



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

## Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES  
Tabelião

JOANNE VARJÃO  
Tabeliã Substituta

Matrícula

58.513

Ficha

58.513

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

### IMÓVEL

Um (01) lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e comarca de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "SÍTIO DE RECREIO ÁGUAS QUENTES", locado sob n.º 01 (um) da quadra n.º 04 (quatro), com a área de 10.000,00 m.² (dez mil metros quadrados), limitando a frente com 50,00 metros, para a Rua 15; lado direito com 200,00 metros, para o Sítio 02; lado esquerdo com 200,00 metros, para a Estrada de Barra do Garças; e, fundos medindo 50,00 metros, para o Sítio 03. Originário da matrícula n.º 6.756 livro 02 desta comarca. **PROPRIETÁRIA: FAIGON S/A - CRÉDITO FINANCIAMENTO, INVESTIMENTO, CONSTITUIÇÃO FINANCEIRA**, em regime de liquidação ordinária, com sede na Avenida Ipiranga, n.º 919, 8º andar, inscrita no CNPJ MF sob n.º 55.960.462/0001-42. Emolumentos: R\$42,30. Selo AAS 56577. Barra do Garças, 30 de maio de 2011. Eu \_\_\_\_\_ Tabeliã (o) substituta (o) subscrevo.-----

~~R.01-58.513~~ Protocolo: 134.054. Livro I-H: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Serviço Notarial e Registral da cidade de Aragarças-GO, no livro n.º 078, fls. 160 em data de 20 de agosto de 2007, a proprietária acima citada e qualificada, representada por seu procurador, Sr. FABIO AYLTON CASAL DE REY, CPF/MF n.º 943.993.798-04, vendeu o imóvel desta matrícula ao outorgado comprador, Sr. **PEDRO FIRMINO DE ASSIS**, brasileiro, empresário, casado sob o regime universal de bens com a Srª. TEREZINHA APARECIDO DE ASSIS, portador da CI/RG. n.º 19.376.286/SSP-SP e do CPF/MF n.º 085.267.328-03, residente e domiciliado na Rua 22, lote 01, Jardim Palmares, nesta cidade de Barra do Garças/MT; pelo preço certo e ajustado de R\$3.600,00 (três mil e seiscentos reais), importância esta que do outorgado, confessa já haver recebido em moeda corrente do país, que se dá por pago e satisfeito, dando ao comprador, plena e geral e quitação. Foram apresentados: **Documento de Arrecadação Municipal -DAM**, lançamento n.º: 013546, referente a quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, guia de informação n.º 0626/2011, no valor total de R\$528,00, avaliado pela importância de **RS26.400,00** (vinte e seis mil e quatrocentos reais), expedida pela Prefeitura Municipal-Secretaria de Finanças desta cidade, pago junto ao Banco do Brasil S/A em 28/05/2011; e, Certidão Negativa Municipal n.º 1069/11 expedida em 26 de maio de 2011. **Inscrição Municipal:** 121.020.1400.000-9. O outorgado comprador dispensa a apresentação das certidões negativas fiscais de acordo com a Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R\$484,35. Selo: AAS 56577. Barra do Garças, 30 de maio de 2011. Eu \_\_\_\_\_ Tabeliã (o) substituta (o) subscrevo.-----

AV02-M-58.513. Protocolo n.º. 160.272, em 12.01.2016. Procedeu-se esta averbação a requerimento para constar a qualificação dos proprietários **PEDRO FERMINO DE ASSIS**, qualificado no R01, e sua esposa, **TEREZINHA APARECIDA DE ASSIS**, brasileira, empresária, CI/RG n.º. 37.129.079-X/SSP-SP e CPF n.º. 663.205.779-91, casados em 28.03.1987 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme escritura objeto do registro seguinte. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 18 de janeiro de 2016. Selo Digital AQZ 44205. Emolumentos: R\$ 11,10. O Oficial,

