IRMAS | Casa, 58,5 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 140141440331001 Matrícula: 106680 Ofício: 1 | 8444411249682 | 133.524,73 | 122.481,93 | 114.800,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PB | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------|--|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JOAO PESSOA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 199 | RES PRAIA DOS CORAIS | RUA JORNALISTA MARCELO ANTONIO DO AMARAL DA ROCHA N. 193 Apto. 203 . | GRAMAME | Apartamento, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5703903950000007 Matrícula: 202890 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08089014320244058200 | 8444424947456 | 153.000,00 | 114.542,16 | 153.000,00 |
| 200 | RES PARQUE IMPERIAL RESIDENCE | RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 402 BL C | GRAMAME | Apartamento, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282007000000122 Matrícula: 301396 Ofício: 1 | 8787717087194 | 160.839,58 | 144.847,06 | 140.000,00 |
| 201 | COND RES BIFAMILIAR | RUA DAS ALGAROBAS N. 43 CS 45 | INDUSTRIAS | Casa, 58,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3400801900000002 Matrícula: 140284 Ofício: 1 | 8444404046488 | 121.211,93 | 107.306,82 | 121.000,00 |
| 202 | COND RES ROTA DO SOL | RUA PROFESSOR VICENTE DE PAULA NOBREGA N. 51 Apto. 309 BL C | MUCUMAGRO | Apartamento, 46,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50102064300000117 Matrícula: 202165 Ofício: 1 | 8444424257352 | 133.946,00 | 135.745,48 | 132.000,00 |

| Estado: PB | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------|---|-------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO BENTO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 203 | LOT PORTAL DE SAO BENTO | RUA SEBASTIAO AGRIPINO FILHO N. 210 LT 08 QD 15 | LOTEAMENTO PORTAL | Casa, 94,87 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 680 Ofício: 1 | 8444419898604 | 110.000,00 | 93.187,42 | 110.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------|------------|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BELO JARDIM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 204 | LOT VIANA & MOURA | RUA MIGUEL | EUNO ANDRADE | Casa, 50 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 2 | 8555535309433 | 77.654,46 | 52.265,20 | 50.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|----------|--|--|--|--|--|
| | | BARROS N. 28 LT 03 QD 48 | DA SILVA | qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0770572001938798 Matrícula: 19387 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--------------------------------|----------|--|--|--|--|--|

| Estado: PE | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------------|---|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMARAGIBE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 205 | RES ENGENHO CAMARAS - COND VIVER | AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 297 Apto. 201 BL 18 | ALBERTO MAIA | Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227500308164402779 Matrícula: 10344 Ofício: 1 | 8787700689331 | 140.000,00 | 102.724,95 | 140.000,00 |
| 206 | COND PRESERVAR | AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 303 BL 09 | ALBERTO MAIA | Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227500308176801380 Matrícula: 11421 Ofício: 1 | 8787703327023 | 140.000,00 | 145.239,49 | 127.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CARUARU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 207 | | RUA PROJETADA 9 N. 335 LT 23 QD I | ALTO DO MOURA | Casa, 126,35 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18730 Ofício: 2 | 1444409112324 | 340.370,50 | 246.619,96 | 340.370,50 |
| 208 | LOT VIANA E MOURA XIQUE-XIQUE | RUA PROJETADA 61 N. 88 LT 20 QD BB | ANDORINHA | Casa, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65844 Ofício: 1 | 8787707299814 | 109.991,21 | 108.722,45 | 106.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CHA DE ALEGRIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 209 | LOT CHA DE ALEGRIA III | RUA PROJETADA R14 N. SN LT 04 QD U | LOT CHA DE ALEGRIA I | Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070920008001 Matrícula: | 8444426174330 | 123.000,00 | 95.302,63 | 123.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PE | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FEIRA NOVA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 210 | LOT SANTA FE | RUA PROJETADA 1 N. SN LT 03 QD B | LOTEAMENTO SANTA FE | Casa, 52,38 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 4526 Ofício: 1 | 8444413048005 | 89.392,66 | 98.469,23 | 87.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GARANHUNS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 211 | PARQUE RES. COLIBRI | RUA R N. 5 UN 07 TERREO | ALOISIO SOUTO PINTO | Casa, 47,75 m2 de área privativa, 151,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1008106502009400048 Matrícula: 28845 Ofício: 1 | 8444422806600 | 131.882,13 | 84.837,14 | 118.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: IGARASSU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 212 | CONJ RES PANELAS | RUA OURO VELHO N. 2 CS 02 LT 02 QD D | AGAMENON MAGALHAES | Casa, 49,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505533401002500020 Matrícula: 21945 Ofício: 1 | 8444425135072 | 130.000,00 | 118.774,39 | 122.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|--|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: IPOJUCA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 213 | RES ESTALEIRO ATLANTICO SUL | LT 01 QD 33-COND. MARACAIPE N. SN Apto. 4 TIPO B BL 08 | RESERVA IPOJUCA | Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9581 Ofício: 1 | 8555539105867 | 150.097,72 | 151.150,62 | 132.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|----------------------------|-------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 214 | COND VILLA TRES LAGOAS RESIDENCE | BR 232 N. SN LOT A-04 QD A | VARGEM FRIA | Terreno, 1319,1m2 de área do terreno. IPTU: 2243004503424150047 Matrícula: 3312 Ofício: 2 | 1444418811582 | 445.000,00 | 448.323,89 | 445.000,00 |
|-----|----------------------------------|----------------------------|-------------|---|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------|---|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JATAUBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 215 | LOT RES CESAR ROMERO | RUA PROJETADA 03 N. SN Apto. 1 TERREO LOT 03 QD F | LOT RES CESAR ROMERO | Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 135006000003001 Matrícula: 4712 Ofício: 1 | 8444429322071 | 150.643,06 | 135.477,59 | 150.643,06 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|--|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULISTA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 216 | LOT RIACHO DE PRATA | RUA CANTORA ELIS REGINA N. 56 Apto. 105 CASA 01 TERREO LOT 05 QD X | JAGUARANA | Apartamento, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 142050750200720001 Matrícula: 61895 Ofício: 1 | 8444412947057 | 137.202,54 | 130.143,47 | 130.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------------|--------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PETROLINA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 217 | LOT JARDIM SÃO PAULO 5 | RUA IPE AMARELO N. 301 LOT 39 QD X | JOAO DE DEUS | Casa, 50,84 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013031300990001 Matrícula: 11261 Ofício: 2 | 8787711957871 | 165.261,50 | 133.887,10 | 165.261,50 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|----------------|---------------------------------|---|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: RECIFE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 218 | CONJ RES VEREADOR LEANDRO FILHO | AVENIDA PROJETADA 02 N. 78 Apto. 6 BL 05 TERREO | LOT RES JUIZ DEMOSTE | Apartamento, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46707 Ofício: 1 | 8555524631630 | 115.000,00 | 71.477,90 | 115.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PE | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|--|-------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 219 | Lot Pedra Branca | RUA CHIQUINHA GONZAGA N. 150 LOT 05-T QD X | MALAQUIAS CARDOSO | Casa, 67,47 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1305592002896403 Matrícula: 28964 Ofício: 1 | 8444424991188 | 148.000,00 | 128.686,14 | 148.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------|---|-------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LOURENCO DA MATA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 220 | RES LIBERDADE I | RUA VINTE E NOVEA N. SN Apto. 301 BL 02 | PARQUE CAPIBARIBE | Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12265181061988057 Matrícula: 27443 Ofício: 1 | 8787711218726 | 129.230,62 | 97.901,21 | 122.000,00 |

| Estado: PI | | | | | | | | |
|---------------|---------------------|-----------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ALTOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 221 | LOT SÃO SEBASTIÃO | RUA 7 N. 143 . | CENTRO | Casa, 54,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105006023601 Matrícula: 15667 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10088412920204014000 | 8444418119717 | 93.455,46 | 70.005,66 | 75.000,00 |
| 222 | | RUA DO VALE N. 416 . | CENTRO | Casa, 50,31 m2 de área privativa, 232,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103203035701 Matrícula: 16377 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00005855420098180036 | 8444424790492 | 106.387,04 | 88.356,28 | 81.628,48 |
| 223 | | RUA LESBAO FERREIRA N. 14 . | CENTRO | Casa, 56,43 m2 de área privativa, 183,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101126018801 Matrícula: 20007 Ofício: 1 | 8444427931704 | 128.323,14 | 106.530,14 | 88.800,00 |
| 224 | RESID PRIMAVERA III | RUA VIII N. 550 G33 | CENTRO | Casa, 62,43 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105175011001 Matrícula: 14868 | 8444420721372 | 103.675,69 | 90.686,00 | 92.720,57 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
| | | | | Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|

| Estado: PI | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FLORIANO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 225 | | RUA BENJAMIM REIS N. 261 . | CURADOR | Casa, 83,75 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9253 Ofício: 1 | 8555503851763 | 98.372,00 | 101.605,98 | 98.372,00 |
| 226 | CONJ HAB PEDRO SIMPLICIO | RUA GENESIO ROSADO N. 12 QD G | PEDRO SIMPLICIO | Casa, 81,62 m2 de área privativa, 234,21m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15752 Ofício: 4 | 1444418477259 | 145.912,00 | 83.136,68 | 138.561,13 |

| Estado: PI | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GILBUES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 227 | | RUA ZEFERINO VIEIRA N. SN | CENTRO | Casa, 120 m2 de área privativa, 467,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3972 Ofício: 1 | 8444407409646 | 150.000,00 | 134.657,07 | 150.000,00 |

| Estado: PI | | | | | | | | |
|------------------|------------------------------------|--|-------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TERESINA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 228 | LOT PORTO ALEGRE II | AVENIDA DES JOSE MARQUES DA FONSECA N. 6976 QD G LT 06 | ESPLANADA | Casa, 61,12 m2 de área privativa, 330,81m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1663631 Matrícula: 33 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 07020577420208180000 | 8444413108377 | 157.000,00 | 130.327,14 | 130.000,00 |
| 229 | LOT CORONEL JOSE RIBEIRO DE ARAUJO | RUA XI N. 5316 . | PARQUE SUL | Casa, 50,13 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3722783 Matrícula: 3928 Ofício: 8 | 8787708427379 | 154.201,89 | 127.329,46 | 154.201,89 |
| 230 | RESID POLO SUL | RUA 7 N. 8980 . | PEDRA MIUDA | Casa, 60 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1858459 Matrícula: 62734 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: | 8555530040096 | 145.000,00 | 149.426,44 | 145.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------|--|---------------|--|---------------|----------------|--|--|
| 231 | JARDINS DO LESTE I | AVENIDA DOUTOR NICANOR BARRETO N. 4209 Apto. 102 BL 01 | VALE QUEM TEM | 00235555020164014000 Apartamento, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3873692 Matrícula: 154271 Ofício: 2 | 8787701211990 | ANULADO | | |
|-----|--------------------|--|---------------|--|---------------|----------------|--|--|

