



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS  
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS..

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Prof. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -  
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@lori.com.br

Expediente das 09:00 às 12:00hs e das 13:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS - Santa Catarina

83.364

01

Florianópolis, 05 de Junho de 2015

**Imóvel:** UM APARTAMENTO n.º 501, localizado no 5º Andar, do Edifício MONTE BIANCO, situado à Rua Arno Hoessel n.º 55, Centro, Florianópolis-SC, com a área real privativa de 97,93m<sup>2</sup>, área real comum de 15,51m<sup>2</sup>, perfazendo 113,44m<sup>2</sup> de área real construída, ocupando 2,1910% de fração ideal, do TERRENO com a área total de 1.337,48m<sup>2</sup>, medindo 36,50m de Frente, por 37,60m de Fundos, onde confronta com a Praça Heriberto Hulse; no Lado Direito mede 37,50m e confronta com propriedade do Condomínio Campos Eliseos; e no Lado Esquerdo mede 34,60m e confronta com a Rua Herminio Jacques. **Proprietária:** ANÉSIA SILVA BOTELHO, brasileira, Divorciada, não convive em união estável, Aposentada, CPF 200.319.209-34, RG 109.305-SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Desembargador Arno Hoessel n.º 174, Apto. 501, Centro, Florianópolis-SC. **Registro Anterior:** Matrícula sob o n.º 18.997, do Livro 2-RG, deste cartório.

Ass: *Adete Lahn* - Adete Lahn - Escrevente

R-183.364: Florianópolis, 05 de Junho de 2015.

Procede-se o Registro da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 201510608**, datada de 27-05-2015. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** ANÉSIA SILVA BOTELHO, brasileira, Divorciada, não convive em união estável, Aposentada, CPF 200.319.209-34, RG 109.305-SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Desembargador Arno Hoessel n.º 174, Apto. 501, Centro, Florianópolis-SC; **DA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n.º 83.365, ao **CREDORE:** BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Av. do Contorno n.º 7.777, Lourdes, Belo Horizonte-MG. **Valor Aberto:** R\$313.485,24, **pagáveis em 95 parcelas mensais, vencendo-se a 1º 30 dias após liberação do crédito, e a última, 94 meses após vencimento da 1ª parcela.** Constatado da Cédula, as demais cláusulas, juros, multas e condições. O valor de avaliação dos imóveis para todos os efeitos legais, em especial, para efeito da determinação do valor mínimo de lance no 1º leilão, conforme Art. 24 da Lei 9514/97, é de R\$762.000,00. Foi apresentado o pagamento do FRJ no valor total de R\$783,72, CEF0408 29052015 103241 002076, Nosso número 0000.50020.1133.2800. **Protocolo:** 99.565 de 29/05/2015. **Emolumentos:** R\$ 1100,00. Selo R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: DWZ48741-NFN3. O referido é verdade e dou fé. *Adete Lahn*

Ass: *Adete Lahn* - Adete Lahn - Escrevente

AV-2/83.364: Florianópolis, 13 de Setembro de 2016.

**REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL**, do BANCO INTERMEDIUM S/A., datado de 01-08-2016; **baixa vista a inadimplência da Devedora Fiduciante:** ANÉSIA SILVA BOTELHO(R-1), decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n.º 83.365, pelo **valor de R\$762.000,00**, em favor do **BANCO INTERMEDIUM S/A.**, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Av. do Contorno n.º 7.777, Lourdes, Belo Horizonte-MG, (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97). **Avaliados** conforme ITBI/2016, em **R\$838.888,44**. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM n.º 16536174-00-4. **Protocolo:** 104.721 de 09/09/2016. **Emolumentos:** R\$ 399,23. Selo R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: EKP64931-XQCK. **Dados do FRJ:** FRJ: 0000.50020.1261.1696, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 12/09/2016. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Adete Lahn*

Ass: *Adete Lahn* - Escrevente

AV-3/83.364: Florianópolis, 13 de Setembro de 2016.

Conforme **Espelho Fiscal e ITBI/2016/PMF**, procede-se a averbção, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, **atualmente tem o n.º 174 da Rua Des. Arno Hoessel**, e está cadastrado na **PMF sob o n.º 52.14.041.0919.017-410**. **Protocolo:** n.º 104.721 de 09/09/2016. **Emolumentos** R\$ 92,20. Selo R\$ 1,70. - Selo de fiscalização: EKP64933-MY7W. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Adete Lahn* - Escrevente



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**  
**COMARCA DE FLORIANÓPOLIS..**

Oficial Titular: Zoé Lacerda Westrupp

Av. Prof. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -  
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente das 09:00 às 12:00hs e das 13:00 às 18:00hs

### **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Pedido nº 102.976 M.F.V.S

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art.41 da Lei 8.935/94.  
O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 83.364.  
O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI.

Florianópolis-SC, 14 de Setembro de 2016.

Ass: \_\_\_\_\_

*Cleusa A. Stipp*

**Cleusa A. Stipp**  
Escrevente

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias  
a contar da data de expedição.

#### **Emolumentos:**

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 1,70  
Total: R\$ 1,70