Continua no Verso

Matrícula

58.513

Ficha

1

VERSO

**R03-M-58.513. Protocolo nº 160.273, em 12.01.2016. TRANSMITENTES: PEDRO FERMINO DE ASSIS, e sua esposa, TEREZINHA APARECIDA DE ASSIS, qualificados no R01 e AV02. ADQUIRENTE: NADIR APARECIDO MARQUES, brasileiro, pecuarista, CI/RG nº. M-3.670.728/SSP-MG e CPF nº. 476.832.286-72, casado em 19.06.1986 sob o regime de comunhão universal de bens, com ZENAIDE APARECIDA SILVA MARQUES, brasileira, do lar, CI/RG nº. M-2.854.818/PC-MG e CPF nº. 656.096.896-00, residentes na Rua Felix Pereira Valoes, nº. 02; Bairro Araguaia Center, em Pontal do Araguaia, MT. IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula descrito e caracterizado. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial e Registro Civil do município de Pontal do Araguaia, comarca de Barra do Garças, MT, no Livro nº 040, fls. 055/058, em 11 de janeiro de 2016. VALOR: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). CONDIÇÕES: Não há. Obs.: A Guia de ITBI nº. 005/15, com avaliação em R\$35.000,00, o recolhimento do imposto DAM nº. 090183 no valor de R\$700,00; a certidão negativa de débitos municipais nº. 005/16, expedida em 05.01.2016, bem como as demais certidões requeridas por Lei foram apresentadas e outras dispensadas na escritura. O imóvel está inscrito no município sob nº. 121.020.1400.000-9. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 18 de janeiro de 2016. Selo digital AQZ 44207. Emolumentos R\$ 797,38.**

O Oficial,

**AV-04-58.513 - Protocolo nº 175.404, em 26/07/2018 - AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO - CNH** - Nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda, registrada no R-07 abaixo, acompanhado de cópia autêntica do documento oficial, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE que o proprietário NADIR APARECIDO MARQUES é portador da CNH - Carteira Nacional de Habilitação, sob nº 03577909690 DETRAN/MT, expedida em Pontal do Araguaia-MT, aos 28/04/2015. Emolumentos: R\$ 13,38. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BDS 57598. Barra do Garças-MT, 04 de setembro de 2018. Eu,** *Maziana* Bel<sup>a</sup> Luziana Maria Maziero Araújo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/anmjrr/vcv/swmv/lmma).

**AV-05-58.513 - Protocolo nº 175.404, em 26/07/2018 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO ANTENUPCIAL** - Nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda, registrada no R-07 abaixo, acompanhado de cópia autêntica do documento oficial, que ficam arquivados nesta Serventia **AVERBA-SE que o proprietário NADIR APARECIDO MARQUES, casou-se em 20/06/1986 sob o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS com ZENAIDE APARECIDA SILVA MARQUES, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 193, do Livro nº 71-N, no Tabelionato S. Lima - 1º Ofício de Notas de Iturama-MG, em 28/04/1986, registrada sob nº 48.296, Livro nº 03-Auxiliar, em 05/07/2018, nesta Serventia e cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída em 08/06/2018, matriculada sob nº 0509890155 1986 3 00002 142 0000877 91, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Iturama-MG. Emolumentos: R\$ 13,38. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BDS 57598. Barra do Garças-MT, 04 de setembro de 2018. Eu,** *Maziana* Bel<sup>a</sup> Luziana Maria Maziero Araújo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/anmjrr/vcv/swmv/lmma).

**AV-06-58.513 - Protocolo nº 175.404, em 26/07/2018 - AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Nos termos do requerimento integrante da Escritura Pública de Compra e Venda,

Continua na Ficha Nº

CONTINUA NA  
FICHA nº 02.

**Matricula Nº**

58513

**Ficha**

2

**Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT****LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**
 Maria Aparecida Bianchin Pacheco  
 Oficiala Registradora
**Data da Matricula**

04 de setembro de 2018

registrada no R-07 abaixo, acompanhado de cópia da Certidão de Casamento, extraída em 08/06/2018, matriculada sob nº 0509890155 1986 3 00002 142 0000877 91, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Iturama-MG, contendo elementos de averbação, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE a alteração do estado civil dos proprietários NADIR APARECIDO MARQUES e ZENAIDE APARECIDA SILVA MARQUES para DIVORCIADOS.** Emolumentos: R\$ 13,38. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BDS 57598.** Barra do Garças-MT, 04 de setembro de 2018. Eu, Maria Aparecida Bianchin Pacheco Belª Luziana Maria Maziero Araújo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/anmjr/vcv/swmv/lmma).

