



Registro de Imóveis de Timóteo/MG

CNPJ 02.302.258/0001-78

Avenida Almir de Souza Ameno, 75, Sala 107, Funcionários, CEP 35.180-020

Telefone: (31) 3847-5030 - E-mail: riimoveis@hotmail.com

CERTIDÃO (INTEIRO TEOR)

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo neste cartório o Livro 02 - Registro Geral, sob a matrícula 6379 de 04/04/2006 verifiquei constar:

6379 - 04/04/2006

IMÓVEL: Apartamento residencial nº 101, com 120,87m² de área construída, mais uma garagem e escada no primeiro piso com 48,94m², totalizando 169,81m², parte integrante do Condomínio do Edifício Almeida, nº 1.033, e a respectiva fração ideal de 0,8661, correspondendo a uma área de 190,54m² do Lote 130 da Quadra 045, Setor 003, situado no Bairro Vale Verde, Timóteo-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Av. Amazonas, medindo 11,00m; lado direito com o Lote 140, medindo 20,00m; lado esquerdo com o Lote 120, medindo 20,00m; e fundos com o Lote 40, medindo 11,00m; perfazendo a área total de 220,00m². PROCEDÊNCIA: M-05.472 do Livro 02, de 1º de outubro de 2004, desta Serventia. PROPRIETÁRIO: ANTONY WILLIAM DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, CPF 553.889.656-00, residente na Rua Rio São Francisco, 174, apto. 101, Bairro Alvorada, Timóteo-MG (1 - Emolumentos: abertura de matrícula - R\$ 9,91; certidão de inteiro teor - R\$ 8,67; certidão em forma de relatório - R\$ 15,16; 2 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,26; 3 - Total: R\$ 43,00).

AV-1-6379 - 11/10/2006

(Protocolo 10.106, de 11 de outubro de 2006) Alteração de Área Construída e de Fração Ideal - Nos termos da 1ª alteração da Convenção de Condomínio do Edifício Almeida, averbada sob nº Av.1-R-584 do Livro 03, em 11 de outubro de 2006, o imóvel retro matriculado passa a constar com a área construída de 135,81m², dos quais 14,94m² se referem a área de escada no primeiro piso, e 120,87m², ao apartamento residencial nº 101. A respectiva fração ideal passa a ser de 0,5879, correspondendo a uma área de terreno de 129,34m². Dou fé (1 - Emolumentos: averbação - R\$ 7,88; certidão de inteiro teor - R\$ 8,67; certidão em forma de relatório - R\$ 15,16; 2 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,62; 3 - Total: R\$ 40,33).

AV-2-6379 - 21/12/2006

(Protocolo 10.338, de 12 de dezembro de 2006) Casamento - Conforme faz prova a certidão emitida em 16 de outubro de 2004 pelo Cartório de Registro Civil de Timóteo-MG, apresentada por cópia autenticada que fica arquivada nesta Serventia, extraída do Livro 43-B, fls. 093v, sob o nº 9.661, na mencionada data houve o casamento de ANTONY WILLIAM DE ALMEIDA e SOLANGE GUIMARÃES FRANÇA, que passou a assinar SOLANGE GUIMARÃES FRANÇA ALMEIDA. Adotou-se o regime matrimonial de comunhão parcial de bens. Dou fé.

AV-3-6379 - 21/12/2006

(Protocolo 10.338, de 12 de dezembro de 2006) CPF - Conforme faz prova o documento emitido pelo Conselho Nacional de Trânsito - DETRAN-MG, apresentado por cópia autenticada que fica arquivada nesta Serventia, SOLANGE GUIMARÃES FRANÇA ALMEIDA está inscrita no CPF sob o nº 386.222.206-30. Dou fé.

