



1º Serviço Notarial e Registral

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

VALDON VARJÃO
Tabelião Vitalício

Matrícula

46.605

Ficha

46.605

Comarca de Barra do Garças - MT



ANVERSO

IMÓVEL

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "Jardim São João", com a área de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), locado sob o nº **17 (dezessete)** da quadra nº **46 (quarenta e seis)**, limitando a frente para a Rua G, medindo 12,00 metros; lado direito para o lote nº 18 (dezoito), medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 16 (dezesesseis) com 30,00 metros; e fundos com 12,00 metros, limitando com o lote nº 07 (sete). Originário da matrícula nº **6.365** de ordem livro 02-Registro Geral desta comarca. **PROPRIETÁRIOS: JOELITA GOMES DE CASTRO**, brasileiro, divorciado (como declarou), comerciante, portador da CIRG nº 630.945-SSP/MT e do CPF nº 137.397.271-87, residente e domiciliado na Av. Brasil, Chácara São João, nesta cidade; e **ANTONIA JACOB BARBOSA**, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, portadora da CI/RG nº 2.250.168/SSP-GO e do CPF nº 123.521.441-91. Barra do Garças, 16 de maio de 2001. Eu Valdon Varjão Tabelião Vitalício assino. Eu Helena Costa Vaz Carandá Oficial substituta subscrevo.

R- 01- 46.605. Protocolo: 101.775. Fls.: 58. Livro I - F: Por Escritura Pública de Compra e venda lavrada nesta; notas no Livro nº 449, fls. 199/200 em data de 26 de abril de 2001, os proprietários acima citados e qualificados venderam a totalidade do imóvel desta matrícula ao outorgado comprador, Sr. **LÁZARO ALVES DA SILVA**, brasileiro, representante comercial, portador da CI/RG nº 1.151.702-SSP-GO e do CPF nº 295.492.721-68, casado com a Sra. **IZAURA MÔNICA PEREIRA DA SILVA**, residente e domiciliado na rua Ana Cláudia, nº 592, Jardim Pitagora, nesta cidade; pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), importância esta que do outorgado comprador, confessam e declaram haver recebido em moeda corrente, contada e achada exata, pelo que dão ao mesmo outorgado comprador, plena, geral e irrevogável quitação. Pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis- DAM nº 082569 no valor de R\$ 20,00 (duzentos reais) conforme Guia de ITBI nº 0238/2001 expedida em 24/04/2001 pela Prefeitura municipal desta cidade; certidão municipal nº 0456/01. Barra do Garças, 16 de maio de 2001. Eu Valdon Varjão Tabelião Vitalício assino. Eu Helena Costa Vaz Carandá Oficial substituta subscrevo.

AV02-M-46.605. Protocolo nº 158.500, em 18.09.2015. Procedo-se esta averbação para constar a qualificação da proprietária, **IZAURA MONICA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, casada, comerciante, CI/RG nº 1.232.784-0-SJ/MT e CPF nº 925.728.551-00. Conforme Escritura objeto do registro seguinte. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 28 de setembro de 2015. Selo Digital AQZ 46605. Emolumentos: R\$ 11,10. O Oficial, Helena Costa Vaz Carandá

R03-M-46.605. Protocolo nº 158.500, em 18.09.2015. TRANSMITENTES: **LAZARO ALVES DA SILVA** e sua esposa **IZAURA MONICA PEREIRA DA SILVA**, qualificados no R01 e AV02. ADQUIRENTES: **L. A. DA SILVA - ATACADISTA - ME**, inscrita no CNPJ nº 15.862.466/0001-73, com sede na Rua Campinas, nº 495, quadra 28, lote 16, Jardim São João, Barra do Garças, MT

Continua no verso

46.605

1

VERSO

Matrícula

Fiche

representada por seu proprietário Lazaro Alves da Silva, CPF nº 295.492.721-68. IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula descrito e caracterizado. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda lavrada no Serviço Notarial e Registro Civil do município de Pontal do Araguaia, MT, comarca de Barra do Garças, MT, no livro nº 038, fls. 035/036, em 17 de setembro de 2015. VALOR: R\$ 10.672,20 (dez mil, seiscentos e setenta e dois reais e vinte centavos). CONDIÇÕES: Não há. Obs.: A Guia de IBI nº 1048/2015, com avaliação do imóvel em R\$ 10.627,20, o recolhimento do imposto DAM nº 021529, no valor de R\$ 212,54 e a certidão negativa de débitos municipais nº 6331/2015, emitida em 10/09/2015. Demais certidões requeridas por Lei, foram apresentadas e outras dispensadas na lavatura da escritura. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 28 de setembro de 2015. Selo Digital AQZ 46605. Emolumentos: R\$ 259,90. O Oficial,

AV-04-46.605 - Protocolo nº 172.421, em 21/02/2018 - AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA - Nos termos do requerimento firmado em Barra do Garças-MT, em 16/02/2018, pelo proprietário, acompanhado da certidão negativa de débitos fiscais nº 2070/2018, emitida eletronicamente pela Secretaria Municipal de Finanças deste município, em 24/02/2018, AVERBA-SE o número da Inscrição Municipal do Imóvel nº 207.069.0234.000-2, como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 12,30. Custas(s) agenciadas/Selo Digital BHM 73134. Barra do Garças, MT, 26 de fevereiro de 2018. Eu, Ricardo Resende de Melo, Registrador Substituto, que a fiz digitar, conferi e subscrevi, (imma/rm).