**R-07-58.513 - Protocolo nº 175.404, em 26/07/2018 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA -**

Consoante Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 168/171, do Livro nº 059, aos 23/07/2018, no Serviço Notarial e Registro Civil do Município de Pontal do Araguaia, Comarca de Barra do Garças-MT, pela Tabeliã Gildence Maria Balbino Rodrigues, **NADIR APARECIDO MARQUES e ZENAIDE APARECIDA SILVA MARQUES**, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula a **RENAN SILVA MARQUES**, brasileiro, empresário, nascido aos 17/11/1988 em Iturama-MG, filho de Nadir Aparecido Marques e de Zenaide Aparecida Silva Marques, portador da CNH/DETRAN/MT nº 04111539423, emitida aos 02/12/2016, onde consta a CI/RG nº MG-1.309.011-7-PC/MG e CPF nº 097.474.696-77, casado aos 27/04/2012 sob o regime de Separação Total de Bens, conforme Escritura Pública de Convenção Antenupcial de Completa e Absoluta Separação de Bens, lavrada às fls. 150, livro nº 02, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Aragarças-GO, em 26/04/2012, registrada sob nº 48.411, Livro nº 03-Auxiliar, em 04/07/2018, nesta Serventia, e Certidão de Casamento matriculada sob nº 0246870155 2012 2 00026 107 0005834 70, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Aragarças-GO, em 27/04/2012, com **VIVIANE NASCIMENTO DA SILVA**, brasileira, empresária, nascida aos 16/10/1990, em Tabapuã-SP, filha de Nivaldo Perpétuo Gomes da Silva e Valmira Luzia Oliveira Nascimento, portadora da CI/RG nº MG-16.634.118-PCE/MG, expedida em 26/10/2006 e inscrita no CPF nº 090.797.996-37, residentes e domiciliados na Rua 15, nº 01, quadra 04, Sítio de Recreio Águas Quentes, em Barra do Garças-MT, e **como interveniente anuente, EDUARDO SILVA MARQUES**, brasileiro, engenheiro ambiental e sanitaria, solteiro, nascido aos 15/08/1991, filho de Nadir Aparecido Marques e Zenaide Aparecida Silva Marques, portador da CNH/DETRAN/MT nº 04834157930, expedida em 23/02/2015, onde consta a CI/RG nº MG-1.662.341-5-PCE/MG e CPF nº 110.288.436-74, residente e domiciliado na Rua 15, nº 01, quadra 04, Sítio de Recreio Águas Quentes, em Barra do Garças-MT, **pelo preço de R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais), integralmente pago. Os outorgantes vendedores, responsabilizaram-se pela evicção de direito. Apresentados no registro: Guia de ITBI nº 623/2018, com **avaliação de R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), guia de recolhimento nº 2-29973/2018-13, no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), pago através de comprovante de pagamento com código de barras, com autenticação nº 5.829.1D7.DBE.B64.C96, pelo Banco do Brasil S/A, em 24/07/2018, e certidão negativa de débitos municipais nº 3908/2018, emitida pela Prefeitura Municipal de Barra do Garças-MT, em 18/07/2018. As demais certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da escritura, estando nela consignadas. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade:

Nome	Data	Hora
NADIR APARECIDO MARQUES	04/09/2018	10:05:40

Código HASH nº ea0c.44d1.2170.5b3a.8f06.323e.5d0f.3546.faca.b142		
ZENAIDE APARECIDA SILVA MARQUES	04/09/2018	10:07:11
Código HASH nº 3135.5eda.9eca.1f8b.ef78.944a.1482.e16e.cf13.70fc		
RENAN SILVA MARQUES	04/09/2018	10:08:31
Código HASH nº 0dc6.d8e4.d7e9.957f.6802.7816.9c3f.51fa.2138.cec1		
VIVIANE NASCIMENTO DA SILVA	04/09/2018	10:09:22
Código HASH nº e64b.51e9.af36.26c2.1a05.902f.3d8b.1cc6.03de.60e2		

respectivamente, tendo sido verificado que nada consta em relação ao(s) CPF e/ou CNPJ(s) do(a)(s) outorgante(s), do(a)(s) outorgado(s). Emolumentos: R\$ 1.137,73. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BDS 57598.** Barra do Garças-MT, 04 de setembro de 2018. Eu, *Anamir* Bel<sup>a</sup> Luziana Maria Maziero Araújo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/anmjr/vcv/swmv/lmma).