R-4-6379 - 21/12/2006

(Protocolo 10.338, de 12 de dezembro de 2006) Compra e Venda - TÍTULO: Contrato nº 8.2296.0000718, de 08 de dezembro de 2006. VENDEDOR: ANTONY WILLIAM DE ALMEIDA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 16 de outubro de 2004, engenheiro, CPF 553.889.656-00, residente e domiciliado na Av. Ary Barroso, 792, Serenata, Timóteo-MG. CÔNJUGE ANUENTE: SOLANGE GUIMARÃES FRANÇA ALMEIDA, brasileira, professora, CPF 386.222.206-30, residente e domiciliada na Av. Ary Barroso, 792, Serenata, Timóteo-MG. COMPRADORES: AILTON DOS SANTOS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, industriário, CPF 890.555.006-15, CI M-4.102.046 SSP/MG; e sua esposa MARIA



APARECIDA DO LIVRAMENTO SANTOS, brasileira, do lar, CPF 029.422.456-46. CI M-6.720.614 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Estela Carvalho de Oliveira, João XXIII, Timóteo-MG. Obrigam-se os compradores à Convenção de Condomínio do Edifício Almeida. VALOR: R\$ 72.000,00, quitado do seguinte modo: R\$ 6.791,96 com recursos próprios, já pagos em moeda corrente; R\$ 7.608,04 mediante recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; e R\$ 57.600,00 através de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. DOCUMENTOS APRESENTADOS E ARQUIVADOS: ITBI no valor de R\$ 1.283,45, recolhido através da G.A. nº 724.629, em 17 de novembro de 2006, por ter sido o imóvel avaliado em R\$ 72.000,00 pela Prefeitura Municipal de Timóteo-MG; Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida pela Prefeitura Municipal de Timóteo-MG em 17 de novembro de 2006; certidões negativas de feitos ajuizados cíveis e criminais emitida pela Justiça Comum da Comarca de Timóteo, em nome dos transmitentes, em 07 e 19 de dezembro de 2006. Dou fé.

R-5-6379 - 21/12/2006

(Protocolo 10.338, de 12 de dezembro de 2006) Alienação Fiduciária em Garantia - TÍTULO: Contrato nº 8.2296.0000718, de 08 de dezembro de 2006. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, por seu representante legal. DEVEDORES FIDUCIANTES: AILTON DOS SANTOS e sua esposa MARIA APARECIDA DO LIVRAMENTO SANTOS, qualificados em R.4. VALOR DO MÚTUO: R\$ 57.600,00. Juros Nominais: 8,1600% a.a., pelo Sistema de Amortização SAC; taxa efetiva anual: 8,4720%. Prazo de amortização: 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, a primeira delas no valor de R\$ 699,78, vencendo-se em 08 de janeiro de 2007. Valor da garantia fiduciária: R\$ 72.000,00. Obrigam-se as partes a todas as cláusulas constantes do contrato ora reportado. Dou fé (1 - Emolumentos: averbações - R\$ 15,76; registro compra e venda - R\$ 603,38; registro alienação fiduciária - R\$ 479,41; indicações de registro - R\$ 4,88; certidão de inteiro teor - R\$ 8,67; 2 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 426,81; 3 - Total: R\$ 1.538,91).

AV-6-6379 - 16/03/2016 - Protocolo: 26457 - 09/03/2016

Consolidação de Propriedade Fiduciária - Nos termos do Ofício nº 1651/2016-SIALF-GIREC/BH, emitido em Belo Horizonte, em 11 de janeiro de 2016, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, Brasília, DF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito relativo ao financiamento, por meio do Contrato de financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, nº 822960000718, datado de 08 de dezembro de 2006, apontado em R.4 e R.5, conforme certificado por esta Serventia, por meio de Certidão emitida em 09 de setembro de 2015, fica consolidada a propriedade do referido imóvel em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada. Valor do Mútuo: R\$ 57.600,00. AVALIAÇÃO FISCAL DO IMÓVEL: R\$ 263.037,85. Dou fé. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.506,48. Recomepe: R\$ 90,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 884,75. Total: R\$ 2.481,61. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 40,08. Recomepe: R\$ 2,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,36. Total: R\$ 55,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: ALB27061, código de segurança : 4806384189241489. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.561,45. Valor Total do Recomepe: R\$ 93,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 903,68. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.558,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,89. Recomepe: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,57. Total: R\$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: ALB27061, código de segurança : 4806384189241489. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,89. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Timóteo/MG, 16 de março de 2016.

Pollyana Cristina de Souza Leão
Escriturante

Geraldo Afonso dos Reis Santos
Oficial Interventor