

SIPAT 17876



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 283.669 09:08:31

CERTIDÃO

Página 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA

71.346

FICHA

01

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 27 de março de 2001

I M Ó V E L - Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Marta Helena, na Rua José Alves Garcia, designado por lote nº 10A das quadras nºs 51 e 52, medindo doze metros e cinquenta (12,50) centímetros de frente e aos fundos, por quarenta (40,00) metros de extensão dos lados, com a área de 500,00m²; confrontando pela frente com a Rua José Alves Garcia, pelo lado direito com os lotes nºs 5A e 9A, pelo lado esquerdo com o lote nº 11A, e aos fundos com os lotes nºs 35A e 36A.

PROPRIETÁRIO - MARCOS TULIO PANDOLFI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. M-4.570.144-MG. e CPF. 626.735.486-53, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 69.736, livro 02 deste Ofício.

R-1-71.346-27/03/2001- PROT. 138.925-23/03/2001. TRANSMITENTE - MARCOS TULIO PANDOLFI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. M-4.570.144-MG. e CPF. 626.735.486-53, residente e domiciliado nesta cidade, neste ato representado por seu bastante procurador Cairo Rodrigues de Lima, CPF. 012.086.246-87, nos termos da procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, livro 350, fls. 006. **ADQUIRENTE** - VILSON FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, casado com Valéria Xavier de Souza Oliveira sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. M-2.767.464-MG. e CPF. 460.664.466-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Frederico Tiberio nº 1.205. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, livro 943, fls. 039, em 22 de março de 2001. **VALOR** - R\$. 6.666,66. EA. DOU FÊ.

R-2-71.346-11/12/2006- PROT. 191.153-06/12/2006. TRANSMITENTES - VILSON FERREIRA DE OLIVEIRA, comerciante e s/m. VALERIA XAVIER DE SOUZA OLIVEIRA, estudante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CIs M-2.767.464-MG e MG-4.643.115-MG, CPFs 460.664.466-49 e 649.911.486-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Mato Grosso n.º 1.843, ap. 411, representados pelo procurador, Carlos Afonso de Vasconcelos Pinto, CPF 119.138.196-04, conforme procuração lavrada no Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.304, fl. 081. **ADQUIRENTE**- LUSIA HELENA SEVERINO, brasileira, solteira, maior, bloquista, CI M-3.897.387-MG e CPF 025.683.196-31, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Acre n.º 1.375. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, livro 1.628, fl. 058, em 29 de novembro de 2006. **VALOR** - R\$10.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$28.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.02.0102.02.01.0041.0000. EA. DOU FÊ.

R-3-71.346-03/04/2009- PROT. 218.711-30/03/2009. TRANSMITENTE - LUSIA HELENA SEVERINO, brasileira, solteira, maior, bloquista, CI M-3.897.387-MG

VEM AV. 7

5
4
3
2
1



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido n° 283.669 09:08:31

CERTIDÃO

Página 03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL.

MATRÍCULA

71.346

FICHA

02

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 07 de novembro de 2012

VENCIMENTO - 17/10/2013. VALOR - R\$333.000,00. ENCARGOS - Sobre o valor de cada operação incidirão juros conforme consta na referida cédula. PAGAMENTO - O pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito em conta corrente, na data de vencimento escolhida pela emitente em cada utilização efetivada na conta corrente a qual estiver vinculada. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$200.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º, da Lei n.º 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de sessenta (60) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencimento e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, a emitente aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514 de 20/11/97. Faz parte integrante deste registro, o Termo de Constituição de Garantia, datado de 30/10/2012. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Emol.: R\$1.165,34, Recivil: R\$69,92, TFPJ.: R\$684,40, Total: R\$1.919,66. (P.364, n.º 8.267). LMZ. DOU FÉ.

AV-7-71.346-19/12/2013- ERRO EVIDENTE: Certifico conforme Projeto de Desdobro n.º 1710/2001, aprovado pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal local, em 08/03/2001, averbado sob o n.º 04 da matrícula n.º 69.736, livro 02, deste Ofício o arquivado nesta Serventia, que o imóvel retro descrito está localizado na quadra 51A, e não como foi mencionado na abertura da presente matrícula. EAZ. DOU FÉ.

AV-8-71.346-11/03/2016- PROT. 324.389-01/03/2016. Certifico a requerimento datado de 29/02/2016, que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu gerente geral Edison Divino de Queiroz, CPF 604.498.376-53, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciários Jpm Tecnologia em Construções Ltda., CNPJ 06.119.193/0001-80, Clayton Pereira da Silva, CPF 305.006.278-94, Maria das Graças Pereira da Silva, CPF 048.868.828-03 e Claudiane Vanis de Souza Pereira, CPF 985.818.302-00, não purgaram a mora dentro do prazo legal. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$480.000,00. Recolheu ITBI conforme guia autenticada na CEF; e apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local datada de 26/02/2016. Emol.: R\$1.631,56, Recivil: R\$97,89, TFPJ.: R\$1.142,74, Total: R\$2.872,19. (P.404, n.º 9.098). LRE. DOU FÉ.



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro, 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG
AV. JOÃO PINHEIRO, 332 - CEP 38400-124 FONE: (34) 3235-1234

Protocolo nº **324.389** em **01/03/2016**

Atos praticados em: 11/03/2016

Av. 8/71346

Luiz Eugênio da Fonseca - Registrador
José Fonseca e Silva Neto - Registrador Substituto
Melissa Soares Fonseca - Registradora Substituta
Emol. 1.682,66 Recivil 100,95 Tx. Fiscal 1.156,66 Total 2.940,27

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG

Selo Eletrônico nº **AOR31518**
Cod. Seg: **6625-0184-4393-5679**

Quantidade de Atos Praticados: **6**
Emol. R\$ 1.756,00 - TFJ R\$ 1.151,00 - Valor Final R\$ 2.907,00
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

