



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br  
Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

194.624  
Matrícula

01  
Ficha

Livro **2** - Registro Geral - Oficial  
22 de setembro de 2009  
Goiânia,

**IMÓVEL:** Um Escaninho nº 17, localizado no Subsolo 2 do "RESIDENCIAL GRAN SWISS" no "CONDOMÍNIO GRAN SWISS PALAZZO BIANCO", com área total de 9,970m², sendo 6,550m² de área privativa e 3,420m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,4162m² ou 0,0507% da área do lote de terras nº 12/13/14/15/16/17/18/19/20/21, da quadra 593, sito às Ruas C-259, C-263 e C-235, no BAIRRO NOVA SUIÇA, com 3.848,72m². **PROPRIETÁRIA:** DINÂMICA ENGENHARIA LTDA. firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.229.427/0001-66, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R3-166.422 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-194.624 - Goiânia, 30 de setembro de 2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda e Re-Ratificação, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, lavradas no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livros 3606-N e 3634-N, fls. 021/037 e 203/205 em 23/06/2009 e 27/07/2009, respectivamente, protocoladas sob nº 418.508 em 22/09/2009, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob nºs 194.621; 194.622 e 194.623, para GOIASMIL GODOI VIEIRA, brasileira, solteira, bancária, portadora da CI nº 266.496-4.466.390-SESP/GO e do CPF nº 166.455.961-20, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 430.885,83. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 384.0960-3 de 31/08/2009. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-194.624 - Goiânia, 30 de setembro de 2009. Consta ainda da escritura, que a proprietária acima qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob nºs 194.621; 194.622 e 194.623, à DINÂMICA ENGENHARIA LTDA. já qualificada, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 354.307,31 o qual deverá ser pago da seguinte forma: 109 (cento e nove) parcelas mensais e sucessivas, vencida a primeira no dia 20/06/2009, e 01 (uma) parcela mensal, vencível em 20/07/2018; as quais sofrerão reajuste monetário na forma prevista na escritura. Consta mais ainda da escritura o prazo de carência de 60 (sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência da ora devedora fiduciante. Dou fé. O Suboficial.

Av3-194.624 - Goiânia, 22 de março de 2012. Procedo a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Crédito datado de 12/03/2012, protocolado sob nº 481.709 em 19/03/2012, para consignar que a credora fiduciária DINÂMICA ENGENHARIA LTDA., cedeu e transferiu para o BANCO INTERMEDIUM S/A., inscrito no CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, o seu crédito fiduciário de que é titular, objetivado no R2 do imóvel objeto desta matrícula e dos matriculados sob nºs 194.622, 194.623 e 194.621, no valor de R\$ 435.439,23. Dou fé. O Suboficial.



## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 194.624

Av4-194.624 - Goiânia, 30 de julho de 2012. O credor Banco Intermediário S/A., qualificado na averbação Av3 desta matrícula e os matriculados sob os n.ºs 194.621, 194.622 e 194.623, em 12/03/2012, nos termos da Lei n.º 10.931 de 02/08/2004, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário n.º 359, Série A001, protocolada sob n.º 489.813 em 10/07/2012, a qual representa integralmente seu crédito fiduciário e se encontra custodiada pela Oliveira Trust DTVM S/A., inscrita no CNPJ/MF sob n.º 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro/RJ. Dou fé. O Suboficial. *M. M. M. M.*

Av-5-194624 - Protocolo n. 612299, de 27/09/2016. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Por requerimento firmado em 06/06/2016 e Laudo de Avaliação n. 65867893 de 13/06/2016, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 30802404522306. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911604261318105406457. Goiânia, 14 de outubro de 2016. Dou fé. *BSF*

Av-6-194624 - Protocolo n. 612299, de 27/09/2016. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 06/06/2016 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, n. 7.777, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 13.144,56. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 65867893 de 13/06/2016. Emolumentos: R\$ 72,20. Selo Digital n. 01911503041817104400120. Goiânia, 14 de outubro de 2016. Dou fé. *BSF*



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
OFICIAL DE REGISTRO

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **194624**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....:	R\$ 47,76	Taxa Judiciária..:	R\$ 12,25
FUNDESP.....:	R\$ 4,78	ISSQN.....:	R\$ 2,39
Funesp.....:	R\$ 3,80	Estado.....:	R\$ 2,39
Fesemps.....:	R\$ 1,90	Funemp.....:	R\$ 1,41
Funcomp.....:	R\$ 1,41	Fepadsaj.....:	R\$ 0,98
Funproge.....:	R\$ 0,98	Fundepeg.....:	R\$ 0,98
Total.....:	R\$ 81,03		

Selo Digital n. **01911608050850106407397**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 17 de outubro de 2016.

*Rafaela Souza da Silva*

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**Rafaela Souza da Silva**  
Escrevente Autorizada