AV-05-46.605. Protocolo sob nº. 172.422 em 21/02/2018 AVERBAÇÃO DE COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS - Nos termos do requerimento firmado em Barra do Garças-MT, em 16/02/2018, pelo proprietário Lazaro Alves da Silva, empresa individual, inscrita sobre o CNPJ nº 15.862.466/0001-73, representada por seu proprietário Lazaro Alves da Silva, brasileiro, casado, portador da C/RG nº. 1151702/SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº. 295.492.721-68, conforme requerimento de emprestimo abaixo identificado, residente e domiciliado em Barra do Garças-MT, AVERBA-SE a complementação dos dados cadastrais do proprietário, a saber: número de identificação do registro de empresa - NIRE nº 51101898161, conforme requerimento de emprestimo registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 20179865668, em 06/07/2017, protocolado sob nº 171986566-8, de 03/07/2017, pelo Secretário Geral Julio Frederico Miguel Neto, como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 12,30. Custas(s) agenciadas/Selo Digital BHM 73135. Barra do Garças, MT, 26 de fevereiro de 2018. Eu, Ricardo Resende de Melo, Registrador Substituto, que a fiz digitar, conferi e subscrevi, (imma/rm).

R-06-46.605-Protocolo sob nº. 172.383, em 09/02/2018: REGISTRO DE ATENÇÃO FIDUCIÁRIA - EMISSÃO/GARANTIDORA FIDUCIANTE: L. A. DA SILVA ATACADISTA -ME, inscrita no CNPJ sob nº 15.862.466/0001-73, com sede na Rua José Rodrigues dos Santos, nº 40, Cristiano Cortes, Quadra 41, Lote 01, em Barra do Garças-MT, representada por seu proprietário Lazaro Alves da Silva, já qualificado, nos termos do Requerimento de Emprestimo, registrado sob nº 20179865668, em 06/07/2017, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT. AVALISTA:

Matricula Nº

46605

Ficha

2

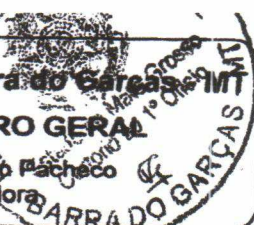
Data da Matricula

03 de março de 2018



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchini Pacheco
Oficiala Registradora

LAZARO ALVES DA SILVA, já qualificado. **OUTORGA CONJUGAL: IZAURA MONICA PEREIRA DA SILVA**, já qualificada. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO SUL DE MATO GROSSO - SICOOB SUL**, inscrita no CNPJ nº 05.247.312/0001-18, com sede na Avenida Rui Barbosa, nº 2074, centro, em Rondonópolis-MT. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário CCB - Empréstimo nº 71135**, emitida em Barra do Garças-MT, em 09/02/2018. **VALOR: R\$ 75.500,00** (setenta e cinco mil e quinhentos reais). **VENCIMENTO: 17/02/2021**. **PRAÇA DE PAGAMENTO: Barra do Garças-MT**. **FORMA DE PAGAMENTO: 36** (trinta e seis) parcelas mensais, vencendo a primeira em 15/03/2018 e última em 17/02/2021. **JUROS: Taxa de juros remuneratórios: 1,80% ao mês. Juros de mora: 1,00% a.m. Índice de correção: Certificado depósito interbancário. Percentual do Índice de Correção: 100%. Sistema de Amortização: Sac Decrescente. CET: 1,91%a.m/25,95% a.a. GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes da cédula**. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados certidão negativa de débito fiscais, emitida eletronicamente em 24/02/2018 sob nº 2070/2018, pela Secretaria Municipal de Finanças de Barra do Garças-MT e certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união, sob códigos de controles nº A034.755A.83D5.0C06, emitida em 01/03/2018, às 11:07:28h, pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil/Ministério da Fazenda. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade:

Nome	Data	Hora
COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO SUL DE MATO GROSSO - SICOOB SUL	02/03/2018	16:35:42
Código HASH nº 46d8.82d1.d365.be47.89f5.301c.93c3.05e8.1fe4.4998		
L. A. DA SILVA ATACADISTA -ME	02/03/2018	16:35:05
Código HASH nº f5a8.b5fe.452c.794d.3438.91c6.9ddf.3053.4148.4691		

respectivamente, tendo sido verificado que nada consta em relação aos CNPJ/CPF's da credora e devedora. Demais condições e obrigações constam da via não negociável arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$936,30. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BBM 74073**. Barra do Garças, MT, 02 de março de 2018. Eu, Maurício Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi, (rrj/gmr/anmjrlmma).

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 46605, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 01 de março de 2019, às 08:56:14h.

Rogério Freire da Silva
Escritor Autorizado
Ordem de Serviço: 347260
Emolumentos: R\$ 45,79.
BFR 60543

Verônica Cruvinel Valadão
Escritor Autorizada

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT
Av. Dr. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças-MT - CEP 78600-000 - C. P. nº 329
Fone: (66) 3401-3455 / 3401-3448 - Cel.: (66) 99204-9390 / 99556-1632 - cartorio1ooficiobarradogarças.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 030

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 8, 176, 177

BFR 60543

R\$ 45,79

Consulte: <http://www.tjmt.gov.br/selos>

