

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMPINA VERDE



Av. 13, nº 808 - Centro - CEP: 38270000 - Fone.: 034 3412-3041

Igar José Alves Júnior - Oficial

Dargilan Alves de Urzedo - Oficial Substituto

Kenia Cristina Alves de Paula - Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 17.512, o seguinte: **IMÓVEL**: Um lote de terreno nesta cidade, situado na avenida 21, lado ímpar, lote 08 da quadra 11, distante da rua 46A por 72,92 metros, bairro Gilma Teixeira, cadastrado sob nº SE-12-02-11-08, com a área total de 200,00 m², medindo 10,00 metros de frente para a avenida 21; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 43; 20,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 09; e 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 07. Proprietário: **MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE-MG**, com sede nesta cidade, na Rua 30, nº 296, inscrita no CNPJ sob nº 18.457.291/0001-07. Título de Domínio: Matrícula 17.268, ficha, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Matrícula aberta conforme documentação arquivada em cartório, protocolada sob nº. 65.278, livro 1-C, fls. 114. Emol. R\$13,08. TFJ.: R\$4,11 = R\$17,19. C. Verde, 27 de dezembro de 2011. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

R-1/17.512 - O proprietário **MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE-MG**, acima qualificado, representado por seu Prefeito Reinaldo Assunção Tannús, transmitiu, a título de doação, para **JANAINA AZEVEDO VIEIRA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF. nº 191.570.648-30, RG. nº 293067600-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 14, nº 1202, centro, todo o imóvel desta matrícula, avaliado pela AF local por R\$6.000,00, conforme contrato por instrumento particular de doação de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa nacional de habitação urbana - PNHU - imóvel na planta associativo - minha casa minha vida - MCMV - recursos do FGTS, nº. 85552257429, de 27/07/2012, com caráter de escritura pública, por força do artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/1964 e suas alterações e na forma da lei 11.977 de 07/07/2009, e Lei 12.424, de 16/06/2011, protocolado, sob nº 66.870, livro 1-C, fls. 161; apresentada a isenção de recolhimento do ITCD. 19 arquivos: Emol.: R\$39,05. TFJ.: R\$12,25 = R\$51,30. Registro: Emol.: R\$104,79. TFJ.: R\$40,38 = R\$145,17. 02 indicações: Emol.: R\$3,44. TFJ.: R\$1,07 = R\$4,51. C. Verde, 11 de setembro de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.

R-2/17.512 - Pelo contrato que deu origem ao R-1/17.512, **JANAINA AZEVEDO VIEIRA**, na qualidade de devedora fiduciante, alienou fiduciariamente pelo valor de R\$40.600,00, o imóvel desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência desta cidade, sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago em 300 prestações mensais, vencendo-se a 1ª no mês subsequente à contratação, ou seja 27/08/2012, no valor de R\$311,55, com taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163% a.a.; figurando como entidade organizadora, interveniente construtora e fiadora a empresa PDCA Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 00.818.020/0001-74, com sede em Uberlândia-MG, na Rua Jamil Tannús, nº 322, Bairro Lídice; constam do contrato as demais condições, inclusive o valor da

garantia fiduciária e o valor do imóvel para fins de venda em público leilão que é de R\$48.800,00. Emol.: R\$227,09. TFJ.: R\$87,50 = R\$314,59. C. Verde, 11 de setembro de 2012. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.

AV-3/17.512 - A requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, representada pelo gerente Agnaldo Aparecido Coura, e certidão da Prefeitura Municipal local, protocolada sob nº 69.976, livro 1-D, fls. 062, averba-se a construção de um prédio residencial de número 1579, com a área de 42,77 m², com 05 cômodos, avaliado em R\$29.939,00, obra concluída em 25/04/2013, conforme certidão da Prefeitura Municipal local, habite-se e CND previdenciária nº 001012013-11030064, documentos arquivados em cartório. Prenotação: Emol.: R\$22,94. TFJ.: R\$4,63 = R\$27,57. 01 Arquivo: Emol.: R\$4,41. TFJ.: R\$1,39 = R\$5,80. Averbação: Emol.: R\$243,91. TFJ.: R\$93,99 = R\$337,90. C. Verde, 15 de outubro de 2013. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

AV-4/17.512 - A requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, representada por sua gerente de Sr. Flávio Ferreira de Andrade, protocolado sob nº 77.703, em data de 18/11/2016, livro 1-E, fls. 139, averba-se a **consolidação da propriedade em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, sendo que o recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$50.854,14 foi apresentado a este Oficial, documentos arquivados em Cartório. 01 Prenotação: Emol.: R\$26,05. Recompe: R\$1,56. TFJ.: R\$5,57 = R\$33,18. 09 arquivos: Emol.: R\$45,09. Recompe: R\$2,70. TFJ.: R\$15,03 = R\$62,82. Averbação: Emol.: R\$681,83. Recompe: R\$40,91. TFJ.: R\$278,48 = R\$1.001,22. C. Verde, 23 de setembro de 2013. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Campina Verde, 23 de novembro de 2016.



IGAR JOSÉ ALVES JÚNIOR - Oficial

DARGILAN ALVES DE URZEDO - Of. Subst.

KENIA CRISTINA ALVES DE PAULA - Of. Subst.