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ALMIRANTE TAMANDARÉ | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 232 | COND RES LAS VEGAS | RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 304 BL 06 | BONFIM | Apartamento, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20880 Ofício: 1 | 8787706931096 | 162.000,00 | 146.335,33 | 162.000,00 |
| 233 | COND COLINA DO SOL | R MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 7011, Ap 7011, bloco 70, vaga 281 | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21456 Ofício: 1 | 8787708097549 | 155.000,00 | 93.000,00 | 155.000,00 |
| 234 | COND COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. AP 10612, BL 106 | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068106002 Matrícula: 21375 Ofício: 1 | 8787708115083 | ANULADO | | |
| 235 | COND COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. AP 11112, BL 111 | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 22639 Ofício: 1 | 8787709178410 | ANULADO | | |
| 236 | COND COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 6411 BL 64 | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23318 Ofício: 1 | 8787710132208 | ANULADO | | |
| 237 | COND COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 9821 BL 98 | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21137 Ofício: 1 | 8787707433480 | 140.500,00 | 94.386,29 | 140.500,00 |
| 238 | COND. COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1112 BL 11 | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21462 Ofício: 1 | 8787707685862 | 153.669,98 | 144.250,91 | 150.000,00 |
| 239 | COND. RES. COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1051 BL 105 | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21374 Ofício: 1 | 8787707989977 | 153.727,00 | 106.280,43 | 150.000,00 |
| 240 | COND. COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 622 BL 06 | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21878 Ofício: 1 | 8787708303289 | 163.000,00 | 118.863,59 | 163.000,00 |
| 241 | COND. COLINA | RUA MANOEL | JARDIM | Apartamento, 43,37 m2 de | 8787708694067 | 170.000,00 | 102.000,00 | 170.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------|---|--------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | DO SOL | BARBOSA N. 207 Apto. 7622 BL 76 | CAMPO VERDE | área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22142 Ofício: 1 | | | | |
| 242 | COND. COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 4811 BL 48 | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22722 Ofício: 1 | 8787709164681 | 153.529,41 | 131.163,45 | 147.000,00 |
| 243 | COND. COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1611 BL 16 | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 55,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22852 Ofício: 1 | 8787709575908 | 176.232,28 | 109.604,37 | 174.000,00 |
| 244 | COND COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 6611 BL 66 | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23279 Ofício: 1 | 8787709939500 | 176.232,28 | 93.875,27 | 150.000,00 |
| 245 | COND. COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 2522 BL 25 | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 59,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23727 Ofício: 1 | 8787711073809 | 182.000,00 | 166.213,16 | 182.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------|---|---------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: ARAUCARIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 246 | COND RES MARTHA SBARAINI | RUA DAS DALIAS N. 2025 Apto. 201 . | CAMPINA DA BARRA | Apartamento, 54,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49191 Ofício: 1 | 8444417623047 | 186.000,00 | 132.999,08 | 186.000,00 |
| 247 | COND RES ATLANTA | RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 Apto. 616 BL 06 | COSTEIRA | Apartamento, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 57041 Ofício: 1 | 8787704480526 | ANULADO | | |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|---------------|-----------------------|--|--------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: CAMBE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 248 | COND PARQUE LINEA | RUA FLORIDA N. 77 Apto. 404 BL 14 | CENTRO | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177224 Matrícula: 49592 Ofício: 1 | 8787712715626 | 160.000,00 | 119.180,93 | 160.000,00 |
| 249 | COND FIORE DITALIA | RUA JOSE GOMEDI N. 459 Apto. 506 | CENTRO | Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 | 1787700484243 | 155.893,77 | 135.207,57 | 149.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|---|-----------------------------|---|---------------|----------------|------------|------------|
| | | BL 01 | | vaga de garagem. IPTU: 011615260222038 Matrícula: 50121 Ofício: 1 | | | | |
| 250 | COND VINTTACE RESERVA | RUA PORTUGAL N. 807 Apto. 302 TORRE 19 | CENTRO | Apartamento, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Servidão perpétua de passagem - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01035227003029 Matrícula: 52178 Ofício: 1 | 8787713420735 | 200.316,72 | 150.829,06 | 150.000,00 |
| 251 | RES. LANIN | AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 402 BL 02 | CHACARA MANELLA | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0303549012059030 Matrícula: 47049 Ofício: 1 | 8787702414771 | 190.000,00 | 114.000,00 | 190.000,00 |
| 252 | RES. LANIN | AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 103 BL 21 | CHACARA MANELLA | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059323 Matrícula: 47342 Ofício: 1 | 8787705346220 | 150.512,20 | 78.420,00 | 130.700,00 |
| 253 | RES. LANIN | AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N 243 402 1 N. 243 Apto. 402 BL 11 | CHACARA MANELLA | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059174 Matrícula: 47193 Ofício: 1 | 8787705149068 | 190.000,00 | 114.000,00 | 190.000,00 |
| 254 | PQ LINEA | RUA FLORIDA N. 77 Apto. 303 BL 13 | JARDIM ANA ELIZA | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177203 Matrícula: 49571 Ofício: 1 | 8787707439705 | ANULADO | | |
| 255 | | RUA GRACIOSA BURATTI N. 469 . | PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA | Casa, 75,34 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 36014 Ofício: 1 | 8444401861229 | 187.000,00 | 112.200,00 | 187.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--|-----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO LARGO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 256 | RES. MADISON | RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3236 BL 32 | BOM JESUS | Apartamento, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56717 Ofício: 1 | 8787705619323 | 205.000,00 | 151.532,42 | 205.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|--|---------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 257 | RESID MADISON | RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3013 BL 30 | BOM JESUS | Apartamento, 60,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56636 Ofício: 1 | 8787705784553 | 171.280,00 | 126.334,91 | 167.000,00 |
| 258 | RESID MADSON | RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1735 BL 17 | BOM JESUS | Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56241 Ofício: 1 | 8787709860190 | 169.184,50 | 143.594,26 | 156.000,00 |
| 259 | RESID MADSON | RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1147 BL 11 | BOM JESUS | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56059 Ofício: 1 | 8787709890250 | 168.823,22 | 95.254,78 | 148.100,00 |
| 260 | RESID MADSON | RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2136 BL 21 | BOM JESUS | Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56369 Ofício: 1 | 8787710220719 | 170.000,00 | 105.670,82 | 170.000,00 |
| 261 | RES. CALIFORNIA | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 203 BL 35 | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54148 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50200064220204047000 | 8787703786877 | 185.000,00 | 141.161,05 | 185.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------|----------------------------|----------------------|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CASCAVEL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 262 | COND RES COLINA DOS LIRIOS | RUA CACERES N. 827 1 | INTERLAGOS | Casa, 59,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002567487 Matrícula: 69045 Ofício: 1 | 8444426878150 | 257.000,00 | 174.233,53 | 257.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------|-------------------------------|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: COLOMBO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 263 | COND RES PORFIRIO II | RUA DAS PALMEIRAS N. 134 CS 6 | GUARAITUBA | Casa, 56,4 m2 de área privativa, 207,56m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62641 Ofício: 1 | 8444400426766 | ANULADO | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------|--|-------------------------------------|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CURITIBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 264 | CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM NOVA EUROPA I | RUA CASCAVEL N. 3124 Apto. 12 BL 02 | BOQUEIRAO | Apartamento, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por conta do comprador. IPTU: 0 Matrícula: 47902 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 00100362420168160001 | 1444407031149 | 201.339,73 | 405.068,29 | 167.000,00 |
| 265 | COND RESID IMBRA 59 | RUA HUMBERTO BERTOLDI N. 950 2 | CAMPO DE SANTANA | Casa, 40,8 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212822 Ofício: 8 | 8444423011155 | ANULADO | | |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------|---------------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FLORESTA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 266 | COND RES MV QD06 DT05 | RUA PROJETADA II N. 848 RESID B | CENTRO | Casa, 69,9 m2 de área privativa, 137,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92272 Ofício: 2 | 8444430418109 | 187.990,32 | 160.964,07 | 185.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JAGUAPITA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 267 | JD RESID BELLA | RUA PROF SIRLEI APARECIDA COUTO DE ALMEIDA N. 150 LOT 04 REM | CENTRO | Casa, 69,29 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12601 Ofício: 1 | 8444418101435 | 167.229,68 | 104.993,39 | 167.229,68 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LONDRINA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 268 | METROPOLITAN PLAZA RESIDENCE | AVENIDA SAO JOAO N. 1329 Apto. 13 | ANTARES | Apartamento, 55,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte | 1555520845891 | 185.000,00 | 330.331,97 | 185.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------|--|---------------------|---|---------------|----------------|------------|------------|
| | | | | do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 19884 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50067248920244047001 | | | | |
| 269 | LÇAGO DI LUCERNA | AVENIDA CAMILLY FERNANDES RODRIGUES N. 155 Apto. 203 BL 07 | CIDADE INDUSTRIAL 2 | Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22407 Ofício: 4 | 8787711397701 | 160.000,00 | 100.554,54 | 160.000,00 |
| 270 | SPAZIO LA VITTA | RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 101 BL 17 | COLINAS | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536102640257 Matrícula: 123574 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00603675820228160014 | 8787705959280 | ANULADO | | |
| 271 | RESID LA BERNARDI | AVENIDA LUCILIO DE HELD N. 960 Apto. 103 BL 03 | COLISEU | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07011045402270043 Matrícula: 108395 Ofício: 2 | 8787708813163 | 177.138,44 | 164.774,48 | 176.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|----------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MANDAGUACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 272 | LOT JARDIM MARAVILHA | RUA MARIO BORTOLO N. 204 . | CENTRO | Casa, 55,26 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26540 Ofício: 1 | 8787707527981 | 124.000,00 | 103.157,24 | 124.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MARINGA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 273 | RESID MANACA | RUA PIONEIRO PASCHOAL LOCATELLI N. 688 Apto. 102 TORRE 06 | CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA | Apartamento, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85343 Ofício: 1 | 8787711397469 | 170.000,00 | 124.647,25 | 170.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PAICANDU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|------------------|------------------------------------|--------|---|---------------|----------------|--|--|
| 274 | COND RESID TURCI | RUA JOAO MARQUES DOS REIS N. 293 A | CENTRO | Casa, 68,63 m2 de área privativa, 140,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75013100 Matrícula: 137355 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50189493820244047003 | 8444428206159 | ANULADO | | |
|-----|------------------|------------------------------------|--------|---|---------------|----------------|--|--|

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PARANAGUA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 275 | COND RES OURO FINO 2 | RUA DA PRATA N. 199C CS 03 | JARDIM OURO FINO | Casa, 31,14 m2 de área privativa, 51,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61856 Ofício: 1 | 8444422224767 | ANULADO | | |
| 276 | COND ANIBAL DE CASTRO | RUA ANIBAL DE CASTRO N. 389 A RESID 2 | VILA GARCIA | Casa, 35,98 m2 de área privativa, 92,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63100 Ofício: 1 | 8444427031606 | 201.535,91 | 183.391,51 | 180.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|---|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 277 | CONJUNTO RES. COLONIA RIO GRANDE | AVENIDA RUI BARBOSA N. 11605 Apto. 24 BL 09 | CENTRO | Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35875 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50583802520234047000 | 8444402038852 | 126.500,00 | 123.248,88 | 126.500,00 |
| 278 | Res Primavera | RUA SANTA RITA N. 196 Apto. 41 BL 04 | CIDADE JARDIM | Apartamento, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0708600190061 Matrícula: 69911 Ofício: 1 | 1444407790082 | 190.000,00 | 159.228,71 | 190.000,00 |
| 279 | VILLAGIO DI PIACENZA | RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 Apto. 103 BL 17 | PARQUE DA FONTE | Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0422000640259 Matrícula: 99651 Ofício: 1 | 8787705032195 | 203.090,11 | 126.293,30 | 203.090,11 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|----------|--------|-----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TELEMACO BORBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 280 | COND RES | RUA RIO | SAO | Casa, 69,54 m2 de área privativa, | 8555512561810 | ANULADO | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|------------|----------------------|------|--|--|--|--|--|
| | EUROPA XII | BAGAGEM N. 123 CS 01 | JOAO | 140,7m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 27545 Ofício: 1 | | | | |
|--|------------|----------------------|------|--|--|--|--|--|

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--------------------------|----------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: UMUARAMA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 281 | PARQUE IRANI | RUA PEROLA N. 1273 149 B | CONJUNTO RESIDENCIAL OURO BRANCO | Terreno, 197,25m2 de área do terreno. IPTU: 13748620 Matrícula: 52748 Ofício: 1 | 8444418876186 | 165.650,00 | 72.064,78 | 60.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|------------------|------------------|--|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARUAMA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 282 | ED COND TROPICAL | RUA DR JOSE MARCOS DA SILVA N. 40 Apto. 202 BL B | PARQUE HOTEL | Apartamento, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28784 Ofício: 2 | 1555520973423 | 170.000,00 | 346.991,60 | 170.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|----------------------|------------------------|--|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BELFORD ROXO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 283 | DOCE LAR CONQUISTA | RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 306 BL 04 | AREIA BRANCA | Apartamento, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13090 Ofício: 3 | 8555536705618 | 144.941,30 | 126.768,58 | 144.941,30 |
| 284 | VIVA VIDA BELFORD ROXO | RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 206 BL 10 | SANTA AMELIA | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16486 Ofício: 3 | 8787703462184 | 135.466,83 | 115.867,28 | 113.670,32 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|--|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 285 | | RUA ESCRIVA MARIA JOSE NEVES DE CARVALHO N. 168 LT 3 QD 16 | RES JD PRIMAVERA | Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 | 8787710419361 | ANULADO | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------------|--|--|--|--|
| | | | | Matrícula: 14106 Ofício: 4 | | | | |
|--|--|--|--|----------------------------|--|--|--|--|

