



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

✱

MATRÍCULA Nº **14.393** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **001** DATA **28/12/2.011**

IMÓVEL: Fração ideal de **0,00222523** do terreno com localização e destinação urbana situado no lugar denominado "**Terras do Patrimônio da Fazenda do Bernardo de Souza**", neste Município de Vespasiano, com a área de 35.073,60m² (trinta e cinco mil e setenta e três vírgula sessenta metros quadrados), com limites, características e confrontações constantes da matrícula respectiva, que corresponderá ao **apartamento residencial de n.º 201** (duzentos e um), situado no **bloco 12** (doze), do "**Residencial Cittá Liberdade**", com frente para a **Rua Baependi, n.º 380** (trezentos e oitenta), a ser **construído** com área privativa total de 53,98m², área de uso comum de 50,28m², e área real total de 104,26m², bem como direito ao uso da vaga de garagem descoberta de n.º 180, em conformidade com o alvará n.º 099/11, processo n.º 2662/11, expedido pela Prefeitura Municipal de Vespasiano. **PROPRIETÁRIA:** **Asacorp Empreendimentos e Participações S/A**, CNPJ-09.163.921/0001-40, com sede na Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 1 andar, Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Memorial de incorporação imobiliária registrado sob o n.º 4 (R.4) da matrícula n.º 12.376, Livro 2 deste Cartório. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** N.º de Ordem 286, Livro 03 (Registro Auxiliar), deste Cartório. Emol.: R\$ 13,08. T.F.: R\$ 4,11. Total: R\$ 17,19. [abtj] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*


Av.1/14.393. Em, 28/12/2.011. Protocolo n.º 19.624. **TÍTULO:** Transposição de hipoteca. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **hipotecado** a favor da **Caixa Econômica Federal**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia a construção do empreendimento Residencial Cittá Liberdade, conforme R.6 da matrícula n.º 12.376, Livro 02 deste Cartório. [abtj] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

Av.2/14.393. Em, 28/12/2.011. Protocolo n.º 19.624. **TÍTULO:** Cancelamento da hipoteca. Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização contida no Contrato Particular n.º 855551555834, passado aos 30 de Setembro de 2.011, pela Caixa Econômica Federal - CEF, aqui arquivado, para **cancelar** a hipoteca constante do Av. 1 supra. Emol.: R\$ 28,58. T.F.: R\$ 8,90. Total: R\$ 37,48. [abtj] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

R.3/14.393. Em, 28/12/2.011. Protocolo n.º 19.624. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular n.º 855551555834, passado aos 30 de Dezembro de 2.011, perante a Caixa Econômica Federal, no âmbito do Programa "Minha Casa, Minha Vida". **TRANSMITENTE/INCORPORADORA/CONSTRUTORA:** **Asacorp Empreendimentos e Participações S/A**, CNPJ-09.163.921/0001-40, com sede na Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 1 andar, Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** **Antônio Carlos de Oliveira**, brasileiro, divorciado, torneiro mecânico, CNH-03552439210/DETRANMG, CPF-968.072.536-72, residente e domiciliado na Rua Pedestre "M", 61, Rio Branco, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 128.000,00, pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 34.600,97; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 8.947,17; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 10.924,00; Financiamento concedido pela CEF: R\$ 73.527,86. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **ITBI e CND/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. **CND/INSS e CND/RECEITA FEDERAL:** Dispensadas da apresentação, conforme consta do contrato. **CONDICÕES:**

As demais constantes do contrato. Emol.: R\$ 478,63. T.F.: R\$ 222,40. Total: R\$ 701,03.

[abtj] Dou fé. O Oficial: 

.....
R.4/14.393. Em, 28/12/2.011. Protocolo n.º 19.624. **TÍTULO:** Alienação fiduciária.
DEVEDOR FIDUCIANTE: Antônio Carlos de Oliveira, retro qualificado.
CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do R.3 retro. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** Valor destinado a aquisição deste terreno e financiamento de construção de uma unidade habitacional do Residencial Città Liberdade. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 84.451,86. **VALOR DO DESCONTO:** R\$ 10.924,00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 73.527,86. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 128.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC NOVO. **PRAZOS:** Construção: 24 meses; Amortização: 300 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal: 4,5000% ao ano; Efetiva: 4,5941% ao ano. **ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:** Prestação: R\$ 520,82; FGAB: R\$ 12,07; Total: R\$ 532,89. **VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL:** De acordo com a cláusula sétima do contrato. **ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com a cláusula décima segunda do contrato. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, e instalações que lhe forem acrescidas, foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta do bem dado em garantia. **CONDICÕES:** As demais constantes do contrato. Emol.: R\$ 398,15. T.F.: R\$ 153,41. Total: R\$ 551,56. [abtj] Dou fé. O Oficial: 

.....
Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2.012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS



MATRÍCULA Nº 14393

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 2

DATA 28/12/2011

AV-5-14393 - 26/06/2014 - Protocolo: 27771 - 28/05/2014

TÍTULO: Instituição e Convenção de condomínio. Procede-se a esta averbação para constar que o empreendimento denominado "**Residencial Città Liberdade**" tem a instituição de condomínio registrada sob o n.º 3 (R-3), da matrícula n.º 12.376, Livro 02 deste Cartório e a convenção de condomínio registrada sob o n.º de ordem 286, Livro 03 - Registro Auxiliar deste Cartório, e obrigam a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol.: R\$ 6,28. T.F.: R\$ 1,98. Total: R\$ 8,26.

