



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 9953**, do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Ofício, e foi extraída mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo ser conservada em meio eletrônico**, para garantir sua validade, autoria e integridade:

Matrícula		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT Livro nº 2 - Registro Geral		Fls.	Matrícula
				01F	9.953

Querência - MT, 17 de Maio de 2022

064204.2.0009953-52

MATRÍCULA Nº: 9.953. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de duzentos e onze metros e oitenta e sete decímetros quadrados (211,87m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua BE-04, distante quarenta e três metros e cinquenta centímetros (43,50m) da esquina com a Rua BO-05, locado sob o lote n. 18A, da quadra n. 6, do Loteamento Bosque das Emas Residencial, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de sete metros e cinquenta centímetros (7,50m), com a Rua BE-04; à esquerda, na extensão de vinte e oito metros e vinte e cinco centímetros (28,25m), com o lote 18; aos fundos, na extensão de sete metros e cinquenta centímetros (7,50m), com o lote 9; e, à direita, na extensão de vinte e oito metros e vinte e cinco centímetros (28,25m), com o lote 19. **PROPRIETÁRIO:** KADIMA CONSULTORIA E NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 22.608.003/0001-45, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Veronica J Fontana, nº 104, Nova Querência (Quadra 5, Lote 2). **PROCEDÊNCIA:** Parcelamento do imóvel objeto da matrícula n. 9.949, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (AV-1, de 17 de maio de 2022). **Protocolo n. 40.522**, lançado em 06 de maio de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 17 de maio de 2022. Registrador: (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: BSZ66922 (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$85,40 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-1/9.953. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 17 de maio de 2022. Conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, emitido em 17 de maio de 2022, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a Matrícula n. 13.693 (Inscrição Imobiliária: 001.B.EMAS.06.16), em nome de KADIMA CONSULTORIA E NEGÓCIOS LTDA., CNPJ sob nº 22.608.003/0001-45. **Protocolo n. 40.522**, lançado em 06 de maio de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador: (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: BSZ66914 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$16,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-2/9.953. RETIFICAÇÃO - CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 29 de junho de 2022. Conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, emitido em 29 de junho de 2022, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a Matrícula n. 13.693 (Inscrição Imobiliária: 001.B.EMAS.06.18-A), em nome de KADIMA CONSULTORIA E NEGÓCIOS LTDA., CNPJ nº 22.608.003/0001-45. **Protocolo n. 40.888**, lançado em 24 de junho de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: (Jaqueline Salla Gonçalves).

Selo Digital: BTS20526 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$16,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-3/9.953. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Querência/MT, 29 de junho de 2022. Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 324190, emitida em 24 de junho de 2022, a proprietária e devedora fiduciante KADIMA CONSULTORIA E NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 22.608.003/0001-45, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Veronica J. Fontana, nº 104, Nova Querência (Quadra 5, Lote 2), aliena fiduciariamente para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CERRADO MATOGROSSENSE - SICOOB CERRADO MT, inscrita no CNPJ sob nº 05.247.312/0001-18, com sede na cidade de Rondonópolis/MT, na Avenida Rui Barbosa, nº 2074, Centro, a totalidade do imóvel em garantia do crédito aberto no valor de R\$670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais). **Data de pagamento:** Em 15 de junho de 2027. **Encargos Financeiros:** Taxa efetiva de juros remuneratórios a taxa mínima de 0,00% e máxima de 20,00%, capitalização mensal. **Valor do Imóvel:** Para os efeitos legais, as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais). Demais cláusulas: as da cédula. **Protocolo n. 40.888**, lançado em 24 de junho de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: (Jaqueline Salla Gonçalves).

Selo Digital: BTS20527 (Código do Ato: 57). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00) - Conforme Tabela C, Item 27, letra "d").