**R-08-58.513 - Protocolo 176.271, em 05/09/2018- REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- EMITENTE: R S MARQUES E CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.862.442/0001-14, com sede na Est. MT 100, s/nº, Bairro Rural, em Barra do Garças-MT, representado pelo sócio administrador Renan Silva Marques, já qualificado, conforme Certidão Simplificada, emitida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, em Cuiabá-MT, aos 05/09/2018, NIRE 5120131607-4, subscrita pelo secretário geral, Júlio Frederico Muller Neto. **AVALISTA/INTEREVENIENTE GARANTIDOR: RENAN SILVA MARQUES**, já qualificado. **AVALISTA: VIVIANE NASCIMENTO DA SILVA e ZENAIDE APARECIDA SILVA MARQUES**, já qualificadas. **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ARAGUAIA E DO XINGU – SICREDI ARAXINGU**, estabelecida na Avenida Paranaíba, nº 168, em Canarana-MT, inscrita no CNPJ sob nº 33.021.064/0001-28, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B81031189-3**, emitida em Barra do Garças-MT, em 05/09/2018. **VALOR: R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais). **VENCIMENTO: 20/09/2022.** **PRAÇA DE PAGAMENTO: Barra do Garças- MT.** **FORMA DE PAGAMENTO: 48** (quarenta e oito) parcelas mensais, vencendo a primeira em 20/10/2018 e a última em 20/09/2022, com porcentagens estabelecidas na cédula. **JUROS: Taxa efetiva de 11,933712%** (onze vírgula novecentos e trinta e três mil, setecentos e doze milionésimos por cento) ao ano (0,943899% ao mês), capitalizados mensalmente. **GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 789.750,00 (setecentos e oitenta e nove mil, setecentos e cinquenta reais). **DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes da cédula.** Foram apresentados no registro: Certidão Negativa de Débitos nº 5948/2018, emitida em 11/09/2018, pela Prefeitura Municipal de Barra do Garças-MT; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com códigos de controle 2C88.FD49.2EE6.D682 e 7574.AEAA.DEEF.6964, emitidas em 27/07/2018 e 20/07/2018, às 10:00:30h e 08:47:38h, em nome do emitente e do interveniente garantidor, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, cujas autenticidades foram confirmadas nas páginas eletrônicas correspondentes. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens:

Nome	Data	Hora
R S MARQUES E CIA LTDA	14/09/2018	09:53:00
Código HASH nº c5b1.a051.31fd.42a5.734c.92d7.9150.a138.e57a.d2e0		
RENAN SILVA MARQUES	14/09/2018	09:50:38
Código HASH nº c87f.8256.67a1.df18.b803.60c4.ac6b:f3d9.4bce.3b11		
COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ARAGUAIA E DO XINGU	14/09/2018	10:05:54
Código HASH nº 5790.e726.31a0.f54c.e182.d316.ecb7.5553.06ee.f028		

com resultados negativos das partes. Emolumentos: R\$ 1.397,10. **Custa(s) Agrupada(s)/Selo Digital BDS**

**CONTINUA NA**  
**FICHA nº 03**

**Matricula Nº**

58513

**Ficha**

3

**Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT****LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**
 Maria Aparecida Bianchin Pacheco  
 Oficiala Registradora
**Data da Matricula**

14 de setembro de 2018

 59174. Barra do Garças-MT, 14 de setembro de 2018. Eu, Manoel H Belª Luziana Maria Maziero Araujo, que a fiz digitar, conferi e subscrevi, (tfra/gmr/lmma).

