



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**FICHA:01**

**MATRÍCULA Nº 41.927. DATA: 09/01/2013.**

**Imóvel.** IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, BAIRRO DUMAVILLE, correspondente à CASA 01, com área construída de 41,43m<sup>2</sup>, área livre de 134,57m<sup>2</sup> com pátio descoberto, área total real 176,00m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,1760 do lote nº 04 (quatro), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, compreendido no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GAIVOTAS, localizado na Rua Dozé, nº 173, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: com a Rua Doze; LADO DIREITO: com o Lote 05; LADO ESQUERDO: com a casa 02; FUNDO: com a casa 03. Descrições e confrontações conforme Convenção de Condomínio.

**Registro Anterior:** R-05 e Av-06/27.178.

**Proprietário(s):** VEGA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 11.869.730/0001-40, sede na Rua Antônio de Albuquerque, nº 749, Loja 05, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.

**Fica aberta esta Matrícula**, em 09 de janeiro de 2013, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$14,99 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,72 - Total: R\$19,71.

Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-01/41.927.** Em 09 de janeiro de 2013. Protocolo nº 61.567, de 08 de janeiro de 2013. **Convenção de Condomínio.** Averba-se que, em 09 de janeiro de 2013, procedeu-se no Livro 03, de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Gaivotas, conforme dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 3.656.

Emol. R\$11,92 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,75 - Total: R\$15,67.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**R-02/41.927.** Em 19 de abril de 2013. Protocolo nº 62.925, de 11 de abril de 2013.  
**COMPRA E VENDA.**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0322456-0, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 10/04/2013.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** VEGA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP.,

Continua no verso...

**Continuação...**

CNPJ nº 11.869.730/0001-40, sede na Rua Boninas, nº 749/5, Esplanadas, Belo Horizonte/MG, representada por Kelly Christiane Fernandes, brasileira, casada, psicóloga, CNH nº 007.937.799-78 Detran/MG, CPF nº 747.368.336-53, residente na Rua Carlos Pinheiro Chagas, nº 40, Casa, Jardim Montanhês, Belo Horizonte/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** MARINA GABRIELLE PEREIRA DA LUZ, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH nº 05313441354 Detran/MG, CPF nº 076.030.856-08, residente na Rua Medeiros, nº 427, Cs, Minaslândia, Belo Horizonte/MG.


**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 41.927. Inscrição Cadastral nº 01.054.017.0114.001. **Valor:** R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais).

**Condições:** Sob alienação fiduciária, R-03/41.927.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 11/04/2013, Banco Bradesco SA. CND Previdenciária nº 2122012-11001730, de 17/10/2012, válida até 15/04/2013. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$513,94 - Taxa Fisc. Judic.: R\$194,01 - Total: R\$707,95.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

---

**R-03/41.927.** Em 19 de abril de 2013. Protocolo nº 62.925, de 11 de abril de 2013. **Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo Sob à Espécie de Mútuo.**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0322456-0, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 10/04/2013.

**Devedor(es)/Fiduciante(s):** MARINA GABRIELLE PEREIRA DA LUZ, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH nº 05313441354 Detran/MG, CPF nº 076.030.856-08, residente na Rua Medeiros, nº 427, Cs, Minaslândia, Belo Horizonte/MG.

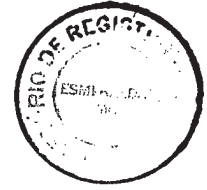
**Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Belo Horizonte/MG, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Natália Maria Sette Camara Mendes, economiária, RG nº MG-2.451.226 SSP/MG, CPF nº 625.000.586-20, conforme procuração lavrada às Fls. 047/048, Livro 2916, aos 02/12/2011, 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às Fls. 057/069, Livro 920-P, aos 13/07/2012, 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 70.040,00 (setenta mil e quarenta reais). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 360 meses, com o encargo inicial da prestação no valor de R\$ 457,20; FGHB R\$ 9,13; Total R\$ 466,33, em 10/05/2013. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 4.5000% e Efetiva 4.5939%. **Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-02/41.927. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 41.927, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 95.000,00. **Origem do(s) Recurso(s):** FGTS/UNIÃO. **Mútuo/Resgate/ Demais Valores:** 1) Concedidos pela credora: R\$ 70.040,00; 2) Recursos concedidos pelo FGTS na forma de

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE MINAS GERAIS  
 COMARCA DE ESMERALDAS  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
 CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


FICHA:02

**MATRÍCULA Nº 41.927.**

desconto: R\$ 17.960,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título.

**Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.

Emol. R\$456,61 - Taxa Fisc. Judic.: R\$175,94 - Total: R\$632,55.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/41.927. Em 30 de março de 2016. Protocolo nº 82.164, de 24 de março de 2016. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** À vista do Ofício nº 9381/2016 - SIALF-GIREC/BH de 10/02/2016, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento Com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-02 e R-03/41.927. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, recolhido aos 29/01/2016, CEF, **consolidou-se a propriedade** em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **Valor Fiscal:** R\$ 97.670,63 (noventa e sete mil seiscentos e setenta reais e sessenta e três centavos). **Fundamento Legal:** Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.

Emol. R\$1.167,21 - Recomp: R\$70,01 - Taxa Fisc. Judic.: R\$466,94 - Total: R\$1.704,16.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar  
 Oficial Registradora Substituta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG  
 Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000  
 Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br


OFICIAL  
 Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
 Protocolo: 82.164 Livro: 1-2 Data: 24 de março de 2016

Prenotação

AV-04 - M 41927 - Averbação

AV-04 - M 41927 - arquivamento

Em 30 de março de 2016. Oficial   
 Emol./R.Civil/TX.Fisc. - R\$1.193,29/71,57/472,51 - 1737,34  
 Selo Digital: AOK07243 Cod.: 2302.6488.3603.7649

Quantidade de atos: 27

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Cássia Aparecida de Aguiar  
 Oficial Registradora Substituta