

MATRÍCULA
28.263

FOLHA
01

IMÓVEL Urbano. Rua Mercúrio, Loteamento Jardim Uni-
verso, nesta cidade.

Lote de terreno de nº 14 (quatorze), da quadra A, com a
área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), medindo e
confrontando: 10,00m, pela frente, com a Rua Mercúrio;
20,00m, pelo lado direito, com o lote nº 13; 10,00m,
nos fundos, com a área desmembrada de João Carlos Lage;
e, 20,00m, pelo lado esquerdo, com o lote nº 15.

Proprietária: Imobiliária Pioneira Ltda, com sede nesta
cidade, à Avenida Prefeito Orlando Rezende Andrade, nº
205, Bairro Monte Alegre, inscrita no CNPJ sob o nº 00.
730.591/0001-52.

Reg. ant.: R.2 - 20.407, fls. 01 e v, Livro 2, de 04
de outubro de 2.010, deste Ofício.

Três Corações, 08 de fevereiro de 2.012.

O Oficial subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

(ENLUMENTOS: 12,34 - RECONPE: 0,74 - T.F.J.: 4,11 - VALOR FINAL: 17,19 - CODIGO: 4401-6) -
Dig. por Luciano Neves Alves

R.1 - 28.263. Em 08 de fevereiro de 2.012.

Pela escritura de 04 de janeiro de 2.012 do 2º Ofício
de Notas desta cidade (Livro nº 158, fls. 189 e v), a
proprietária vendeu o imóvel desta matrícula, pelo va-
lor de R\$ 10.000,00, a **ANTONIO RICARDO DE REZENDE NETO**,
brasileiro, empresário, CI M-5.753.483-SSPMG, CPF 800.
164.996/20, casado com Júnia Helena de Oliveira sob o
regime da separação total de bens (Reg. Pacto Antenup-
cial nº 4.165, fls. 01, Livro 3, deste Ofício), resi-
dente e domiciliado em São Bento Abade-MG. Dou fé. (Cód.
4512-0 - RECONPE - 15,82 - T.F.J - 107,69 - ENLUMENTOS - 263,67 - VALOR FINAL - 387,18 - Dig.
por Luciano Neves Alves)

O Oficial subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-2-28263 - 05/05/2014 - Protocolo: 78335 - 25/04/2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme contrato particular com
caráter de escritura pública (Lei 9.514/97), datado de
25 de abril de 2.014, celebrado em Belo Horizonte-MG,
os proprietários ANTONIO RICARDO DE REZENDE NETO, já

Continua no verso

(Continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Três Corações - MG

Certifico que a presente cópia reprográfica
esta conforme o respectivo inteiro teor
original, arquivado nesta Serventia. Dou fé.
Três Corações, 11 de março de 2016

Cópia expedida por Aurélio Henrique Brasil de Oliveira

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES-MG
Nize Helena de Avelar Fonseca e Lemos
Oficial
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos
Substituto

Luciano Neves Alve.
Escrevente

Emolumentos R\$ 14,89
T.F.J. R\$ 5,57
Reconpe R\$ 0,89
Vr. Final R\$ 21,35

qualificado, e sua mulher JÚNIA HELENA DE OLIVEIRA, brasileira, administradora de empresas, CI RG MG-6.514.078-POLÍCIA CIVIL/MG, CPF 918.295.006-78, residente e domiciliada nesta cidade, daram o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 232.000,00, pagáveis por meio de prestações mensais e sucessivas no prazo de 240 meses, a taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,0000 ao ano, proporcional a 1,5000% ao mês, sendo o valor do encargo inicial R\$ 4.583,36; vencível o primeiro encargo 30 dias a contar do crédito na conta bancária do devedor. Sistema de Amortização - SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor da garantia fiduciária: R\$ 580.000,00. Demais condições nos termos do contrato. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis; localidade: Três Corações. Nº selo: ABD42589, código de segurança : 6933446645235253; Ato: 4519, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.319,99. Valor do Recome: R\$ 79,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 775,24. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.174,42. Nº selo: ABD42581, código de segurança : 3274816327189186, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,40. Valor do Recome: R\$ 0,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,46. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,12. Nº selo: ABD42593, código de segurança : 1957385578252835, Ato: 4301, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3,68. Valor do Recome: R\$ 0,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,21. Valor Final ao Usuário: R\$ 5,11. Nº selo: ABD42592, código de segurança : 1420327366479749, Ato: 4301, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3,68. Valor do Recome: R\$ 0,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,21. Valor Final ao Usuário: R\$ 5,11. Nº selo: ABD42591, código de segurança : 1797131972262061, Ato: 4301, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3,68. Valor do Recome: R\$ 0,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,21. Valor Final ao Usuário: R\$ 5,11. Nº selo: ABD42590, código de segurança : 6630990779672935, Ato: 4301, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3,68. Valor do Recome: R\$ 0,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,21. Valor Final ao Usuário: R\$ 5,11. Nº selo: ABD42587, código de segurança : 6973285043333195, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,40. Valor do Recome: R\$ 0,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,46. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,12. Nº selo: ABD42588, código de segurança : 4973989932324130, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,40. Valor do Recome: R\$ 0,26. Taxa

Continua na ficha 2

(Continua na folha

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28263

FOLHA
2

de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,46. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,12. Nº selo: ABD42586, código de segurança : 6755323377645426, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,40. Valor do Recome: R\$ 0,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,46. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,12. Nº selo: ABD42585, código de segurança : 6087390561574333, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,40. Valor do Recome: R\$ 0,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,46. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,12. Nº selo: ABD42584, código de segurança : 7120808111851455, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,40. Valor do Recome: R\$ 0,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,46. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,12. Nº selo: ABD42583, código de segurança : 7089515110294539, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,40. Valor do Recome: R\$ 0,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,46. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,12. Nº selo: ABD42582, código de segurança : 4323769636524928, Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,40. Valor do Recome: R\$ 0,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,46. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Rayane Couto Neves.

O Oficial substituto:
Luciano Naves Alves

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Escrevente

R-3-28263 - 10/03/2016 - Protocolo: 87493 - 11/02/2016

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do parágrafo 7º do art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se a este registro para constar a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 593.486,00, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, retro qualificada, tendo em vista a não purgação do débito total pelos devedores fiduciários. O presente registro foi feito à vista de requerimento, instruído com a prova do pagamento do ITBI sobre a avaliação de R\$ 593.486,00, por intermédio da guia recolhida na agência da CEF, no valor de R\$ 11.893,57. Dou fé. Ato: 4520, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.631,56. Recome: R\$ 97,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.142,74. Total: R\$ 2.872,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 18. Emolumentos: R\$ 90,18. Recome: R\$ 5,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,06. Total: R\$ 125,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:

Continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES-MG
Nize Helena de Avelar Fonseca e Lemos
Oficial
El. Marco Antônio Fonseca e Lemos
Substituto

MATRÍCULA

28263

FICHA Nº

2

0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: ALL26575, código de segurança : 2136201486856299. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.721,74. Valor Total do Recômpe: R\$ 103,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.172,80. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.997,83. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Débora Aparecida Moreira.

O Oficial Substituto:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Luciano Naves Alves

Escrevente

SERVICÓ REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES-MG
Niza Rolim, da Avelar Fonseca e Lemos
Oficial
Cel. Marco Antônio Fonseca e Lemos
Substituto