**AV-09-58.513 - Protocolo nº 191.367, datado em 15/01/2021 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO R-08**

Consoante autorização para cancelamento de registro, expedida em Barra do Garças-MT, aos 15/01/2021, pelo credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ARAGUAIA E XINGU – SICREDI ARAXINGU**, já qualificado, representado por, **Manoel Antônio de Souza Neto**, brasileiro, solteiro, financeiro, portador da CI/RG nº 21062773-SSP-MT, expedida em 11/10/2006, inscrito no CPF sob o nº 044.825.441-75, residente e domiciliado na Rua Ana Maria dos Reis, nº 219, Bairro Vila Ceara em Aragarças-GO, e **Regina Fachini**, brasileira, solteira, financeira, portadora da CI/RG nº 08910243-SSP-MT, expedida em 17/08/2001, inscrita no CPF sob o nº 651.209.221-04, residente e domiciliada na Rua 15, nº 101, Bairro Anchieta, em Barra do Garças-MT, conforme instrumento particular de procuração firmado em Canarana-MT, aos 18/12/2020, em que fica arquivado nesta Serventia na Pasta nº 01/2021 R-10, AVERBA-SE o CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R-08 desta matrícula. Emolumentos: R\$14,90. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNA 40978**. Barra do Garças-MT, 25 de janeiro de 2021. Eu, Manoel H Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/rrg/cpbc/rrg/lmma).

**R-10-58.513 - Protocolo 191.370, em 15/01/2021 - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-**

**EMITENTE/GARANTIDOR FIDUCIANTE: RENAN SILVA MARQUES**, já qualificado. **AVALISTA: VIVIANE NASCIMENTO DA SILVA**, já qualificada. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, DE LIVRE ADMISSÃO DO CERRADO MATOGROSSENSE – SICOOB CERRADO-MT**, estabelecida na Avenida Rui Barbosa, nº 2074, Centro, em Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ sob nº 05.247.312/0001-18, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 218460**, emitida em Barra do Garças-MT, em 15/01/2021. **VALOR: R\$ 1.000.000,00** (um milhão de reais). **VENCIMENTO: 15/01/2026**. **PRAÇA DE PAGAMENTO: Barra do Garças- MT**. **FORMA DE PAGAMENTO: 05** (cinco) parcelas anuais, vencendo a primeira em 17/01/2022 e a última em 15/01/2026. **JUROS: Taxa de juros remuneratórios: 10,56% a.a. Juros de mora: 1,00% a.a. Índice de correção: Certificado de depósito interbancário. Percentual do índice de correção; 100,00%. Sistema de amortização; Sac decrescente. CET: 0,95% a.m / 12,17% a.a. GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes da cédula. Foram apresentados no registro: Certidão Negativa de Débitos Imobiliários controle nº F641186A4DE9816C**, emitida aos 14/01/2021, às 14:04:26h, pela Prefeitura Municipal de Barra do Garças-MT, válida até 13/02/2021, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle B7CB.3169.906B.6A0A, emitida em 19/11/2020, às 13:55:51h, em nome do emitente, cujas autenticidades foram confirmadas nas páginas eletrônicas correspondentes. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens:

Nome	Data	Hora
RENAN SILVA MARQUES	25/01/2021	15:39:32

Continua no verso

Código HASH nº f648.a3a4.1242.8274.7602.c9cc.4f4f.68e8.14da.ed52		
COOPERATIVA DE CRÉDITO, DE LIVRE ADMISSÃO DO CERRADO MATOGROSSENSE – SICOOB CERRADO-MT	25/01/2021	15:40:20
Código HASH nº 1133.3754.5ba2.2a41.8fb3.0daf.14d0.0b3a.9544.1403		

com resultados negativos das partes. Emolumentos: R\$ 1.569,10. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNA 40983.** Barra do Garças-MT, 25 de janeiro de 2021. Eu, Juarez de Almeida, Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrg/cpbc/rrg/lmma).