[ptam] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

AV-6-14393 - 26/06/2014 - Protocolo: 27771 - 28/05/2014

TÍTULO: Imóvel em construção. Procede-se a esta averbação para constar que este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de Licença para Construção n.º 099/11, expedido em 05 de Abril de 2.011, pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 2662/11. Incorporação imobiliária registrada em 02/05/2.011, sob o registro n.º 4 (R-4) da matrícula n.º 12.376, Livro 02 deste Cartório. Consta da incorporação a apresentação de certidões positivas, a saber: a) Certidão cível positiva em nome da proprietária/incorporadora Asacorp Empreendimentos e Participações Ltda., expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum, datada de 24/02/2.011; b) Certidão cível positiva em nome da proprietária Erpeara Ltda., expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum, datada de 24/02/2.011; c) Certidão cível positiva em nome da proprietária I A Empreendimentos Imobiliários Ltda., expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum, datada de 25/02/2.011; d) Certidão positiva em nome da proprietária/incorporadora Asacorp Empreendimentos e Participações Ltda., expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região - Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, datada de 23/02/2.011; e) Certidão em nome da proprietária Erpeara Ltda., Positiva de Débitos - Plena Pessoa Jurídica, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte-MG, datada de 12/04/2.011. A incorporação foi submetida ao patrimônio de afetação, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, conforme averbação n.º 5 (Av-5), da matrícula n.º 12.376, Livro 02 deste Cartório. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Emol.: R\$ 6,28. T.F.: R\$ 1,98. Total: R\$ 8,26. [ptam] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

AV-7-14393 - 26/06/2014 - Protocolo: 27771 - 28/05/2014

TÍTULO: Edificação. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de Baixa de Construção e Habite-se n.º 088/13, datada de 01 de Novembro de 2.013, processo n.º 9977/13 e certidão datada de 29 de Abril de 2.014, processo n.º 2811/2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, aqui arquivadas, para constar que foram concedidos a baixa de construção e o habite-se para, entre outros, o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 45.120,62, conforme Quadro IV-A da ABNT/NBR n.º 12.721, datado de 15 de Abril de 2.014. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 10.796,00, conforme certidão datada de 17 de Março de 2.014, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 1373/2104. Emol.: R\$ 158,32. T.F.: R\$ 61,00. Total: R\$ 219,32. [ptam] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Bicalho Camargos*

AV-8-14393 - 26/06/2014 - Protocolo: 27771 - 28/05/2014

TÍTULO: Quitação previdenciária. Procede-se a esta averbação, conforme Certidão Negativa de Débito - CND/INSS n.º 011892013-21200879, datada de 16 de Dezembro de 2.013, expedida pela Receita Federal do Brasil, aqui arquivada, para constar a Quitação Previdenciária referente, entre outros, ao imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R\$ 6,28. T.F.: R\$ 1,98. Total: R\$ 8,26. [ptam] Dou

Continua no verso

fê. O Oficial: *Luciano Dias Camargos*

AV-9-14393 - 26/06/2014 - Protocolo: 27772 - 28/05/2014

TÍTULO: Índice cadastral. Procedeu-se a esta averbação, conforme certidão datada de 17 de Março de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 1373/2014, aqui arquivada, para constar que este imóvel possui o índice cadastral n.º 01.05.0502.0100.181. Emol.: R\$ 6,28. T.F.: R\$ 1,98. Total: R\$ 8,26. [ptam] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Camargos*

AV-10-14393 - 11/04/2016 - Protocolo: 38140 - 06/04/2016

TÍTULO: Consolidação da propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 19050/2016 - SIALF - GIREC/BH, datado 17 de Março de 2016. Nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei Federal n.º 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei Federal n.º 10.931/04, foi o Sr. Antônio Carlos de Oliveira, retro qualificado, intimado pelo Segundo Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Belo Horizonte, via notificação datada de 04/12/2015, para efetuar o pagamento da dívida relativa à alienação fiduciária registrada sob o n.º 4 (R-4) retro, não tendo realizado a purga da mora. Assim, averba-se a consolidação da propriedade deste imóvel em nome da **Caixa Econômica Federal**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, com a consequente extinção da alienação fiduciária constante do registro n.º 4 (R-4) retro.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 132.473,91. **ITBI e CND/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. Emol.: R\$ 1.321,33. T.F.: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. [abtj] Dou fé. O Oficial: *Luciano Dias Camargos*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO - MG
Certifico, a requerimento verbal do interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, no qual me reporto com 02 laudas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica: *Luciano Dias Camargos*. Dou fé.

VESPASIANO MG **11 ABR. 2016**

Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial
 Ana Paula Dias Bicalho Camargos - Substituta
 Justiniano Fernandes de Carvalho Neto - Substituto
 Glenda Lopez Oliveira Batista - Substituta
Emol.: R\$ 15,78 + T.F.: R\$ 5,57 = Total: R\$ 21,35

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VESPASIANO-MG
Rua Vereador Dumas Chalita, 63 - Centro - Tel.: (31) 3621-1138
E-mail: atendimento@rivesposiano.com.br

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000290040176, atribuição: Imóvel, localidade: Vespasiano, n.º solo: ANV50787, código de segurança: 7002.6638.8852.4855, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R\$ 14,89. Valor total do Recomeço: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,57. Valor Final ao Usuário: R\$ 21,35.
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial Ana Paula Dias Bicalho Camargos - Substituta
 Justiniano F. de Carvalho Neto - Substituto Glenda Lopez Oliveira Batista - Substituta

