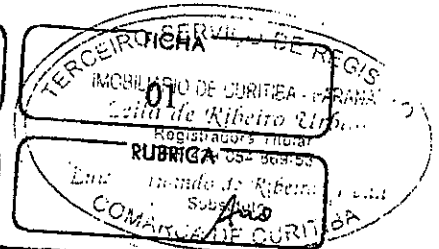


**CERTIDÃO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar  
Metropolitan Building  
OFICIAL VITALICIA  
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN  
CPF 429.054.889-53

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA N.º 54.181**



**Imóvel:** Apartamento n.º 201, do tipo "C", localizado no 2.º pavimento do bloco A, do edifício **Torri Di Montalcino**, situado à rua Mauá n.º 719, nesta cidade; apartamento localizado atrás do apartamento final 02, de quem da referida rua olha o bloco A, com área construída de utilização exclusiva de 190,7100m<sup>2</sup>, área de uso comum de 51,7578m<sup>2</sup>, perfazendo a área correspondente ou global construída de 242,4678m<sup>2</sup>, fração ideal do solo e partes comuns de 0,023628215, quota do terreno de 69,2000m<sup>2</sup>, e ainda direito de uso comum de uma área descoberta de 18,9917m<sup>2</sup>, referente a recreações e estacionamento, localizados no térreo. Dito edifício está construído sobre o lote de terreno "V" oriundo da unificação dos lotes n.ºs 4-NE-A-III/B-4/B-5 e A-2 da Planta Teodoro Nehls e croquis 2418, 4884 e 8129, nesta cidade, conforme descrição do registro anterior. Indicação fiscal 32.089.039.000-3.

**Proprietária:** **Hugo Peretti & Cia Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 76.498.518/0001-69, com sede à avenida Maringá, n.º 114, sala 1, bairro Vila Emiliano Perneta, em Pinhais-PR.

**Registro anterior:** matrícula n.º 46.716 deste ofício.

Curitiba, 23 de julho de 2015.

Registradora

R.1/54.181 (Protocolo n.º 195.165 de 21/07/2015).

**Compra e venda.** Título: Contrato de compra e venda de imóvel, com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, datado de 14 de julho de 2015, do qual uma via fica arquivado. **Adquirentes:** **Tan Zhijin**, empresário, CI/RNE V153725-Q/DPF, CPF 004.476.249-62, e sua mulher **Suelen Su Yan Pan**, empresária, CI/RG 9350464-0/PR, CPF 005.246.199-80, ambos chineses, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 25/09/2004, residentes e domiciliados à rua Augusto Severo, n.º 641, ap.501, QM 04, Alto da Glória, nesta cidade. **Transmitente:** Hugo Peretti & Cia Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$1.100.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas n.ºs 54.182 e 54.183); ao imóvel desta matrícula é atribuído o valor de R\$1.040.000,00. **Forma de pagamento:** R\$225.000,00 pagos com recursos próprios e R\$875.000,00 através do financiamento concedido pelo credor. **Condição:** não há. **ITBI** recolhido, conforme protocolo n.º 33786/2015, sobre R\$1.100.000,00. Foi recolhida a verba do Funrejus, através da guia n.º 24000000000764450-0, no valor de R\$2.200,00. A Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/02/2015, foi apresentada e fica arquivada. Consulta CNIB - código hash 4eed.f4f5.a5bf.82c6.e9b3.6c7f.7dac.9f78.6e11.4a2e. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Dou fé. Curitiba, 23 de julho de 2015. Custas: 4312 VRC - R\$720,10.

Registradora

R.2/54.181 (Protocolo n.º 195.165 de 21/07/2015).

**Alienação fiduciária.** Título: Contrato particular mencionado no registro 1 acima. **Credor fiduciário:** **Banco Intermedium S/A**, inscrito no CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede à Avenida do Contorno, 7.777, bairro Lourdes, em Belo Horizonte-MG. **Devedores fiduciários:** Tan Zhijin e sua mulher Suelen Su Yan Pan, já qualificados. **Valor:** R\$878.200,00. **Prazo:** 120 meses. **Juros:** taxa efetiva de 1,00% ao mês + IGPM e 12,68% ao ano. **Condição:** o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel ao

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
54.181

CONTINUAÇÃO  
fiduciário com o objetivo de garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciários. Em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os fiduciários possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto. Demais condições discriminadas no referido contrato. Dou fé. Curitiba, 23 de julho de 2015. Custas: 2156 VRC - R\$360,05.

  
\_\_\_\_\_  
Registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ  
Protocolo nº 139.568

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 54181. Curitiba, 23/07/2015.

  
\_\_\_\_\_  
registradora

Funarpen  
Lei 13.228 de  
18/07/2001  
Selo Digital  
Nº N1qfO.D4zHA.NzWHb  
Controle: GXT8j.EACA



SEGUE