**AV-11-58.513 - Protocolo nº 198.489, em 11/01/2022.**

**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO R-10 -**

Consoante Cédula de Crédito Bancário – Abertura de Crédito, registrada no R-12 abaixo, que fica arquivada nesta Serventia, onde consta a autorização de cancelamento emitida pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CERRADO MATOGROSSENSE – SICOOB CERRADO MT**, já qualificada anteriormente, representada por **Larah Marques do Carmo**, conforme procuração lavrada às fls. 140/140v, no Livro nº 0328-P, no Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA sob o R-10 objeto desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 16,50. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 61363.** Barra do Garças-MT, 17 de janeiro de 2022. Eu, Juarez de Almeida, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mcrn/rrg).

**R-12-58.513 - Protocolo nº 198.489, em 11/01/2022.**

**REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – EMITENTE/GARANTIDOR FIDUCIANTE:**

**RENAN SILVA MARQUES**, já qualificado. **AVALISTA/GARANTIDORA FIDUCIANTE/**

**OUTORGA CONJUGAL: VIVIANE NASCIMENTO DA SILVA**, já qualificada. **CREDORES:**

**COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CERRADO MATOGROSSENSE -**

**SICOOB CERRADO-MT**, inscrita no CNPJ sob nº 05.247.312/0001-18, localizada na Avenida Rui

Barbosa, nº 2074, Centro, em Rondonópolis-MT, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de

Crédito Bancário – Abertura de Crédito - nº 01/2022, emitida em Rondonópolis-MT, aos 06/01/2022.

**VALOR:** R\$ 1.370.000,00 (um milhão, trezentos e setenta mil reais). **VENCIMENTO:** 06/01/2027.

**PRAÇA DE PAGAMENTO:** Rondonópolis-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 06/01/2027, o valor

efetivamente utilizado do crédito de R\$ R\$ 1.370.000,00. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE**

**CRÉDITO:** Natureza – Abertura de Crédito; Linhas de Crédito – Crédito Pessoal Giro Rural e Crédito

Rotativo PF; Descrição dos contratos vinculados a esta Cédula de Crédito Bancário – 218460 e 292415;

Encargos por inadimplimento – Cláusula décima primeira; Praça e Local de Pagamento – Rondonópolis-

MT, Sicoob Cerrado MT. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Serão definidos em contrato específico de acordo

com a linha de crédito, bem como com as hipóteses de ocorrência de mora, incidência de penalidades e

vencimento antecipado da dívida, que passarão a integrar a presente Cédula. **GARANTIA:** Em

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.780.125,00. **DEMAIS**

**CONDIÇÕES:** as constantes da cédula. Apresentada ao registro, Certidão Negativa de Débitos Relativos

aos Tributos Municipais, emitida em 13/01/2022. Feita a consulta ao site da Central Nacional de

Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo para as partes, em 17/01/2022. Emolumentos: R\$ 1.741,10.

**Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BRO 61363.** Barra do Garças-MT, 17 de janeiro de 2022. Eu,

Juarez de Almeida, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (mcrn/rrg).

**AV-13-58.513 - Protocolo nº 209.665 datado de 23/05/2023.**

**AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA:** Consoante requerimento

firmado em Rondonópolis-MT, aos 16/11/2023, pela credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do

CONTINUA NA  
FICHA nº 4

Matricula Nº	Ficha
58513	4
Código Nacional de Matrícula	
064253.2.0058513-90	
Data da Matrícula	
27 de dezembro de 2023	



**Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT**  
**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

Julian Barros da Silva  
Oficial Registrador

Cerrado Mato Grossense - Sicoob Cerrado MT, já qualificado anteriormente, representado por sua Diretora Operacional **Erica Santos Oliveira**, brasileira, casada, contadora, inscrita no CPF sob nº 044.933.451-10, portadora da CI/RG nº 1824000-3-SSP/MT, e pelo Diretor de Negócios **Wederson de Araujo Delgado**, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 714.389.981-04, portador da CI/RG nº 1137647-3-SJ/MT, conforme Ata da 42ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, registrada sob nº 2475549, aos 24/01/2022 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT e nos Termos do Art. 75 do Estatuto Social, registrado sob nº 2087950, aos 02/10/2018 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT, acompanhado do documento que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários Renan Silva Marques e Viviane Nascimento da Silva, conforme Certidão lavrada em Barra do Garças-MT, aos 20/10/2023, e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, realizado aos 10/11/2023, **AVERBA-SE A CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CERRADO MATO GROSSENSE - SICOOB CERRADO MT**, já qualificado anteriormente, com amparo no art. 26, §7º da Lei 9.514/97. **VALORES:** Avaliado em R\$ 1.780.125,00 (um milhão, setecentos e oitenta mil, cento e vinte e cinco reais). **ITBI:** nº 1243/23, recolhido o valor de R\$ 35.602,50 (trinta e cinco mil, seiscentos e dois reais e cinquenta centavos), aos 11/10/2023. CNIB negativas. Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 5.535,10. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CAF 8715.** Barra do Garças-MT, 27 de dezembro de 2023. Eu, Julian Barros da Silva, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (lchs/clue).