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--|--------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABORAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 286 | COND RECANTO DOS COTRINS | AVENIDA PREFEITO MILTON RODRIGUES N. 1400 13 | MANILHA | Casa, 132,83 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 172668001 Matrícula: 44386 Ofício: 1 | 1295600003161 | 388.000,00 | 456.855,93 | 388.000,00 |
| 287 | | RUA HENRIQUE FERNANDES SOUZA N. 19 QD 119 LT 04 CS 2 | JD ITAMARATI | Casa, 59,4 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181766001 Matrícula: 47925 Ofício: 1 | 8444406986100 | ANULADO | | |
| 288 | COND PORTAL DOS IPES 1 | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN QD D CS 16 | ESPERANCA | Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0889712005027432 Matrícula: 50274 Ofício: 1 | 8787703403943 | ANULADO | | |
| 289 | COND PORTAL DOS IPES I | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 231 QD K | ESPERANCA | Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197817001 Matrícula: 50481 Ofício: 1 | 8787703881551 | 152.000,00 | 123.479,33 | 152.000,00 |
| 290 | PQ SANTA ROSA DE LIMA | RUA U N. SN LT 22 QD 48 | JARDIM FERMA | Terreno, 1930m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 19312 Ofício: 1 | 1444406134122 | 1.126.703,35 | 3.044.128,76 | 241.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|--------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MARICA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 291 | VIVA VIDA HARMONIA | RUA TRINTA E CINCO N. 1 LT 01 QD 502 | JD ATLANTICO | Casa, 67,92 m2 de área privativa, 219,02m2 de área do terreno, 2 qts, | 1444400562700 | ANULADO | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|--------------|---|---------------|----------------|--|--|
| | | | | a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 94407 Ofício: 3 | | | | |
| 292 | | RUA CENTO E CINQUENTA E QUATRO N. 9 LT 09 QD 5 | JD ATLANTICO | Casa, 162 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27992 Ofício: 2 | 1444407212038 | ANULADO | | |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|----------------------------|-------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NILOPOLIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 293 | | RUA RUI BARBOSA N. 530 C34 | NOVA CIDADE | Casa, 99,98 m2 de área privativa, 90,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0043101 Matrícula: 17452 Ofício: 1 | 8444410746216 | 389.415,00 | 349.429,63 | 250.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---------------------------------------|-------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NITEROI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 294 | | RUA GEOGRAFO AMORA N. SN LT 13 QD 212 | PIRATININGA | Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 660779 Matrícula: 42657 Ofício: 16 | 1444419656165 | ANULADO | | |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|--|----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA IGUACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 295 | COND MORADA DOS PASSAROS | RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 106 BL 06 | FIGUEIRAS | Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 9422064 Matrícula: 31210 Ofício: 1 | 8787716038823 | 193.000,00 | 124.474,71 | 193.000,00 |
| 296 | | ESTRADA PLINIO CASADO N. SN Apto. 1901 BL 01 | PARQUE ROSARIO | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57457 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50171942320234025110 | 8787711791230 | ANULADO | | |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: RESENDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|------------------|------------------------------------|--------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 297 | LOT VILA ALEGRIA | RUA JOSE CARLOS GIOVANNI N. 325 10 | CENTRO | Casa, 58,32 m2 de área privativa, 125,14m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245070104010 Matrícula: 37898 Ofício: 2 | 1555532371067 | 152.000,00 | 152.172,06 | 121.700,00 |
|-----|------------------|------------------------------------|--------|--|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO DAS OSTRAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 298 | RESID PARQUE SANTA CRUZ | RUA PROJETADA N. 1135 Apto. 104 BL 3B | JARDIM MARILEA | Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28144 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 01194392520174025106 | 1555533404635 | 180.000,00 | 371.781,93 | 180.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|--|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO DE JANEIRO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 299 | | ESTRADA PAUFERRO N. 1390 Apto. 208 BL 01 | FREGUESIA-JACAREPAGU | Apartamento, 107 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6903199 Matrícula: 387567 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50734256320244025101 | 1555533302360 | 878.318,11 | 1.186.213,45 | 567.000,00 |
| 300 | | RUA GEOVANI DE CASTRO N. 90 Apto. 412 BL 02 | FREGUESIA-JACAREPAGU | Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145579 Ofício: 9 | 8444421489619 | 217.552,79 | 164.670,39 | 197.000,00 |
| 301 | | RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 503 BL 05 | AGUA SANTA | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120899 Ofício: 6 | 8555537936729 | 192.805,46 | 166.934,54 | 180.000,00 |
| 302 | | AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 206 BL 04 | ANCHIETA | Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33995919 Matrícula: 248772 Ofício: 8 | 8787701981281 | 149.299,90 | 89.660,57 | 146.500,00 |
| 303 | | AVENIDA BRASIL N. 33000 Apto. 201 BL 05 | BANGU | Apartamento, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: | 8555521813690 | 166.324,89 | 93.000,00 | 155.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|--------------|--|---------------|----------------|------------|------------|
| | | | | 204473 Ofício: 4 | | | | |
| 304 | ESPLENDOR I | ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 102 BL 10 | BANGU | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29491 Ofício: 12 | 8787705873297 | 156.791,79 | 82.819,97 | 127.500,00 |
| 305 | | AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 1496 Apto. 304 BL 06 | BENFICA | Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66502 Ofício: 1 | 8318700002176 | 110.000,00 | 66.000,00 | 110.000,00 |
| 306 | SOLAR DO OESTE I | RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 101 BL 03 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31114770 Matrícula: 38706 Ofício: 12 | 8787707986129 | ANULADO | | |
| 307 | | AVENIDA BRASIL N. 50851 Apto. 205 BL 06 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32129157 Matrícula: 187389 Ofício: 4 | 8444417003952 | 136.053,37 | 103.036,42 | 125.000,00 |
| 308 | RESID BELA VIDA III | ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 201 BL 06 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32822736 Matrícula: 20028 Ofício: 12 | 8787702710400 | 149.496,02 | 100.310,77 | 137.000,00 |
| 309 | RES. RIO ROCK | RUA A DO PAA N. 175 Apto. 103 BL 13 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32507 Ofício: 12 | 8787709218528 | 171.104,61 | 154.914,32 | 140.000,00 |
| 310 | GRAND VILLAGIO | RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 203 BL 12 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33517301 Matrícula: 35289 Ofício: 12 | 1787701012434 | 172.553,45 | 187.034,32 | 164.000,00 |
| 311 | | RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 404 ALA 04 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34245019 Matrícula: 14932 Ofício: 12 | 8787702277979 | 174.347,31 | 157.572,22 | 163.000,00 |
| 312 | SOLAR DO OESTE II | RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 408 BL 02 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34395913 Matrícula: 42796 Ofício: 12 | 8787711406360 | 161.072,32 | 149.864,65 | 150.000,00 |
| 313 | | RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 505 BL 03 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, | 8787702593315 | 149.559,62 | 76.263,65 | 125.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|--|--------------|--|---------------|----------------|------------|------------|
| | | | | 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 442473 Ofício: 9 | | | | |
| 314 | RES. RIO ROCK | RUA PROJETADA A DO PAA N. 175 Apto. 102 BL 04 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34604058 Matrícula: 32326 Ofício: 12 | 8787710649405 | 171.205,59 | 121.740,85 | 157.000,00 |
| 315 | | RUA PROJETADA A DO PAA N. 175 Apto. 203 BL 07 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32391 Ofício: 12 | 8787711542337 | 170.937,21 | 150.612,58 | 157.000,00 |
| 316 | VIVA VIDA MOINHO | VIA PROJETADA 2 DO PAA N. 12597 Apto. 502 BL 08 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34643866 Matrícula: 43498 Ofício: 12 | 8787709619760 | 170.169,00 | 104.291,08 | 170.169,00 |
| 317 | | AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 237 Apto. 505 BL 04 | CASCADURA | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 255090 Ofício: 8 | 8787708109733 | 193.102,58 | 126.952,39 | 166.000,00 |
| 318 | RES SANTIAGO II | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 104 BL 10 | CENTRO | Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250425 Ofício: 4 | 8787702131109 | 145.335,38 | 101.205,63 | 116.000,00 |
| 319 | . | RUA CAMINHO DE TUTOIA N. 870 Apto. 107 BL F | INHOAIBA | Apartamento, 58,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33502519 Matrícula: 2294 Ofício: 12 | 8787700123605 | ANULADO | | |
| 320 | COND RES AGUAS DO ALVORADA | RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 401 BL 10 | COSMOS | Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34709162 Matrícula: 37787 Ofício: 12 | 8787706546770 | ANULADO | | |
| 321 | | RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 205 BL 03 | COSMOS | Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06331623 Matrícula: 19456 Ofício: 12 | 8787704009017 | 149.523,29 | 104.789,71 | 135.000,00 |
| 322 | | RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 501 BL 07 | COSMOS | Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19636 Ofício: 12 | 8787704549470 | 149.327,66 | 114.735,36 | 125.000,00 |
| 323 | AGUAS DO ALVORADA | RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 103 BL 01 | COSMOS | Apartamento, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, | 8787711267735 | 170.359,10 | 134.850,33 | 157.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|--------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | 1 vaga de garagem. IPTU: 18017111 Matrícula: 37597 Ofício: 12 | | | | |
| 324 | | RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 503 BL 15 | COSMOS | Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34710228 Matrícula: 37893 Ofício: 12 | 8787711403299 | 149.459,14 | 137.878,11 | 142.000,00 |
| 325 | | RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 204 BL 05 | CURICICA | Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33777459 Matrícula: 452677 Ofício: 9 | 8787707280153 | 221.149,70 | 209.468,19 | 220.000,00 |
| 326 | | RUA BOLÍVIA N. 32 Apto. 101 FUNDOS | ENGENHO NOVO | Apartamento, 83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85357 Ofício: 1 | 8444404461051 | 208.034,57 | 497.350,63 | 165.000,00 |
| 327 | | ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 101 BL 06 | GUARATIBA | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34199109 Matrícula: 463116 Ofício: 9 | 8787712686804 | 149.523,29 | 85.800,00 | 143.000,00 |
| 328 | | RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 102 BL 07 | INHOAIBA | Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 229094 Ofício: 12 | 8555516443006 | 97.000,00 | 156.057,22 | 97.000,00 |
| 329 | | ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 101 BL 02 | ITANHANGA | Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08961443 Matrícula: 450574 Ofício: 9 | 8787706028701 | 207.715,07 | 110.400,00 | 184.000,00 |
| 330 | RESERVA DO BOSQUE | AVENIDA VICE PRESIDENTE JOSE ALENCAR N. 1515 Apto. 1502 BL 03 | JACAREPAGUA | Apartamento, 95 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 347741 Ofício: 9 | 1555526410021 | 754.000,00 | 452.400,00 | 754.000,00 |
| 331 | | AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 Apto. 609 . | MADUREIRA | Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 254875 Ofício: 8 | 8787708057806 | 175.334,35 | 202.250,63 | 170.000,00 |
| 332 | | RUA DR NUNES N. 1125 Apto. 101 . | OLARIA | Apartamento, 135 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. | 1444400318655 | 390.654,90 | 683.102,37 | 291.374,96 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|--|--------------------------|--|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | IPTU: 0 Matrícula: 138007 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00026242820158070001 | | | | |
| 333 | | RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 509 BL 03 | PAVUNA | Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 248596 Ofício: 8 | 8555538795606 | 162.661,00 | 132.686,70 | 148.000,00 |
| 334 | | AVENIDA LOBO JUNIOR N. 1817 Apto. 301 . | PENHA CIRCULAR | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14694145 Matrícula: 270761 Ofício: 8 | 1444405559774 | 251.778,20 | 423.802,24 | 199.000,00 |
| 335 | | RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 211 BL 05 | PIEDADE | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 127415 Ofício: 6 | 8787710403368 | 212.387,16 | 213.465,90 | 156.000,00 |
| 336 | | RUA ARMANDO SANTOS N. 170 CS 01 | RECREIO DOS BANDEIRANTES | Casa, 195,51 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 240432 Ofício: 9 | 1444412224782 | 1.569.807,67 | 1.089.308,56 | 1.293.296,00 |
| 337 | JARDIM HIBISCO | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 503 BL 11 | SANTA CRUZ | Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34219055 Matrícula: 263043 Ofício: 4 | 8787712404884 | 145.319,51 | 101.080,42 | 144.000,00 |
| 338 | RES. PALACIO IMPERIAL | RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 104 BL 15 | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66799867 Matrícula: 235936 Ofício: 4 | 8787701067830 | 159.587,16 | 91.631,61 | 130.000,00 |
| 339 | RES. RIO SENA | RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 401 BL 05 | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30067987 Matrícula: 261036 Ofício: 4 | 8787710053030 | 148.444,31 | 83.400,00 | 139.000,00 |
| 340 | JARDIM DOS IPES III | RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 403 BL 02 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 260212 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5081604-83.2024.4.02.5101 | 8787709132780 | 149.905,47 | 127.927,23 | 111.000,00 |
| 341 | CONDJARDIM | RUA | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 | 8787710228310 | 150.422,24 | 92.699,52 | 114.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--------------|--|------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | DOS IPÊS III | PROJETADA 1 N. 115 Apto. 302 BL 12 | | de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 260748 Ofício: 4 | | | | |
| 342 | | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 405 BL 41 | SANTISSIMO | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46765 Ofício: 12 | 8787711211454 | 174.000,00 | 104.400,00 | 174.000,00 |
| 343 | | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 102 BL 08 | SANTISSIMO | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46878 Ofício: 12 | 8787711597271 | 149.555,90 | 86.216,95 | 120.000,00 |
| 344 | ARTE ROSARIO | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 301 BL 07 | SANTISSIMO | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46853 Ofício: 12 | 8787712085746 | 157.883,72 | 119.488,96 | 106.940,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------|--|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 345 | | ESTRADA DO BARRACAO N. 290 1F1 | BARRACAO | Casa, 61,6 m2 de área privativa, 68,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167653000 Matrícula: 53700 Ofício: 3 | 8444401194656 | 146.516,12 | 281.690,32 | 102.826,15 |
| 346 | LOT JD AMENDOEIRA | RUA CARINA XEREN N. 758 CS 05 | COELHO | Casa, 72,48 m2 de área privativa, 66,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 174832001 Matrícula: 69819 Ofício: 3 | 8444419272896 | ANULADO | | |
| 347 | | RUA FRANSILVANIA N. 555 Apto. 501 . | JARDIM CATARINA | Apartamento, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 822311016 Matrícula: 69536 Ofício: 3 | 8787702198343 | 159.758,79 | 138.776,69 | 136.000,00 |
| 348 | PQ STA ALEXANDRA | RUA DEPUTADO PEDRO ALEIXO N. 139 CS 03 | LAGOINHA | Casa, 35,75 m2 de área privativa, 38m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322706003 Matrícula: 77468 Ofício: 3 | 8444427609845 | ANULADO | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|--|-------------|--|---------------|----------------|------------|------------|
| 349 | LOT FAZENDA RESTAURADA | AVENIDA MARECHAL POVOAS N. 1583 Apto. 101 BL C | LAGOINHA | Apartamento, 56,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69405 Ofício: 3 | 8787701675067 | 186.989,07 | 129.328,94 | 177.000,00 |
| 350 | | RUA O, ESTRADA DA CONCEICAO N. 336 CS 22 | MARAMBAIA | Casa, 47,2 m2 de área privativa, 87,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849720044 Matrícula: 68898 Ofício: 3 | 1444410299564 | 161.223,32 | 153.959,55 | 121.991,01 |
| 351 | CONQUISTA MARIA PAULA | RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 108 BL 10 | MARIA PAULA | Apartamento, 58,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855708488 Matrícula: 12738 Ofício: 6 | 8787707456359 | ANULADO | | |
| 352 | RES. PORTINARI | RUA DALVA RAPOSO N. 301 Apto. 303 BL 07 | MARIA PAULA | Apartamento, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854942000 Matrícula: 13029 Ofício: 6 | 1787700861136 | 197.601,72 | 187.397,26 | 190.000,00 |
| 353 | RES CONQUISTA MARIA PAULA | RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 507 BL 09 | MARIA PAULA | Apartamento, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46675000 Matrícula: 13012 Ofício: 6 | 8787709927774 | 157.824,40 | 145.763,81 | 138.000,00 |
| 354 | RES. PORTINARI | RUA DALVA RAPOSO N. 301 Apto. 101 BL 11 | MARIA PAULA | Apartamento, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854942201 Matrícula: 13231 Ofício: 6 | 8787712346159 | 197.392,65 | 168.809,98 | 187.000,00 |
| 355 | COND. BOSQUE DOS SONHOS | ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 402 BL 18 | MONJOLOS | Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245000 Matrícula: 78834 Ofício: 3 | 8787715954419 | 145.000,00 | 129.889,81 | 145.000,00 |
| 356 | COND RES COMPLETO SÃO GONÇALO II | RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 451 Apto. 403 BL 02 | NOVA CIDADE | Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8494440789 Matrícula: 58556 Ofício: 4 | 1444420279914 | 285.066,00 | 274.383,72 | 205.000,00 |
| 357 | | TRAVESSA JOAQUIM SEABRA N. 42 Apto. 412 BL 02 | NOVA CIDADE | Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de | 1444420234716 | 298.579,41 | 279.597,61 | 142.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|--|---------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | garagem. IPTU: 848863095 Matrícula: 57152 Ofício: 4 | | | | |
| 358 | | RUA BERNARDO FRANCO N. 191 Apto. 201 BL C | PORTO DO ROSA | Apartamento, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 460587005 Matrícula: 61796 Ofício: 4 | 8444422070646 | 145.540,74 | 141.837,86 | 138.000,00 |
| 359 | COND. JARDIM ALCANTARA | RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 502 BL C | SANTA LUZIA | Apartamento, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504113 Matrícula: 60701 Ofício: 2 | 1444420265581 | 198.300,14 | 191.100,19 | 125.000,00 |
| 360 | | RUA CABO FRIO N. 208 CASA | TRINDADE | Casa, 130,85 m2 de área privativa, 94,46m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64603 Ofício: 4 | 1444417478669 | 290.026,25 | 285.545,27 | 223.483,42 |
| 361 | COND SOLAR DOS OITIS I | RUA ITAOCARA N. SN Apto. 201 BL 07 | TRINDADE | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63003 Ofício: 4 | 8787710778850 | 213.303,69 | 138.218,95 | 213.303,69 |
| 362 | | RUA MARQUES DE VALENCA N. 112 Apto. 201 . | TRINDADE | Apartamento, 37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62027 Ofício: 4 | 8787703988895 | 181.774,02 | 137.402,48 | 158.000,00 |
| 363 | COND JD BOUGAINVILLE | AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 107 BL 02 | VISTA ALEGRE | Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490034 Matrícula: 75554 Ofício: 3 | 8787708629087 | 160.000,00 | 106.797,37 | 160.000,00 |
| 364 | COND RES AGUAS DE GUANABARA | ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 203 BL 20 | VISTA ALEGRE | Apartamento, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74311 Ofício: 3 | 8787706354110 | 177.000,00 | 139.436,30 | 177.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 365 | | RUA JOSE LINS DO REGO N. SN | BALNEARIO SAO PEDRO | Casa, 153 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 | 1162410005578 | 468.500,00 | 281.100,00 | 468.500,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|-------------|--|--|--|--|--|--|
| | | LT 09 QD 10 | | WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 4045941 Matrícula: 425 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|-------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|--|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VOLTA REDONDA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 366 | RES. VILA JARDIM | ESTRADA FRANCISCO VILLELA ARANTES N. sn Apto. 306 BL D | ROMA | Apartamento, 50,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334100092300 Matrícula: 44112 Ofício: 1 | 8787707470610 | 220.000,00 | 165.065,22 | 220.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|---------------------------------|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CEARA-MIRIM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 367 | LOT MANGABEIRA | RUA GOIABEIRA N. 490 LT 09 QD J | MANGABEIRA | Casa, 55,24 m2 de área privativa, 243m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4000301202018000015 Matrícula: 17555 Ofício: 1 | 1444419507607 | 95.244,43 | 94.820,88 | 88.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|---|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: EXTREMOZ | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 368 | COND RES CHARLES LINDBERG IX | AVENIDA CHARLES LINDBERG N. 263 LOTE 08 QUADRA 12 | LOTEAMENTO SANTOS | Casa, 52,11 m2 de área privativa, 112,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000267002026000047 Matrícula: 39414 Ofício: 1 | 8787712970529 | 129.000,00 | 89.014,22 | 129.000,00 |
| 369 | LOT. CENTRAL PARQUE CLUBE | RUA CORITIBA N. 184 LOTE 349 QUADRA 21 | LOTEAMENTO CENTRAL P | Casa, 67,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31142 Ofício: 1 | 8444415791236 | 114.294,67 | 102.564,62 | 110.000,00 |
| 370 | VILLA REAL I | RUA DOM JOSE N. 211 LOTE 16 QUADRA B | VILLA REAL I | Casa, 65,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24545 Ofício: 1 | 8444414824637 | 140.000,00 | 91.579,62 | 140.000,00 |
| 371 | COND. RES. | RUA ELY | LOTEAMENTO | Casa, 65,36 m2 de área | 8444424914612 | 125.000,00 | 119.644,07 | 125.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | MULTIFAMILIAR | DOS SANTOS N. 939 LOTE 28R QUADRA 03 | VILLA MAR | privativa, 132,41m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000148301027000010 Matrícula: 38708 Ofício: 1 | | | | |
| 372 | LOT. REAL PARQUE | RUA MONTE DE MORIA N. 21 Apto. 301 . | PLANICE DE EXTREMOZ | Apartamento, 54,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17119 Ofício: 1 | 1444417761573 | 113.757,75 | 115.322,85 | 110.245,78 |
| 373 | LOT. VÊNUS | RUA TERRA N. 107 LOTE 29 A QUADRA A | LOTEAMENTO VENUS | Casa, 63,06 m2 de área privativa, 235,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32711 Ofício: 1 | 8444427133719 | 118.929,95 | 96.963,99 | 115.000,00 |
| 374 | | RUA CAJAZEIRAS N. 192 CS 23 | CENTRAL PARQUE I | Casa, 69,94 m2 de área privativa, 217,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32976 Ofício: 1 | 1444413166530 | 129.956,27 | 116.342,40 | 98.000,00 |
| 375 | LOT QUINTA DAS FIGUEIRAS | RUA DO FIGO N. 335 LT 10 QD F | CENTRAL PARQUE I | Casa, 76,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22117 Ofício: 1 | 8444408062283 | 109.708,04 | 96.031,83 | 100.000,00 |
| 376 | LOT CASTANYEROS I | RUA DOM JOSE 7 N. 223 LT 08 QD 05 | CENTRAL PARQUE I | Casa, 61,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32330 Ofício: 1 | 8444417096039 | 118.386,16 | 112.049,09 | 105.000,00 |
| 377 | LOT VILLA REAL | RUA DOM LUIZ N. 210 LT 29 QD F | CENTRAL PARQUE I | Casa, 59,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23390 Ofício: 1 | 8444410012891 | 107.000,00 | 95.604,34 | 107.000,00 |

