

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO N.º (13-H), localizado nesta cidade, na Rua Salvador Ferreira Filho, o qual mede na linha de frente (11,00) onze metros, igual largura na linha dos fundos, pelo lado esquerdo (24,35) vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros, e pelo lado direito (24,25) vinte e quatro metros e vinte e cinco centímetros, num total de 267,50 m2; dividindo e confrontando do lado esquerdo com o lote 13-G, pelo lado direito com o lote 13-I, nos fundos com o lote 13-F. VALOR: R\$.20.000,00 (Vinte mil reais). Registro Anterior n.º 3.254, às fls. 068, do Livro 2-F. -----  
ESCREVENTE AUTORIZADO *[assinatura]*

R-17.481 – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380/64, alterada pela Lei n.º 5.049/66, datado de 10 de Setembro de 2.012. PROPRIETÁRIO: EDUARDO GUERRA DE CARVALHO, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, nascido aos 03 de outubro de 1.978, portador do CPF n.º 034.166.686/69 e Ci. de n.º 6480034/SSPMG, residente e domiciliado nesta cidade. TRANSMITENTE VENDEDORA: A FIRMA IMOBILIÁRIA ALTO DAS BRISAS LTDA, estabelecida nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º 20.460.473/0001-89, devidamente representada pelos sócios Dirceu de Sousa Ramos, brasileiro, viúvo, portador do CPF n.º 020.113.016/53 e Ci. de n.º M-14.193.948/SSPMG e/ou Neuzélia de Sousa Ramos Fernandes, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, portadora do CPF n.º 329.475.856/15 e Ci. de n.º M-1.28.831/SSPMG, ambos residentes e domiciliados nesta cidade. -----  
Bicas, aos 17 de Setembro de 2.012. ESCREVENTE AUTORIZADO: *[assinatura]*

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BICAS - MG  
CNPJ: 07.020.200/0001-40  
RUA CEL. SOUZA, Nº 72/15  
CENTRO - CEP: 35.600-000  
FONE: (32) 321-1063  
SALVEM JOSÉ MACHADO (OFICIAL)  
SALA MARIA MALHADO STEPHANE  
T.º 1.º ANDAR - BICAS/MG

R-2/7.481 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De acordo com Contrato Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária, no âmbito do SFH, datado de 10 de Setembro do corrente ano, objeto do R-1, pelo qual o imóvel constante desta matrícula, fica ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE – EDUARDO GUERRA DE CARVALHO,, já qualificado, dá em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador – Lourenço da Silva, brasileiro, casado, Economista, portador do CPF n.º 027.354.146/39 e Ci. de n.º 8178969/SSPMG. VALOR DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CEF – R\$.63.468,00 (Sessenta e três mil, quatrocentos e sessenta e oito reais), sendo para pagamento do terreno R\$.20.000,00 (Vinte mil reais) e para construção R\$.43.468,00 (Quarenta e três mil, quatrocentos e sessenta e oito reais). -----  
Bicas, aos 17 de setembro de 2.012. ESCREVENTE AUTORIZADO: *[assinatura]*

AV-3/7.481 – PROTOCOLO 17403 – AVERBAÇÃO DE CASA – De acordo com requerimento firmado pelo proprietário, acima qualificado, acompanhado de documento hábil fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, fica aqui constando a averbação de uma CASA DE RESIDÊNCIA, localizada nesta cidade, na Rua Salvador Ferreira Filho, n.º 380, com área construída de 69,90 m2, com paredes de tijolos, piso de cerâmica, lajeada, coberta de telhas de fibrocimento, com instalações completas de água, luz e sanitária, composta de sala de TV, sala de jantar, cozinha, circulação. (02) dois. -----  
vide verso

*[assinatura]*  
Laila Machado Stephane  
SECRETARIA SUPOSTIVA  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
BICAS/MG

AV-37.481 - queijos, VC social, jardim de inverno, garagem, escola etc. VALOR: R\$ 19.600,00 (dezenove mil e seiscentos reais).  
 O requerente declarou ser isento do recolhimento do INSS e apresentação da CND em conformidade com a Instrução Normativa 971/2009 da RFB, em seus Artigos 370 e 407, Inciso VII, do qual tenho pleno conhecimento do prescrito. -  
 Emol: R\$ 182,93; TFI: R\$ 74,73; Recomepe: R\$ 10,98. Emol: R\$ 20,60; TFI: R\$ 6,95; Recomepe: R\$ 1,25 pelo arquivamento.

Bicas, aos 16 de abril de 2013. ESCRIVENTE AUTORIZADO.

