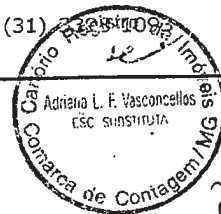


# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31)



## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 137955

Data: 02/10/2014

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 104 (cento e quatro), bloco 03 (três), do RESIDENCIAL BELÉM, situado à Rua 7, nº 201, com área real total de 68,6856m<sup>2</sup>, área real privativa coberta padrão de 44,79m<sup>2</sup>, área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 7,88m<sup>2</sup>, área real de estacionamento de 10,35m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 5,6656m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 0,002700686 do terreno constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra nº 03 (três), do BAIRRO PARQUE DAS MANGUEIRAS, neste município, com área de 18.503,36m<sup>2</sup> (dezoito mil, quinhentos e três metros e trinta e seis decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1, de coordenadas N 7.791.530,945 e E 599.570,929, situado no limite com Rua (7) e Rua (1), deste, segue com desenvolvimento de D=9,42m ao longo da curva 01, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=107°54'46", confrontando neste trecho com Rua (1), até o vértice P-2, de coordenadas N 7.791.526,429 e E 599.577,637, deste, segue com azimute de 177°54'28" e distância de 172,29m, confrontando neste trecho com Rua (1), até o vértice P-3, de coordenadas N 7.791.354,253 e E 599.583,926, deste, segue com desenvolvimento de D=10,72m ao longo da curva 02, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=122°49'56", confrontando neste trecho com Rua Maria Rita, até o vértice P-4, de coordenadas N 7.791.349,773 e E 599.576,374, deste, segue com desenvolvimento de D=51,85m ao longo da curva 03, indicada na planta de retificação, com raio de R = 154,37m, e ângulo central AC= 19°14'40", confrontando neste trecho com Rua Maria Rita, até o vértice P-5, de coordenadas N 7.791.368,366 e E 599.528,234, deste, segue com azimute de 279°52'01" e distância de 43,96m, confrontando neste trecho com Rua Maria Rita, até o vértice P-6, de coordenadas N 7.791.375,900 e E 599.484,923, deste, segue com azimute de 279°08'06" e distância de 42,18m, confrontando neste trecho com Rua Maria Rita até o vértice P-7, de coordenadas N 7.791.382,596 e E 599.443,282, deste, segue com desenvolvimento de D=7,87m ao longo da curva 04, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=90°10'33", confrontando neste trecho com Rua (7) até o vértice P-8, de coordenadas N 7.791.388,341 e E 599.439,141, deste, segue com azimute de 9° 18'39" e distância de 34,83m, confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-9, de coordenadas N 7.791.422,711 e E 599.444,777 deste, segue com desenvolvimento de D=12,97m ao longo da curva 05, indicada na planta de retificação, com raio de R = 83,64m, e ângulo central AC= 8°53'14" confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-10 de coordenadas N 7.791.435,301 e E 599.447,858, deste, segue com azimute de 18°11'53" e distância de 44,79m, confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-11 de coordenadas N 7.791.477,852 e E 599.461,847, deste, segue com desenvolvimento de D=29,79m ao longo da curva 06, indicada na planta de retificação, com raio de R = 32,95m, e ângulo central AC= 51°47'50", confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P12, de coordenadas N 7.791.498,525 e E 599.481,878, deste, segue com azimute de 69°59'43" e distância de 94,77m, confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. O apartamento tem direito a vaga de garagem nº 14, descoberta livre. Índice Cadastral: 53810100036. PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 104.202, deste Cartório. (Emol.: R\$7,90, Tx. Fisc.: R\$2,48, Total: R\$10,38).

*Peares H. F. Alves - Esc. Aut*

AV-1-137955 - (Prenotação n. 409103 - Data: 18/09/2014) - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Residencial Belém está registrada sob o n. 6623, do livro 03 - Auxillar, deste Cartório. (Emol.: R\$6,28, Tx. Fisc.: R\$1,98, Total: R\$8,26). Contagem-MG, 02 de outubro de 2014.