| | | | | | | | | |
|---------------|-----------------------|--|---------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RN | | | | | | | | |
| Cidade: NATAL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 378 | COND RES WEST VILLAGE | RUA ADOLFO GORDO N. 1035 Apto. 306 TORRE 02 COLORADO | CIDADE DA ESPERANCA | Apartamento, 1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36830 Ofício: 7 | 8555508019233 | 190.000,00 | 114.000,00 | 190.000,00 |

| | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RN | | | | | | | | |
| Cidade: PARNAMIRIM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|------------------|--|----------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 379 | LOT. SONHO VERDE | RUA CAMPO NATIVO ANTIGA RUA PROJETADA 32 N. 104 QUADRA QR 40 LOTE 20 | CAJUPIRANGA | Casa, 66,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64760 Ofício: 1 | 8444404228721 | 135.000,00 | 96.388,60 | 135.000,00 |
| 380 | COND RES OCEANIA | RUA JOAO PAULO II ANTIGA PROJETADA C N. 1865 . | NOVA ESPERANCA | Casa, 62,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1221105201099900426 Matrícula: 66127 Ofício: 1 | 8555526178828 | 110.000,00 | 103.071,97 | 110.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|--|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 381 | LOT. REGOMOLEIRO | RUA DAS ARARAS N. SN LOTE 162A CASA 04 | LOTEAMENTO REGOMOLEI | Casa, 52,07 m2 de área privativa, 60,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44336 Ofício: 1 | 8787700946849 | 95.000,00 | 91.178,15 | 90.000,00 |
| 382 | COND. RES. MIRANTES GREEN PARK | RODOVIA BR 101 NORTE N. 0 Apto. 404 BLOCO 09 | JARDINS | Apartamento, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55011 Ofício: 1 | 8787705760182 | 125.000,00 | 112.736,23 | 115.000,00 |
| 383 | COND. MIRANTES DA LAGOA | RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 204 BLOCO 63 | JARDINS | Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51568 Ofício: 1 | 8787702110217 | 104.965,00 | 111.252,41 | 101.000,00 |
| 384 | CIDADE DAS ROSAS | RUA ROSA INGRID N. 55 QUADRA Q46 LOTE 09 | JARDINS | Casa, 85,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22402 Ofício: 1 | 8555513503490 | 175.000,00 | 105.000,00 | 175.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | | |
|---------------|----------------|---|----------------------|----------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TAIPU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 385 | | RUA PREFEITO JOSE LUIZ CAVALCANTE N. 36 | CONJ HAB CIDADE ALTA | Casa. Matrícula: 882 | 8444409421236 | 75.327,77 | 86.980,98 | 75.327,77 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: RO | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JI-PARANA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 386 | RES. VENEZUELA | RUA VENEZUELA N. 1725 . | JARDIM SAO CRISTOVAO | Casa, 60,15 m2 de área privativa, 199,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1042 Ofício: 2 | 8444412562082 | 193.000,00 | 115.800,00 | 193.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|----------------------------|---------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ALVORADA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 387 | COND RES FIORESE IX | RUA SAO TOME N. 52 CASA 01 | FORMOZA | Casa, 49,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74776 Ofício: 1 | 8444421868431 | 161.000,00 | 136.211,38 | 161.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------|--|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CACHOEIRINHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 388 | LOT GRANJA ESPERANCA | AVENIDA DO CARVALHO N. 1366 LOTE 33 QUADRA A-3 | JARDIM DO BOSQUE | Casa, 167,79 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26229 Ofício: 1 | 8444416770496 | 275.682,00 | 172.165,42 | 273.000,00 |
| 389 | COND RES DO BOSQUE | RUA RUA CANGERANA N. 52 CASA 04 | JARDIM DO BOSQUE | Casa, 45,63 m2 de área privativa, 75,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41550 Ofício: 1 | 8043000497336 | 200.000,00 | 90.000,00 | 150.000,00 |
| 390 | COND FAZENDA ESPERACA 385 | RUA 42 N. 385 CASA 16 | MEU RINCAO | Casa, 29,86 m2 de área privativa, 85,34m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70068 Ofício: 1 | 8787713611379 | 139.343,00 | 122.191,31 | 132.000,00 |
| 391 | RES. PARQUE DA MATRIZ III | RUA CONCORDIA N. 1390 Apto. 301 BLOCO 19 | PARQUE DA MATRIZ | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 115670 Ofício: 1 | 8787706996589 | 156.000,00 | 142.629,94 | 156.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------|---|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMAQUA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 392 | COND. DOM ROBERTO FASE I | RUA TEODOLINO GOMES DE ANDRADE N. 350 Apto. 209 BLOCO A | JARDIM DO FORTE | Apartamento, 49,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0111690433025 Matrícula: 37871 Ofício: 1 | 1444413914510 | 150.617,00 | 169.093,74 | 145.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|--|---------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO BOM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 393 | COND. AQUARELA BRASIL | RUA OLEMAR HEINSOHN N. 50 Apto. 32 QUADRA 17 LOTE 19 | CENTRO | Apartamento, 62,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0971542002182647 Matrícula: 21826 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50104738420244047108 | 8555513048467 | 210.000,00 | 126.000,00 | 210.000,00 |
| 394 | LOT. FIRENZE | RUA ZENAIDE VENTURA MARTINS N. 106 . | METZLER | Casa, 85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18338 Ofício: 1 | 8444401645640 | ANULADO | | |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|---|----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CANOAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 395 | EDIFÍCIO HAPPY VIBE | RUA DOUTOR BARCELOS N. 97 Apto. 1303 TORRE 02 | CENTRO | Apartamento, 87,86 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99808 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50112303720224047112 | 1444401424360 | 465.000,00 | 344.407,74 | 465.000,00 |
| 396 | JARDIM PARK CANOAS | RUA R A J RENNEN N. 1362 Apto. 404 BLOCO 05 | ESTANCIA VELHA | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 161901 Ofício: 1 | 8787707883176 | 165.000,00 | 99.000,00 | 165.000,00 |
| 397 | | RUA 79 N. 52 LOTE 21 QUADRA L | GUAJUVIRAS | Casa, 108,6 m2 de área privativa, 204,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58913 Ofício: 1 | 8444413680593 | 192.410,66 | 200.058,92 | 180.000,00 |
| 398 | | RUA DOS PESSEGUEIROS | HARMONIA | Casa, 81,87 m2 de área privativa, 360m2 de área | 1046320794583 | 270.000,00 | 810.029,84 | 270.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|---|----------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | N. 202 CASA 04 QUADRA D LOTE 07 | | do terreno, 3 qts, 2 WCs, churrasqueira, 3 sls, piscina, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 57809 Matrícula: 37157 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50477344420234047100 | | | | |
| 399 | CONDRES. ALAMEDA DAS HORTÊNCIAS | AVENIDA ARMANDO FAJARDO N. 2100 Apto. 2100 . | IGARA | Apartamento, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 115438 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50410408520238210008 | 8555528541539 | 185.000,00 | 125.692,56 | 179.000,00 |
| 400 | CONDRES. VIDA ALEGRE CANOAS | RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 204 BLOCO 21 | MATO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144030 Ofício: 1 | 8787705291336 | 145.369,87 | 105.088,65 | 138.000,00 |
| 401 | COND RES PUNTA ARENAS | AVENIDA DO NAZARIO N. 302 Apto. 423 BLOCO F | OLARIA | Apartamento, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 129391 Matrícula: 103313 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50013343320234047112 | 8444420186299 | 140.796,00 | 119.873,57 | 137.000,00 |
| 402 | COND NOVA PRIMAVERA I | RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 504 BLOCO 09 | RIO BRANCO | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 162114 Ofício: 1 | 8787707788270 | 132.950,42 | 82.425,82 | 111.500,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|---|-------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: CAXIAS DO SUL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 403 | VILA DOS PASSAROS V RES. | RUA JOSE FRANCISCO GOULART N. 430 Apto. 402 . | CHARQUEADAS | Apartamento, 49,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 124770 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50133720720218210010 | 8158900481970 | 185.000,00 | 106.800,00 | 178.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|---------------------------------|--------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: CHARQUEADAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 404 | | AVENIDA LIMEIRA N. 1035 . | CENTRO | Casa, 54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8050900408600 | 161.000,00 | 96.600,00 | 161.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | 7062 Matrícula: 2115 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: RS | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CIDREIRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 405 | COND CANEDO | RUA EDU DA GAITA N. 80 Apto. 4 LT 12 QD 24 F | PRAIA DA CIDREIRA EX | Apartamento, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27921 Ofício: 1 | 1444403627098 | ANULADO | | |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ELDORADO DO SUL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 406 | Flor Do Conde | RUA SAO BORJA ANTIGA RUA S N. SN QUADRA 23 LOTE 05 | LOT CENTRO NOVO | Casa, 48,24 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 980 Ofício: 1 | 8787705935861 | 220.000,00 | 132.000,00 | 220.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|------------------|----------------------|---|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GRAVATAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 407 | VILA BONSUCESSO | RUA FLAVIO BARROS N. 147 QUADRA 30 LOTE 921 | BOM SUCESSO | Casa, 43,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19315 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50228138420244047100 | 1444407895593 | 190.000,00 | 171.847,18 | 190.000,00 |
| 408 | | RUA LUIZ TOLEDO N. 96 | DOM FELICIANO | Casa, 155,02 m2 de área privativa, 352m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20127 Ofício: 1 | 1444403191702 | 750.000,00 | 715.483,78 | 750.000,00 |
| 409 | COND PACHECO | RUA RUA I N. 365 CASA 02 LOTE 06 QUADRA 16 | GIRASSOL | Casa, 66,9 m2 de área privativa, 111,76m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 79456 Ofício: 1 | 1444407137800 | 220.000,00 | 229.287,83 | 180.000,00 |
| 410 | LOT. JARDIM DO CEDRO | RUA ILHA MAUA N. 215 CASA 03 | JARDIM DO CEDRO | Casa, 97,44 m2 de área privativa, 81,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90612 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: | 8444400372704 | 145.000,00 | 70.740,00 | 117.900,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|--------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | 50064488320244047122 | | | | |
| 411 | LOT JARDIM DO CEDRO | RUA ILHA MAUA N. 332 CASA 01 LOTE 04 QUADRA N | JARDIM DO CEDRO | Casa, 48,6 m2 de área privativa, 99,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102231 Ofício: 1 | 8444410285359 | 154.700,00 | 136.088,02 | 154.700,00 |
| 412 | COND RES TAMARA | RUA GUILHERME SCHMITZ N. 2676 CASA 02 LOTE 59 QUADRA Q | PARQUE OLINDA | Casa, 50,92 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112587 Ofício: 1 | 8444420031104 | 178.992,78 | 183.577,17 | 154.500,00 |
| 413 | COND. RES. AUXILIADORA 2 | RUA PADRE ANTONIO VIEIRA N. 719 CASA 01 | RINCAO DA MADALENA | Casa, 46,71 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101792 Ofício: 1 | 8444407368133 | 150.000,00 | 97.379,60 | 140.000,00 |
| 414 | COND. RES SANTA FE | RUA VICINAL GUAJUVIRA N. 1115 Apto. 404 BLOCO 01 | SANTA FE | Apartamento, 56,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031881119 Matrícula: 95521 Ofício: 1 | 8555531534300 | 160.000,00 | 96.000,00 | 160.000,00 |
| 415 | PQ RES SAO VICENTE | RUA MARIO LANZA N. 572 LOTE 12 QUADRA 36 | SAO VICENTE | Casa, 43,87 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64953 Ofício: 1 | 8555506663879 | 195.000,00 | 117.000,00 | 195.000,00 |

