

SIPAT 17913

REGISTRO DE IMÓVEIS
Dr. Elpidio Freire Neto
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA ELVIRA SILVEIRA COIMBRA, 70
TELE/FAX (35) 3521-7024 - 3621-6000
PASSOS - MG



ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 48899 de 11/07/2007:

48899 - 11/07/2007

IMÓVEL: Um terreno correspondente a lote número 09 (nove) da quadra "C", no Condomínio Boa Vista, sito à rua "2" (dois), na cidade de São João Batista do Glória-MG, com a área de 653.64m², tendo 9,64m + 27,90m de frente confrontando com a rua "2" (dois), 12,44m do lado direito confrontando com a rua 02 (dois), 16,93m de fundo confrontando com o lote 10 e 33,25m do lado esquerdo confrontando com o lote 08. PROPRIETÁRIOS: CARVALHO & SOARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 05.692.144/0001-70, com sede em Passos, à Rua Elvira Silveira Coimbra, nº31, neste ato representada por seus sócios, Paulo Sergio Soares, brasileiro, casado, corretor, RG: M-6.520.210-SSP/MG, CPF: 749.824.786-00, residente a rua Noruega, nº 324, Novo Mundo, nesta cidade, e Odilon Tadeu de Carvalho, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF: 257.054.586-49, RG: M-636.611-SSP/MG, residente a rua Elvira Silveira Coimbra, nº 31-A, nesta cidade; ALESSANDRO BARBOSA, CPF 858.458.846-91, CI MG: 5.206.980-SSP/MG, brasileiro, comerciante, casado(a) pelo regime da separação de bens, com KEILA LEMOS BARBOSA, CPF 835.698.986-87, CI MG: 6.047.004-SSP/MG, brasileira, advogada, residentes na rua Nevada, nº 294, nesta cidade. Sendo Certo Que: CARVALHO & SOARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, possui parte ideal equivalente a 65% (sessenta e cinco por cento) do imóvel e os proprietários: ALESSANDRO BARBOSA E S/M KEILA LEMOS BARBOSA, possuem parte ideal equivalente a 35% (trinta e cinco por cento) do imóvel. Ficando, assim, ratificados todos os demais termos descritos até esta data. REGISTROS ANTERIORES: Livro 02, fichas nºs 01 a 04 v, matrícula nº 45.576, AV6=AV7=AV8=45.576, R9=45.576, AV10=AV11=45.576. Emol.:R\$10,24 - T.F.J.:R\$3,22 - Total: R\$13,46. O referido é verdade e dou fé. Escrevente substituta: (a) Maria Aparecida Maia.

R-1-48899 - 12/01/2015

R1=48.899 - Cédula de Crédito Bancário nº 734-0141.003.00003047-5. Pr. nº 170.624, datado de: 30/12/2014 - Emitida em Passos, 26 de dezembro de 2014, pela empresa Elite Log Distribuidora de Prod. Alimentícios Ltda., CNPJ/MF 14.684.141/0001-85, com sede em Passos-MG., na Rua Farid Esper Kallas, 161, Vila Romana, representada por Alessandro Barbosa, brasileiro, casado, empresário, Cédula de Identidade nº MG 5.206.980/SSP-MG., CPF 858.458.846-91, Atila Otoni Lemos Barbosa, brasileiro, solteiro, empresário, Cédula de Identidade nº MG 18495/SSP-MG., CPF 121.722.556-02. Avalistas: Alessandro Barbosa, Atila Otoni Lemos Barbosa, já qualificados. Avalista/cônjuge/fiduciante: Keila Lemos, Barbosa, brasileira, casada, empresária, Cédula de Identidade nº MG 6047004-SSP/MG., CPF 835.698.986-87. Fiduciante: Carvalho e Soares Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ/MF 05.692.144/0001-70, representada por Odilon Tadeu de Carvalho, brasileiro, solteiro, empresário, Cédula de Identidade M-636.611. CPF 257.054.586-49, Paulo Sergio Soares, brasileiro, casado, empresário, Cédula de Identidade nº MG 6.520.210, CPF 749.824.786-00. Fiduciante: Odilon Tadeu de Carvalho, Paulo Sergio Soares, Alessandro Barbosa, já qualificados. Credor: Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF

48899

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Elpidio Freire Neto
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SUA ELVIRA SILVEIRA COIMBRA, 79
TELEFAX (35)3521-7636 - 3521-8033

00.360.305/0001-04. **Valor:** R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). **Vencimento:** 24 de dezembro de 2015. **Juros:** Taxa de 1,24% ao mês. **Praça de Pagamento:** Passos-MG. **Forma de pagamento:** Principal da dívida acrescido dos encargos financeiros pactuados. **Alienação fiduciária em garantia:** Os devedores fiduciários, Carvalho e Soares Empreendimentos Imobiliários Ltda e Alessandro Barbosa, já qualificados, alienam a Caixa Econômica Federal, o imóvel da presente matrícula. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório, Emol.:R\$937,76- Recomepe: R\$56,26 - T.F.J.:R\$383,26 - Total: R\$1.377,04. O referido é verdade e dou fé. Passos, 12 de Janeiro de 2015. 3ª Escrevente Substituta.(a) Renata Natália Piacuzzi Minchillo.

AV-2-48899 - 30/06/2016

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- A requerimento do credor fiduciário: Caixa Econômica Federal, já caracterizada, representado por Amarildo Lembi Mascarenhas, Gerente Geral - Agência Passos, protocolizado sob nº 179.065, foram intimados, O Sr. Odilon Tadeu de Carvalho, por intermédio do correio através de notificação com Aviso de Recebimento (AR) em 29/12/2015, o Sr. Paulo Sergio Soares, intimado pessoalmente em 05/01/2016, representantes da Carvalho e Soares Empreendimentos Imobiliários Ltda, o Sr. Alessandro Barbosa, intimado pessoalmente em 05/01/2016, e a Sra. Keila Lemos Barbosa, intimada pessoalmente em 26/02/2016, e o Sr. Atila Otoni Lemos Barbosa, intimado pessoalmente em 10/06/2016, representantes da Elite Log Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, bem como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciários/avalistas/cônjuge tenham purgado a mora. Diante disso, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já caracterizada. Foi apresentado a este registro pela fiduciária: Caixa Econômica Federal, a prova do pagamento do imposto de transmissão inter-vivos, mediante ao recolhimento com autenticação mecânica nº CEF 0141 30061600300785000430, sendo a data do débito em 29/06/2016 a qual arquivo. Valor Tributado: R\$30.000,00 (trinta mil reais). Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 553,89. Recomepe: R\$ 33,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 226,24. Total: R\$ 813,36. O referido é verdade dou fé. Passos, 30 de Junho de 2016. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 48899.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 30 de junho de 2016.

Adriana Aparecida Maia

- OFICIAL REGISTRADOR
- 1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO
- 2ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
- 3ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA
- 4ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA

Selo Eletrônico: ATU85079
Código de segurança: 0450.4030.9917.4017
Quantidade de atos praticados: 01
Emol: R\$ 14,89. RECOMEPE: R\$ 0,89 T.F.J. R\$ 5,57. Total: R\$ 21,35.
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****
SUA COIMBRA, 79 - Tel/Fax (0xx35)3521-7636 - CEP: 37900042 - Passos/MG

REGISTRO DE IMÓVEIS - PASSOS - MG
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Passos - MG - 0000479040166