

Matricula Nº

70297

Ficha

1

**Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT****LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

Adalberto Teixeira da Silva

Registrador

Data da Matricula

09 de janeiro de 2015

IMÓVEL: Um lote de terras, situado na zona urbana deste município e comarca de Barra do Garças, MT, locado sob o nº 19 (dezenove), da quadra nº 1-A (um "A"), com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: frente para a Rua 201, medindo 10,00 metros; lado direito para o lote nº 20, medindo 25,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 18, medindo 25,00 metros; e, fundos para o lote nº 19, quadra 01, medindo 10,00 metros. Tudo conforme consta no memorial descritivo e planta, assinados pelo R.T. Getonio Dias Guirra - Engenheiro Civil, CREA/MT 5594/D. ART nº 277719. Inscrição Municipal: 203.001.0210.000-5. **PROPRIETÁRIO:** MARCO AURELIO DE MARTINS E PINHEIRO, brasileiro, divorciado, advogado, CI/RG nº 257.054 SSP/DF e CPF nº 038.724.081-00, residente na Rua Raimundo Melo, nº 271, centro, Barra do Garças, MT. **ORIGEM:** AV21-M-53.195, do livro 02, desta Serventia. **ÔNUS:** O imóvel está livre de ônus reais, legais ou convencionais, nos termos da matricula acima mencionada. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. **Protocolo nº 154.273**, em 17.12.2014. Barra do Garças, MT, 09 de janeiro de 2015. **Selo Digital ANH 55533**. Emolumentos: R\$ 53,30.

O Oficial

AV-01-70.297 - Protocolo sob nº 215.501, datado de 22/01/2024.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Dação em Pagamento, registrada no R-02 abaixo, onde consta os dados dos documentos oficiais, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** que o proprietário **MARCO AURELIO DE MARTINS E PINHEIRO**, é portador da CNH/DETRAN/MT nº 00299511401, expedida em 22/11/2022. Emolumentos: R\$ 18,15. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CBR 75955**. Barra do Garças-MT, 31 de janeiro 2024. Eu, marco aurelio, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mcm/swmv).

R-02-70.297 - Protocolo sob nº 215.501, datado de 22/01/2024.

REGISTRO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO - TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 182/184, livro nº 182, aos 19/01/2024, na Serventia do 2º Ofício de Notas de Barra do Garças-MT. Pelo presente registro, o transmitente dador deu em pagamento **a totalidade do imóvel** objeto desta matrícula à recebedora pelo valor abaixo descrito, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **TRANSMITENTE/DADOR:** MARCO AURELIO DE MARTINS E PINHEIRO, já qualificado anteriormente. **DEVEDORA:** TAMBORARIA MUNDIAL LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ 26.159.240/0001-27, e NIRE 5120152801-2, com sede na Avenida Senador Valdon Varjão, quadra 06, lote 06, bairro BR-070, em Barra do Garças-MT, conforme certidão simplificada emitida aos 17/01/2024, com seu último ato constitutivo devidamente registrado aos 10/01/2023, sob o nº 2220863, protocolo nº 191933678, neste ato devidamente representada em conformidade com a cláusula sexta da Alteração Contratual "Sociedade Unipessoal" da referida sociedade, por seu sócio administrador, **Darcy Motta Filho**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da CNH nº 06854828210 DETRAN-MT, expedida aos 04/07/2023, na qual consta o número do RG 5858244 SSP-GO e inscrito no CPF sob nº 035.518.021-90, residente e domiciliado na Rua Juruá, nº 1.879, Jardim Amazônia, em Barra do Garças-MT. **ADQUIRENTE/RECEBEDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS - SICOOB BURITIS, cooperativa, inscrita no CNPJ. sob nº. 05.247.312/0001-18 e NIRE 5140000603-2, com sede na cidade de Rondonópolis/MT, na Rua Otavio Pitaluga, nº. 2.074, Bairro Centro, conforme Certidão Simplificada Digital emitida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso com

validação visual nº. C230001050354, emitida aos 17/01/2024 e com seu último Ato Constitutivo devidamente registrado/arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT aos 21/11/2023, sob nº 2944156, neste ato representada em conformidade com o artigo 49, caput, do Estatuto Social firmado (registrada sob o nº 2779059 em 30/05/2023, pela JUCEMAT) e Ata da 42ª (Quadragésima Segunda) Reunião Extraordinária do Conselho de Administração (registrada sob o nº 2475549 em 24/01/2022, JUCEMAT), pelo Diretor de Negócios, **Wederson de Araujo Delgado**, brasileiro, administrador, solteiro, inscrito no CPF sob nº 714.389.981-04, portador da CNH nº 00848677707, DETRAN-MT, na qual consta o número do RG 11376473 SJ-MT, residente e domiciliado na Rua Enedina de Oliveira Santos, nº 1.570, Parque Sagrada Família em Rondonópolis-MT, e pela Diretora Operacional **Érica Santos Oliveira**, brasileira, processos gerenciais, casada, inscrita na CPF sob nº 044.933.451-10, portadora da CNH nº 05759316810, expedida aos 20/04/2023, pelo Detran-MT, na qual consta o número do RG 18240003 SSP-MT, residente e domiciliada na Rua Geraldo José de Lima, nº 23 (Rua Quatro), Jardim Residencial João Moraes, em Rondonópolis-MT. **VALORES:** Atribuído pelas partes e avaliado: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), dando o transmitente plena quitação. **ITBI:** nº 1440/2023, recolhido R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), em 15/12/2023. **DEMAIS CONDIÇÕES** estabelecidas no título. CNIB negativas. Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 1.388,85. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CBR 75955.** Barra do Garças-MT, 31 de janeiro 2024. Eu, Wenderson, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (mcm/swmv).

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

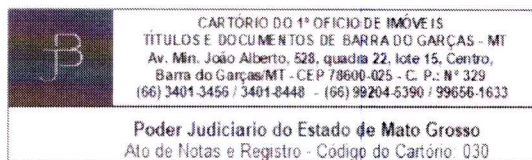
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 70297, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

1483490 Barra do Garças-MT, em 11 de setembro de 2024, às 14:31:57h.

Talita Soares Andrade

Talita Soares Andrade
Qualificador de Títulos - Escrevente
Ordem de Serviço: 504993



Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CEM 9621 R\$ 26,50

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>



Selo de Controle Digital