AV-4/9.953. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL (R-3). Querência/MT, 09 de agosto de 2023. Conforme certidão de ata de reunião da Assembleia Geral, reunida extraordinariamente, arquivada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob o n. 2539904, desde 27 de junho de 2022, procedo a presente para constar que a credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CERRADO MATOGROSSENSE - SICOOB CERRADO MT, já qualificada, mencionada no R-3, alterou sua denominação social para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS, inscrita no

Continua no verso





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
QUERÊNCIA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Código Nacional de Serventias do CNJ: 06.420-4

Rua Werner Carlos Galle, nº 1, Setor C, Sala 101 do Ed. A. J. Linck

Querência/MT - CEP 78.643-000 - Caixa Postal 59

Fone/Fax: (66) 3199 1450

www.1oficioquerencia.com.br - atendimento@1oficioquerencia.com.br

Página 2 Total: 2 página(s)

NOTA DE ENTREGA Nº

74.937

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

01V

9.953

Querência - MT, 09 de agosto de 2023

064204.2.0009953-52

CNPJ sob nº 05.247.312/0001-18, com sede na cidade de Rondonópolis/MT, na Avenida Rui Barbosa, nº 2.074, Centro. **Protocolo n. 43.920**, lançado em 01 de agosto de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: (Bela. Vanessa Camargo Rabuske).

Selo Digital: BYC85529 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$17,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-5/9.953. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R-3). Querência/MT, 09 de agosto de 2023. Conforme instrumento particular, datado de 27 de julho de 2023, a credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS**, inscrita no CNPJ sob nº 05.247.312/0001-18, com sede na cidade de Rondonópolis/MT, na Avenida Rui Barbosa, nº 2.074, Centro, autorizou o **cancelamento** da alienação fiduciária registrada em seu favor, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constituída mediante a Cédula de Crédito Bancário n. 324190, emitida em 24 de junho de 2022, conforme **R-3. Protocolo n. 43.920**, lançado em 01 de agosto de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: (Bela. Vanessa Camargo Rabuske).

Selo Digital: BYC85530 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$17,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-6/9.953. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Querência/MT, 09 de agosto de 2023. Conforme escritura pública lavrada por Caroline Stefanello Segnor de Britto, notária titular do Cartório do 2º Ofício de Querência/MT, em 11 de julho de 2023, nas folhas 194 a 200, do Livro de Notas n. 0094-N, a proprietária, KADIMA CONSULTORIA E NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 22.608.003/0001-45, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Verônica J. Fontana, nº 104, Nova Querência, **deu e transfere para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS**, inscrita no CNPJ sob nº 05.247.312/0001-18, com sede na cidade de Rondonópolis/MT, na Avenida Rui Barbosa, nº 2.074, Centro, **em pagamento** de dívida no valor de **R\$604.794,97** (seiscentos e quatro mil e setecentos e noventa e quatro reais e noventa e sete centavos), a **totalidade** do imóvel. Condições: **Não constam**. Avaliação Fiscal: R\$70.000,00. **Protocolo n. 43.768**, lançado em 12 de julho de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: (Bela. Vanessa Camargo Rabuske).

Selo Digital: BYC85538 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$1.596,10 (Base de cálculo: R\$70.000,00)

CERTIFICO que o imóvel objeto da **matrícula 9953**, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que **não estejam nela consignados ou nesta certidão. DOU FÉ.**

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 06 de setembro de 2024 16:50:49.

ASSINADA DIGITALMENTE

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☐ Adriano Gemelli - Substituto
- ☐ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- ☐ Joviana Cristina Koch - Autorizada
- ☐ Ediones Mendes Gonçalves - Substituto
- ☐ Thaís Mesquita da Silva - Autorizada
- ☐ Letícia Bosa Delazeri - Autorizada

(Pedido n. 74.937, para Andressa Soares Morigi) - Josianne Pinheiro

☐ - R.6.

72ad-839f-5c6a-4183-fcd1-8155-919d-0421

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CEO38546 - R\$26,50

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code

Continua na próxima ficha