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------------|--------------------------------------|---------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RS | | | | | | | | |
| Cidade: GUAIBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 416 | COND. RES. DO PARQUE | RUA ADOLFO MANOEL SEBASTIAO N. 873 . | FLORIDA | Casa, 54,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000090074002600101 Matrícula: 65615 Ofício: 1 | 8444422642810 | 192.000,00 | 171.034,24 | 192.000,00 |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------------------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RS | | | | | | | | |
| Cidade: IMBE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 417 | | RUA MARAU N. 2439 LOTE 31 QUADRA 332 | CENTRO | Casa, 90,5 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 143470 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005685620148210073, 50237879220224047100 | 8444404223495 | 270.000,00 | 162.000,00 | 270.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------|---|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA SANTA RITA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 418 | LOT. RECANTO DA QUINTA | RUA CEDRO N. 91 CASA 02 LOTE 14 QUADRA 04 | CENTRO | Casa, 80,37 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206100910002 Matrícula: 121887 Ofício: 1 | 8444408765381 | 149.000,00 | 92.363,06 | 149.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------------------|--|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PALMEIRA DAS MISSOES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 419 | LOT. RES PARQUE CENTENÁRIO | RUA ODILO KAISER N. 480 LOTE 17 QUADRA A | LOTEAMENTO RES PARQU | Casa, 55,17 m2 de área privativa, 314,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12497, 0 Ofício: 1 | 8444411145828 | ANULADO | | |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------|---|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PELOTAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 420 | LOT. PARQUE DO OBELISCO | RUA AIRTON SENNA DA SILVA N. 78 LOTE 14 QUADRA 20 | AREAL | Casa, 185,72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, 2 sls, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1083783 Matrícula: 27099 Ofício: 1 | 1444400910503 | 360.000,00 | 475.439,47 | 360.000,00 |
| 421 | RES SIMON BOLIVAR II | AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO K DE OLIVEIRA N. 626 Apto. 403 | CENTRO | Apartamento, 38,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 04002201119026040 Matrícula: 72827 Ofício: 1 | 8444415089493 | 130.000,00 | 146.830,22 | 130.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------------|------------------|-------------------------------|---------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO ALEGRE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 422 | JD VERDE IPANEMA | RUA LIANE ALVES N. 15 LOTE 07 | IPANEMA | Casa, 150 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, | 1555539917340 | 670.000,00 | 492.266,69 | 620.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|--|-------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | QUADRA K | | lavabo, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 19710 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50804961620234047100 | | | | |
| 423 | ED RES VENEZA | RUA JALMAR AZAMBUJA DINIZ N. 131 Apto. 302 . | JARDIM ITU | Apartamento, 66,66 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110928 Ofício: 4 | 1444417980593 | 453.219,00 | 426.430,04 | 344.000,00 |
| 424 | COND. RES. SÍTIO JUNDIAI | ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 2190 Apto. 402 TORRE 2 | LOMBA DO PINHEIRO | Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 187888 Ofício: 3 | 8787700248840 | 220.000,00 | 132.826,57 | 210.000,00 |
| 425 | CONDROSSI IDEAL PARQUE ALTO | AVENIDA MARTIM FELIX BERTA N. 3300 Apto. 407 . | MARIO QUINTANA | Apartamento, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48271 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50002001520168212001 | 8555523490901 | 182.000,00 | 132.062,24 | 182.000,00 |
| 426 | RES. QUERENCIA FARROUPILHA | RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 302 TORRE 6 | MARIO QUINTANA | Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60309 Ofício: 6 | 8787702615467 | 145.000,00 | 116.624,24 | 145.000,00 |
| 427 | RES 26 DE MARCO | RUA VINTE E SEIS DE MARCO N. 415 Apto. 308 BLOCO B 3 PAVIMENTO | MARIO QUINTANA | Apartamento, 38,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 40877 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50025238520198212001, 50092716720224047100 | 8042850000458 | 117.500,00 | 58.800,00 | 98.000,00 |
| 428 | MEDIANEIRA | AVENIDA FONSECA RAMOS N. 137 Apto. TERR . | MEDIANEIRA | Apartamento, 88,9 m2 de área privativa. IPTU: 1000071 Matrícula: 128321 Ofício: 2 | 1324000002358 | 240.000,00 | 747.927,15 | 240.000,00 |
| 429 | COND RES. LACADOR | RUA PADRE MAXIMO COGHETTO N. 145 Apto. 202 BLOCO 02 | MORRO SANTANA | Apartamento, 53,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0977412000349393 Matrícula: 3493 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5002883-49.2021.8.21.2001, 50028834920218212001, 50001719120188212001 | 8444412032857 | 190.000,00 | 285.427,03 | 170.000,00 |
| 430 | COND VIVENDAS DO NORTE | AVENIDA JOAO FERREIRA JARDIM N. 968 UNID 50 QUADRA C | PARQUE SANTA FE | Casa, 59,01 m2 de área privativa, 89,57m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32722 Ofício: 6 | 8043100385025 | 203.000,00 | 288.793,85 | 203.000,00 |
| 431 | COND PORTO | RUA | PARQUE | Apartamento, 44,31 m2 de | 8787706769361 | 205.182,42 | 201.157,19 | 190.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|---|--------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | SAO GABRIEL | OSMINDO JULIO KUHN N. 555 Apto. 1206 . | SANTA FE | área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62204 Ofício: 6 | | | | |
| 432 | RES. VIVENDAS DO SOL I | RUA CAPITAO PEDROSO N. 560 Apto. 503 BLOCO 09 | RESTINGA | Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 164473 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50003844820178214001 | 8555521874907 | 128.000,00 | 90.563,42 | 128.000,00 |
| 433 | CONDRESERVA DOS SONHOS | RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 301 BLOCO 04 | RUBEM BERTA | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63116 Ofício: 6 | 8787707150500 | 150.000,00 | 146.620,40 | 150.000,00 |
| 434 | LOT. RES. SÃO FRANCISCO | RUA TRES MIL E CENTO E TRINTA E NOVE N. 100 Apto. 103 BLOCO H | RUBEM BERTA | Apartamento, 37,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36577 Ofício: 6 | 8044200422451 | 106.000,00 | 59.240,07 | 94.000,00 |
| 435 | CONDMORADA DOS IPES | RUA DONA MALVINA N. 246 . | SANTA TEREZA | Casa, 64,84 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141531 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5022726-31.2024.4.04.7100, 50994182620218210001 | 8444419807471 | 207.089,00 | 222.878,09 | 200.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------|--|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO GRANDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 436 | RES. JOCKEY CLUB MASTER | RUA PEDRO DE SA FREITAS N. 260 Apto. 313 . | VILA RURAL | Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64234 Matrícula: 70746 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004258-16.2024.4.04.7101 | 1555536499564 | 160.000,00 | 206.166,17 | 160.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 437 | JARDIM DO VALLE | RUA 1 N. SN LOTE 66 QUADRA 06 | LOT. JARDIM DO VALE | Casa, 76,65 m2 de área privativa, 256,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23075 Ofício: 1 | 8444410761843 | ANULADO | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LEOPOLDO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 438 | LOT FLAMBOYANT COND FLAMBOYANT II | RUA ALBERTO ADOLPHO FRUCHTENICHT N. 650 Apto. 108 BLOCO B | CAMPESTRE | Apartamento, 28,6 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 93417 Matrícula: 98293 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50067056720208210033 | 8787701103128 | 125.000,00 | 116.348,98 | 125.000,00 |
| 439 | COND MORADAS DA SCHARLAU | RUA JOAO BATISTA M FREITAS N. 215 Apto. 302 . | SCHARLAU | Apartamento, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84006 Ofício: 1 | 8555505742694 | 160.000,00 | 87.000,00 | 145.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|---|-------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAPUCAIA DO SUL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 440 | COND RES SCHWANCK | RUA ALMIRO APOLINARIO NASCIMENTO N. 124 119 | LOMBA DA PALMEIRA | Casa, 51,25 m2 de área privativa, 116,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2842100 Matrícula: 35236 Ofício: 1 | 8444400218160 | 175.000,00 | 105.000,00 | 175.000,00 |
| 441 | RES. IPIRANGA | RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 11 BLOCO K | LOMBA DA PALMEIRA | Apartamento, 61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868440 Matrícula: 43658 Ofício: 1 | 8787701134007 | 180.298,70 | 259.771,98 | 155.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--|-----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VERA CRUZ | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 442 | LOT OASIS | RUA VALENTIM RECH N. 352 LOTE 04 QUADRA 89 | LOT OASIS | Casa, 117,88 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1656 Ofício: 1 | 8101200410731 | 340.000,00 | 204.000,00 | 340.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|----------------|--------------------|
| Cidade: VIAMAO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Venda | Valor de Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | 1º Leilão (R\$) | 2º Leilão (R\$) | (R\$) |
|-----|--------------------|--|---------|--|---------------|-----------------|-----------------|------------|
| 443 | LOT. VILA FLORENÇA | RUA CRISANTEMO N. 324 LOTE 04 QUADRA E | CECILIA | Casa, 79,55 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 456080 Matrícula: 27659 Ofício: 1 | 8082700516431 | 154.000,00 | 353.040,95 | 154.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------|---|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BIGUACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 444 | RES. FLORES DO VERÃO | RUA ADELINO MACHADO N. 329 Apto. 403 BLOCO 12 | BOM VIVER | Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020682712012 Matrícula: 49542 Ofício: 1 | 8787713132179 | 217.700,00 | 145.328,46 | 217.700,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|------------------|------------------|--|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CRICIUMA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 445 | LOT. FLORESTA II | RUA CLAUDENIR ANTONIO BONIFACIO N. SN LOTE 04 QUADRA C | VILA FLORESTA II | Casa, 45,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136657 Ofício: 1 | 8444425753353 | 176.603,22 | 146.840,67 | 130.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--|------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FLORIANOPOLIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 446 | JARDIM DA CACHOEIRA RES. | RUA LEONEL PEREIRA N. 946 Apto. 302 TORRE ROSA | CACHOEIRA DO BOM JESUS | Apartamento, 104,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 56288 Matrícula: 124061 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 03137087320168240023 | 1555531760221 | 455.000,00 | 630.560,33 | 455.000,00 |
| 447 | ELEVATO RES. | RUA PROFESSOR CLEMENTINO DE BRITO N. 205 Apto. 704 | CAPOEIRAS | Apartamento, 71,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 31, depósito 26. IPTU: 0 Matrícula: 36250, 36151, 36184 Ofício: 3 | 1444405998930 | ANULADO | | |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------|----------|----------|
| Cidade: ITAJAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de | Valor de | Valor de |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | Venda 1º Leilão (R\$) | Venda 2º Leilão (R\$) | Avaliação (R\$) |
|-----|-----------------|--------------------------|--------------|---|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| 448 | CONDRES. DOLSON | RUA LUIZ CASTRO N. 327 . | SANTA REGINA | Casa, 50,27 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53334 Ofício: 2 | 8444404709762 | 255.000,00 | 153.000,00 | 255.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JOINVILLE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 449 | RES SCHAEFFER | RUA LAUDELINO SCHAEFFER N. SN CASA 01 LOTE 13 QUADRA F | PQ RES LAGOINHA | Casa, 61,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 32908 Ofício: 2 | 8555508976629 | 250.000,00 | 150.000,00 | 250.000,00 |
| 450 | NEW CLUB | RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 104 TORRE 04 GARAGEM 116 | PARQUE GUARANI | Apartamento, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000030100100 Matrícula: 55036 Ofício: 3 | 8787712382805 | 187.009,61 | 129.244,93 | 165.000,00 |
| 451 | NEW CLUB | RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 105 TORRE 03 | PARQUE GUARANI | Apartamento, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000030100061 Matrícula: 56290 Ofício: 3 | 8787713829617 | 190.600,00 | 167.404,13 | 190.600,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|---|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PALHOÇA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 452 | COND RES AZALEIAS | AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 387 Apto. 301 BLOCO 30 | BELA VISTA | Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042220024030 Matrícula: 101549 Ofício: 1 | 8787705154673 | 223.700,00 | 134.220,00 | 223.700,00 |
| 453 | RES. AZALÉIAS | RUA SEBASTIAO ALZEMIRO DOS SANTOS N. 387 Apto. 401 BLOCO 23 | BELA VISTA | Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103327 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50174773020248240045 | 8787706400244 | 190.000,00 | 165.059,39 | 190.000,00 |
| 454 | COND RES. JV | RUA VL03 N. 459 CASDA 02 | BELA VISTA | Casa, 51,21 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101566 Ofício: 1 | 8444420689584 | 260.000,00 | 180.977,65 | 260.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|--|-------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 455 | Res Adair Francisco Thiesen | RUA NEREU GHIZONI N. 880 Apto. 13 BLOCO B 14 | GUARDA DO CUBATAO | Apartamento, 55,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040424148017003 Matrícula: 64348 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50286146920244047200 | 8555526088543 | 180.000,00 | 108.000,00 | 180.000,00 |
|-----|-----------------------------|--|-------------------|--|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: SC | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|--------------------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOAO BATISTA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 456 | | AVENIDA DEPUTADO VALÉRIO GOMES N. 85 | CENTRO | Galpão, 1221,46 m2 de área privativa, 1695,15m2 de área do terreno, Existe arrolamento no AV.11, ação de execução no AV.15, AV.17, AV.23, AV.24 e AV.25, indisponibilidade no AV.18, AV.21 e AV.26 e, arresto no AV.22. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01020230728001 Matrícula: 8659 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005313420218240062 | 10199079 | 4.000.000,00 | 2.262.000,00 | 3.770.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|------------------|--------------------|--|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 457 | RES. MICHELINI | RUA BICO DE LACRE N. 27 CASA 01 | FORQUILHAS | Casa, 55,4 m2 de área privativa, 107,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 27169307 Matrícula: 84866 Ofício: 1 | 8555509620828 | 201.000,00 | 120.600,00 | 201.000,00 |
| 458 | RES. BOTANICO XXII | RUA ACELINO PEREIRA N. 645 CASA 03 | POTECAS | Casa, 67,06 m2 de área privativa, 133,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0403091035501 Matrícula: 155408 Ofício: 1 | 1444419347901 | 310.800,00 | 278.342,71 | 310.800,00 |
| 459 | | BECO JOAO FERNANDO DA SILVA N. 454 LT 33 | ROCADO | Casa, 189,94 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, No local numeração 450. Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01031700072001001 Matrícula: 91636 Ofício: 1 | 1555512489143 | 488.192,18 | 348.587,14 | 450.000,00 |
| 460 | EMP IM LIFE BU | RUA JOAO GRUMICHE N. 1712 Apto. | ROCADO | Apartamento, 66,18 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas | 1787700088089 | 409.500,00 | 403.226,74 | 409.500,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|----------|--|--|--|--|--|--|
| | | 216 BL B | | de garagem, Vagas de garagem VSD 115 e 119 e Hobby Box 94. IPTU: 0 Matrícula: 135671, 135475, 135479, 135480 Ofício: 2 | | | | |
|--|--|----------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|------------------------------------|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TIJUCAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 461 | COND RES VIVANTE | RUA GRALHA AZUL N. 162 Apto. 101 . | COND RES VIVANTE | Apartamento, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071070301001001 Matrícula: 35421 Ofício: 1 | 8444424756936 | 160.000,00 | 111.142,72 | 160.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------|---|-------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACAJU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 462 | HORTO MANGABEIRAS | AVENIDA JOAO BATISTA COSTA N. 800 Apto. 4 . | 17 DE MARCO | Apartamento, 68,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99575 Ofício: 2 | 8787714370120 | 154.747,06 | 101.569,63 | 154.747,06 |
| 463 | CONDRES. ALTO DA BOA VISTA | RUA A N. 123 Apto. 204 BLOCO 02 | CIDADE NOVA | Apartamento, 42,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18076 Ofício: 11 | 8444418510823 | 103.910,92 | 85.776,73 | 100.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|---|---------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 464 | VIDA NOVA SOBRADO | AVENIDA EXTENSAO DA AV S GLEIDE N. SN Apto. 1 QD 17 LT 17 | SOBRADO | Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36359 Ofício: 1 | 8787710523266 | ANULADO | | |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|------------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACATUBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 465 | PARQUE ALMARE | RUA ANTONIO DOS SANTOS | | Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4210007002605450000 Matrícula: | 8787702047043 | 129.011,10 | 104.344,19 | 129.011,10 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|--------------|--|--|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | RIBEIRO N. 300 Apto. 201 BLOCO 24 | | 116471 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10039032720238260032 | | | | |
| 466 | RES. PAQUERÉ | RUA NILO MARIA BOATTO N. 45 LOTE 06 QUADRA C | | Casa, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4330008004513100000 Matrícula: 118565 Ofício: 1 | 8787712928301 | 140.172,98 | 121.741,96 | 135.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------|--|-----------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARAQUARA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 467 | RES. ASTER | AVENIDA DOM BOSCO N. 173 Apto. 304 BLOCO 05 | JARDIM QUITANDINHA II | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410307600 Matrícula: 141372 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10005847020228260037 | 8787705057430 | 125.000,00 | 108.571,64 | 125.000,00 |
| 468 | PARQUE ACANTO | AVENIDA A MIGUEL BUCALEM N. 104 Apto. 104 . | PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI | Apartamento, 49,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 142416 Ofício: 1 | 8444424383994 | 160.000,00 | 107.699,91 | 160.000,00 |
| 469 | PARQUE ACANTO | AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 404 BLOCO 11 | PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142592 Ofício: 1 | 8555538963711 | 140.000,00 | 84.000,00 | 140.000,00 |
| 470 | PARQUE ACANTO | AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 201 BLOCO 22 | PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 142757 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10143579020198260037, 50021013320244036120 | 8555539061673 | ANULADO | | |
| 471 | RES. JARDIM IPANEMA | AVENIDA TEREZA PELEGRINETE MOTA N. 1465 | PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA | Casa, 43,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23298012 Matrícula: 138353 Ofício: 1 | 8787712233850 | 165.000,00 | 131.373,41 | 165.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|----------------|--------------------|
| Cidade: ASSIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Venda | Valor de Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | 1º Leilão (R\$) | 2º Leilão (R\$) | (R\$) |
|-----|-------------------|---|--------------------------|--|---------------|-----------------|-----------------|-----------|
| 472 | RES. SOL NASCENTE | AVENIDA JOSE CANDIDO ANTIGA AVENIDA C2 N. SN LOTE 06 QUADRA E | RESIDENCIAL SOL NASCENTE | Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0101139008908303 Matrícula: 64076 Ofício: 1 | 8444427151415 | 149.077,51 | 98.436,74 | 80.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|----------------|---|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRINHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 473 | | RUA VIRGILIO MELI ANTIGA RUA UM N. 95 . | VILA SÃO JOSE | Casa, 113 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 5 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8762 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005797-34.2024.4.03.6102 | 1444407131003 | 216.291,79 | 233.345,79 | 215.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|--------------------|---|---------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BATATAIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 474 | CORREGO DOS PEIXES | RUA EUNYCE CONSOLACAO PREVIDI N. 251 LOTE 04 QUADRA B | GARIMPO | Casa, 58,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30463 Ofício: 1 | 8444411600975 | 158.000,00 | 106.388,80 | 158.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--|---------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BAURU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 475 | PARQUE BARI | RUA JOSE GONZALES N. SN Apto. 204 BLOCO 01 | JARDIM MARIA CELIA | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 130063 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10045694220228260071 | 8787702080199 | 160.889,46 | 116.400,10 | 153.000,00 |
| 476 | . | RUA VALDIR CAMPOS N. 256 . | JARDIM MENDONCA | Casa, 42,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4319931 Matrícula: 27915 Ofício: 2 | 8444418303011 | ANULADO | | |
| 477 | | RUA VICTOR CURVELLO DE AVILA SANTOS N. | PARQUE RESIDENCIAL DAS CAMELIAS | Apartamento, 53,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 | 1444405467837 | ANULADO | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|------------------|--|--------------------|--|---------------|----------------|------------|------------|
| | | 430 Apto. 21 . | | Matrícula: 55581 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10080201220218260071 | | | | |
| 478 | RES BOSTON | RUA BERNARDINO GOBBI N. 6123 Apto. 102 BL 06 | PARQUE UNIAO | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 138663 Ofício: 2 | 8787707970931 | ANULADO | | |
| 479 | PARQUE BARCELONA | AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 1329 Apto. 403 BLOCO 23 | RESIDENCIAL TIVOLI | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129477 Ofício: 1 | 8787707400922 | 171.342,93 | 172.146,79 | 165.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|---|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BOTUCATU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 480 | RES FLOR LIFE AQUA C PREMIUM | ESTRADA DOS OIANS N. 91 Apto. 41 BLOCO 12 | JD PALOS VERDES | Apartamento, 38,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0701300005 Matrícula: 59110 Ofício: 2 | 8787703759896 | 148.000,00 | 88.800,00 | 148.000,00 |
| 481 | RES. FORLIFE DIAMA CLUBE | RUA BENEDITO ZANELLA N. 101 Apto. 44 BLOCO 02 | JARDIM REAL PARK | Apartamento, 39,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60077 Ofício: 2 | 8787707089356 | 149.292,99 | 131.201,39 | 144.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CACAPAVA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 482 | COND. RES. BORGES I | RUA ANTONIO CARLOS TRAMA N. 20 . | LOTEAMENTO REAL PARK | Casa, 62,58 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33612 Ofício: 1 | 8444403518289 | 195.000,00 | 117.000,00 | 195.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAJAMAR | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 483 | RES. E COMERCIAL DOS IPÊS III | RUA DOS EUCALIPTOS N. 762 . | PORTAIS POLVILHO | Casa, 159,13 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: | 1444419290896 | 900.000,00 | 871.042,55 | 758.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | 244131495031400000 Matrícula: 149991 Ofício: 2 | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 484 | JARDIM CENTENÁRIO | RUA FERNANDO DA CRUZ PASSOS N. 118 . | JARDIM QUARTO CENTENARIO | Casa, 180 m2 de área privativa, 297m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27787 Ofício: 2 | 1444410358668 | 769.000,00 | 758.649,34 | 769.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|--|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 485 | RES. SEVILHA | AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 629 CASA 49 | VILA ROMANOPOLIS | Casa, 84 m2 de área privativa, 159,59m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 2200600003028 Matrícula: 74201 Ofício: 1 | 1444407728905 | 270.000,00 | 184.831,18 | 270.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FRANCA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 486 | JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS | RUA JOSE ADOLFO FERREIRA N. 805 LOTE 07 QUADRA 04 | JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS | Casa, 45,47 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143110050700 Matrícula: 80787 Ofício: 2 | 8787702713477 | 190.000,00 | 114.000,00 | 190.000,00 |
| 487 | CONDRES YASMIM BARUCCI VI | RUA OSWALDO GASPARE N. 805 Apto. 12 2 PAVIMENTO | JARDIM SANTA LUCIA | Apartamento, 69,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 421100074304 Matrícula: 115054 Ofício: 1 | 8444421973855 | 245.000,00 | 155.505,51 | 245.000,00 |
| 488 | RESIDENCIAL ZANETTI | RUA MILTON FERREIRA FONTELAS N. 7307 LOTE 17 QUADRA 18 | RESIDENCIAL ZANETTI | Casa, 99,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423090081700 | 8444408086301 | 260.000,00 | 156.000,00 | 260.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|--------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | Matrícula: 98655 Ofício: 1 | | | | |
| 489 | PARQUE FILADELFA | AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 2280 Apto. 401 BLOCO 02 | VILA REZENDE | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 113080026013 Matrícula: 86857 Ofício: 2 | 8787703209373 | 132.000,00 | 111.544,24 | 132.000,00 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------|---|----------------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Estado: SP | | | | | | | | |
| Cidade: FRANCO DA ROCHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 490 | COND. VILLA AMICI | ESTRADA EMARCELO AUGUSTO DE JESUS PINTO N. 1016 Apto. 32 03 EDIFÍCIO | CHACARAS DAS COLINAS | Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99908 Ofício: 1 | 8787713840750 | 517.164,76 | 159.023,74 | 220.000,00 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Estado: SP | | | | | | | | |
| Cidade: GUARULHOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 491 | COND RES. FLÓRIDA | RUA DONA TECLA N. 311 Apto. 31 BLOCO 01 | JARDIM FLOR DA MONTANHA | Apartamento, 82,02 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0837415004901016 Matrícula: 131604 Ofício: 1 | 1444406283268 | 535.000,00 | 657.206,14 | 535.000,00 |
| 492 | COND ESSENCE | RUA DOUTOR MIGUEL VIEIRA FERREIRA N. 87 Apto. 86 BLOCO B | JARDIM ZAIRA | Apartamento, 83,35 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0838054022400000 Matrícula: 95320 Ofício: 1 | 1555521537740 | 595.000,00 | 371.103,87 | 595.000,00 |
| 493 | PIN INTERNACIONAL GUARULHOS | AVENIDA ROTARY N. 103 Apto. 103 TORRE 07 | VILA DAS BANDEIRAS | Apartamento. IPTU: 0 Matrícula: 147442 Ofício: 1 | 8787708559070 | 228.655,47 | 172.935,19 | 228.655,47 |

| | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|---|---|--------------------------------|
| Estado: SP | | | | | | | | |
| Cidade: HORTOLÂNDIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|----------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 494 | COND STUPPENDO RES. | RUA HERMES VILAS BOAS N. 271 Apto. 12 TORRE 08 | JARDIM SANTA ESMERAL | Apartamento. IPTU: 03110170092147 Matrícula: 201971 Ofício: 1 | 8787711243070 | 171.198,58 | 118.136,01 | 170.000,00 |
| 495 | CONDALLEGRO RES. | ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 355 Apto. 11 TORRE 15 | CHACARAS ASSAY | Apartamento, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3100420285001 Matrícula: 182815 Ofício: 1 | 8787707907369 | 170.000,00 | 145.476,14 | 170.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|-------------------|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: INDAIATUBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 496 | LOT. JARDIM EUROPA | RUA MADR N. 119 . | JARDIM EUROPA | Casa, 191,93 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5123052002 Matrícula: 56158 Ofício: 1 | 1555504927315 | 696.000,00 | 417.600,00 | 696.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPETININGA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 497 | CONDRES SILVINO MANOEL DOS SANTOS | RUA VICENTE RODRIGUES FURTADO N. 1685 . | VILA BELO HORIZONTE | Casa, 49,89 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030971673011 Matrícula: 80615 Ofício: 1 | 8555525876521 | 138.000,00 | 82.800,00 | 138.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------------|--|--------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAQUAQUECETUBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 498 | CONJUNTO RES. DAS AZALEIAS | ESTRADA MIGUEL CAPUA N. 670 Apto. 403 BLOCO 05 | CHACARA DONA ESCOLASTICA | Apartamento, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44433549000010 Matrícula: 4200 Ofício: 1 | 8444416791566 | 203.000,00 | 146.887,65 | 203.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|------------|--------|--------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITUPEVA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 499 | RES VILLA | RUA ADEMIR | SAO | Apartamento, 50,18 m2 de | 1444412054429 | 264.000,00 | 210.542,00 | 264.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--------|---|----------------|--|--|--|--|--|
| | RUTINI | DO PRADO MACIEL N. 351 Apto. 4 BLOCO 02 | ROQUE DA CHAVE | área privativa. IPTU: 01040071878001 Matrícula: 166822 Ofício: 1 | | | | |
|--|--------|---|----------------|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|--|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JAU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 500 | LOT CHACARA FLORA | RUA JONAS DE ASSIS BUENO N. SN QD 16 LOTE 18 (PARTE) | CHACARA FLORA | Terreno, 157,5m2 de área do terreno. IPTU: 0616249047700000 Matrícula: 75420 Ofício: 1 | 8444416059261 | 139.932,26 | 113.208,14 | 78.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JUNDIAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 501 | CONJUNTO RES. MORADA DA SERRA | AVENIDA BENEDICTO CASTILHO DE ANDRADE N. 747 Apto. 11 BLOCO 5A | PARQUE RESIDENCIAL ELOY CHAVES | Apartamento, 57,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80958 Ofício: 2 | 1444405766125 | 373.069,41 | 266.569,38 | 275.998,15 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------|--|--------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LENCOIS PAULISTA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 502 | JARDIM SANTA LUCIA | RUA BENEDICTO PEREIRA DE ANDRADE N. 40 LOTE 14 QUADRA 03 | JARDIM SANTA LUCIA | Casa, 89,3 m2 de área privativa, 296m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28624 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50028049720244036108 | 1444410637737 | ANULADO | | |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------|--|-------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LIMEIRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 503 | COND RES PARQUE LIVORNO | RUA ANTONIO DAROSSO N. 56 Apto. 101 BLOCO 03 | RESIDENCIAL COSTA VERDE | Apartamento. IPTU: 0 Matrícula: 96639 Ofício: 2 | 8787702436384 | 186.870,02 | 128.167,23 | 175.000,00 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: SP | | | | | | | | |
| Cidade: LINS | | | | | | | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|-----|----------------|---|---------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 504 | VILA JUNQUEIRA | RUA TREZE DE MAIO N. 1633 Apto. 3 . | JUNQUEIRA | Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42492 Ofício: 1 | 8444408897199 | 126.000,00 | 87.033,41 | 126.000,00 |
| 505 | RES. LINS II | RUA ALESSANDRA RENATA LEANDRO N. 130 LOTE 13 QUADRA M | RESIDENCIAL SANTANA | Casa, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49141 Ofício: 1 | 8787703846314 | 134.000,00 | 86.444,55 | 134.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------|---|-------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MOGI DAS CRUZES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 506 | RES. MONT BLANC | AVENIDA PEDRO MACHADO N. 850 Apto. 22 2 PAVIMENTO | MOGI MODERNO | Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 060440270061 Matrícula: 69453 Ofício: 2 | 8444406184179 | 209.000,00 | 147.459,41 | 209.000,00 |
| 507 | VILLA ESPLENDORE | RUA KOHEIJI ADACHI N. 300 Apto. 2 BLOCO 08 | VILA CAPUTERA | Apartamento, 53,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 280410200 Matrícula: 74928 Ofício: 2 | 8444413053548 | 192.000,00 | 150.099,37 | 192.000,00 |
| 508 | CONDSANTA MADALENA | RUA SANTA MADALENA N. 326 Apto. 4 . | VILA SAGRADO CORACAO DE MARIA | Apartamento, 54,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091040010040 Matrícula: 81754 Ofício: 2 | 8444404513922 | ANULADO | | |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MOGI GUACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 509 | | RUA ALHA GONCALVES BITTENCOURT N. 401 LOTE 48 QUADRA E | JARDIM PAINEIRA | Casa, 41,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430508048000 Matrícula: 65721 Ofício: 1 | 8787705552350 | 137.936,62 | 95.487,41 | 137.936,62 |
| 510 | RES. CIDADE | RUA OTAVIO | RESIDENCIAL | Casa, 49,6 m2 de | 1787701438792 | 191.000,00 | 192.562,00 | 191.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--------|--|---------------|---|--|--|--|--|--|
| JARDIM | LOPES DOS SANTOS N. 195 LOTE 24 QUADRA C | CIDADE JARDIM | área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 510501001000 Matrícula: 67045 Ofício: 1 | | | | | |
|--------|--|---------------|---|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MONGAGUA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 511 | RES SUNSET | RUA RIO DE JANEIRO N. 875 SOBRADO 3 | PERIMETRO URBANO | Casa, 61,69 m2 de área privativa, 89,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55003500603 Matrícula: 14904 Ofício: 1 | 8444407906941 | 220.000,00 | 140.312,89 | 220.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|---|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA ODESSA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 512 | VITTA PARQUE DOS MANACAS | RUA ARNOLDS F ALKSCHIBIRS N. 75 LOTE 05 B QUADRA B | LOT VILA LETONIA | Casa, 89,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 3500466029000 Matrícula: 5150 Ofício: 1 | 8288500007802 | 285.000,00 | 171.000,00 | 285.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------|---|----------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: OLIMPIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 513 | RES. QUINTA DA COLINA | AVENIDA DOM PAULO EVARISTO ARNS N. 161 LOTE 1127 QUADRA 33 | RESIDENCIAL VIDA NOVA OLIMPIA IV | Casa, 45,47 m2 de área privativa, 183,23m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 999212096 Matrícula: 48997 Ofício: 1 | 8787701652741 | 140.000,00 | 86.768,21 | 140.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PENAPOLIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 514 | RES. MAIS SOLAR PENAPOLIS II | RUA JOANA MARIA DE JESUS ROSA N. 40 . | RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS II | Casa, 62,04 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 | 8444425004059 | 163.000,00 | 141.929,09 | 163.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|----------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | vagas de garagem. IPTU: 97530504800670 Matrícula: 56536 Ofício: 1 | | | | |
| 515 | | PRACA VEREADOR NATALICIO CHAVES SILVA N. 762 | VILA DONA EUGENIA | Casa, 63 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19365 Ofício: 1 | 8444426869770 | 146.000,00 | 126.349,52 | 146.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|--|---|---------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: PINDAMONHANGABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 516 | EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL | AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 202 BLOCO 22 | CRISPIM | Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64539 Ofício: 1 | 8555539996923 | 185.904,98 | 110.400,00 | 184.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: PIRACICABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 517 | PARQUE VILLE PIRACICABA | RUA ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 32 BLOCO 28 | JARDIM NOVA SUICA | Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127021901000442 Matrícula: 124380 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5003923- 21.2024.4.03.6326 | 8555535615402 | 273.666,70 | 108.791,20 | 150.000,00 |
| 518 | RES. PIAZZA PLATINA | RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 102 . | JARDIM PARQUE JUPIA | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128375 Ofício: 1 | 8787715667819 | 191.340,33 | 112.606,73 | 140.000,00 |
| 519 | VIDA NOVA PIRACICABA III | RUA PAULO POMPERMAYER N. 80 140 | SAO JORGE | Casa, 45,37 m2 de área privativa, 45,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 139104 Ofício: 2 | 8787711283862 | 167.000,00 | 110.234,06 | 167.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|----------|-------------|-----------------------|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: PRAIA GRANDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 520 | EDIFICIO RES. | RUA | GUILHERMINA | Apartamento, 54,82 m2 | 1787700636337 | 332.000,00 | 235.352,95 | 332.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|--|-----------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | WOLFGANG AMADEUS MOZART | DOUTOR CIRO CARNEIRO N. 516 Apto. 87 . | | de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6281598 Matrícula: 223570 Ofício: 1 | | | | |
| 521 | RES. DALLIA | AVENIDA PEDRO AMERICO N. 1834 . | SAMAMBAIA | Casa, 30,21 m2 de área privativa, 32,75m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20701097010000 Matrícula: 173289 Ofício: 1 | 8444405844612 | 142.333,64 | 100.766,19 | 142.333,64 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------|--|----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 522 | RES. PRINCIPE DE MALTA | RUA FRANCISCO MARTINEZ GARCIA N. 43 Apto. 101 BLOCO 07 | JARDIM ITACARE | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0698310001 Matrícula: 65636 Ofício: 1 | 8787708585330 | 153.000,00 | 135.164,86 | 153.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO PRETO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 523 | QUALI RES. BONFIM PAULISTA | AVENIDA MIGUEL PADULLA N. 250 Apto. 36 TORRE A | QUALI RESIDENCIAL BO | Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365556 Matrícula: 195524 Ofício: 1 | 8787704889831 | 200.000,00 | 135.119,34 | 200.000,00 |
| 524 | Vitta Parque dos Manacas | ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 23 TORRE 4 BLOCO A | CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208737 Ofício: 1 | 8787711381570 | 155.856,37 | 124.254,76 | 143.000,00 |
| 525 | EDIFICIO UP 1600 IPIRANGA | RUA TABATINGA N. 1685 Apto. 104 . | IPIRANGA | Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58976 Matrícula: 206188 Ofício: 1 | 8787716287831 | 243.339,67 | 211.911,53 | 218.000,00 |
| 526 | | RUA MILTON MARCONDES TEIXEIRA N. 995 LOTE 38 QUADRA 29 | JARDIM CRISTO REDENTOR | Casa, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 279048 Matrícula: 171581 Ofício: 1 | 8555538656380 | 195.000,00 | 117.000,00 | 195.000,00 |
| 527 | VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS | AVENIDA DOUTOR FERNANDO | JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga | 8555539180389 | 145.747,00 | 122.291,16 | 145.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|---|-------------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 12 TORRE 02 | | de garagem. IPTU: 361845 Matrícula: 186455 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10418640620218260506 | | | | |
| 528 | VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS | AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 4 BLOCO A TORRE 6 | JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186805 Matrícula: 186805 Ofício: 2 | 8555540269428 | 346.612,89 | 131.632,06 | 145.000,00 |
| 529 | VITTA HEITOR RIGON 3 | RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 32 TORRE 02 | JARDIM HEITOR RIGON | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 194887 Ofício: 1 | 8787706660726 | 146.368,16 | 104.222,44 | 141.000,00 |
| 530 | CONDVITTA ITAJUBÁ | RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 14 TORRE 05 BLOCO B | JARDIM JAVARI | Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 296087 Matrícula: 160523 Ofício: 1 | 8555531403079 | 142.000,00 | 94.447,15 | 142.000,00 |
| 531 | LAR ALEMANHA | RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 13 BLOCO B TORRE 5 | JARDIM JOSE WILSON TONI | Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375281 Matrícula: 202886 Ofício: 1 | 8787708325118 | 151.000,00 | 109.754,91 | 151.000,00 |
| 532 | BLUE RES. | RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1200 Apto. 54 5 PAVIMENTO | LOTEAMENTO SANTA MARTA | Apartamento, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145477 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50018636820244036102 | 8787704260097 | 208.000,00 | 188.925,09 | 208.000,00 |
| 533 | RESERVA DAS TULIPAS | AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 304 3 PAVIMENTO BLOCO 16 | RECREIO DAS ACACIAS | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 203014 Ofício: 2 | 8787713221791 | 195.000,00 | 154.158,76 | 195.000,00 |
| 534 | CONQUSTA CAUBA | RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 301 BLOCO 03 | RESERVA MACAUBA | Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395239 Matrícula: 206364 Ofício: 1 | 8787710533970 | 156.000,00 | 129.055,28 | 156.000,00 |
| 535 | LOT. MACAUBA | RUA GREGORIO SCHIAVONI N. 105 LOTE 28 QUADRA 21 | RESERVA MACAUBA | Casa, 43,66 m2 de área privativa, 151,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 365317 Matrícula: 186706 Ofício: 1 | 8787708503105 | 197.000,00 | 157.407,21 | 197.000,00 |
| 536 | PALACIO DE VERSALHES | RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 | RESERVA REAL | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga | 8787713328146 | 173.794,46 | 133.376,34 | 170.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | Apto. 401 BLOCO 15 | | de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 202460 Ofício: 2 | | | | |
|--|--|-----------------------|--|---|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------|---|--------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SALTO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 537 | COND. RES. SOLAR DOS PASSAROS | RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 403 BLOCO 54 | OLARIA | Apartamento, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 63999 Ofício: 1 | 8555537056621 | 215.105,40 | 155.410,59 | 215.105,40 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------|---|------------------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 538 | COND KAIROS | RUA CAIAPOS N. 220 Apto. 41 TORRE A | | Apartamento, 57,62 m2 de área privativa, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86828 Ofício: 1 | 8787709212309 | 250.000,00 | 212.718,97 | 250.000,00 |
