

Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Areado - MG

CNPJ: 21.410/287/0001-06

LIVRO nº 02

João Roberto Romano
Oficial

Rilton Lourenço Romano
Oficial Substituto

REGISTRO GERAL

Matrícula

18.433

Folha

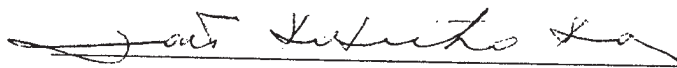
01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO - MINAS GERAIS

DATA: 20/10/2011

=====
Imóvel: - Um terreno urbano, de formato irregular, medindo 55,00 metros de frente, 60,00 metros do lado direito, 80,00 metros do lado esquerdo e 50,00 metros de fundos, perfazendo a área de 3.500,00 metros quadrados, situado na Rodovia MG. 184, no distrito de Divino Espírito Santo, município de Alterosa, desta Comarca, confrontando pela frente com a Rodovia MG. 184, pelos demais lados com os proprietários ou com quem de direito. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ BUENO MACHADO, agricultor, portador da Carteira de Trabalho nº 97.047, série 0053/MG., inscrito no CPF/MF sob nº 309.115.836/53 e sua esposa JANILDA COSTA REZENDE MACHADO, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 067.978.316/44, ambos brasileiros, residentes no distrito de Divino Espírito Santo, município de Alterosa, MG. Registro anterior: Registro nº 01, Matrícula nº 7.934, livro nº 02, em 28/07/1.998, neste Cartório de Registro de Imóveis.

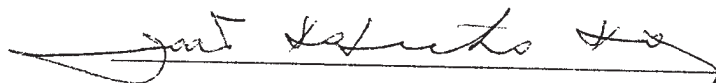
Areado, em 20 de outubro de 2.011.



- Oficial.-

R.1-18.433 - Por força da escritura pública de dação em pagamento, lavrada pela Tabelião do distrito de Divino Espírito Santo, Lucélia de Fátima Calori, no livro nº 10, fls. 088, em 14/10/2.011, os proprietários José Bueno Machado e sua esposa Janilda Costa Resende Machado deram o imóvel acima matriculado em pagamento ao **Dr. KLEITON RIBEIRO DE PAIVA**, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob nº 560.330.016/72, portador do RG. nº 618.658 SSP/MT., casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PATRÍCIA DE SOUZA RUELA**, inscrita no CPF/MF sob nº 984.522.906/91, portadora do RG. nº M - 5.725.718 SSP/MG., ambos brasileiros, residentes na Rua Bias Fortes, nº 336, Centro, na cidade de Alfenas, MG., pelo valor de R\$ 9.000,00.

Areado, em 20 de outubro de 2.011.



- Oficial.-

Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Areado - MG

LIVRO nº 02

CNPJ: 21.410/287/0001-06

REGISTRO GERAL João Roberto Romano
Oficial

Rilton Lourenço Romano
Oficial Substituto

18.433

02

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AREADO - MINAS GERAIS

DATA: 21/03/2016

Av.3-18.433 - Consolidação da Propriedade em nome da Fiduciária - A requerimento da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 23/02/2016, firmado por Anamélia Pereira Hosken, Coordenadora de Sustentação ao Negócio com firma reconhecida no Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte, MG., procede-se a presente averbação nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento Alienação Fiduciária, nº 155551997975-8, de 16/02/2012, lançado no R.02-18.433, retro, que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, conforme certidão expedida pelo Oficial Registrador, e mediante a prova do recolhimento do imposto de Transmissão "inter-vivos", no valor de R\$ 5.173,17 (Cinco mil, cento e setenta e três reais e dezessete centavos), verificou-se a Consolidação da propriedade em nome da Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. A documentação apresentada ficou arquivada em Cartório.

Código - 4113-7	
Emol. Brutos	1596,86
Recompe	90,38
Emol. Líquidos	1506,48
T.F.J.	884,75
Valor Final	2481,61

Areado, em 21 de março de 2016.

João Roberto Romano

- Oficial.-

Validade desta certidão: 30 dias (Provimento nº 024/97, art. 8º da Egrégia Corregedoria de Justiça de Minas Gerais)

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973.

Areado, MG., em 21 de março de 2016.

= Rilton Lourenço Romano = Oficial Substituto =

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartório de Registro de Imóveis de Areado - MG

Selo de Fiscalização: AIF90777

Código de Segurança: 9588.6391.3585.4893

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 21/03/2016 15:58

Emol.: R\$27,61; TFJ: R\$ 5,57; Total: 33,18

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Podar Judiciais
do Estado de Minas Gerais
Corregedoria-Geral de Justiça

Selo de Fiscalização

CERTIDÃO

RECEBUEM

08899

3413048