



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG

Avenida João Pinheiro, 409, Centro - CEP 38.400-124 - Tel.(34) 3214-6233

Pedido nº 404.274

17:28:58

Página 01

Denise Testa Pereira
Registradora substituta

Márcio Ribeiro Pereira
Registrador

Patricia Testa Pereira
Registradora substituta
Rodrigo Pereira da Silveira
Escrevente

Geraldo O. Miranda Filho
Registrador substituto

C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

159.172

Ficha

01

Yani Ribeiro
Uberlândia - MG, 19 de junho de 2013

IMÓVEL: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Gávea Sul, na Rua Luiz Fuad Abib, nº 105, constituído pelo apartamento nº 102, localizado no térreo ou 1º pavimento do Bloco 28 do Residencial Parque Universitá, com a área privativa de 43,615m², área comum de 18,213m² (sendo 12,00m² destinados a vaga de garagem 639), área total de 61,828m², fração ideal de 0,001370956, e cota de 49,4251m² do terreno designado por lote nº. 01 da quadra nº. 13, medindo sete metros e oitenta e cinco (7,85) centímetros (c/r=5,00m) mais cento e setenta e quatro metros e setenta e um (174,71) centímetros mais oito metros e cinquenta e três (8,53) centímetros (c/r=5,00m) para a Avenida Sudoeste, duzentos e quarenta e nove metros e oito (249,08) centímetros confrontando com a Rua GS-03, quatro metros e oitenta e oito (4,88) centímetros (c/r=5,00m) mais cento e setenta metros e vinte e nove (170,29) centímetros mais dez metros e quinze (10,15) centímetros (c/r=5,00m) confrontando com a Rua GS-01, e cento e cinquenta e um metros e quarenta e seis (151,46) centímetros confrontando com a Rua Luiz Fuad Abib, totalizando a área de 36.051,56m².

PROPRIETÁRIO: JOSENILSON PEREIRA DE SENA, brasileiro, solteiro, maior, agente de controle de zoonoses, CI 52.663.641-5-SSP/SP, CPF 642.964.313-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Florianópolis, 81, casa, Bairro Santa Rosa.

Registro anterior: Matrícula nº 136.388 Livro 2 Reg. Geral, desta Serventia.

AV-1-159.172- Protocolo nº. 410.488, em 29 de maio de 2013- ORIGEM DA UNIDADE AUTÔNOMA- Averba-se para constar que o imóvel desta matrícula é proveniente da extinção do condomínio entre os proprietários Blocos 01 a 45 do Residencial Parque Universitá, adquirindo individualidade com o registro da Instituição, Especificação e Atribuição de Unidades do referido empreendimento. Em 19/06/2013. Dou fé: *Yani Ribeiro*

AV-2-159.172- Protocolo nº. 410.488, em 29 de maio de 2013- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 11.353, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Parque Universitá - Blocos 01 a 45. Em 19/06/2013. Dou fé: *Yani Ribeiro*

AV-3-159.172- Procede-se a presente averbação para constar que a propriedade fiduciária sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, a título de garantia, como se verifica do contrato registrado no R-351 da matrícula 136.388, desta Serventia, pelo valor de R\$70.005,94, com o prazo de construção de 25 meses e de amortização de 300 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal estabelecido de acordo com a cláusula 7ª do referido contrato. Em 19/06/2013. Dou fé: *Yani Ribeiro*

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha
01

Marcio Ribeiro
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-4-159.172- Protocolo nº 473.203, em 25 de fevereiro de 2016-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Conforme requerimento via Ofício nº 9140/2016 -
SIALF - GIREC/BH, datado de Belo Horizonte, 05/02/2016, fica consolidada a
propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora
fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor
Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que, não
houve a purgação da mora pelo devedor fiduciante Josenilson Pereira de
Sena, quando intimado através do edital de intimação, publicado no Jornal
Diário do Comércio nos dias 07, 08 e 09, de outubro de 2015, à satisfazer
as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento.
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$91.628,92. ITBI no valor de R\$1.832,58 recolhido junto
a CEF, em data de 18/01/2016. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito
fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em 22/01/2016, com o
nº de controle 417829, bem como a Certidão do Decurso do Prazo sem a purga
da mora, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27 da Lei nº
9.514/97. Emol.: R\$1.099,16, TFJ.: R\$423,52, Total: R\$1.522,68. Em
03/03/2016. Dou fé: *Marcio Ribeiro*

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é
reprodução fiel da matrícula nº 159172 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia,
03 de março de 2016.

Marcio Ribeiro
Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
Geraldo O. Miranda Filho - Substituto
Patricia Testa Pereira - Substituta
Denise Testa Pereira
Denise Testa Pereira - Substituta
Jeremias Neto dos Santos - Substituto
Rodrigo Pereira da Silveira - Escrevente

Emolumentos: R\$14,89 Recivil R\$0,89 Taxa fiscalização: R\$5,57 Total: R\$21,35

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Ofício do 1º Registro de Imóveis
Uberlândia - MG - CNS:03.213-6

Selo Eletrônico Nº **ANP60165**
Cód. Seg.: **9651.7532.6477.2521**

Quantidade de Atos Praticados: **00001**
Emolumentos: R\$15,78 - TFJ: R\$5,57
Valor Final: R\$21,35
Consulte a validade deste Selo no
site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Ofício do 1º Registro de Imóveis
Uberlândia - MG - CNS:03.213-6

Selo Eletrônico Nº **ANP60166**
Cód. Seg.: **0853.2938.8071.9304**

Quantidade de Atos Praticados: **00014**
Emolumentos: R\$1168,19 - TFJ: R\$445,23
Valor Final: R\$1613,42
Consulte a validade deste Selo no
site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Protocolo nº 473.203 em 25/02/2016
Atos efetivados em: 03/03/2016
Av-4/159.172
Marcio Ribeiro
Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta
Patricia Testa Pereira - Registradora Substituta
Emol. 1.128,13 Recivil 67,67 Tx.Fiscal.450,80 Total 1.646,60