*Peares H. F. Alves - Esc. Aut*

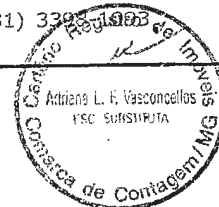
AV-2-137955 - (Prenotação n. 409103 - Data: 18/09/2014) - ÔNUS EXISTENTE - Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se onerado com HIPOTECA, sendo credora CAIXA

Continua no verso *}}*

# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1000



## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 137955

continuação

Ficha 1 verso

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme registro R-10-104202, deste Cartório, datado de 15 de agosto de 2012. Contagem-MG, 02 de outubro de 2014.

*Paulo Henrique Souza Aut*

AV-3-137955 - (Prenotação n. 409103 - Data: 18/09/2014) - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção nº 278/2011, emitido em 14 de dezembro de 2011, válido por 36 meses. Incorporação registrada sob o R-8, da matrícula nº 104202, em 10 de janeiro de 2012. Consta da incorporação a apresentação de certidões positivas, a saber: a existência das seguintes certidões positivas: a) certidões positivas em nome do incorporador relativamente ao Distribuidor da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, emitida em Belo Horizonte, MG, conforme relação de processos, b) certidões positivas de ações trabalhistas da Justiça do Trabalho de Contagem, MG, conforme relação de processos, c) certidões positivas de ações trabalhistas da Justiça do Trabalho de Belo Horizonte, MG, conforme relações de processos, d) certidões positivas de ações da Justiça Comum de Belo Horizonte, MG, conforme relação de processos, e) certidões positivas de ações da Justiça Comum de Contagem, MG, conforme relação de processos. A incorporação foi submetida ao regime de patrimônio de afetação, conforme AV-68-104202, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. (Emol.: R\$6,28, Tx. Fisc.: R\$1,98, Total: R\$8,26). Contagem-MG, 02 de outubro de 2014.

*Paulo Henrique Souza Aut*

AV-4-137955 - (Prenotação n. 409103 - Data: 18/09/2014) - **CANCELAMENTO** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 10 de julho de 2014, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na AV-2, desta matrícula. (Emol.: R\$34,57, Tx. Fisc.: R\$10,76, Total: R\$45,33). Contagem-MG, 02 de outubro de 2014.

*Paulo Henrique Souza Aut*

R-5-137955 - (Prenotação n. 409103 - Data: 18/09/2014) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO:** Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 10 de julho de 2014. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. **ADQUIRENTE:** PAULO HENRIQUE SOUZA, brasileiro, trab. metalúrgico e siderúrgico, solteiro, maior, CI MG-16.014.306 PCMG, CPF 108.297.036-08, residente à Rua Girassol, nº 316, Bairro Lindela, Belo Horizonte, MG; MARIA DE LOURDES SOUZA, brasileira, autônoma, solteira, maior, CI M-4.898.459 SSPMG, CPF 936.942.966-20, residente à Rua Girassol, nº 316, Bairro Lindela, Belo Horizonte, MG. **PREÇO:** R\$9.014,41 (nove mil e quatorze reais e quarenta e um centavos). **Avaliação Fiscal:** R\$160.069,34. O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$578,88, Tx. Fisc.: R\$268,99, Total: R\$847,87). Contagem-MG, 02 de outubro de 2014.

*Paulo Henrique Souza Aut*

R-6-137955 - (Prenotação n. 409103 - Data: 18/09/2014) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 10/07/2014, sendo **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, os **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** PAULO HENRIQUE SOUZA, brasileiro, trab. metalúrgico e siderúrgico, solteiro, maior, CI MG-16.014.306 PCMG, CPF 108.297.036-08, residente à Rua Girassol, nº 316, Bairro Lindela, Belo Horizonte, MG; MARIA DE LOURDES SOUZA, brasileira, autônoma, solteira, maior, CI M-4.898.459 SSPMG, CPF 936.942.966-20, residente à Rua Girassol, nº 316, Bairro Lindela, Belo Horizonte, MG, **ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM

Continua na ficha nº. 2



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 137955

continuação

Ficha 2

**CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$121.375,48 (cento e vinte e um mil e trezentos e cinco reais e quarenta e oito centavos). CONDIÇÕES: Valor da parcela com recursos próprios: R\$36.318,29 com recursos próprios e R\$2.375,57 com recursos da conta vinculada do FGTS. Valor da dívida: R\$121.375,48. Valor da garantia fiduciária: R\$159.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses: de construção: 23; de amortização: 416. Taxa anual de juros: Nominal: 8,7873%. Efetiva: 9,1501%. Vencimento do Encargo Mensal: 10/08/2014. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula oitava. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$1.180,57. Prêmio de Seguros: R\$37,71. Tx. de Admin.: R\$25,00. Total: R\$1.243,28. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$159.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$578,88, Tx. Fisc.: R\$268,99, Total: R\$847,87). Contagem-MG, 02 de outubro de 2014.

*Adriana L. F. Vasconcellos - Esc. Subst.*

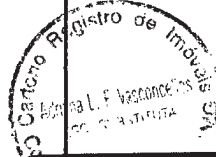
AV-7-137955 - (Prenotação n. 420860 - Data: 17/07/2015) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 11 de junho de 2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 00491/2015-03A, de 12 de janeiro de 2015, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 19.399,93m2, conforme alvará nº 278/2011, de 11 de novembro de 2011. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$497,01, Tx. Fisc.: R\$191,51, Total: R\$688,52). Contagem-MG, 27 de julho de 2015.

*Adriana L. F. Vasconcellos - Esc. Subst.*

AV-8-137955 - (Prenotação n. 420860 - Data: 17/07/2015) - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 001772015-88888637, datada de 24 de junho de 2015. Finalidade: Imóvel situado à Rua 7, nº 201, com área construída de 19.399,93m2. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 27 de julho de 2015.

*Adriana L. F. Vasconcellos - Esc. Subst.*

AV-9-137955 - (Prenotação n. 431426 - Data: 20/04/2016) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da Lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 14 de abril de 2016; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$162.865,73. A documentação referente à intimação está arquivada sob nºs 422898 e 426844. (Emol.: R\$1.321,33, Tx. Fisc.: R\$613,97, Total: R\$1.935,30). Contagem-MG, 02 de maio de 2016.



*Adriana L. F. Vasconcellos - Esc. Subst.*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**  
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440  
Fone: (31) 3398-1093

**Poder Judiciário - JMG**  
Corregedoria Geral de Justiça

**Selo Eletrônico Nº: AQW79880**  
**Cód. Seg: 3890.6739.1330.3028**

Protocolo Nº 431426 de 20/04/2016  
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 02/05/2016  
Emol. R\$15,78+TFJ R\$5,57=Vl. Total: R\$21,35

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG**  
**CERTIDÃO**

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 laudas.

Dou fé. **02 MAIO 2016** Minas Gerais  
Contagem

Emol. R\$ 15,78 Rec. Adicional R\$ 5,57 Total R\$ 21,35  
Lei nº 15.424/04

*Adriana L. F. Vasconcellos*



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**  
 Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440  
 Fone: (31) 3398-1093

**Poder Judiciário-TJMG**  
 Corregedoria Geral de Justiça

**Selo Eletrônico Nº: AQW79879**  
**Cód.Seg: 3996.2473.7539.7351**

Protocolo Nº 431426 de 20/04/2016  
 Qtde.Atos Praticados: 006 - Data: 02/05/2016  
 Emol.R\$1.347,88+TFJ R\$622,32=VI.Total:R\$1.970,20

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

**VERSO DA FOLHA  
 EM BRANCO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**  
 Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440  
 Fone: (31) 3398-1093

**PROTOCOLO Nº431426 LV.1AU- Tab.4e8 (Lei 15424/04)**

	Und.	Emol.	Taxa	PECC	Total
Prenotação	1	26,05	5,57	1,56	33,18
Registro	1	1.246,54	613,97	74,79	1.935,30
Certidão	1	14,89	5,57	0,89	21,35
Arquivamento	5	25,05	8,35	1,50	34,90
<b>Totais:</b>		<b>1.312,53</b>	<b>633,46</b>	<b>78,74</b>	<b>2.024,73</b>

Contagem, 02 de Maio de 2016  
 Oficial *[Assinatura]*