**AV-14-58.513 - Protocolo nº 217.191, datado de 27/03/2024.**

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DA PROPRIETÁRIA** - Consoante Requerimento constante na AV-15 abaixo, acompanhado de Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária, firmada em Rondonópolis-MT, aos 25/02/2022, registrada sob nº 2539904 aos 27/06/2022 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT, protocolo nº 220730342 de 02/06/2022, que ficam arquivadas nesta serventia, **AVERBA-SE a alteração da RAZÃO SOCIAL da proprietária, de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CERRADO MATOGROSSENSE – SICOOB CERRADO-MT para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS – SICOOB BURITIS**, com Número de Identificação do Registro de Empresas - **NIRE 51400.006.032**. Emolumentos: R\$ 18,15. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CCY 12976.** Barra do Garças-MT, 07 de maio de 2024. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (rrsm/fdda).

**AV-15-58.513 - Protocolo nº 217.191, datado de 27/03/2024.**

**AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS:** Faz-se a presente, nos termos do parágrafo 5º, do artigo 27, da Lei 9.514/97, e conforme requerimento firmado em Rondonópolis-MT aos 24/04/2024, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO BURITIS – SICOOB BURITIS**, já qualificada anteriormente, representada por seus diretores **Erica Santos Oliveira** e **Wederson de Araujo Delgado**, já qualificados anteriormente, **onde consta que foram realizados os públicos leilões** previstos nos parágrafos 1º e 2º do artigo supracitado, **não tendo ocorrido a arrematação**, conforme Atas Negativas de Arrematação em Leilão realizado aos 20/03/2024 e 25/03/2024, pelo Leiloeiro Oficial Carlos Henrique Barbosa, cadastrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 32, em que constatou-se não **haver licitantes, sendo lavrados os autos de leilões negativos, publicados no jornal Estadão de Mato Grosso**

Continua no verso

nas datas de 02/03/2024, 05/03/2024 e 06/03/2024. Emolumentos: R\$ 18,15. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CCY 12976.** Barra do Garças-MT, 07 de maio de 2024. Eu, Talita Soares, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (rrsm/fdda).

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL**

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 58513, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.754, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 23 de setembro de 2024, às 08:25:08 h.

Talita Soares Andrade

Qualificador de Títulos - Escrevente

Pedido nº 1508917

Emolumentos: R\$ 91,90.

Poder Judiciário do

Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

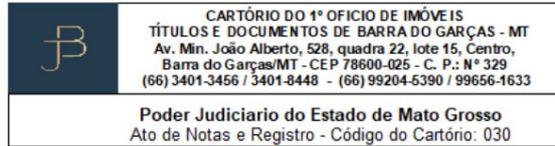
Código do Cartório: 030

Selo de Controle Digital: CEM 11379

Cód. Ato(s): 8,176,177

Consulte: [htt://www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)

**ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.**



Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s):8,176,177

CEM 11379 R\$ 91,90

Consulte:<http://www.tjmt.gov.br/selos>



Selo de Controle Digital

**PRENOTAÇÃO**

Certifico e dou fé que a presente fotocópia foi extraída da matrícula nº 58513, Livro 02, Registro Geral. Certifico ainda que, encontra-se protocolada nesta Serventia, sob o nº221974 do livro 1, em 12/09/2024, um(a) ALTERAÇÃO DE RAZAO SOCIAL, com vencimento em 10/10/2024.

Barra do Garças, 23 de setembro de 2024.