IR-4-7481 - 24/03/2014 - Protocolo: 17993 - 24/03/2014

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Fica o imóvel constante desta matrícula gravado com indisponibilidade de bens, contra Eduardo Guerra de Carvalho, CPF nº 034.166.686/69, por ordem judicial, através do Ofício nº 119/2014, expedido pela Secretária da Vara de Família, Infância e Juventude da Comarca de Cataguases, MG, datado de 14 de fevereiro de 2.014, por ordem do MM. Juiz de Direito daquela Comarca, Dr. Maurício José Machado Pirozi, ref. ao processo nº 0008054-27.2012.8.13.0153, infração administrativa, requerente - Ministério Público do Estado de Minas Gerais, requerido - Clube Meca e outro(s).. ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV-5-7481 - 27/01/2015 - Protocolo: 18442 - 27/01/2015

**BAIXA** - Procedo a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens sobre o imóvel constante desta matrícula, conforme Ofício nº 1118/2014, ref. ao processo nº 0008054-27.2012.8.13.0153 - Infração Administrativa. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Forum Judiciário - TJMG - Condição-Geral de Justiça  
 Registro de Imóveis - Bicas - MG

Selo Eletrônico: AKA99655  
 Código de segurança: 7167.8373.2013.3184  
 Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 13,70. REC.: R\$ 0,81. TFI: R\$ 5,04. Total: R\$ 19,55.  
 Consulte a validade deste Selo no site <https://seios.tjmg.jus.br>

**CERTIDÃO**

CERTIFICO QUE O REFERIDO ACIMA É O  
 QUE CONSTA DOS MEUS ARQUIVOS ATÉ A  
 PRESENTE DATA, DOU FE.  
 BICAS  
 02 DEZ. 2015

*Laila M. Machado Stephane*

Laila M<sup>a</sup> Machado Stephane  
 OFICIALA SUBSTITUTA  
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 BICAS/MG

SERVICO REGISTRAL DE IMOVEIS  
 COMARCA DE BICAS - MG  
 CNPJ: 26.296.285/0001-95  
 RUA CEL. SOUZA, Nº 727/15  
 CENTRO, CEP: 36.600-000  
 FONE (32) 3271-1083  
 ALPHEU JOSÉ MACHADO (OFICIAL)  
 LAILA MARIANA MACHADO STEPHANE  
 (OFICIALA SUBSTITUTA)

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** LOTE DE TERRENO N.º 13-H, localizado nesta cidade, na Rua Salvador Ferreira Filho, o qual mede na linha de frente (11,00) onze metros, igual largura na linha dos fundos, pelo lado esquerdo (24,35) vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros, e pelo lado direito (24,25) vinte e quatro metros e vinte e cinco centímetros, num total de **267,50 m2**; dividindo e confrontando do lado esquerdo com o lote 13-G, pelo lado direito com o lote 13-I, nos fundos com o lote 13-F. **VALOR: R\$.20.000,00** (Vinte mil reais). Registro Anterior n.º 3.254, às fls. 068, do Livro 2-F. -----

**ESCREVENTE AUTORIZADO** *Marco Aurélio da S. Bader Nogueira*  
**R-17.481 – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380/64, alterada pela Lei n.º 5.049/66, datado de 10 de Setembro de 2.012. PROPRIETÁRIO: EDUARDO GUERRA DE CARVALHO, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, nascido aos 03 de outubro de 1.978, portador do CPF n.º 034.166.686/69 e Cl. de n.º 6480034/SSPMG, residente e domiciliado nesta cidade. TRANSMITENTE VENDEDORA: A FIRMA IMOBILIÁRIA ALTO DAS BRISAS LTDA, estabelecida nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º 20.460.473/0001-89, devidamente representada pelos sócios Dirceu de Sousa Ramos, brasileiro, viúvo, portador do CPF n.º 020.113.016/53 e Cl. de n.º M-14.193.948/SSPMG e/ou Neuzélia de Sousa Ramos Fernandes, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, portadora do CPF n.º 329.475.856/15 e Cl. de n.º M-1.28.831/SSPMG, ambos residentes e domiciliados nesta cidade. -----**

Bicas, aos 17 de Setembro de 2.012. **ESCREVENTE AUTORIZADO** *Marco Aurélio da S. Bader Nogueira*  
**R-217.481 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - De acordo com Contrato Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária, no âmbito do SFH, datado de 10 de Setembro do corrente ano, objeto do R-1, pelo qual o imóvel constante desta matrícula, fica ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **DEVEDOR/FIDUCIANTE – EDUARDO GUERRA DE CARVALHO**, já qualificado, dá em favor da **CREDEORA/FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador – Lourenço da Silva, brasileiro, casado, Economista, portador do CPF n.º 027.354.146/39 e Cl. de n.º 8178969/SSPMG. **VALOR DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CEF – R\$.63.468,00** (Sessenta e três mil, quatrocentos e sessenta e oito reais), sendo para pagamento do terreno **R\$.20.000,00** (Vinte mil reais) e para construção **R\$.43.468,00** (Quarenta e três mil, quatrocentos e sessenta e oito reais). -----

Bicas, aos 17 de setembro de 2.012. **ESCREVENTE AUTORIZADO** *Marco Aurélio da S. Bader Nogueira*  
**AV-317.481 – PROTOCOLO 17403 – AVERBAÇÃO DE CASA** - De acordo com requerimento firmado pelo proprietário, acima qualificado, acompanhado de documento hábil fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, fica aqui constando a averbação de uma **CASA DE RESIDÊNCIA**, localizada nesta cidade, na Rua Salvador Ferreira Filho, n.º 380, com área construída de 69,90 m2, com paredes de tijolos, piso de cerâmica, lajeada, cobertura de telhas de fibrocimento, com instalações completas de água, luz e sanitária, composta de sala de TV, sala de jantar, cozinha, circulação, (02) dois -----

vide verso

*Marco Aurélio da S. Bader Nogueira*  
Escrivente Autorizado  
Registro de Imóveis