| 539 | COND RES TURQUESA | RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 200 Apto. 32 BL 4 | JOIAS DE SANTA BARBARA | Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82921 Ofício: 1 | 8444429826932 | 206.000,00 | 156.378,87 | 206.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SANTA GERTRUDES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 540 | COND. VILLAGIO CARAVELAS | AVENIDA 5 N. 2 Apto. 44 TORRE 2 | CENTRO | Apartamento, 59,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01008500216201 Matrícula: 58110 Ofício: 1 | 8555537058187 | 270.000,00 | 185.015,73 | 270.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SANTO ANDRE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 541 | RES. TOP LIFE PARK | RUA JUQUIA N. 585 Apto. 53 TORRE 02 | VILA ELDIZIA | Apartamento, 50,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122741 Ofício: 1 | 1444405981093 | 317.357,02 | 288.592,45 | 316.000,00 |
| 542 | RES. CLELIA | RUA CLELIA | VILA | Apartamento, 45 m2 de área | 1444418717896 | 335.000,00 | 297.002,94 | 335.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|-------|---|--|--|--|--|
| | | N. 791 Apto. 1 LOTE 12 QUADRA 24 | PIRES | privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 173662 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--|-------|---|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------|------------------|--|----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 543 | EDIFÍCIO VITÓRIA | RUA DONA AMÉLIA LEUCHTENBERG N. 80 Apto. 261 TORRE B | PONTA DA PRAIA | Apartamento, 179,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 terracos, 3 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 79064025271 Matrícula: 83930 Ofício: 2 | 1444413757318 | 1.548.000,00 | 938.483,03 | 1.548.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------|---|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO CARLOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 544 | SECONDIRIA DE PAULA PASSADOR | RUA 20 N. 38 LOTE 33 QUADRA 24 | CONJUNTO HABITACIONA | Casa, 46,38 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20220003001 Matrícula: 135403 Ofício: 1 | 8444427717460 | 196.854,31 | 173.669,91 | 174.000,00 |
| 545 | PARQUE SANTA FELICIA JARDIM | RUA FRANCISCO LOPES N. 473 LOTE 11 QUADRA 103 | PARQUE SANTA FELICIA | Casa, 87,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10182041001 Matrícula: 147252 Ofício: 1 | 8444411778057 | 266.000,00 | 277.018,83 | 266.000,00 |
| 546 | RESINCIAL MONTE BERLIM | RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 Apto. 202 BLOCO 06 | JARDIM JOCKEY CLUBE | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011330500200113305002078 Matrícula: 172952 Ofício: 1 | 8787706446740 | 154.000,00 | 119.564,23 | 154.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 547 | PARQUE RIO DAS PEDRAS | AVENIDA ANTONIO ANTUNES JUNIOR N. | | Apartamento, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8555535812810 | 184.000,00 | 140.329,53 | 184.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|------------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | 4177 Apto. 1 BLOCO 10 | | 265924313 Matrícula: 155342 Ofício: 1 | | | | |
| 548 | PARQUE RIO IGUAÇU | AVENIDA ANSELMO LISO N. 1771 Apto. 302 2 PAVIMENTO BLOCO 18 | JARDIM NUNES | Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263023282 Matrícula: 179319 Ofício: 1 | 8787704386988 | 165.000,00 | 100.492,01 | 165.000,00 |
| 549 | RES. DIGNIDADE | RUA ANGELINA CATAN CARMELO N. 340 LOTE 03 QUADRA 20 | PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE | Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 269492000 Matrícula: 171871 Ofício: 1 | 8787702192442 | 185.000,00 | 111.000,00 | 185.000,00 |
| 550 | PARQUE RIO LIMA | AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 300 Apto. 302 BLOCO 07 02 PAVIMENTO | RIOS DE SPAGNA | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261139106 Matrícula: 185813 Ofício: 1 | 8787701176710 | 145.500,00 | 88.800,19 | 145.500,00 |
| 551 | EDIFÍCIO SAVONA | AVENIDA JULIO ALDO ARVATI N. 1515 Apto. 32 BLOCO B | SETVALLEY | Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0345783026 Matrícula: 209117 Ofício: 1 | 8444426159226 | 202.000,00 | 121.200,00 | 202.000,00 |
| 552 | VILLAGE ITALIA II | RUA SANTINA FIGLIAGI CECCATO N. 450 Apto. 33 BLOCO A | VILA ITALIA | Apartamento, 78,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0205367220 Matrícula: 84069 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00193912720218260576 | 1444415763129 | 272.000,00 | 288.993,05 | 272.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 553 | PARQUE CAMPO DAS MARGARIDAS | ESTRADA NELSON TAVARES DA SILVA N. 1370 Apto. 402 BLOCO 3B | BOM RETIRO | Apartamento, 38,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78002300010001 Matrícula: 51290 Ofício: 2 | 8787709793301 | 180.000,00 | 108.000,00 | 180.000,00 |
| 554 | JARDIM SANTA JULIA | AVENIDA LAUDELINO GONCALVES DE MIRANDA N. 72 QUADRA L | JARDIM SANTA JULIA | Casa, 113,46 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 71031200080000 Matrícula: 165521 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50002187320224036103, 50047831220244036103 | 8444423332636 | ANULADO | | |
| 555 | LOT. JARDIM SANTA LUZIA | RUA BENEDITO ANTONIO | JARDIM SANTA LUZIA | Casa, 111,48 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, | 1444415809498 | 388.300,00 | 323.541,81 | 388.300,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------|--|--------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | LIESACK DA CUNHA N. 105 QUADRA S1 | | lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81036001003 Matrícula: 158548 Ofício: 1 | | | | |
| 556 | SPAZIO CAMPO GIALLO | ESTRADA MUNICIPAL MARTINS GUIMARAES N. 1201 Apto. 505 BLOCO 14 | VILA TESOIRO | Apartamento, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56010400020001 Matrícula: 243279 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50006450220244036103 | 1555525164884 | 251.991,00 | 146.749,84 | 185.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|---|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PAULO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 557 | RES. NOBUO MIAMOTO | RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 16 Apto. 210 2 PAV | GUAIANAZES | Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24825908916 Matrícula: 219140 Ofício: 7 | 8787706941814 | 184.000,00 | 140.927,52 | 184.000,00 |
| 558 | EDIFÍCIO PORTO SEGURO | RUA ZIKE TUMA N. 360 Apto. 34 . | JDIM. UBIRAJARA | Apartamento, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12111603537 Matrícula: 404199 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10318121320188260002 | 1444405628121 | 299.389,05 | 449.938,05 | 282.000,00 |
| 559 | RESID VILA PARK | RUA MORUBIXABA N. 198A Apto. 401 PREDIO 13 | CIDADE LIDER | Apartamento, 91,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 14734002583 Matrícula: 148028 Ofício: 16 | 1444413898221 | 290.000,00 | 237.642,07 | 290.000,00 |
| 560 | PROJ IMOB E 73 | RUA CAICO N. 11 Apto. 202 BL B | CIDADE PATRIARCA | Apartamento, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11301000314 Matrícula: 198715 Ofício: 16 | 8787710528608 | 293.000,00 | 175.800,00 | 293.000,00 |
| 561 | COND SERRA DO BANGU | AVENIDA UTARO KANAI N. 841 Apto. 34B . | GUAIANAZES | Apartamento, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13635700321 Matrícula: 136038 Ofício: 7 | 8444411512308 | 140.000,00 | 105.289,52 | 140.000,00 |
| 562 | COND ILHA CAJAIBA | RUA CORACAO DE MACA N. 55 Apto. 23C . | GUAIANAZES | Apartamento, 34,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23712002279 Matrícula: 101505 Ofício: 7 | 8444404693556 | 150.000,00 | 98.325,02 | 150.000,00 |
| 563 | COND RES PLANO & | RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. | GUAIANAZES | Apartamento, 35,33 m2 de área privativa, 2 qts, | 8787709861595 | 191.666,46 | 176.705,82 | 148.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|----------------------|--|---------------|------------|--------------|------------|
| | IGUATEMI SANTA TEREZA | 1106 TORRE A | | a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244023300019 Matrícula: 207254 Ofício: 7 | | | | |
| 564 | PARQUE SAINT DIMAS | RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 Apto. 203 BL 04 | GUAIANAZES | Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13714202810 Matrícula: 199761 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5018965-12.2024.4.03.6100 | 8555539161325 | 191.596,93 | 134.326,79 | 191.000,00 |
| 565 | | RUA AFONSO LOBARDI N. 120 . | JARDIM DOS PINHEIROS | Casa, 165,28 m2 de área privativa, 149,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12516701178 Matrícula: 155203 Ofício: 16 | 1444404492846 | 750.000,00 | 1.290.642,87 | 750.000,00 |
| 566 | RES SPAZIO CAMBURY | AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 302 Apto. 805 TORRE 01 | JARDIM IRIS | Apartamento, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07853006411 Matrícula: 169181 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 50084830520244036100, 50091620520244036100 | 8787709372144 | 303.181,00 | 209.483,59 | 280.000,00 |
| 567 | COND RES DEZ JARDIM BOTANICO | AVENIDA DOS OURIVES N. 780 Apto. 63 TORRE 03 | JARDIM SAO SAVERIO | Apartamento, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15722924295 Matrícula: 233646 Ofício: 14 | 8787703197561 | 230.000,00 | 177.259,89 | 230.000,00 |
| 568 | RES CONQUISTA JARDIM AMARALINA | RUA SAVERIO QUADRIO N. 615 Apto. 101 BL 34 | PARQUE IPE | Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20111406631 Matrícula: 266694 Ofício: 18 | 8787706996333 | 230.000,00 | 200.044,75 | 230.000,00 |
| 569 | | RUA CARDOSO DE ALMEIDA N. 1156 Apto. 51 B . | PERDIZES | Apartamento, 113,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 02107401594 Matrícula: 62691, 62692 Ofício: 2 | 1444413553852 | 962.885,09 | 1.003.077,90 | 870.000,00 |
| 570 | ED GREEN VILLE | AVENIDA GIOVANNI GRONCHI N. 4855 Apto. 33 . | VILA ANDRADE | Apartamento, 78,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 17019104133 Matrícula: 278690 Ofício: 11 | 1444419368593 | 678.598,77 | 575.865,33 | 500.000,00 |
| 571 | | RUA ITALINA N. 341 Apto. 86 . | VILA CARMOSINA | Apartamento, 34,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 357917 Ofício: | 8787709336539 | 215.000,00 | 155.543,53 | 215.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | 1 | | | | |
|-----|-----------------------|---|-----------------------|--|---------------|----------------|------------|------------|
| 572 | COND. RES. CURUÇÁ | RUA GRAPIRA N. 106 Apto. 101 . | VILA CURUCA | Apartamento, 46,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 11263101215 Matrícula: 224440 Ofício: 12 | 8787703541033 | 277.000,00 | 231.797,64 | 277.000,00 |
| 573 | RESID LA VITA | AVENIDA CARLOS LIVIERO N. 611 Apto. 54 TORRE 02 | VILA LIVIERO | Apartamento, 47,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11928000206 Matrícula: 207981 Ofício: 14 | 1444404007409 | 290.595,00 | 162.993,65 | 266.000,00 |
| 574 | | RUA TAQUACETUBA N. 346 . | VILA PARQUE JABAQUARA | Casa, 200 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 09104300701 Matrícula: 105080 Ofício: 8 | 1555509355441 | 750.000,00 | 450.000,00 | 750.000,00 |
| 575 | SAN FRANCISCO GARDENS | RUA DUQUE COSTA N. 365 Apto. 41 . | VILA SOFIA | Apartamento, 75,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 09035508769 Matrícula: 291833 Ofício: 11 | 1555526333361 | ANULADO | | |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------|----------------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO VICENTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 576 | RES. SANTA CRUZ | RUA SANTA CRUZ N. 365 Apto. 61 . | CENTRO | Apartamento, 51,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3400128003200365061 Matrícula: 158771 Ofício: 1 | 1787701714056 | 288.220,84 | 291.499,96 | 275.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------|--|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SERTAOZINHO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 577 | COND VITTA JARDINS DO ENGENHO | RUA LUIZ PASQUINI N. 255 Apto. 23 TORRE 03 | JARDIM ESMERALDA | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94374 Ofício: 1 | 8787714492071 | 168.347,50 | 156.882,74 | 151.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------|----------|-----------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SOROCABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 578 | LAR TORONTO | RUA | IPATINGA | Apartamento, 40,06 m2 | 8787711885625 | 200.000,00 | 120.000,00 | 200.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------|--|-------------------------|--|---------------|----------------|------------|------------|
| | COND. | ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 34 TORRE 07 | | de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 144168 Ofício: 1 | | | | |
| 579 | RES LE PARC ITAVUVU | AVENIDA ITAVUVU N. SN Apto. 2 BL 15 | JARDIM SANTA CECILIA | Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 473440001515001 Matrícula: 207818 Ofício: 1 | 8787701241237 | ANULADO | | |
| 580 | LAR BARCELONA COND. | AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 291 Apto. 12 TORRE 01 | RECREIO DOS SOROCABANOS | Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352112059901000 Matrícula: 240075 Ofício: 1 | 8787711690794 | 183.000,00 | 149.047,06 | 183.000,00 |
| 581 | RESID VILLA DE ESPANHA | RUA SANTA MARIA N. 231 Apto. 54 BL 06 | VILA HORTENCIA | Apartamento, 57,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54540439500000 Matrícula: 198469 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50056931820244036110 | 8555540135197 | ANULADO | | |
| 582 | RESID MINEIRAO XXII | RUA ANTONIO FURTADO LOPES N. 921 12 | VILA MINEIRAO | Casa, 25,93 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 452402040600000 Matrícula: 233685 Ofício: 1 | 8444427588031 | 140.000,00 | 106.037,69 | 140.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|---|---------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SUZANO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 583 | JARDIM DAS CAMELIAS | ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 200 Apto. 1 BL 18 | CAXANGA | Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 270410040273 Matrícula: 89194 Ofício: 1 | 8787704643077 | 173.000,00 | 117.512,04 | 173.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TABOAO DA SERRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 584 | ED BEM-TE-VI | PRAÇA NICOLA VIVILECHIO N. 5 Apto. 103 BL B | JARDIM BONTEMPO | Apartamento, 61,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3623264336805500393 Matrícula: 16392 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: | 1444406261558 | 395.000,00 | 663.799,41 | 395.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------|--|--|--|--|
| | | | | 10069639620188260609 | | | | |
|--|--|--|--|----------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------|------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TATUI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 585 | COND RES VILLAGIO DAS FLORES | RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 21 BL C | JARDIM VALE DA LUA | Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114824 Ofício: 1 | 8787714161792 | 184.986,18 | 130.215,61 | 165.000,00 |
| 586 | | RUA JOSE RICARDO MARQUES N. 83 LT 35 QD Y | PARQUE RESIDENCIAL DOS PASSAROS | Casa, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103332 Ofício: 1 | 8787707727085 | 157.000,00 | 94.200,00 | 157.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|---|-------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TAUBATE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 587 | RES TRIVIALLI | AVENIDA GASPAS VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 202 BL 27 | GRANJAS SANTA TEREZINHA | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013423 Matrícula: 168838 Ofício: 1 | 8787714274821 | ANULADO | | |
| 588 | RES. TRIVIALLI | AVENIDA GASPAS VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 301 BL 27 | GRANJAS SANTA TEREZINHA | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013426 Matrícula: 168841 Ofício: 1 | 8787710996920 | 170.000,00 | 102.000,00 | 170.000,00 |
| 589 | RESID PORTO FINO | AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 104 BL 12 | JARDIM DOS ESTADOS | Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63046004357 Matrícula: 157824 Ofício: 1 | 8787705057953 | 210.107,81 | 187.509,88 | 210.107,81 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VOTORANTIM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 590 | COND CONQUISTA VOTORANTIM | RUA JOAO CANDIDO STROMBECK | JARDIM ARAUJO | Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de | 1787700717540 | 145.000,00 | 163.729,50 | 145.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | N. 285 Apto. 36 BL 10 | | garagem, -. IPTU: 123544300011003610 Matrícula: 31724 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--------------------------|--|---|--|--|--|--|

| Estado: TO | | | | | | | | |
|----------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: GURUPI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 591 | LOT PQ RESID SOL NASCENTE | RUA S01 N. 1214 1709 | PARQUE SOL NASCENTE | Casa, 130,82 m2 de área privativa, 266m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34490 Ofício: 1 | 1444400629243 | 180.574,89 | 190.662,35 | 180.574,89 |

| Estado: TO | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|---|---------------------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PALMAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 592 | | RUA 25 N. 14 QD 47 CS 04 | JARDIM AURENY III | Casa, 50,39 m2 de área privativa, 96,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137864 Ofício: 1 | 8444413495664 | ANULADO | | |
| 593 | | QUADRA ACSUNE 50, RUA 01-B N. SN Apto. 401 BL 03 | PLANO DIRETOR NORTE | Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150955 Ofício: 1 | 8787710222312 | ANULADO | | |
| 594 | COND PALMEIRA DOURADA | ALAMEDA DAS AROEIRAS N. SN Apto. 903 LT 1A, QD ARNO 12, CJ HM01, TORRE 2 | PLANO DIRETOR NORTE | Apartamento, 44,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 156448 Ofício: 1 | 8787714028880 | ANULADO | | |
| 595 | | ALAMEDA 09 QD ARSO 54 N. 9 CJ QD05,LT.9 | PLANO DIRETOR SUL | Casa, 274,96 m2 de área privativa, 458,15m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 63197 Matrícula: 50479 Ofício: 1 | 1444407032927 | 770.000,00 | 625.843,15 | 770.000,00 |

| Estado: TO | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PORTO NACIONAL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 596 | Lot. Setor Nova Capital | RUA NC14 N. S/N LT 23, QD 25 | LOT SETOR NOVA CAPIT | Casa, 116,64 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. | 1444400104973 | 215.000,00 | 349.892,33 | 215.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | IPTU: 17760 Matrícula: 11570 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

| | | | |
|------------------------|--------|----------------------------------|----|
| Número do item | | Número do bem | |
| Preço mínimo | | Valor da proposta de arrematação | |
| Por extenso | | Por extenso | |
| Endereço do imóvel | | Complemento | |
| CEP | Bairro | Cidade | UF |
| Agência de contratação | | Contratação via CCA (sim ou não) | |

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

| | |
|---------------------|--------------|
| Nome do arrematante | Estado civil |
| RG/Órgão emissor | CPF/CNPJ |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|-----|-------------|--|
| Endereço | | | | Complemento | |
| CEP | UF | Cidade | | Bairro | |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | | e-mail | |
| Nome do cônjuge | | | CPF | RG | |

ARREMATANTE 2

| | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|-----|--------------|--|
| Nome do arrematante | | | | Estado civil | |
| RG/Órgão emissor | | | | CPF/CNPJ | |
| CEP | UF | Cidade | | Bairro | |
| Endereço | | | | Complemento | |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | | e-mail | |
| Nome do cônjuge | | | CPF | RG | |

ARREMATANTE 3

| | | | | | |
|---------------------|----|--------|--|--------------|--|
| Nome do arrematante | | | | Estado civil | |
| RG/Órgão emissor | | | | CPF/CNPJ | |
| CEP | UF | Cidade | | Bairro | |
| Endereço | | | | Complemento | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------|
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | e-mail |
| Nome do cônjuge | | CPF | RG |

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante



Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

| | | | |
|---|--------|------------------------|----|
| Número do item | | Número do bem | |
| Endereço do imóvel | | Complemento | |
| CEP | Bairro | Cidade | UF |
| Valor da dívida em _____ para aquisição | | Agência de contratação | |

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|--------|
| Nome do Adquirente | | | Estado civil | |
| RG/Órgão emissor | | | CPF/CNPJ | |
| Endereço | | | Complemento | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro | |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | | e-mail |
| Nome do cônjuge | | | CPF | RG |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

3 - EX-MUTUARIO (S)

| Nome (s) | CPF (s) |
|----------|---------|
| | |

4 – FORMA DE PAGAMENTO

| |
|--|
| (A) Valor à vista - R\$ (por extenso) |
| (B) FGTS - R\$ (por extenso) |
| (C) Valor total pago- R\$ (por extenso) |

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA